

Genthoek 20

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 975.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

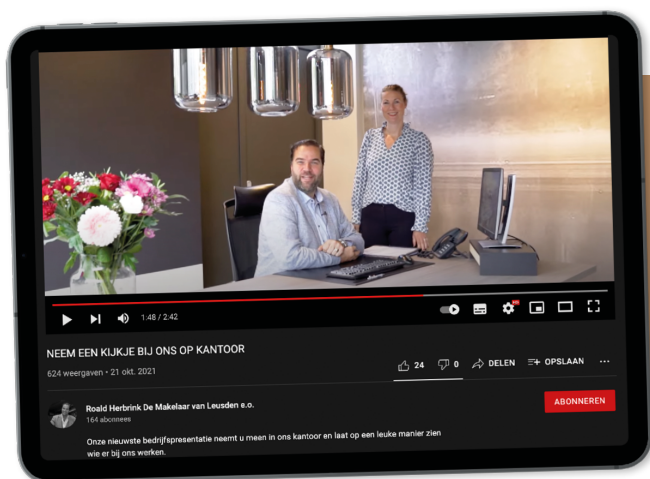
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	168 m²
Perceeloppervlakte	382 m²
Inhoud	617 m³
Tuin oppervlakte	196 m²
Bouwjaar	2009
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	A++



Omschrijving

Op een werkelijk unieke locatie, aan de rand van de jong en geliefde wijk Tabaksteeg, staat deze zeer royale twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande garage, sfeervolle veranda en een prachtig perceel van maar liefst 382 m2.

Wat deze woning écht bijzonder maakt, ontdekt u zodra u de achtertuin inloopt. Hier grenst het perceel direct aan een fraaie waterpartij en de ecologische zone van de Tabaksteeg. Een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen. Geniet dagelijks van schitterende vergezichten over het water, luister naar de vogels en wie weet spot u zelfs regelmatig de ijsvogel. Een buitenkans voor liefhebbers van groen en vrijheid.

Ondertussen bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Denk aan diverse scholen, kinderopvang, een supermarkt, sportvoorzieningen en het medisch centrum. Hier woont u heerlijk rustig, maar met alles binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met garderobe, provisiekast, moderne toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje, en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning wordt gekenmerkt door de fraaie erker, die zorgt voor veel lichtinval en een gezellige sfeer. Aansluitend is er volop ruimte voor een royale eettafel waar u met familie en vrienden kunt genieten van lange avonden tafelen.

Aan de achterzijde bevindt zich de luxe leefkeuken, ontworpen door de bekende keukenontwerper Arjen Lodder. Deze stijlvolle keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Novy), Quooker, vaatwasser (Siemens), oven (Siemens) en koelkast (Liebherr). Vanuit de keuken kijkt u prachtig uit over de tuin, het water en het omliggende groen.





De ruime woonkamer
aan de voorzijde van
de woning wordt
gekenmerkt door de
fraaie erker







Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een separate toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje, en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en kijkt uit over het groen. De badkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd en beschikt over een ligbad, separate douche en een dubbele wastafel met meubel. Ook deze verdieping is voorzien van een fraaie gietvloer met vloerverwarming.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u een overloop met bergruimte, een gezellige werk- of slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde en een royale slaapkamer aan de voorzijde met dakraam, praktische bergruimte en een sfeervol hoog plafond. Ook deze verdieping is voorzien van een fraaie gietvloer met vloerverwarming. Een heerlijke verdieping waar rust en ruimte centraal staan.









