

HOF VAN EDINBURGH 20 DOETINCHEM

VANAF prijs € 339.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Vanaf nu bieden wij je dit ruime 3-kamer hoekappartement op de begane grond met eigen tuin, groene ligging en praktische indeling aan! Dit appartement aan het Hof van Edinburgh 20 in Doetinchem is gelegen in een verzorgd appartementencomplex uit 1998 en biedt het comfort van gelijkvloers wonen gecombineerd met een heerlijke buitenruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier volop van natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het groen rondom de woning.

Wat maakt deze plek zo gewild? De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving, terwijl je toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Op korte afstand vind je winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en diverse wandelmogelijkheden. Ook het gezellige centrum van Doetinchem is snel bereikbaar, waar je terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en terrassen. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting onder andere Arnhem en Enschede eenvoudig bereikbaar.

Een fijne plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met de luxe van een eigen tuin en alle vertrekken op één woonlaag. Of je nu gelijkvloers wilt wonen, op zoek bent naar een appartement met buitenruimte of gewoon graag geniet van een groene omgeving: dit appartement verdient zeker jouw aandacht!

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je het appartement op de begane grond. Bij binnenkomst kom je in de ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Hier bevinden zich onder andere het separate toilet, de praktische berg-/wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de badkamer, één van de slaapkamers en de woonkamer. De lichte woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. Door de vele raampartijen valt er veel daglicht binnen en heb je vanuit de woonkamer een fraai uitzicht op het groen en de eigen tuin. Hier geniet je volop van rust en privacy. Zet op een zonnige dag de deuren open en haal het buitenleven naar binnen! De keuken is uitgevoerd in een praktische basisopstelling en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, oven en kookplaat. Er is voldoende ruimte om hier je eigen kookplek van te maken en de keuken naar eigen smaak verder aan te passen. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt bovendien een prettige extra verbinding met de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche en is praktisch ingedeeld.

HERE
we go!





Maten

Los van de woonoppervlakte van ca. 86 m² beschik je hier over een eigen berging van ca. 7 m² en een tuin van ca. 28 m².

Waarom is dit appartement geschikt voor jou?

- Gelijkvloers wonen op de begane grond
- Voorzien van twee slaapkamers
- Eigen tuin met groene ligging
- Veel natuurlijk licht dankzij de vele raampartijen
- Rustige woonomgeving met voorzieningen dichtbij
- Praktische berg-/wasruimte in het appartement
- Eigen privé berging op de begane grond

De servicekosten aan de Vereniging van Eigenaren zijn € 273,91 per maand. Daarnaast is er nog een maandelijkse bijdrage van € 30,54 per maand voor nieuwe beglazing in het complex. Dus ben jij op zoek naar een comfortabel appartement met een eigen tuin, twee slaapkamers en een rustige groene ligging? Dan is Hof van Edinburgh 20 absoluut een appartement om te komen bekijken! Bel met Vredegoor Lanting Makelaars en ontdek jouw nieuwe woonplek. Here we go! De VANAF prijs is € 339.000,- kosten koper

VANAF prijs € 339.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis portiekflat
Bouwjaar 1998
Soort dak plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 86 m²
Externe bergruimte 7 m²
Inhoud 308 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal woonlagen 1
Voorzieningen mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energie label A
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Nefit 2012

