

TE KOOP



Tankweg 3
Lievelede



Steentjes
& Scharenborg



Tankweg 3

In het groene buitengebied gelegen, nabij Lievelede - in het hart van de gemeente Oost Gelre - staat deze GESCHAKELDE WONING op een riant perceel van maar liefst ca. 3.070 m².

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
144 m²

Bouwjaar
1954

Inhoud
523 m³

Energie label
C

Perceeloppervlakte
3070 m²

Locatie
Vrij uitzicht

Vraagprijs

€ 498.500 k.k.







Omschrijving

De woning beschikt over een ruime oprit en wordt omringd door veel groen, wat vanuit de woonkamer een prachtig uitzicht geeft. Dankzij de vele raampartijen krijgt de woning veel natuurlijke licht binnen. De woonkamer is bovendien voorzien van een houtkachel.

De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparaten, waaronder een koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en oven. De keuken geeft tevens toegang tot de bijkeuken. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een ruime serre waarin zich de eetkamer bevindt. Deze lichte ruimte biedt door de grote raampartijen een fraai uitzicht op de riante achtertuin.

De moderne badkamer (2018) is gelegen op de begane grond en van alle gemakken voorzien, waaronder een wastafelmeubel, inloopdouche, ligbad en designradiator en vloerverwarming. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot het balkon. Twee slaapkamers zijn voorzien van praktische inbouwkasten. Tevens vindt u op deze verdieping een extra toilet en toegang tot de bergzolder middels een vlizotrap.

De rondom de woning gelegen tuin biedt volop ruimte en privacy en is voorzien van een houten schuur, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of het uitoefenen van een hobby. Daarnaast behoort er een weiland bij de woning, wat deze locatie uitermate geschikt maakt voor het houden van dieren.





Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1954
- Perceelgrootte ca. 3070 m²
- Woonoppervlakte 144 m²
- Inhoud 523 m³
- Energielabel C
- 3 Slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Atag 2023
- Nieuwe houten kozijnen op verdieping
- Voorzien van 12 zonnepanelen (2021)
- Dakbedekking plat dak vervangen in 2021
- Deels voorzien van rolluiken
- NS-station op steenworp afstand



Landelijk!

Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met toegang tot de eerste verdieping; woonkamer voorzien van houtkachel; open keuken voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en oven; bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, aanrechtblad en fonteyntje; eetkamer; moderne badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en ligbad; separaat toilet met fonteyntje.

1e VERDIEPING:

Overloop; toilet met fonteyntje; drie ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon en twee voorzien van inbouwkasten.

2e VERDIEPING:

Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Aanvaarding in overleg.



























