

Welkom



Vraagprijs
€ 920.000
k.k.

Annie M.G. Schmidtlaan 368
Voorschoten

Rijland Makelaars
Al 60 jaar alles in huis

(071) 561 79 40 / (071)-5890300
info@rijnland-makelaars.nl
www.rijnland-makelaars.nl



Omschrijving

Comfortabel wonen met uitzicht op het dagelijkse leven!

Bent u toe aan een nieuwe woonfase waarin comfort, ruimte en gemak centraal staan, zonder afstand te doen van het buitenleven? Dan is dit mooie 4-kamer hoek appartement op de begane grond van een representatief appartementencomplex aan de Annie M.G. Schmidtlaan 368 in Voorschoten precies wat u zoekt.

Met een royale woonoppervlakte van maar

liefst 126 m² biedt dit stijlvolle appartement alle ruimte om comfortabel te wonen. De bijzonder ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een prachtige lichtinval én een heerlijk vrij uitzicht op het groen en het water.

Juist de ligging op de begane grond maakt dit appartement zo bijzonder. U houdt letterlijk contact met 'moeder aarde'. Vanuit uw woonkamer en terras beleeft u de seizoenen van dichtbij. Zie de boten rustig voorbijvaren richting de

Vliet, geniet van het groen dat elk jaargetijde een ander gezicht geeft en maak gemakkelijk een praatje met voorbij wandelende buurtbewoners. Hier woont u niet achter het glas, maar bent u onderdeel van een levendige en aangename woonomgeving.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de woonkamer. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en te genieten van lange, gezellige avonden.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een extra kamer die uitstekend dienst kan doen als werk of hobbykamer. Zo beschikt u over alle ruimte om de woning geheel naar uw eigen wensen in te richten.

Ook aan praktisch comfort is gedacht. In de afgesloten parkeerkelder beschikt u over een extra brede privéparkeerplaats, waardoor in- en uitstappen bijzonder gemakkelijk is. Daarnaast is er een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

De ligging is eveneens uitstekend. U woont in een rustige, groene woonomgeving met wandelmogelijkheden. recreatiegebied De Vlietlanden en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het goed onderhouden appartementencomplex biedt bovendien een veilige en representatieve woonomgeving waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Kortom, een stijlvol en uitstekend onderhouden appartement waar luxe, comfort en gelijkvloers wonen samenkomen met een uniek uitzicht op het leven buiten. Een plek waar u iedere dag geniet van ruimte, rust, gezelligheid en het gevoel écht verbonden te zijn met uw omgeving.

De indeling is als volgt:

centrale afgesloten entree met briefkasten, lift en trapopgang.

entree appartement: hal, modern vrijdragend toilet met fontein. Bergkast, stookruimte met opstelling CV Intergas bouwjaar 2026 en MV-box. Masterbedroom en 2e slaapkamer. Werkkamer welke eventueel met de tweede slaapkamer is te verhelen tot 1. Badkamer met inloopdouche, 2e toilet (Sanibroyeur), wastafelmeubel, handdoekradiator en opstelling was/droogapparatuur.

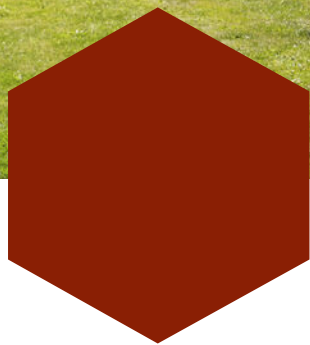
Ruime en fijn lichte woonkamer met stuc wandafwerking en mooie wit gebeitste eiken vloer. Loopdeur naar het balkon/terras. Aansluitend aan de woonkamer de open keuken in L-opstelling v.v. diverse apparatuur waaronder een inductiekookplaat, oven, combi oven/magnetron (Siemens), koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap en mansardekast.

kenmerken:

- energielabel A
- VVE bijdrage (inclusief parkeren) € 321,44 p.mnd.
- fraaie hoge binnendeuren
- mooi lichtinval door vele ramen

Artikel "Niet eigen Bewoning" van toepassing
Oplevering in overleg

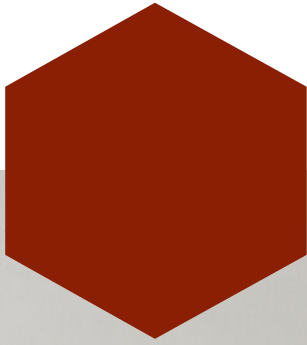
Meetinstructie (NEN 2580) is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een INDICATIE van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