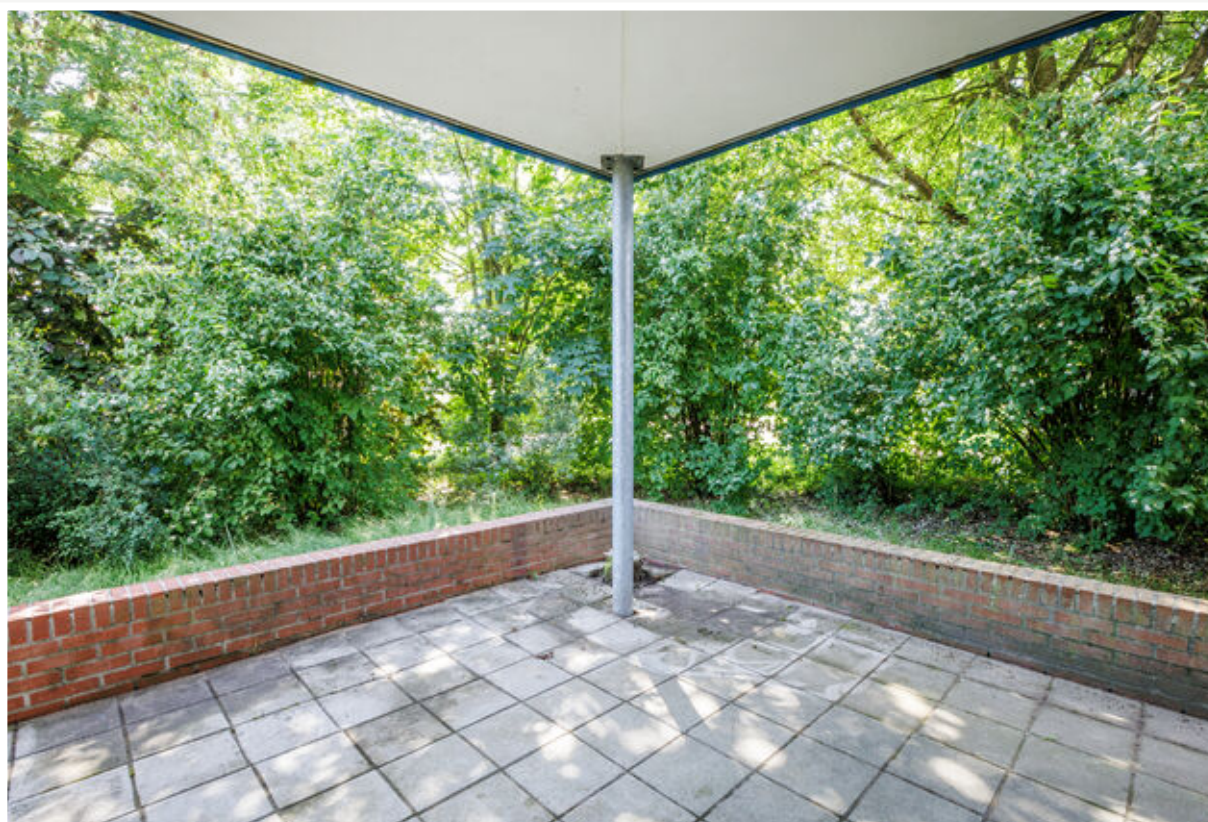
Buitenruimte

Ligging in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 28 m² (900 cm diep en 310 cm breed)
Ligging tuin zuidoost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging inpandig
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid openbaar parkeren