Tuin

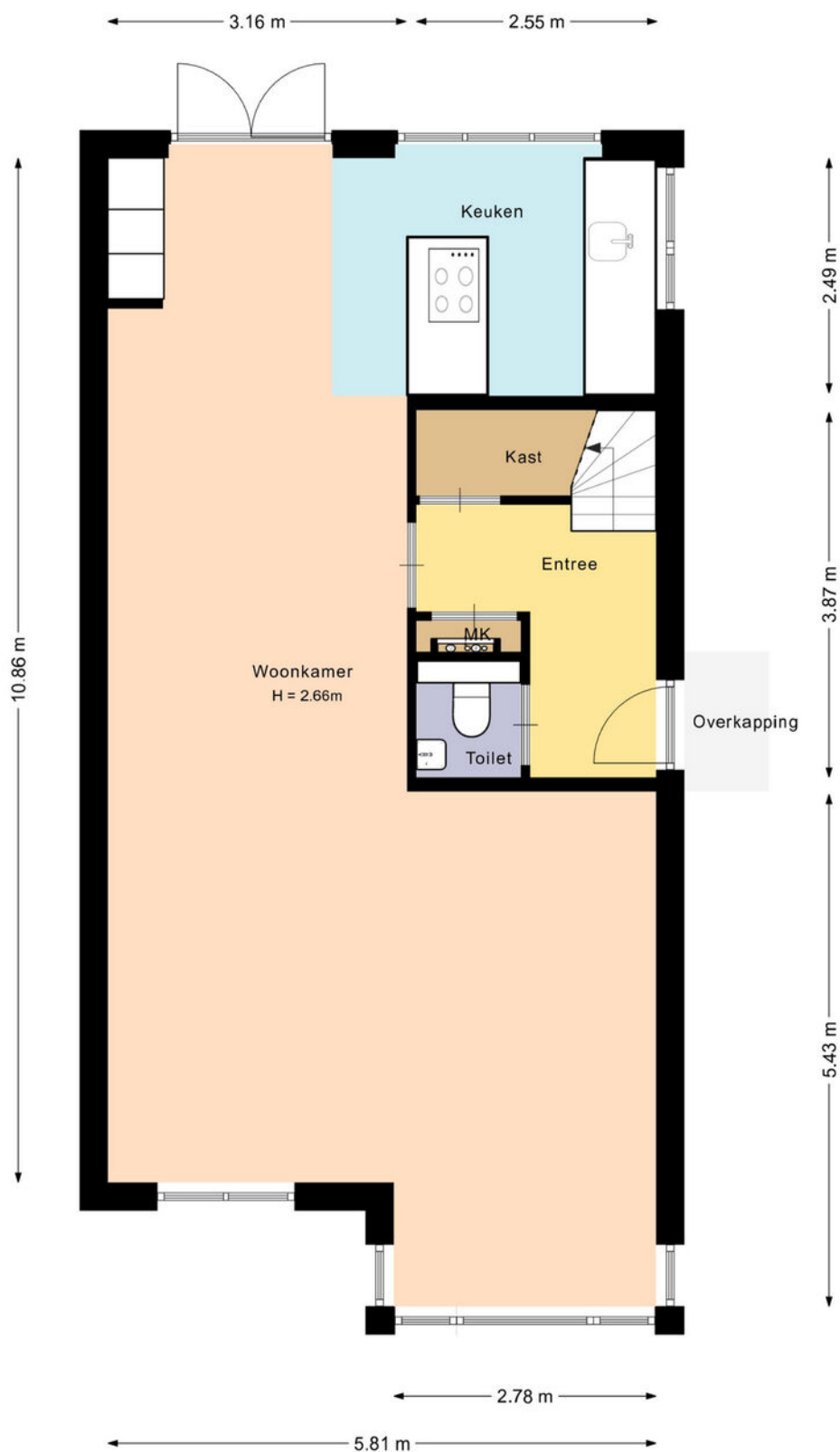
De achtertuin is zonder twijfel één van de absolute hoogtespunten van deze woning. Dankzij de beschutte ligging geniet u hier in alle privacy van het uitzicht op het water en het omliggende groen.

Direct achter de woning ligt een ruim terras met zonnescherm. Verder beschikt de tuin over een groot gazon, een sfeervolle veranda en een vlonder aan het water. Via een trapje bereikt u deze heerlijke plek, waar u volledig opgaat in de natuur en in alle rust kunt genieten van de omgeving.