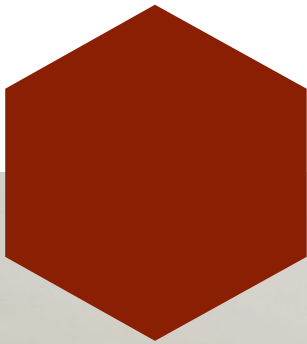


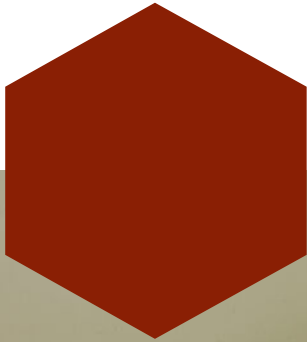
Kenmerken

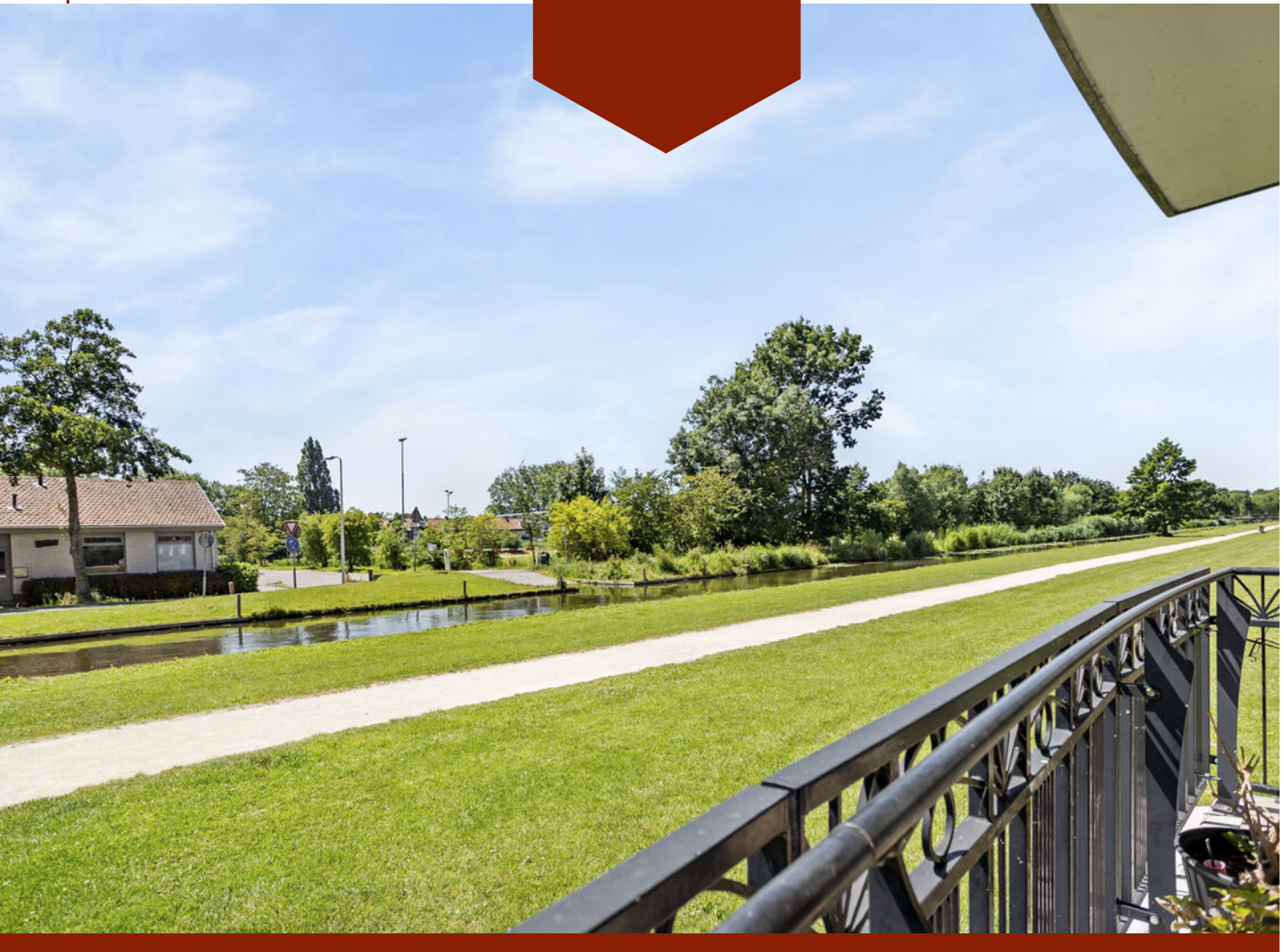
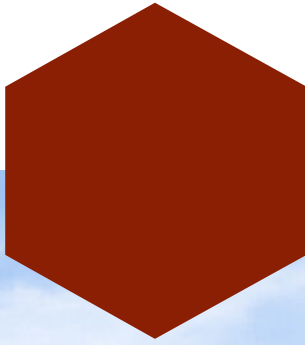
Woonoppervlakte	126 m ²
Inhoud	407 m ³
Bouwjaar	2009
Energie label	A