Plattegrond



Plattegrond



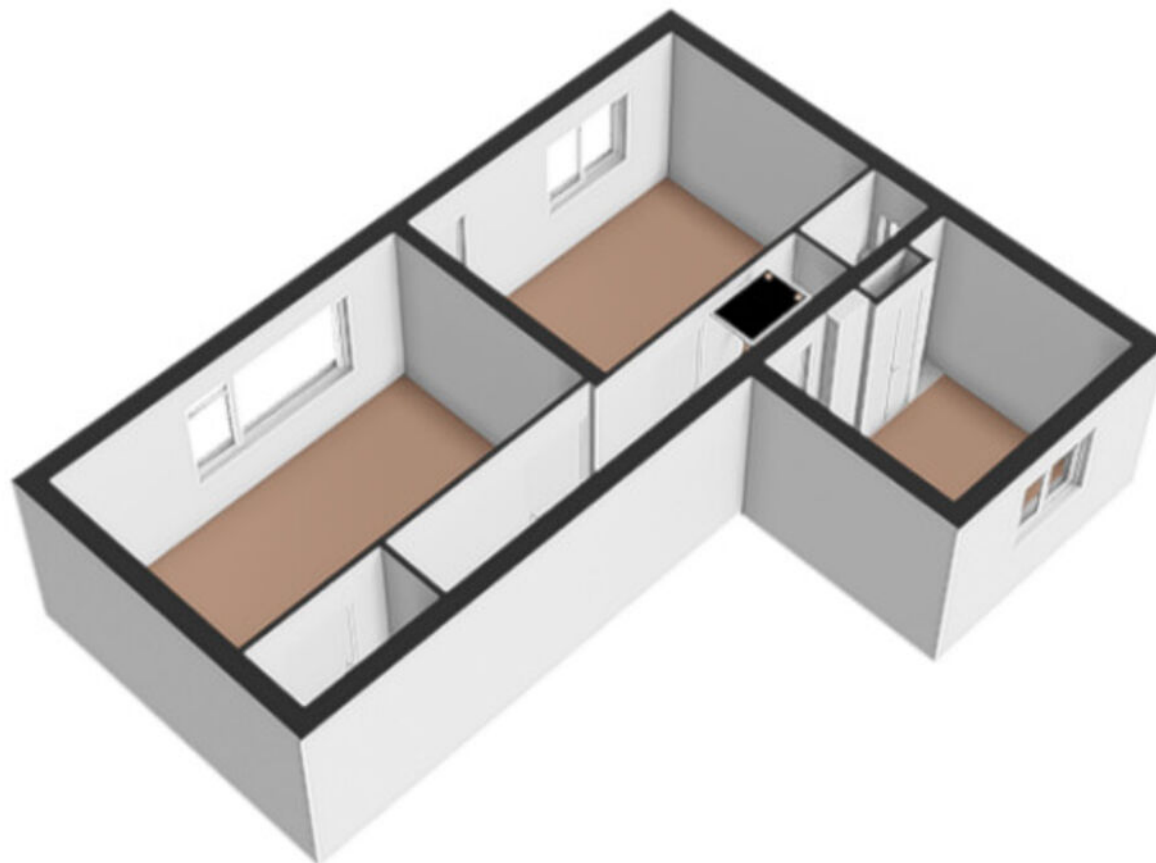
Plattegrond



Plattegrond



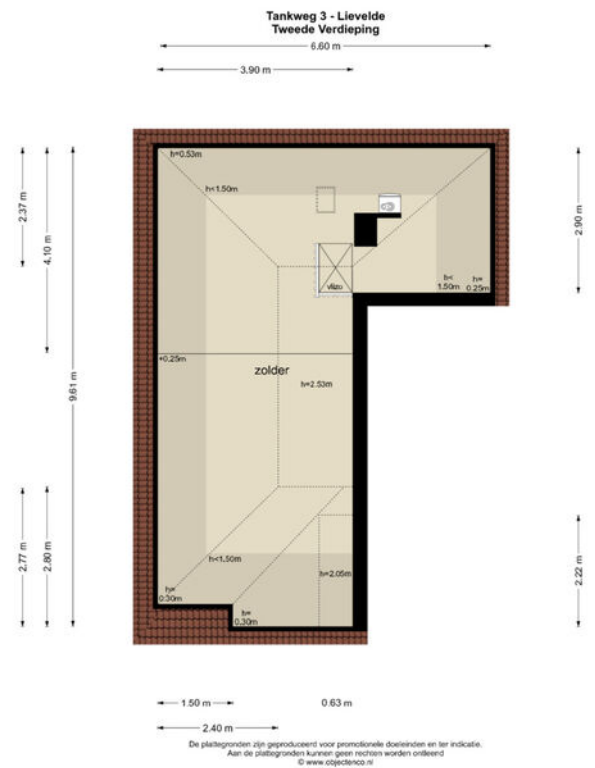
Plattegrond



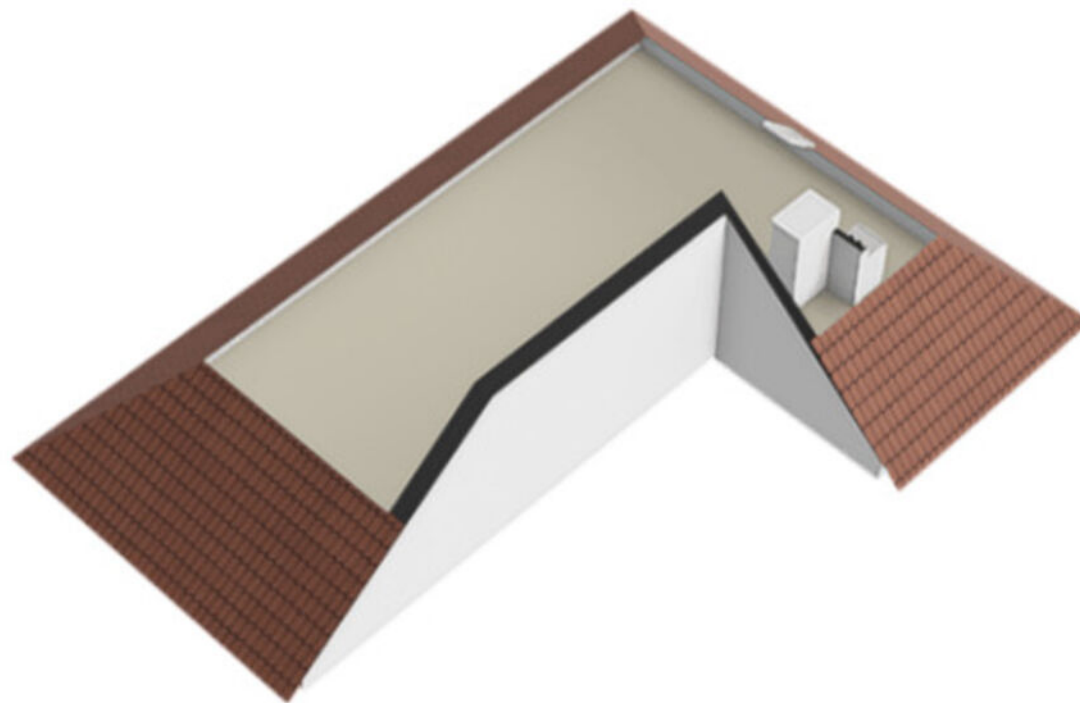
Plattegrond



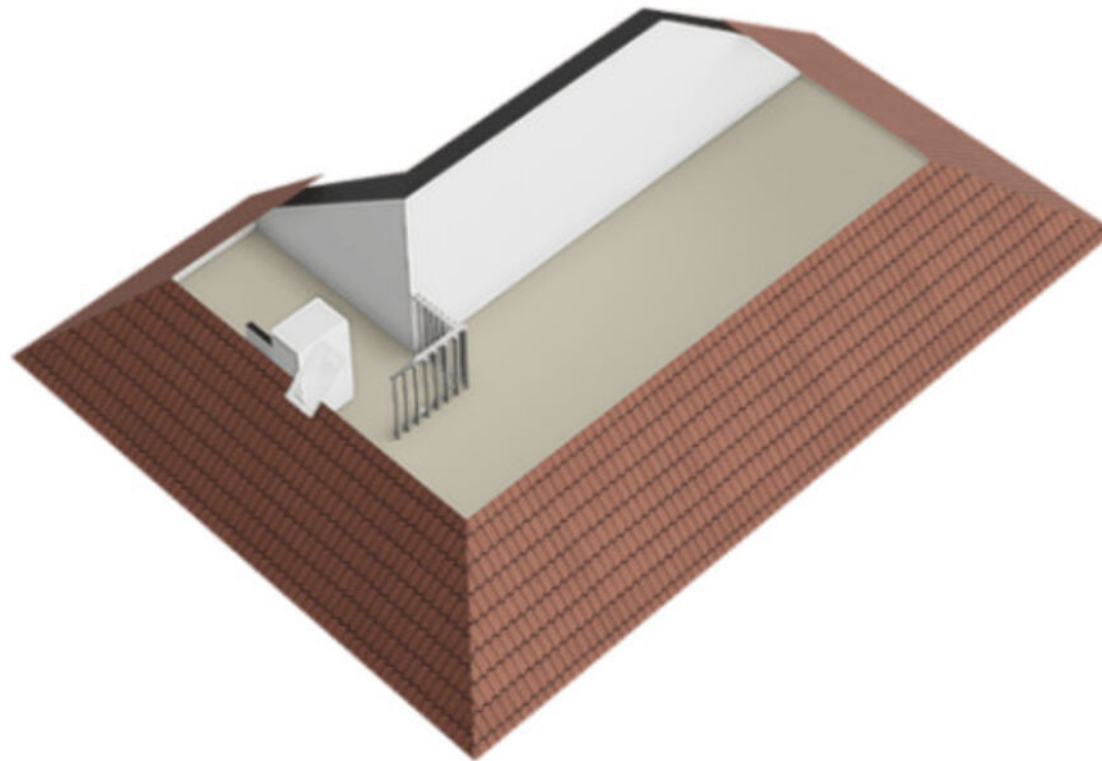