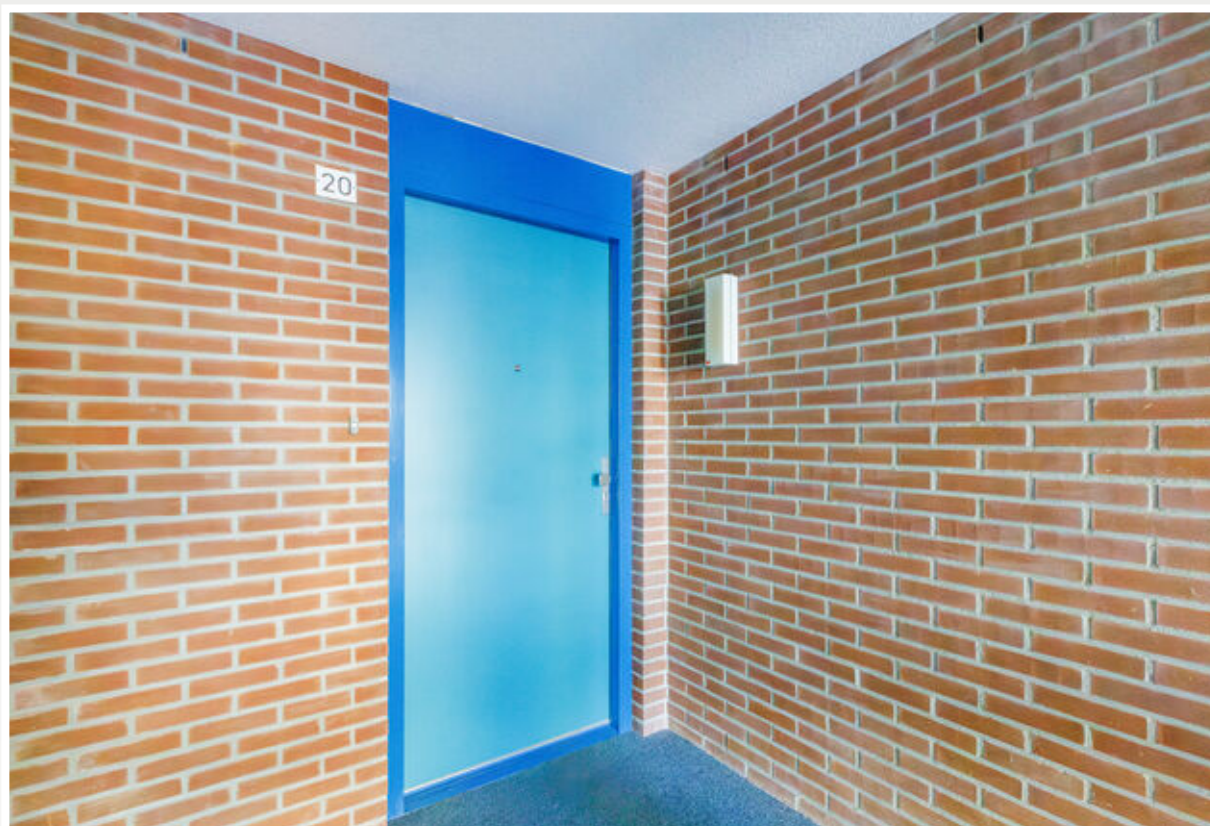














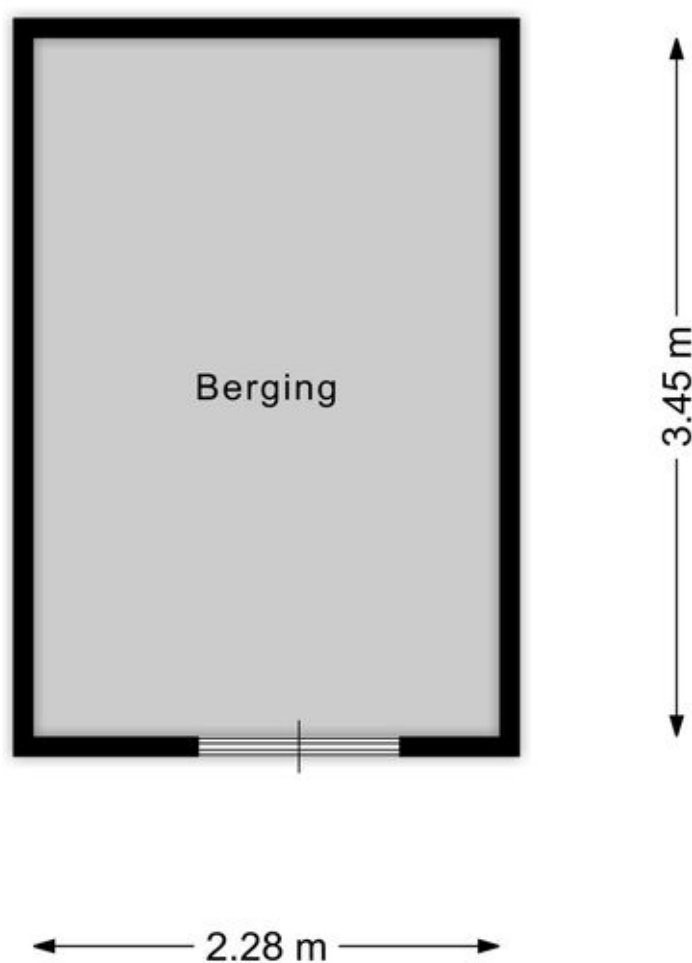








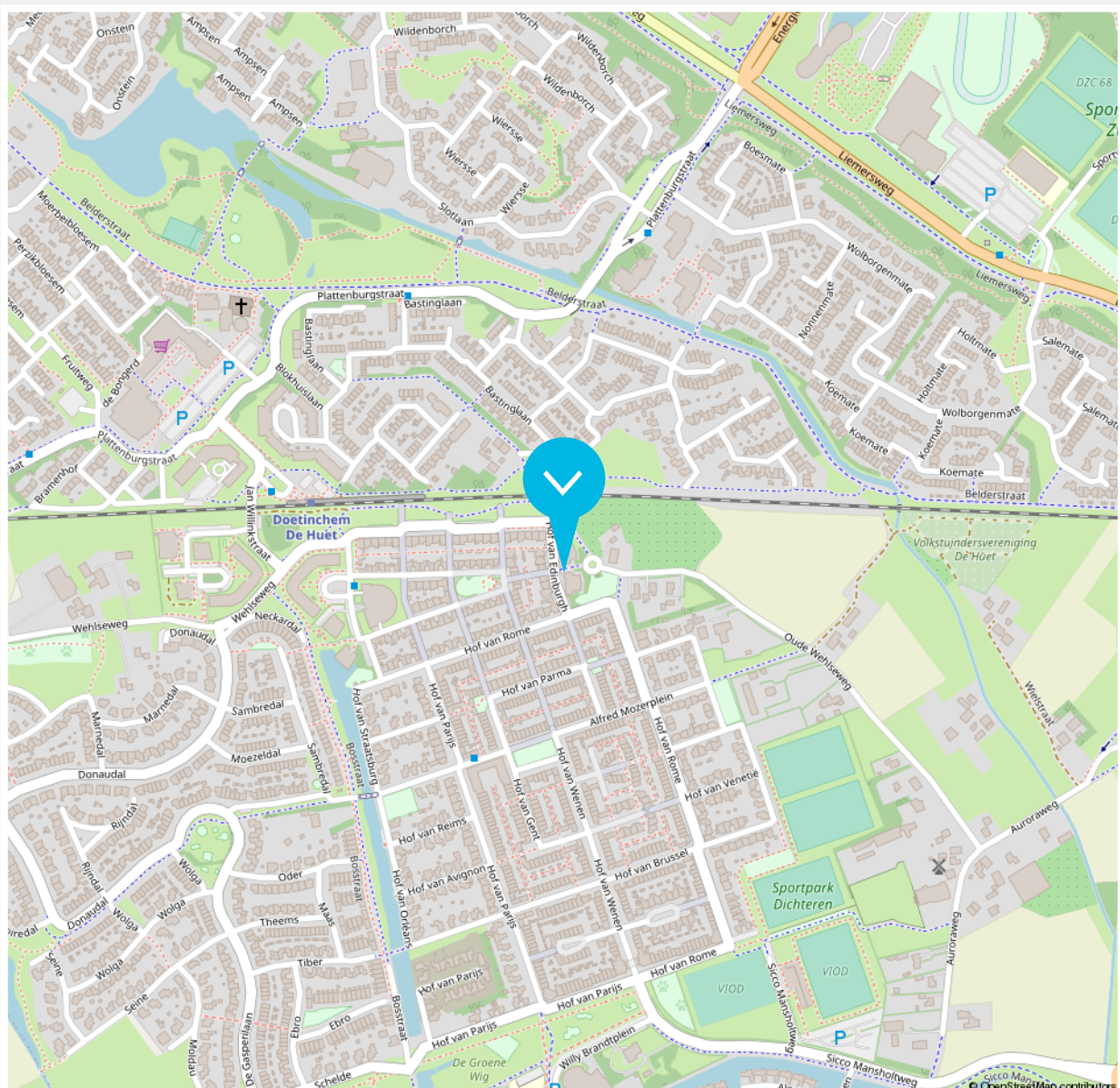
Appartement



Berging

Adresgegevens

Hof van Edinburgh 20
7007 GX Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- vaste kledingkast grote slaapkamer	X			
- losse kledingkast kleine slaapkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- zeil kleine slaapkamer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