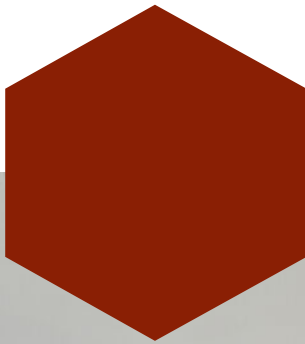


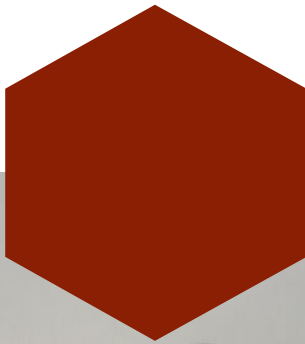


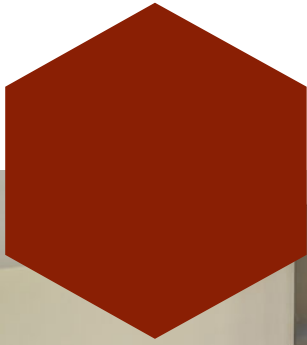


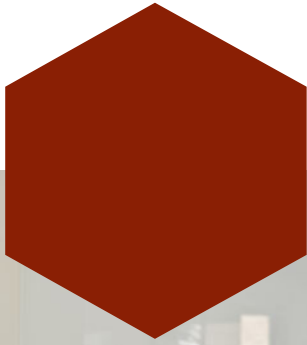


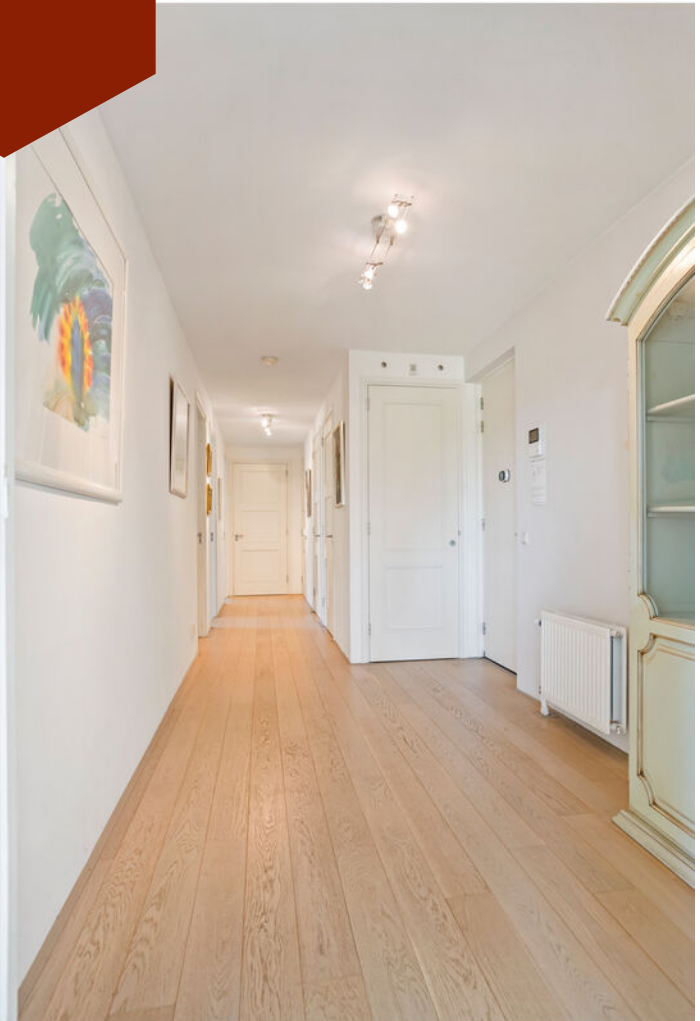
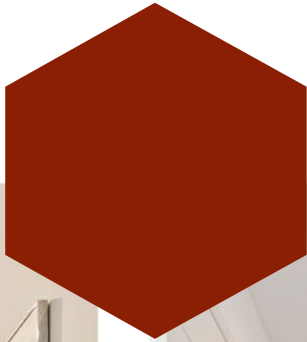