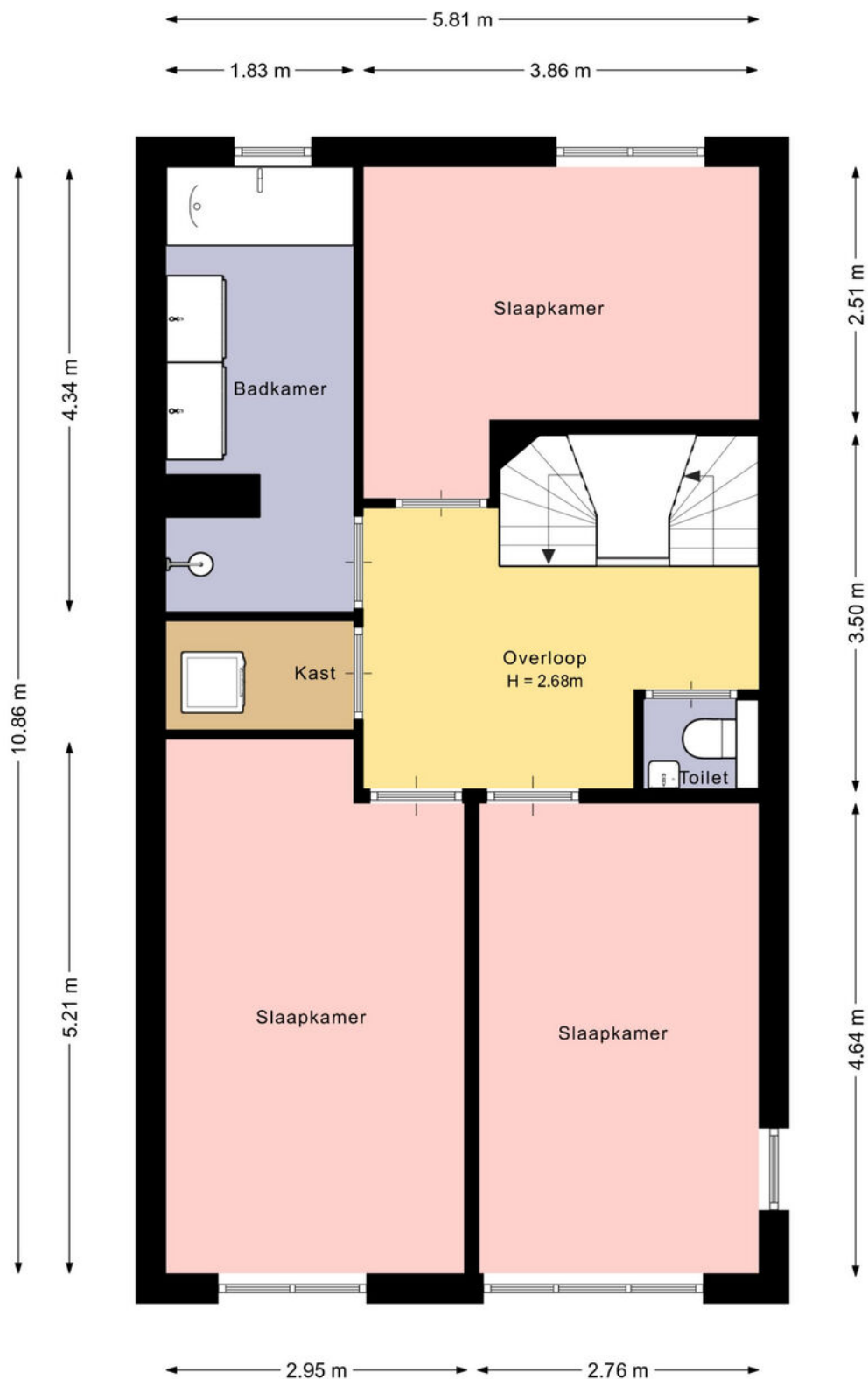
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

