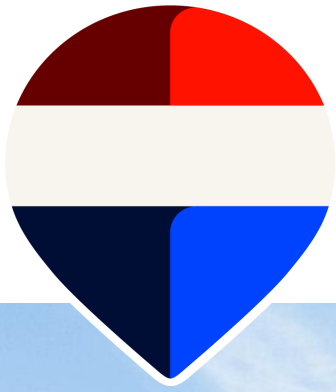




SWEELINCKSTRAAT 14

RIDDERKERK



Vraagprijs € 285.000 k.k.

Instapklaar appartement in rustige woonwijk
2 slaapkamers
76 m2 woonoppervlakte
Energie label D





WELKOM

Klaar om jouw eigen plek in te richten?

Dit ruime appartement aan de Sweelinckstraat 14 in Ridderkerk biedt precies dat. Een goed onderhouden woning in een rustige, residentiële wijk, met alles wat je dagelijks nodig hebt op korte afstand. Starters en stellen die op zoek zijn naar een instapklare woning: dit is het startpunt dat je zoekt.

De Sweelinckstraat ligt in Slikkeveer, een van de meest geliefde woonwijken van Ridderkerk. Het is een groene, ruim opgezette wijk met een echte dorpse sfeer, rustig wonen, zonder iets tekort te komen. Supermarkten, scholen, kinderopvang en een apotheek liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Het winkelcentrum aan het Dillenburgplein voorziet prima in de dagelijkse boodschappen. De buurt heeft een warme, sociale sfeer. Wil je de natuur in? De groene polders en waterwegen van Ridderkerk liggen om de hoek. En voor wie de stad opzoekt: Rotterdam is op slechts zes kilometer afstand, met goede verbindingen naar zowel Rotterdam als Dordrecht. Kortom, alle rust van een dorp, met de stad altijd binnen handbereik.

Ridderkerk is uitstekend bereikbaar. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A15 of A29, waardoor Rotterdam, Dordrecht en de bredere regio snel bereikbaar zijn. Busverbindingen in de directe omgeving zorgen ervoor dat je ook zonder auto goed uit de voeten kunt. Parkeren doe je gemakkelijk in de openbare parkeergelegenheid rondom het gebouw.





WOONOPPERVLAKTE

76 m²

INHOUD

252 m³

BUITENRUIMTE

5 m²

BOUWJAAR

1965

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:
appartement

ENERGIELABEL:
D

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement in rustige woonwijk | 2 slaapkamers | 76 m² woonoppervlakte | Energielabel D

Sweelinckstraat 14

Je stapt het appartementengebouw binnen en loopt via de verzorgde gemeenschappelijke entree naar de woning. Eenmaal binnen valt direct de rust op, het appartement voelt fris, overzichtelijk en goed onderhouden aan. Een prettige eerste indruk die de toon zet voor de rest van de woning.

De ruime woonkamer is licht en uitnodigend, met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De sfeer is rustig en huiselijk, en door de slimme indeling houd je volop bewegingsvrijheid. Een prettige plek om tot rust te komen na een drukke dag.

Vanuit de hal loop je naar de gesloten keuken, gelegen aan de rustige achterzijde van de woning. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van inbouwapparatuur, alles staat klaar om direct gebruik van te maken. Via de keuken heb je toegang tot het balkon, ideaal voor een ochtendbakje koffie of een frisse neus aan het einde van de dag.

De eerste slaapkamer is bereikbaar vanuit de hal en ligt aan de voorzijde van de woning. De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en grenst eveneens aan de voorzijde. Beide kamers zijn ruim en licht, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed én kledingkasten, zo beschik je over alle slaapcomfort dat je nodig hebt.

De badkamer is praktisch en doelmatig ingericht met een douche, een wastafelkast en een aansluiting voor de wasmachine. Alles wat je dagelijks nodig hebt, handig op één plek. Aansluitend bevindt zich een separaat toilet, wat het geheel extra comfortabel maakt.

Buiten de woning beschik je over een eigen externe berging van maar liefst 8 m². Ruim genoeg voor fietsen, seizoensartikelen of al het andere dat je liever niet binnen hebt staan. Een welkome toevoeging die het wooncomfort compleet maakt.