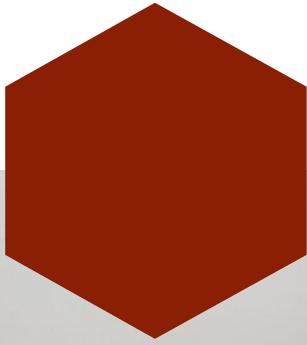


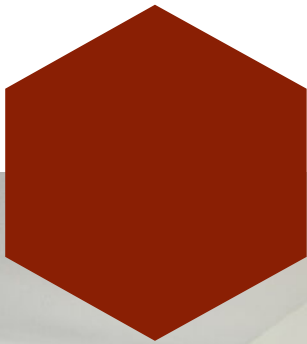


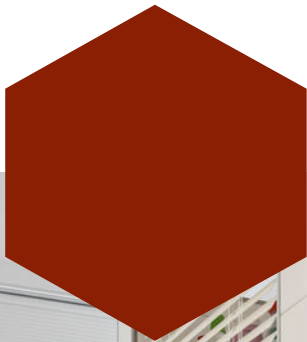


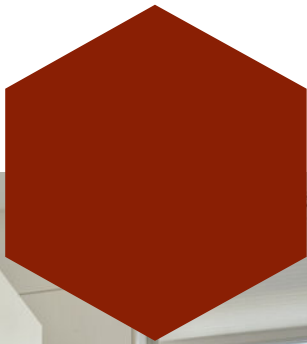


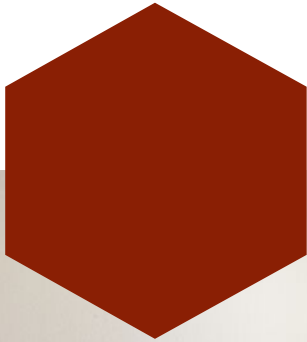


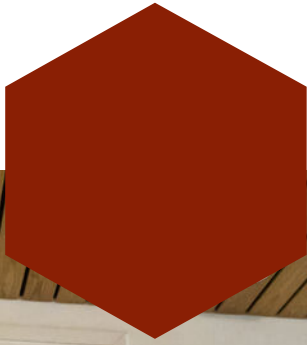


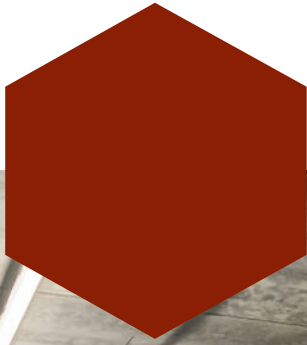


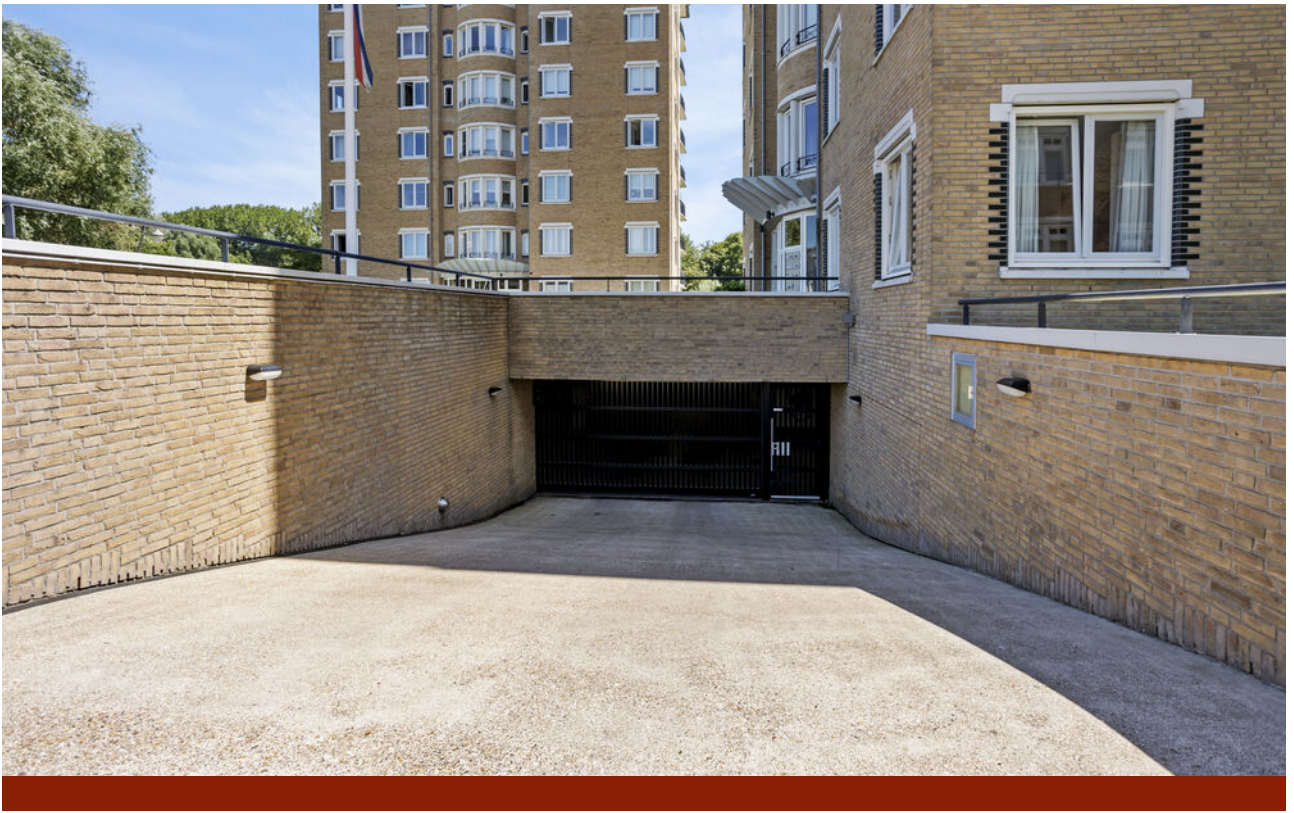


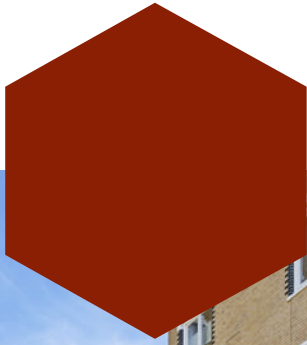


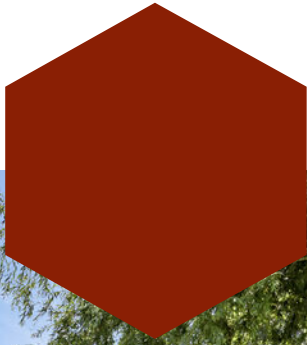


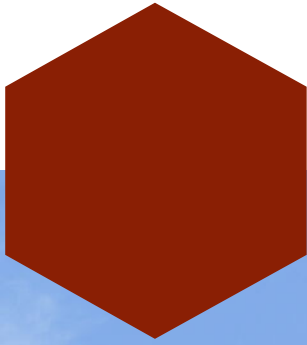


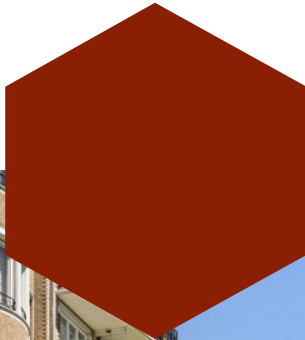


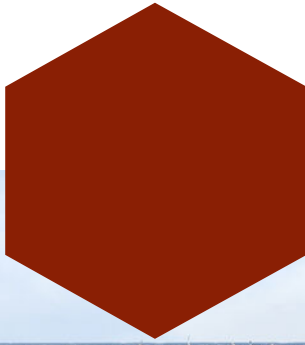


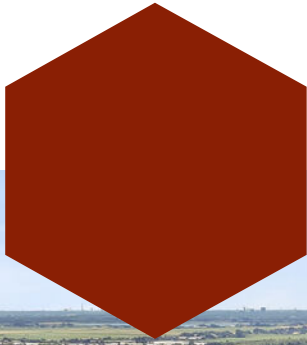


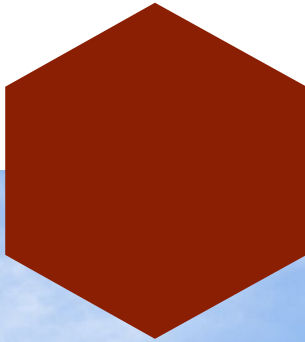


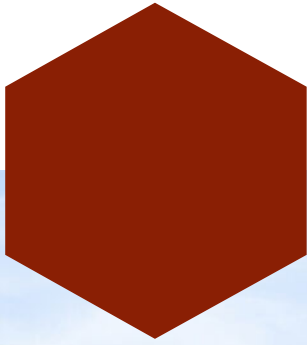


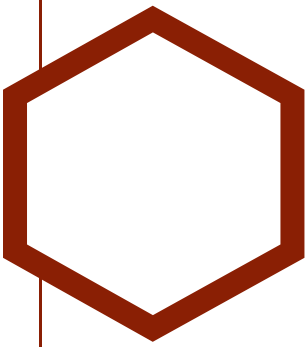






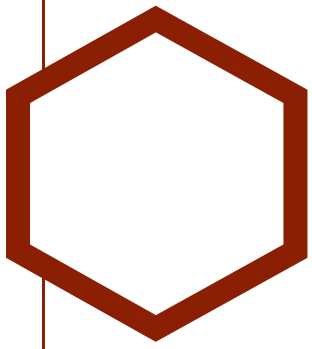




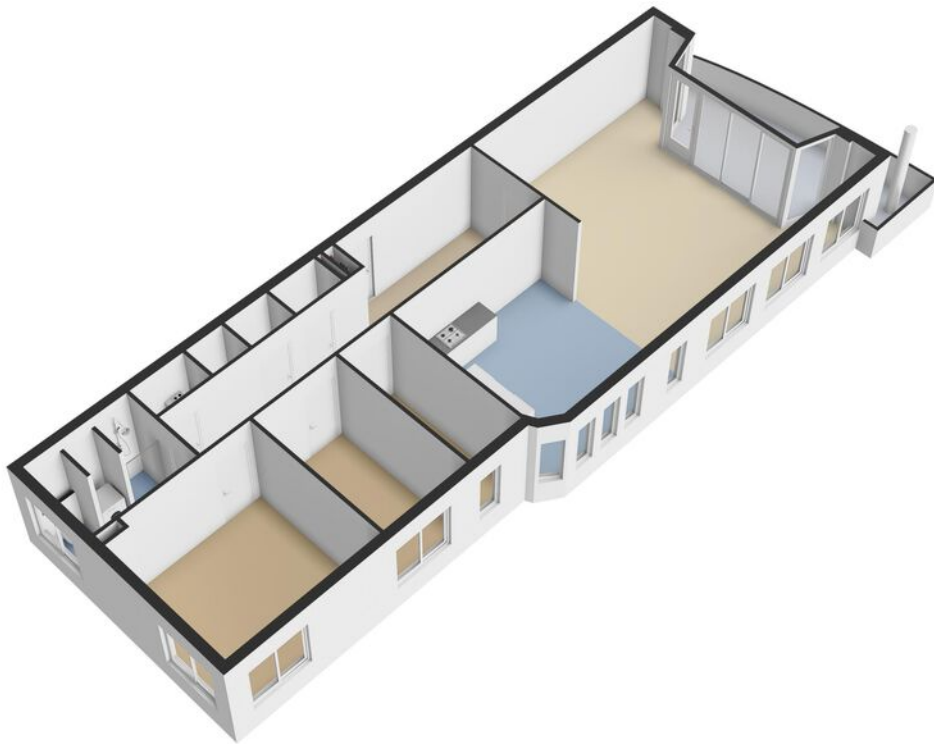


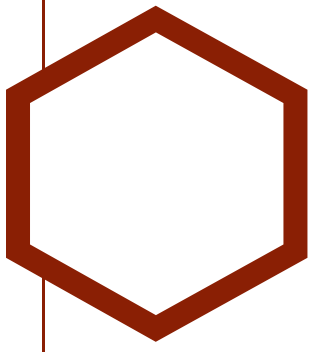
Plattegrond





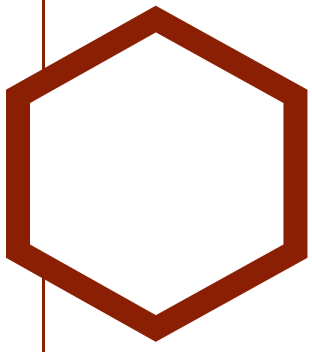
Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond



Meetstaat



Datum meetopname	maandag 29 juni 2026
Datum rekenen	maandag 29 juni 2026
Nummer	20260356
Soort	Op locatie ingemeten

Bedrijf	Modum2
Opsteller	Desiree Sewnundun
Status	Definitief

Object type	Appartement
Adres	Annie M G Schmidtaan 368
Plaats	Voorschoten

Verklaring voor Meetstaat: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever	Rijnland Makelaars
Adres	Kon. Julianalaan 22-5
Plaats	Voorschoten

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in deze meetstaat is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de meetinstructie opgesteld in 2008 door de grootste verenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. De opgegeven bruto inhoudten zijn indicatief. De wijze van inmeten, gebruikte apparatuur, bepalingwijze en de complexiteit van de woning, maken dat de inhoud sterk kan afwijken t.o.v. andere metingen. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service. Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. Op onze meetstaten zijn de algemene voorwaarden van MODUM2 van toepassing.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)		Gebruiksoppervlak (GO) conform Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (juli 2019)			Externe oppervlakte*		Inhoud	
Vides/Trappgat: Leidingkooft	Bruto Vloeroppervlakte (incl. buiten/ scheidingswanden, oppervlak lager dan 1,5m en excl. Vides etc. > 4m²)	GO Wonen:	GO Overige inpandige ruimte(n):	GO Gebouw-gebonden buiten-ruimte(n): Terras	Gebruiks-oppervlak totaal:	GO Externe bergruimte: Berging	Parkeerplaats: Parkeerplaats	Bruto Inhoud Circa m³
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,6	19,9	0,0
Externe oppervlakte*								
Begane grond	0,9	125,5	0,0	15,2	140,7	0,0	0,0	407,1
Totaal	0,9	125,5	0,0	15,2	140,7	14,6	19,9	407,1

*GO externe bergruimte en parkeerplaats tellen niet mee bij de oppervlakte en inhoud van de woning.