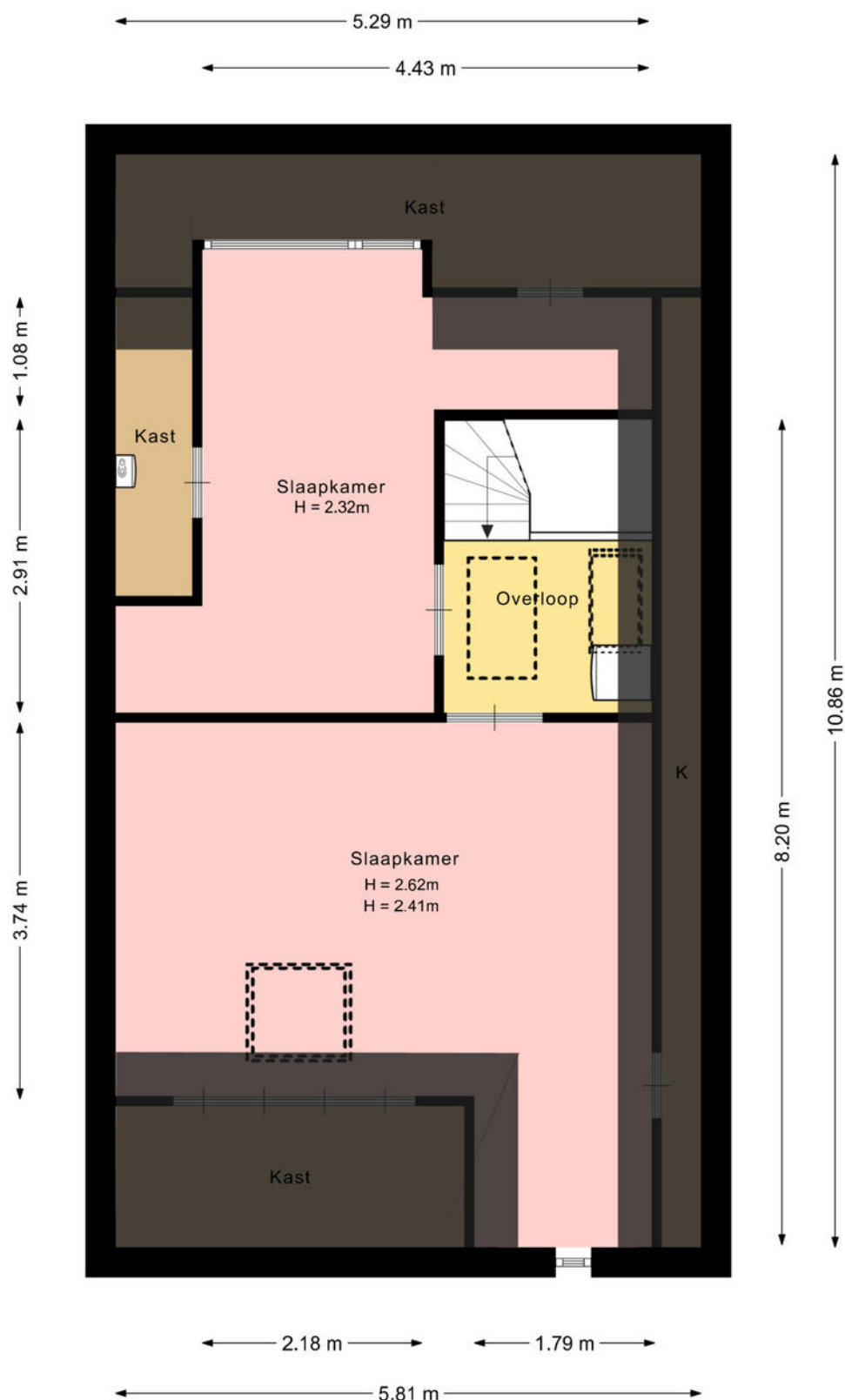
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