Conclusie

Een goed onderhouden, instapklaar appartement in een rustige wijk van Ridderkerk, ideaal voor starters! Dit is de woning die je de ruimte geeft om te beginnen, en om van te maken wat jij wilt.

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem je eigen aankoopmakelaar mee!

RE/MAX, it's the experience!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1965
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	D
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Inhoud	252 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Gesloten (eet)keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middels elektrische boiler (BOSCH 200 L uit 2024)
- VvE bijdrage € 191,- en € 70,- stookkosten per maand.
- Openbare parkeergelegenheid rondom het gebouw
- Oplevering in overleg, gewenst Q1 2027

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.







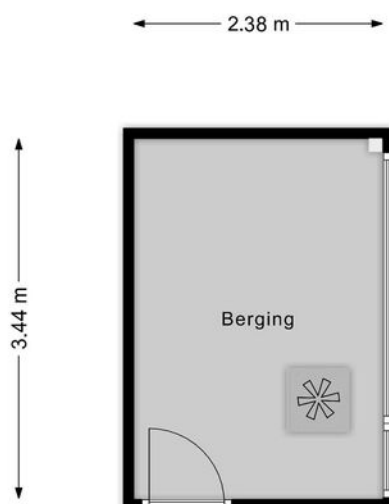


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

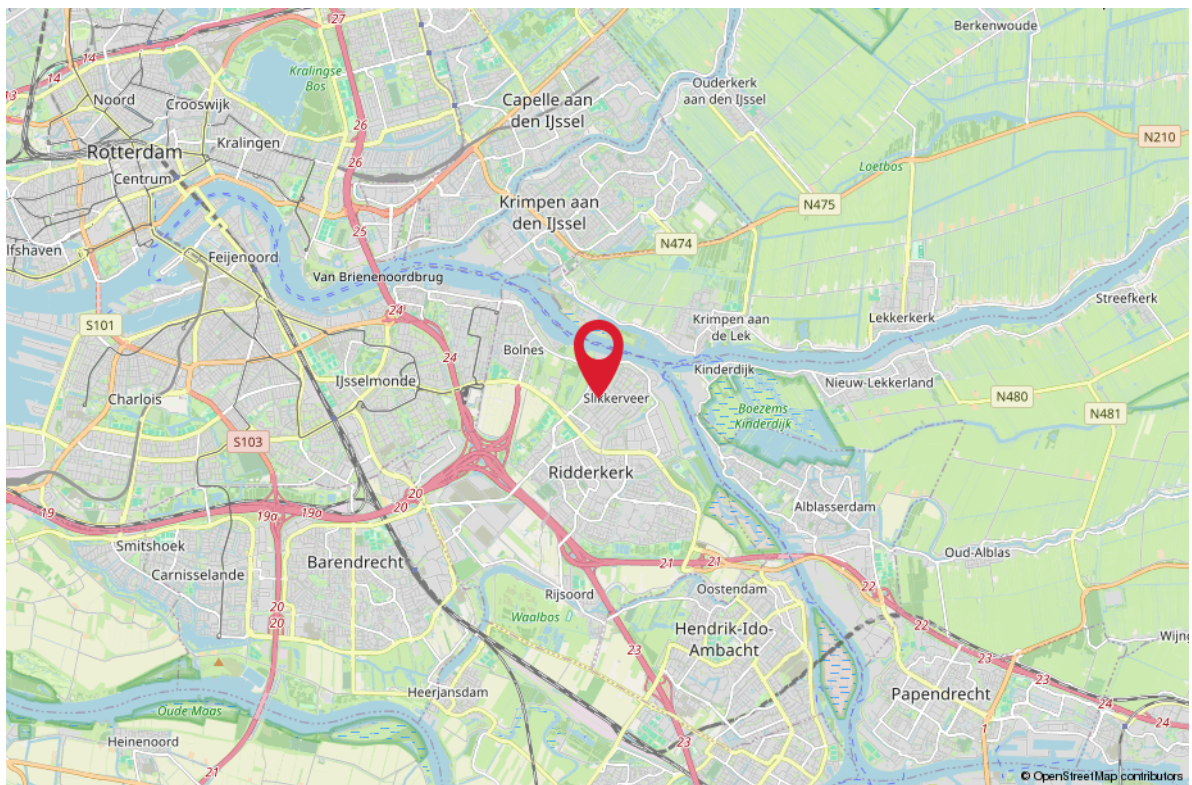
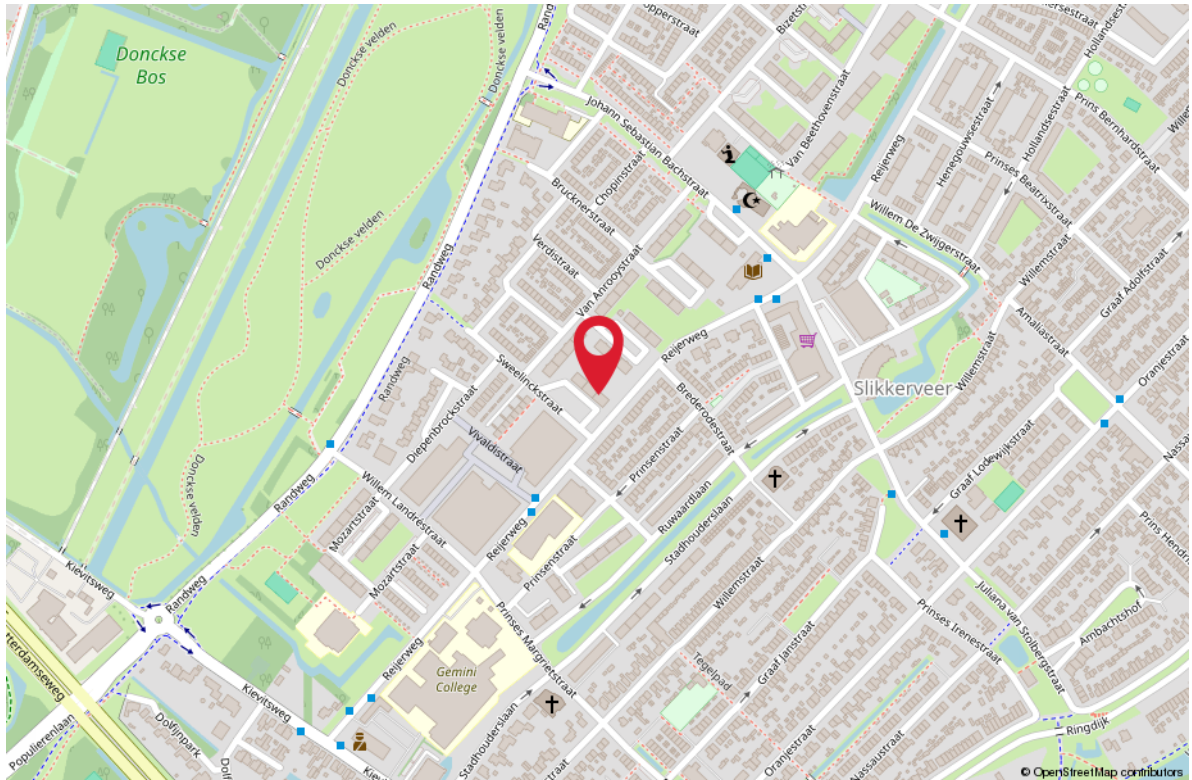
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten grote slaapkamer en keuken blijven achter.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Salontafel & Tv-meubel woonkamer kunnen worden overgenomen.			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Eettafel, stoelen & bankje kan worden overgenomen.			X

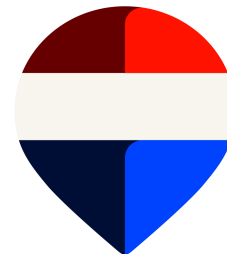
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Wasmachine kan worden overgenomen.			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

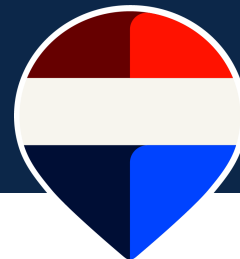
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Team van den Ende

Makelaar/Taxateur

06-41349676

teamvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