VOOR UITGEBREIDE LITTEG OVER DE MEETINSTRUCTIE KUNT U KIJKEN OP <https://www.waarderingekamer.nl/voor-semeenten/eezevensbeheer/primaire-objectkenmerken/meetinstructie>

Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Bij het tot stand komen van een overeenkomst tussen koper en verkoper zal door Rijnland Makelaars B.V. een koopakte worden opgesteld op basis van het recentste model NVM-koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de “Vereniging eigen huis”.

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en door koper met succes een beroep kan worden gedaan op vermindering van heffingsgrondslag, zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Indien partijen overeenkomen dat bedoeld verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met betaling van de koopsom plaatsvinden.

Indien de juridische eigendomsoverdracht buiten de schuld om van verkoper later plaatsvindt dan overeengekomen in de NVM-koopakte, is koper verschuldigd alle hieruit voortvloeiende kosten, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische eigendomsoverdracht tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische eigendomsoverdracht.

Houdt u er als koper rekening mee dat in oudere woningen, op zichtbare en niet zichtbare plaatsen, asbest verwerkt kan zijn. Bij oudere woningen dient u er als (kandidaat) koper verder rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Indien hierover bij u twijfels bestaan adviseren wij u daartoe nader onderzoek te plegen. Dit geldt tevens indien u voornemens bent te verbouwen.