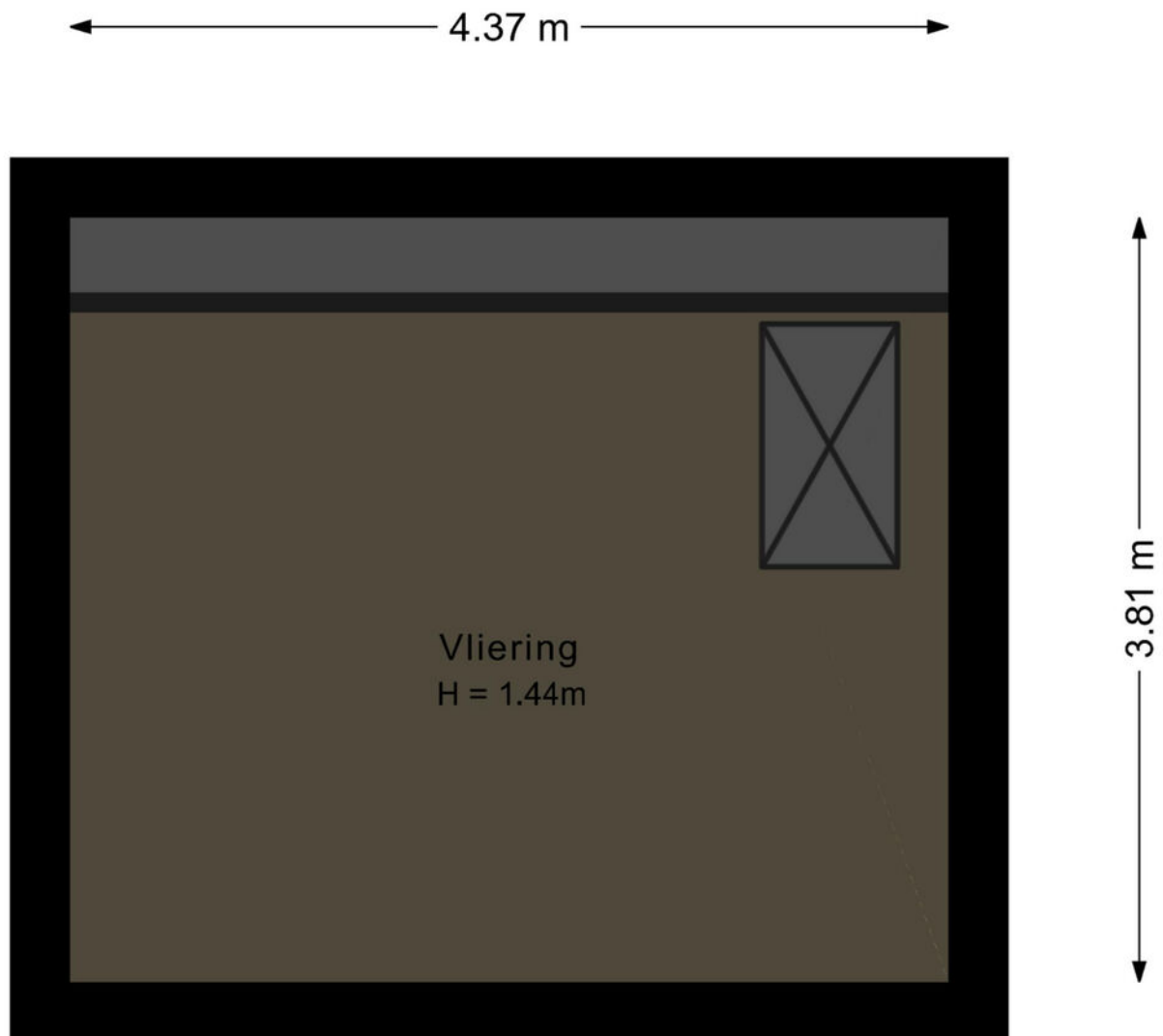
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

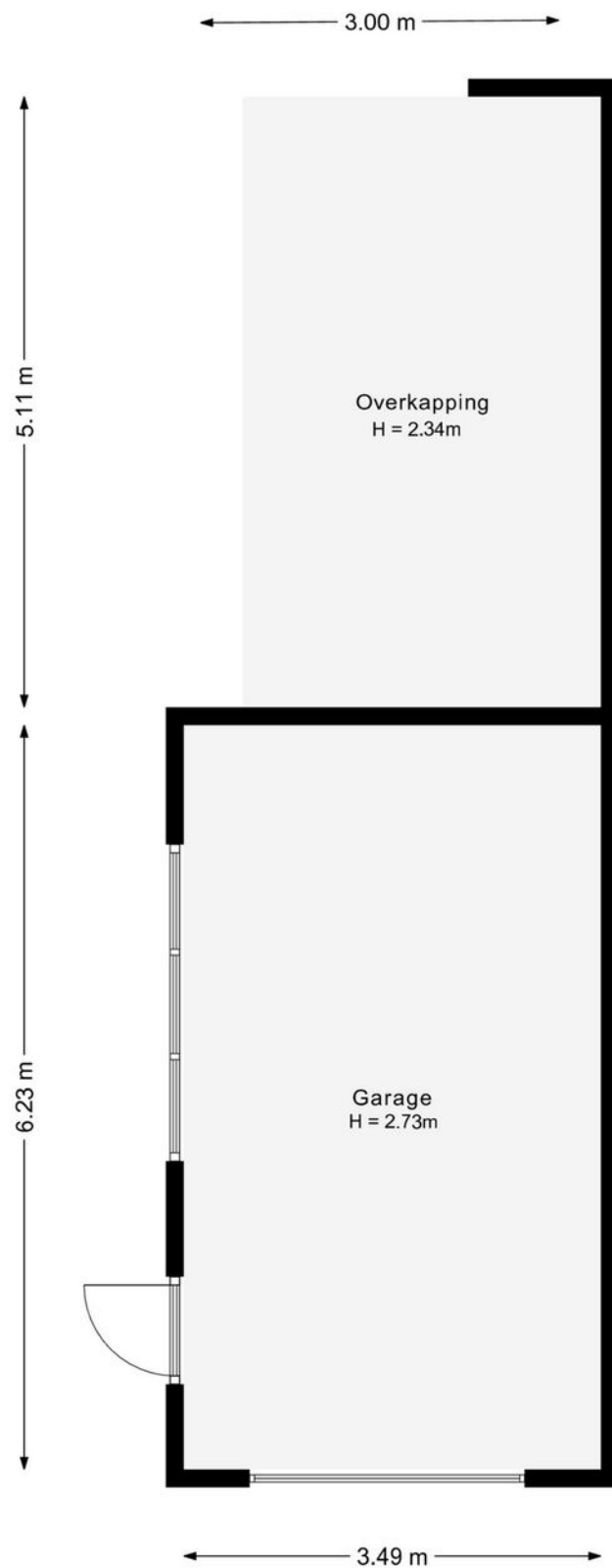
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Genthoeck 20



