



Sphinxlunet 38 F, 6221 JH Maastricht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Sphinxlunet 38 F, 6221 JH Maastricht

Top appartement in de wijk Ceramique in het appartementencomplex "Porta II" op de vijfde verdieping en bovenste verdieping met twee slaapkamers, half open keuken, woonkamer met balkon, kelderberging en eigen parkeerplaats. Het appartementencomplex Porta I en II zijn twee fraaie appartementengebouwen rondom een riante afgesloten binnentuin.

Het appartement is gunstig gelegen aan de rand van de wijk "Wijck" en vlakbij het NS station. Alle stedelijke voorzieningen binnen loopafstand. AZM, Provinciehuis en alle andere bedrijven in wijk "Randwijck" zijn goed bereikbaar met bus, auto of fiets.

INDELING:

Souterrain:

Privé berging, parkeerplaats voor 1 auto in afgesloten parkeerkelder.

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, video-intercom, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis.

Vijfde verdieping - appartement:

Entree/hal, toiletruimte, Woon-/ eetkamer met dubbele deuren naar het balkon aan de voorzijde (7.15 x 3.95/ 3.20 m).

Half open keukenruimte.

Slaapkamer 1 (4.28 x 2.78 m) aan de voorzijde gelegen.

Slaapkamer 2 (3.70 x 2.76 m) aan de achterzijde gelegen.

Betegelde badkamer voorzien van wastafel en douche.

Berging met aansluitpunten voor de was apparatuur.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte 76m²
- Apparterment wordt bemeubeld en gestoffeerd opgeleverd.
- de centrale ligging op loopafstand van uitgebreide winkelveorzieningen, Centre Céramique, Derlon Theater, NS-station en de centrale bushalte voor zowel stads- als streekvervoer maken deze locatie zeer geliefd
- Energielabel B

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 325 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 14 m2
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: B
Verwarming	: Stadsverwarming
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Balansventilatie, Prive dakterras