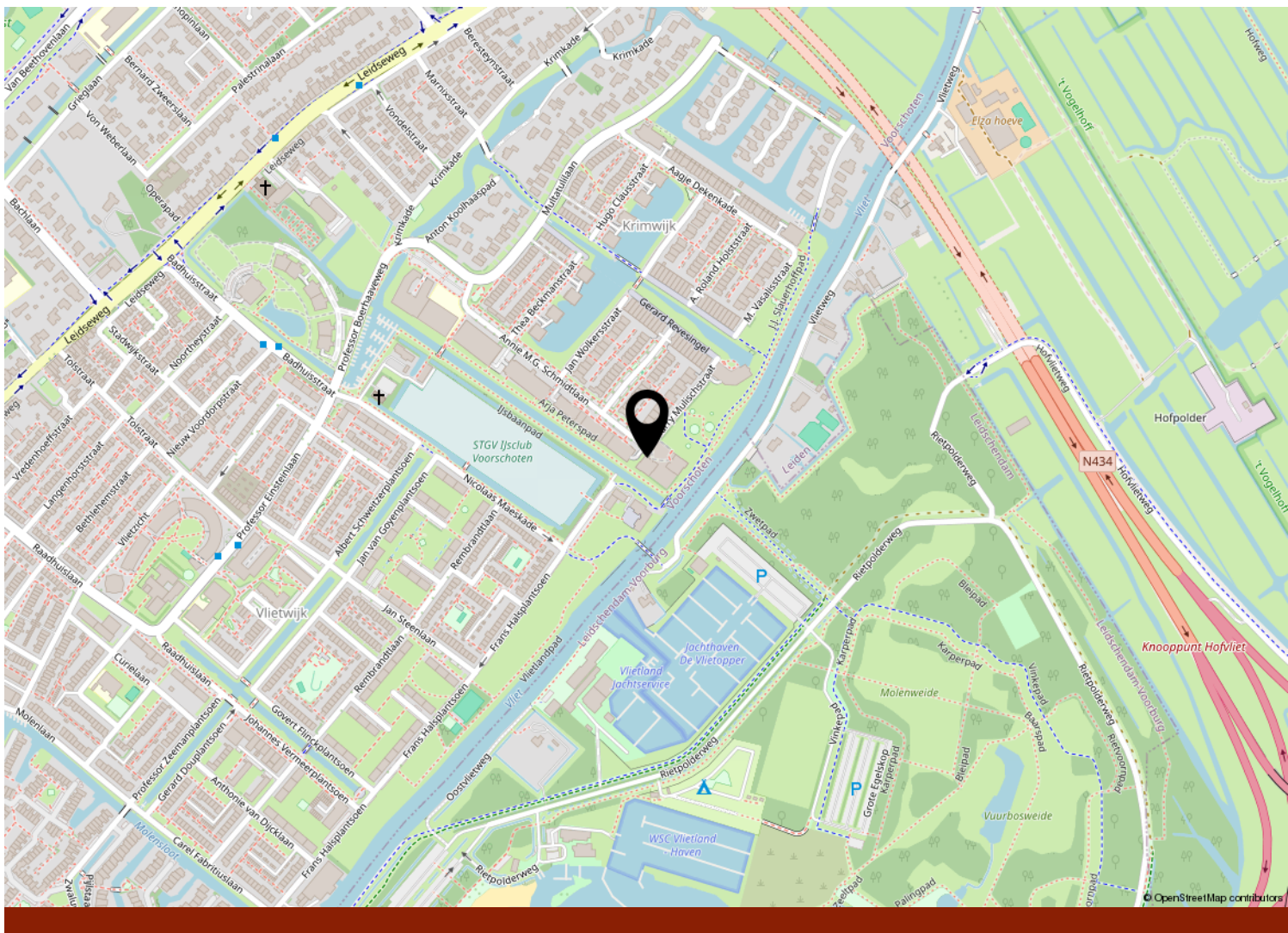
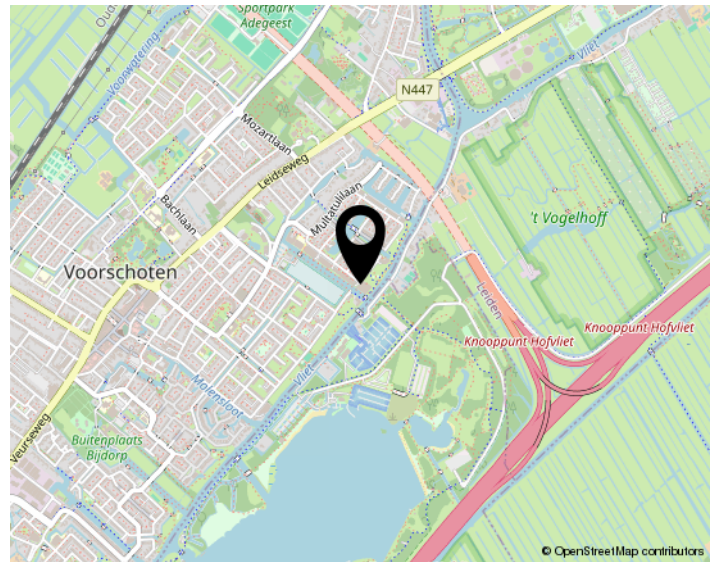
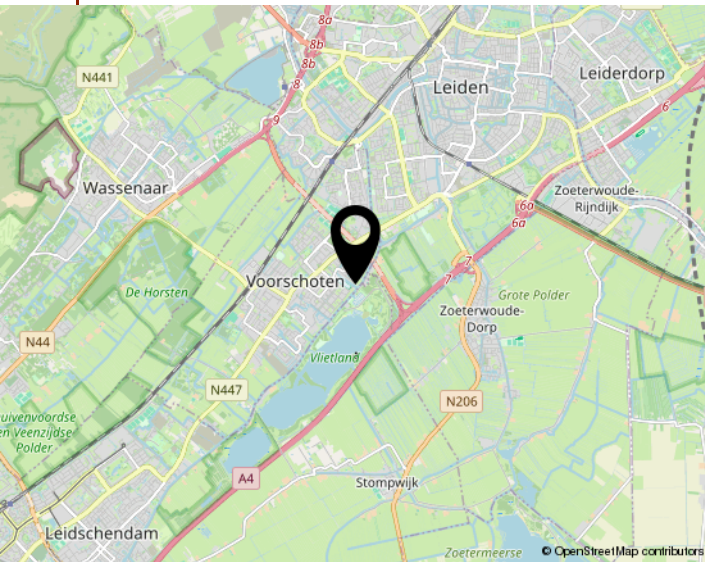
Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij of zij niet in voor o.a. de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden, voor zover aanwezig, niet geacht belemmerend te werken op het woongebruik.

Bij het samenstellen van deze brochure is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. In de aanbiedingen voormelde indeling en maatvoering zijn zo nauwkeurig mogelijk opgenomen doch dienen slechts ter indicatie. Prijswijzigingen, druk- en/of zetfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn k.k. (kosten koper) tenzij anders vermeld.

Meetinstructie (NEN 2580) is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een INDICATIE van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie

op de kaart



Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

RIM
RIJNLAND MAKELAARS
Al 60 jaar alles in huis

Voorschoten / Leiderdorp
(071) 561 79 40 / (071)-5890300
info@rijnland-makelaars.nl
www.rijnland-makelaars.nl