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leusden

I

1464

kadaster



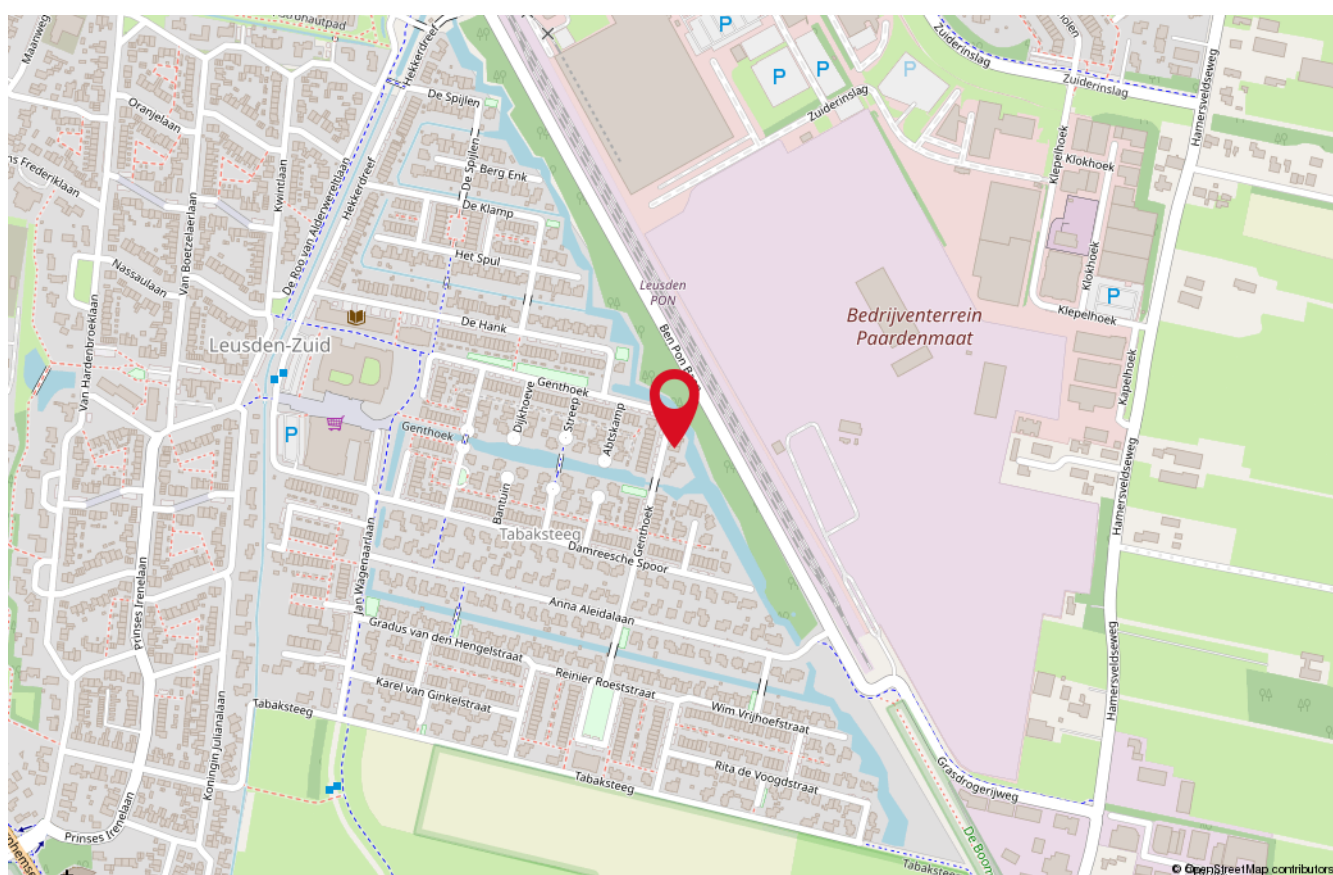