27 www.steentjesensharenborg.nl



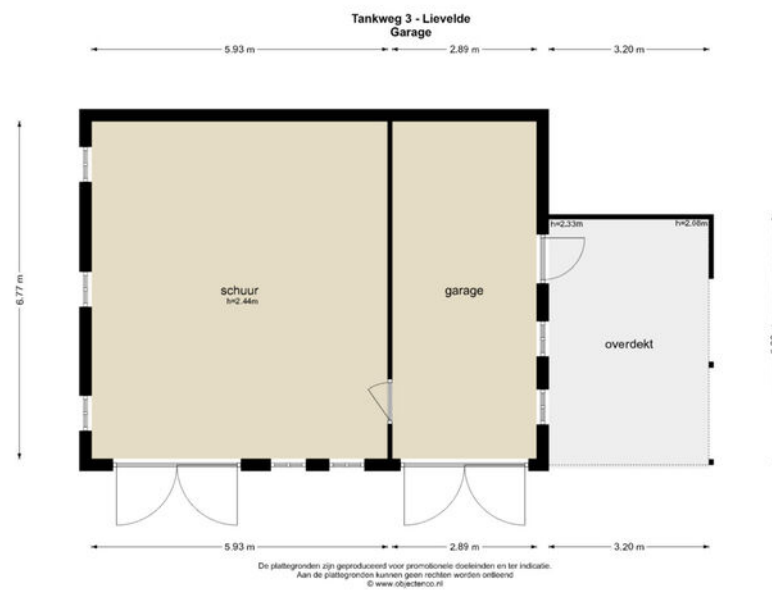
Plattegrond



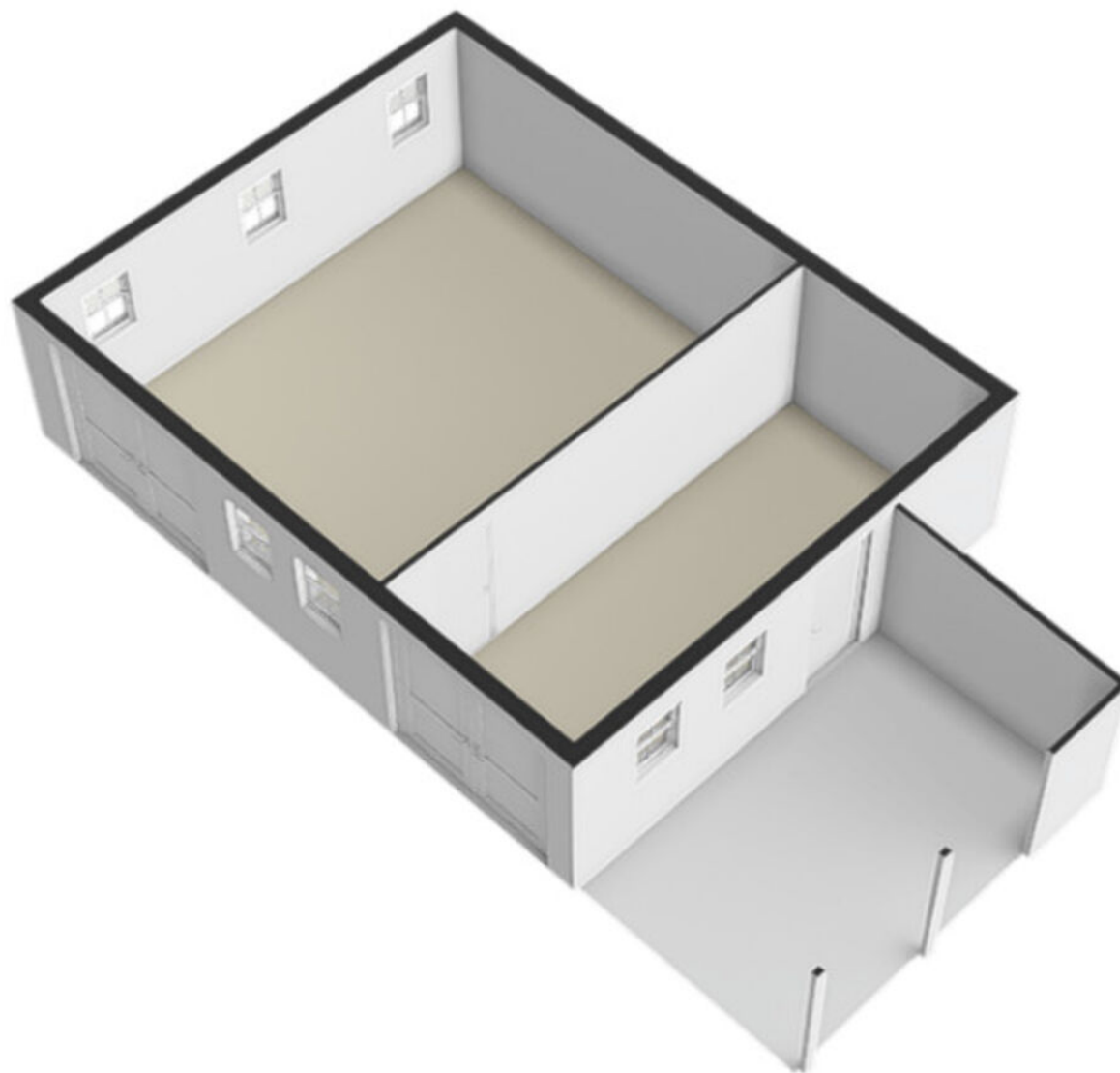
Plattegrond



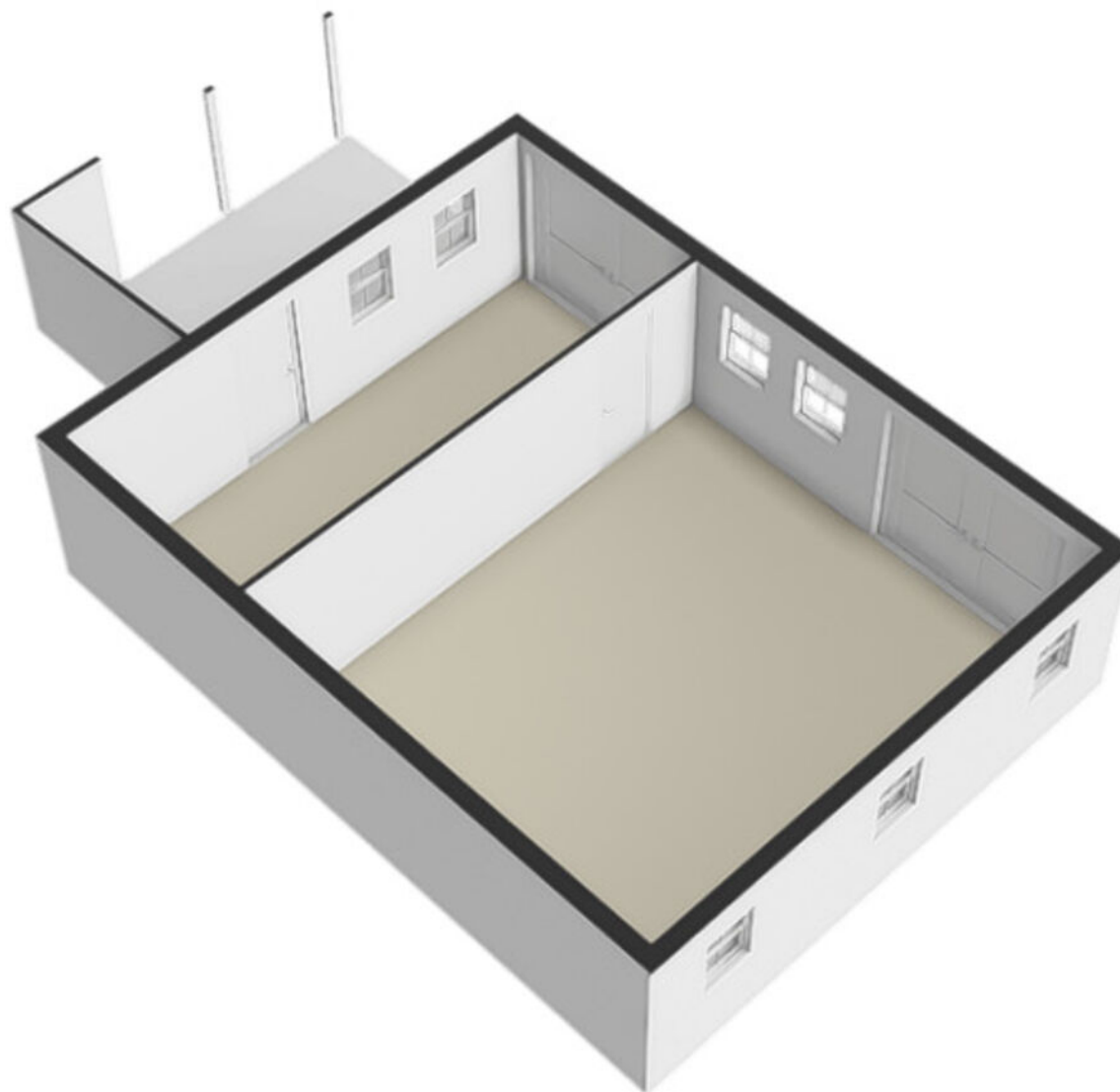
Plattegrond



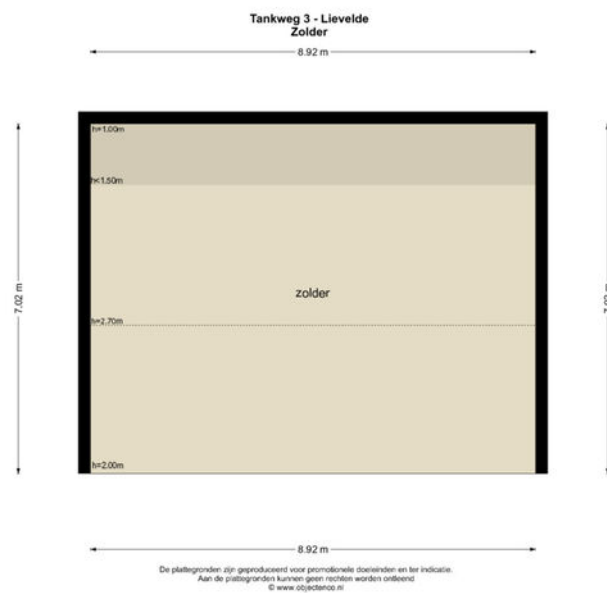
Plattegrond