Locatie

Sphinxlunet 38 F
6221 JH MAASTRICHT

















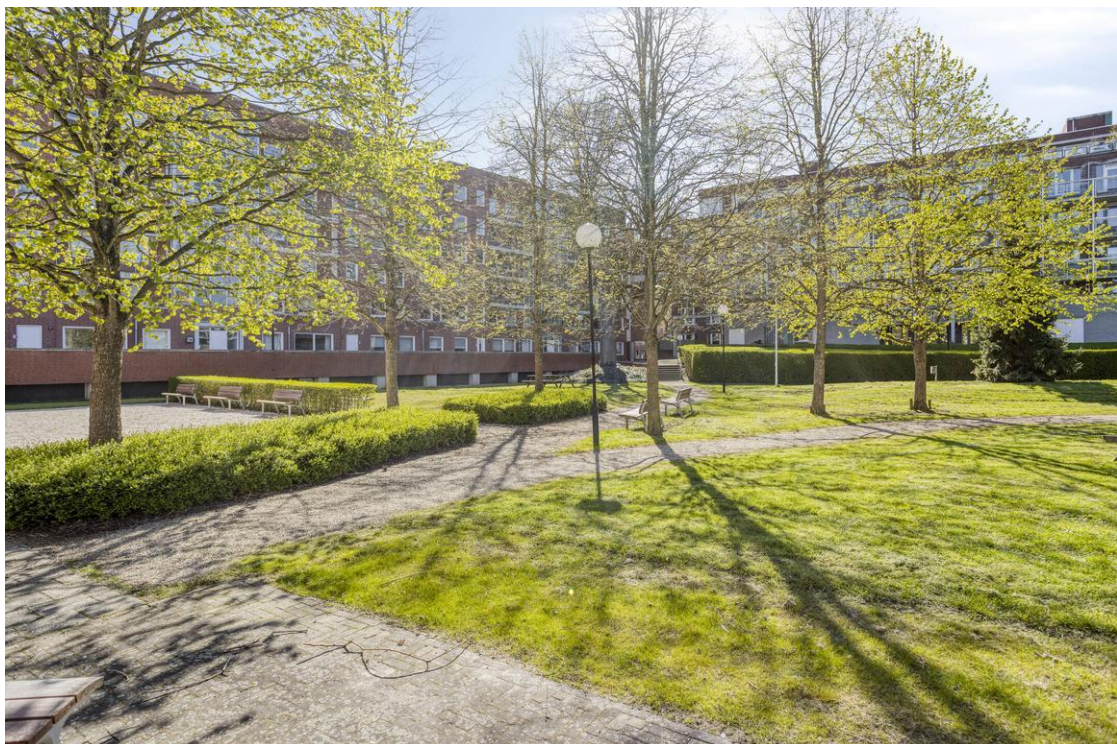




















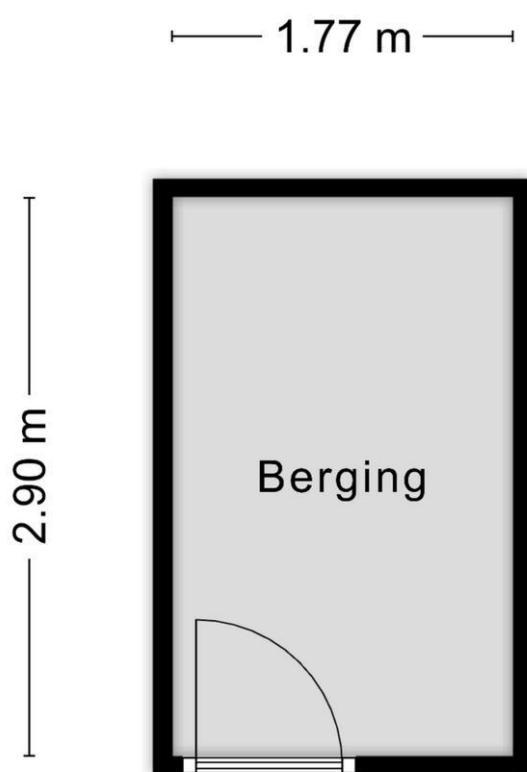


Plattegrond



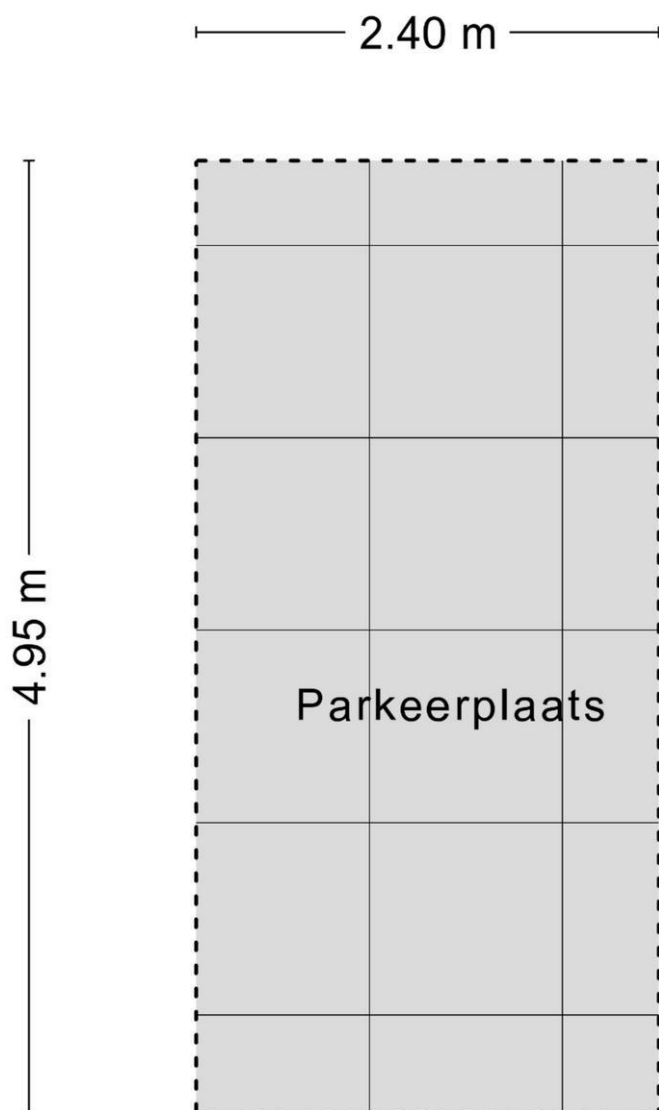
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Disclaimer Wonen

Informatie:

Onderhoud:

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).

Niet-bewoning:

De eigenaar van dit object heeft de woning nooit zelf bewoond waardoor er een clause voor niet bewoning in de koopovereenkomst van dit object wordt opgenomen.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de ROZ.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden is in de regel circa 6 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 3 dagen na definitieve koop bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoek plicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Disclaimer

Deze informatie is door ons van der Loo Vastgoed met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, de maten opgenomen zijn circa maten.