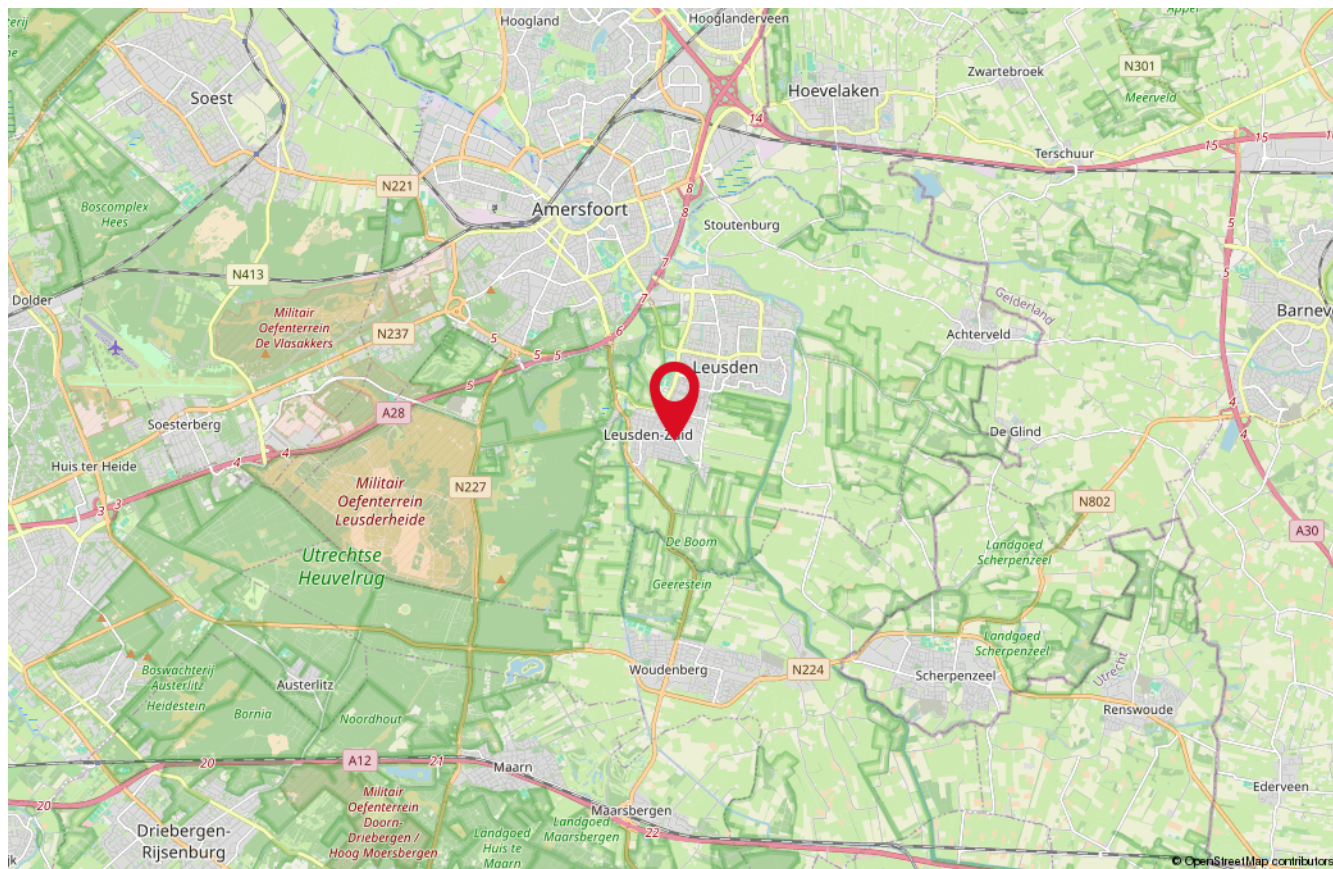
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)