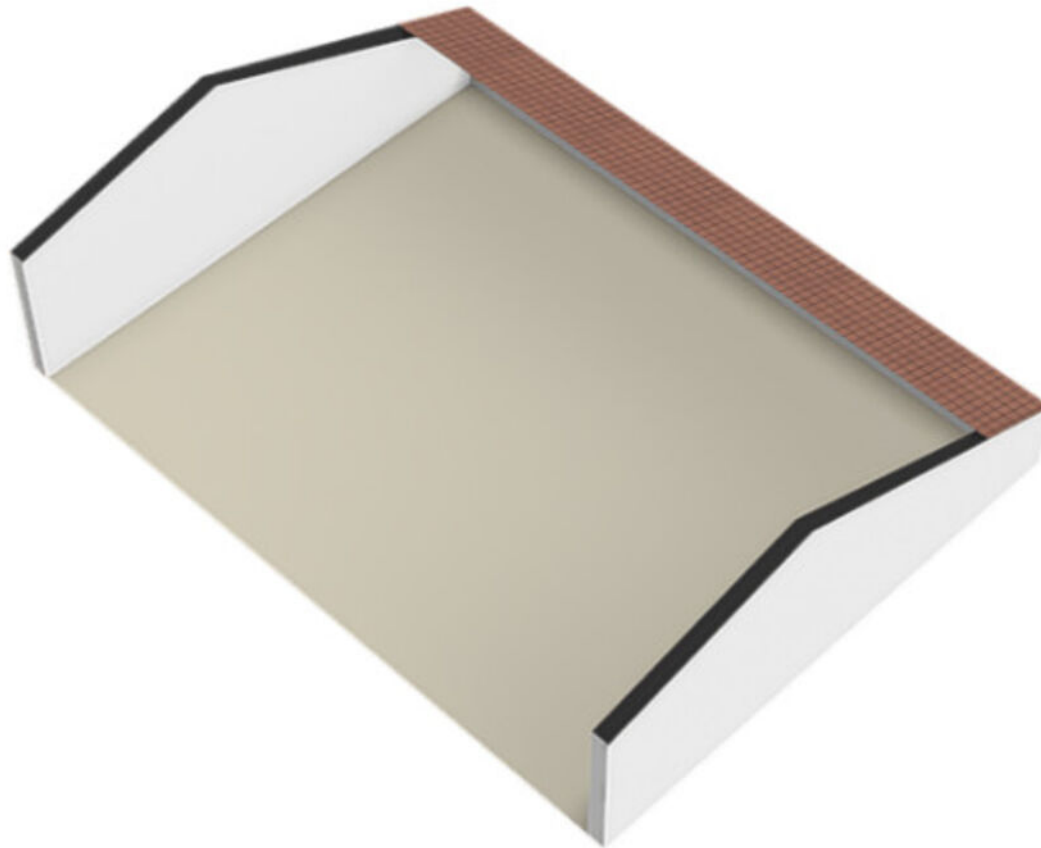
Plattegrond



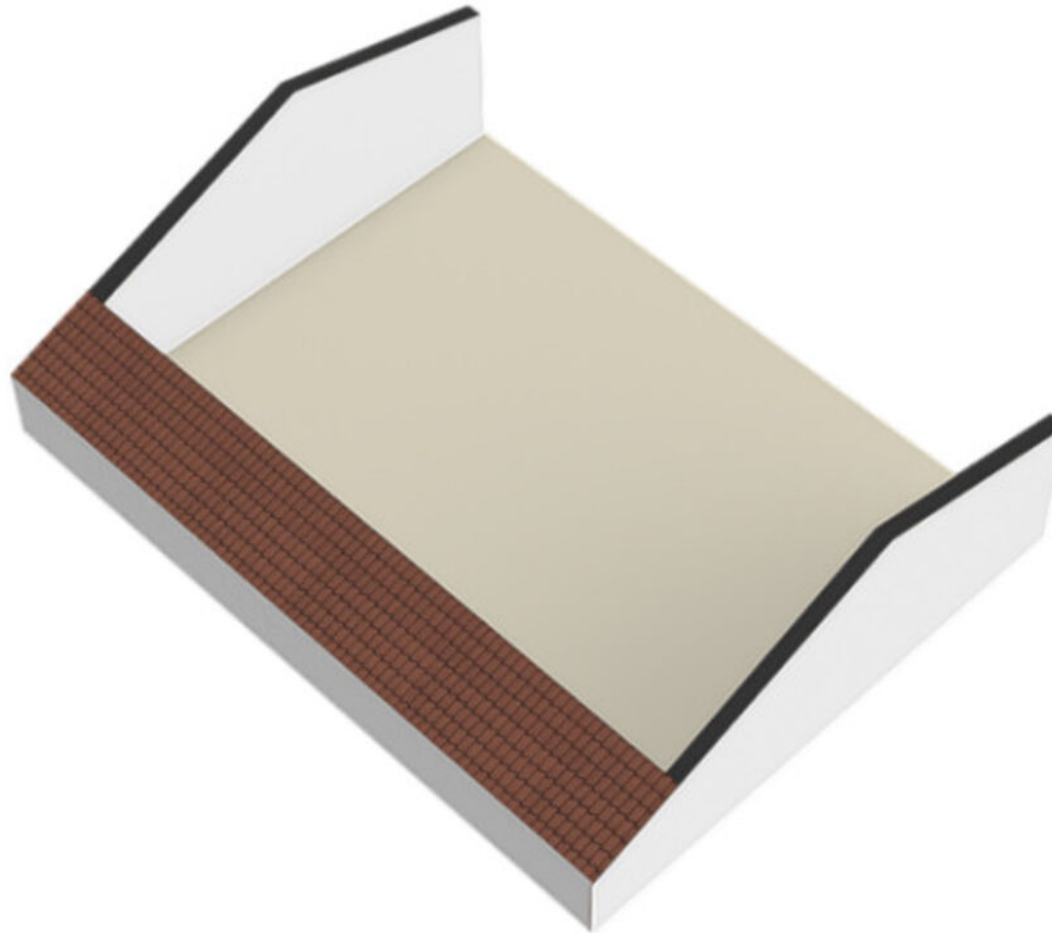
Plattegrond



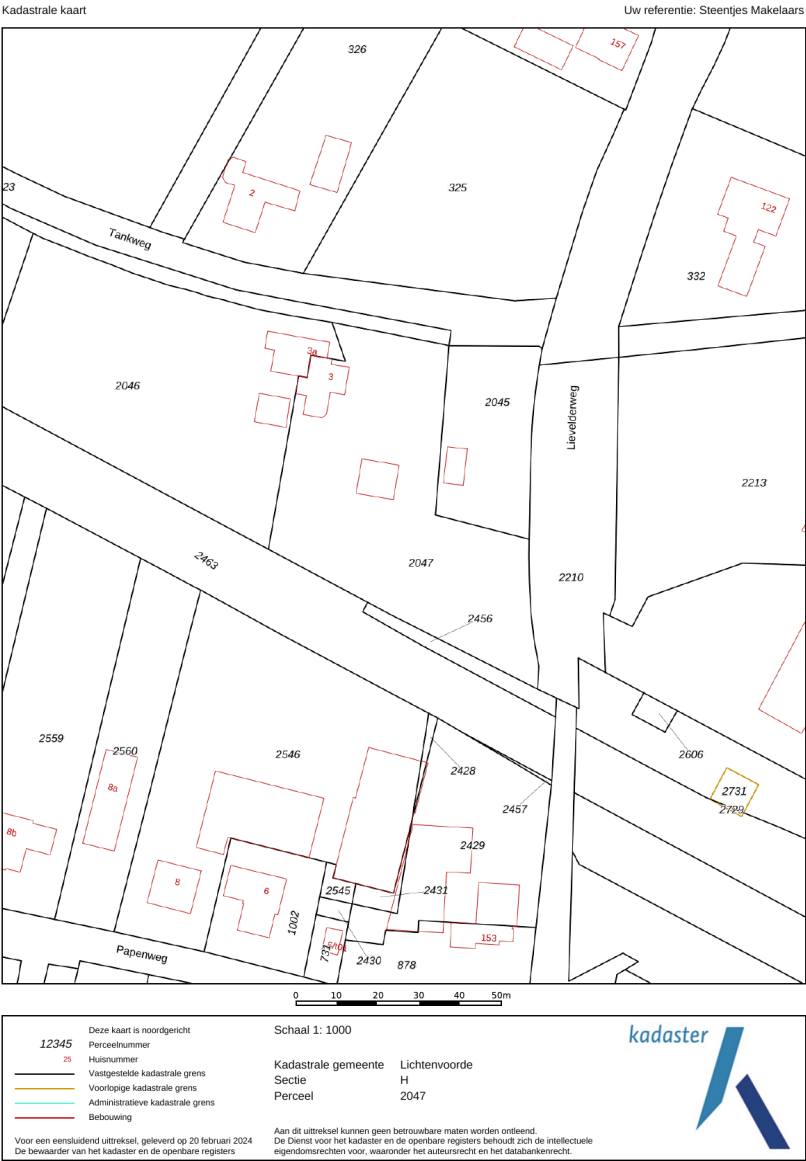
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Tankweg 3, 7137HA Lievelede

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Gekozen locatie
- Bestemmingsplan

Geselecteerde kenmerken

- Plankaart

Bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011

bestemmingsplan - Gemeente Oost Gelre

meer documentkenmerken

vastgesteld 18-12-2012 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (4)

- Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1
- Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3
- Wonen
- Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

Bouwaanduidingen (1)

- aaneengebouwd

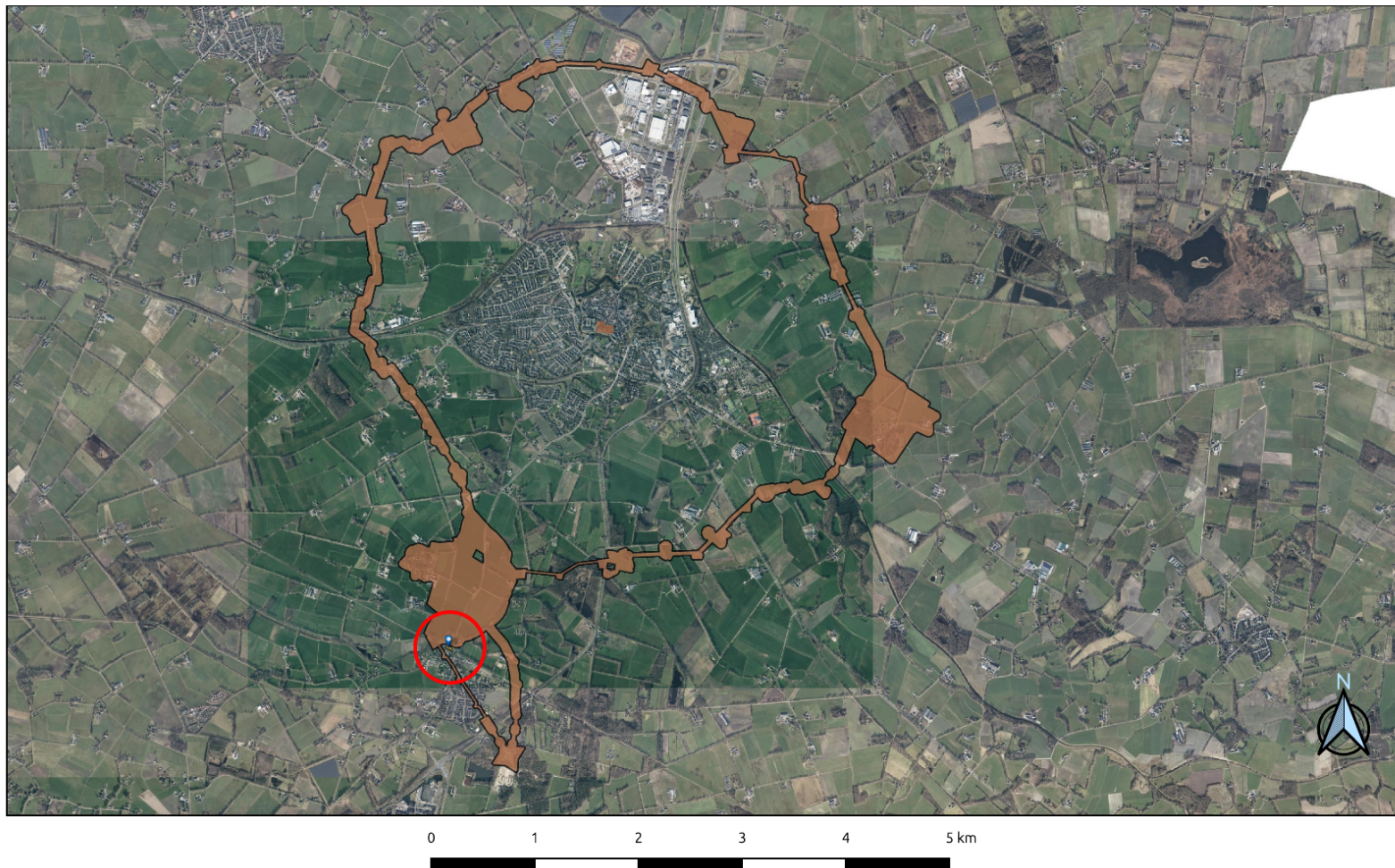
Gebiedsaanduidingen (2)

- other: ehs - verbindingzone

Kadastrale kaart



Kadastrale kaart



-  Circumvallatieline
-  Tankweg 3

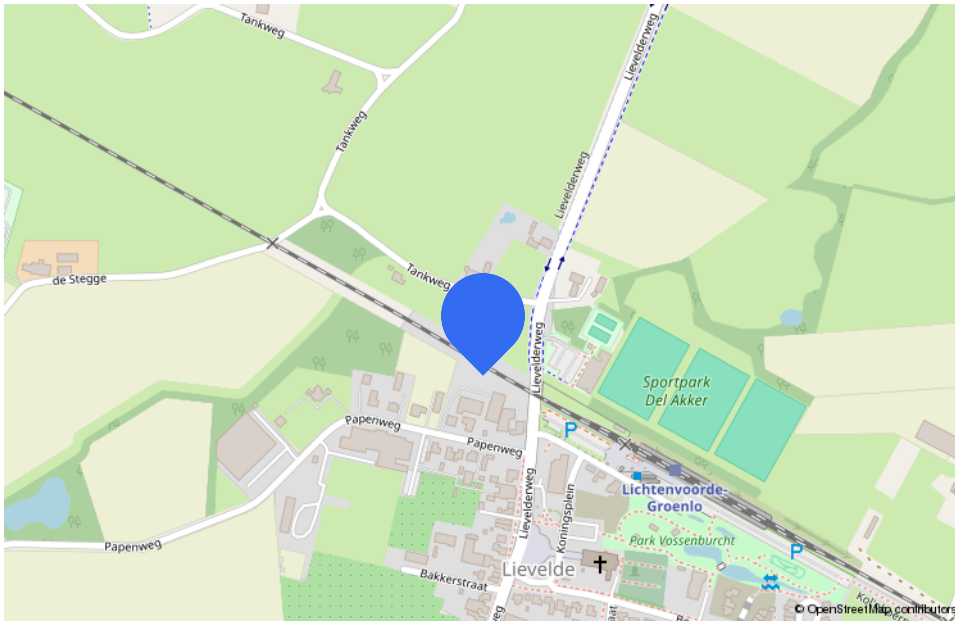
Adres: **Tankweg 3**
Plaats: **LIEVELDE**

Kadastraal
Gemeente: **Lichtenvoorde**
Sectie: **H**
Perceel: **2047 (ged.)**

Schaal: **1:50000**
Datum: **29 mei 2026**


**Steentjes
& Scharenborg**

Steentjes Makelaars | 2026 | Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



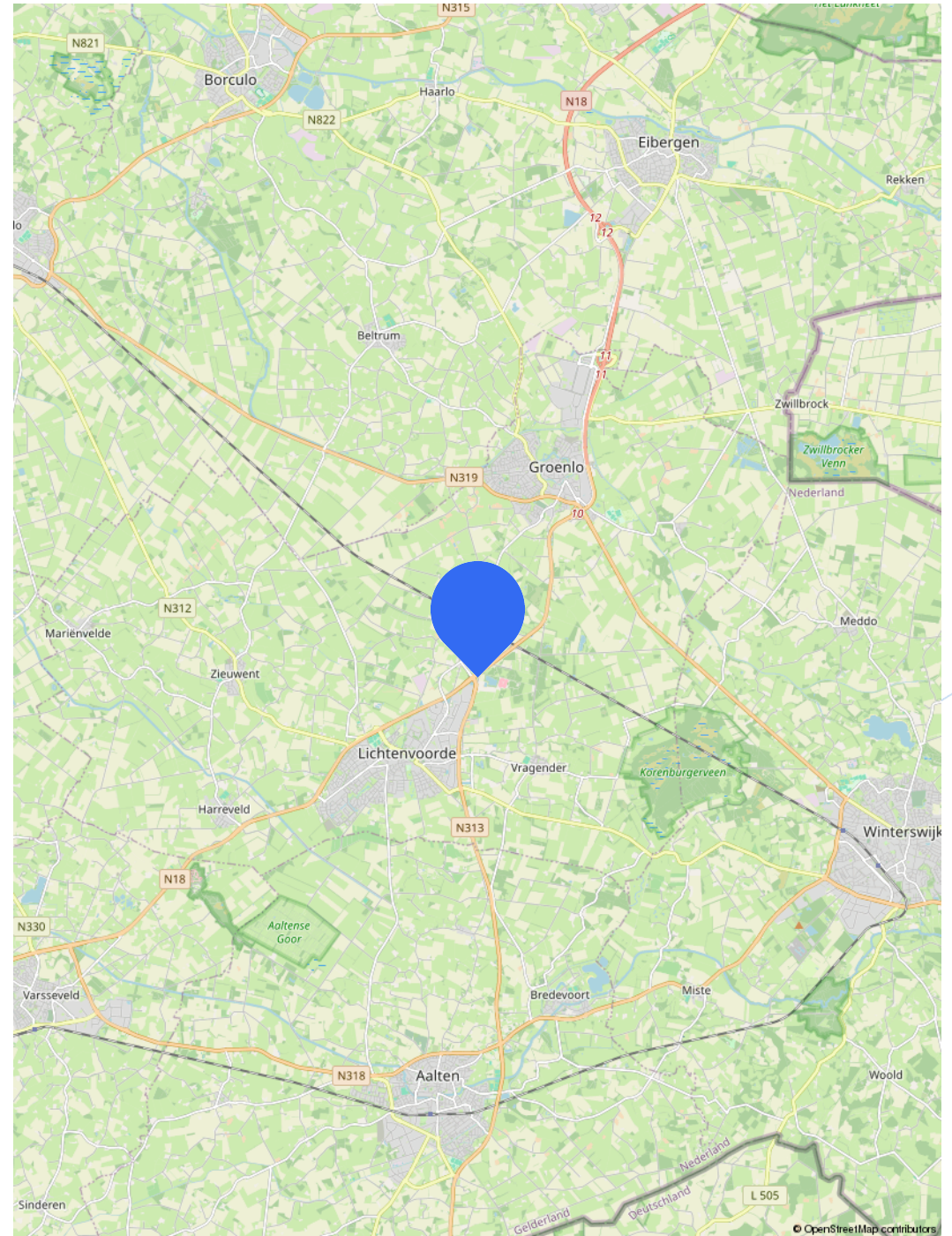
Locatie op de kaart

Lielvelde:

Lielvelde is een van de kerkdorpen van de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland. Lielvelde is gelegen tussen Lichtenvoorde en Groenlo. De autoweg N18 (Twenteroute) loopt langs dit dorp en hier vind je ook het treinstation Lichtenvoorde-Groenlo. Hierdoor is het dorp goed bereikbaar.

Er zijn enkele eetgelegenheden in en rondom Lielvelde, waaronder lokale restaurants en cafés waar bezoekers terecht kunnen voor een hapje en een drankje. Kortom, Lielvelde is een charmant dorp dat zijn bezoekers zowel rust als gelegenheid biedt om de lokale cultuur en gemeenschap te ervaren!

Het dorp heeft een landelijke charme en is omgeven door prachtige natuur, wat het aantrekkelijk maakt voor wandelaars en fietsers. Tevens is het dorp vooral bekend om de Zwarte Cross.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg