

KARINDEJONG
jouw makelaar.



Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl





VOORMALIGE DRIVE-IN WONING MET AANBOUW WOONRUIMTE EN VIER SLAAPKAMERS

Een supergrote tussenwoning met verschillende woonmogelijkheden! De woonkamer en keuken met aanbouw is 2016 volledig vernieuw en voorzien van vloerverwarming en lichtstraat. Totaal vier slaapkamers, een ruime badkamer en de voormalige keuken op de eerste verdieping is in gebruik als werkkamer. De woning heeft energielabel B en is voorzien van extra dakisolatie, dubbel- en HR++ glas met grotendeels kunststof kozijnen. De zonnige tuin is op het zuiden gelegen. Deze woningen zijn ideaal om elke woonwens te kunnen realiseren. Kortom een woning die je zeker niet mag missen!

BIJZONDERHEDEN

- * Ruime tussenwoning met aanbouw
- * Parkeren op eigen oprit mogelijk
- * Begane grond gemoderniseerd, aangebouwd en voorzien van vloerverwarming (2016)
- * Kindvriendelijke groene wijk op loopafstand van basisschool en OV
- * Goede ligging vlakbij winkels, groen, speeltuinen, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en recreatiegebied De Rottemeren
- * Bouwjaar 1970
- * Perceel in eigendom 133 m²
- * Totale oppervlakte woning circa 152 m²
- * Energietabel B
- * Dubbelglas en HR++ glas
- * Bijna volledig kunststof kozijnen
- * CV Ketel Remeha (2013 eigendom)

INDELING

Via de voortuin kom je in de hal met meterkast, vaste kast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde met vrij zicht de straat in. De grote leefkeuken is het hart van de woning en staat in verbinding met de achtertuin door middel van een schuifpui in de aanbouw. De keuken is voorzien van diversen inbouwapparatuur zoals gaskookplaat, afzuiging, magnetron, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Deze verdieping is voorzien van glad stucwerk en een zelfklevende vinyl/pvc afwerkvloer.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot het toilet en de werkkamer. Het toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De werkkamer is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een L-werkblad en vaste kastenwand. Aan de achterzijde een woningbrede slaapkamer met open haard en schuifpui. Deze verdieping is voorzien van glad stucwerk, behang en een houten afwerkvloer.

Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

INFORMATIE



De overloop op de tweede verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel, inloopdouche en ligbad. Op de overloop is een vaste kast aanwezig voor de cv-ketel en wasmachine. Deze verdieping is voorzien van behang en een laminaat afwerkvloer.

RUSTIGE KINDVRIENDELIJK LIGGING CENTRALE LIGGING TEN OPZICHTE VAN DE GROTE STEDEN
Ligging in een rustige kindvriendelijke groene wijk nabij speeltuin en basisschool. De Eendendreef is een doodlopende straat waar kinderen nog voor de deur kunnen spelen. Verder zijn alle voorzieningen binnen Bleiswijk op loop- en fietsafstand te bereiken, zoals winkels, restaurants, middelbare scholen, kinderopvang, basiszorg, diverse sportvoorzieningen en recreatiegebied De Rottemeren. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. Buslijn 173 heeft een halte op loopafstand, deze dienst loopt tussen Station Lansingerland en Station Berkel Westpolder.

VERKOOPCONDITIES

- * Oplevering in overleg
- * Biedingen via Biedlogboek Eerlijk Bieden (NTA 8061)
- * Notariskeuze aan koper: voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing bij woningen ouder dan 30 jaar

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



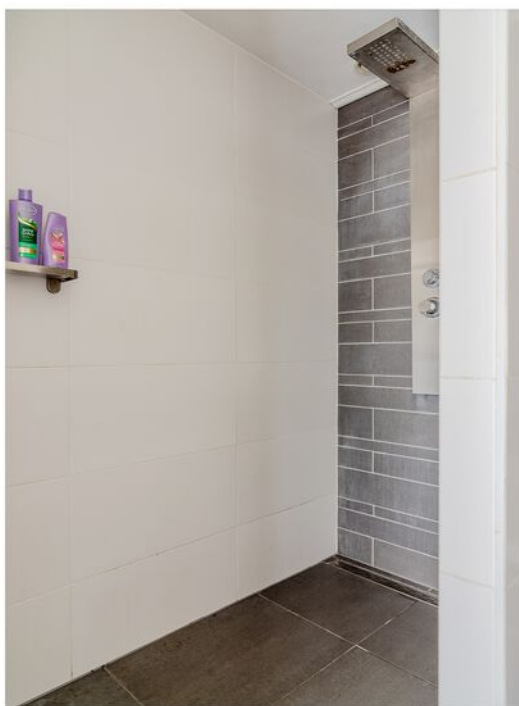
Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



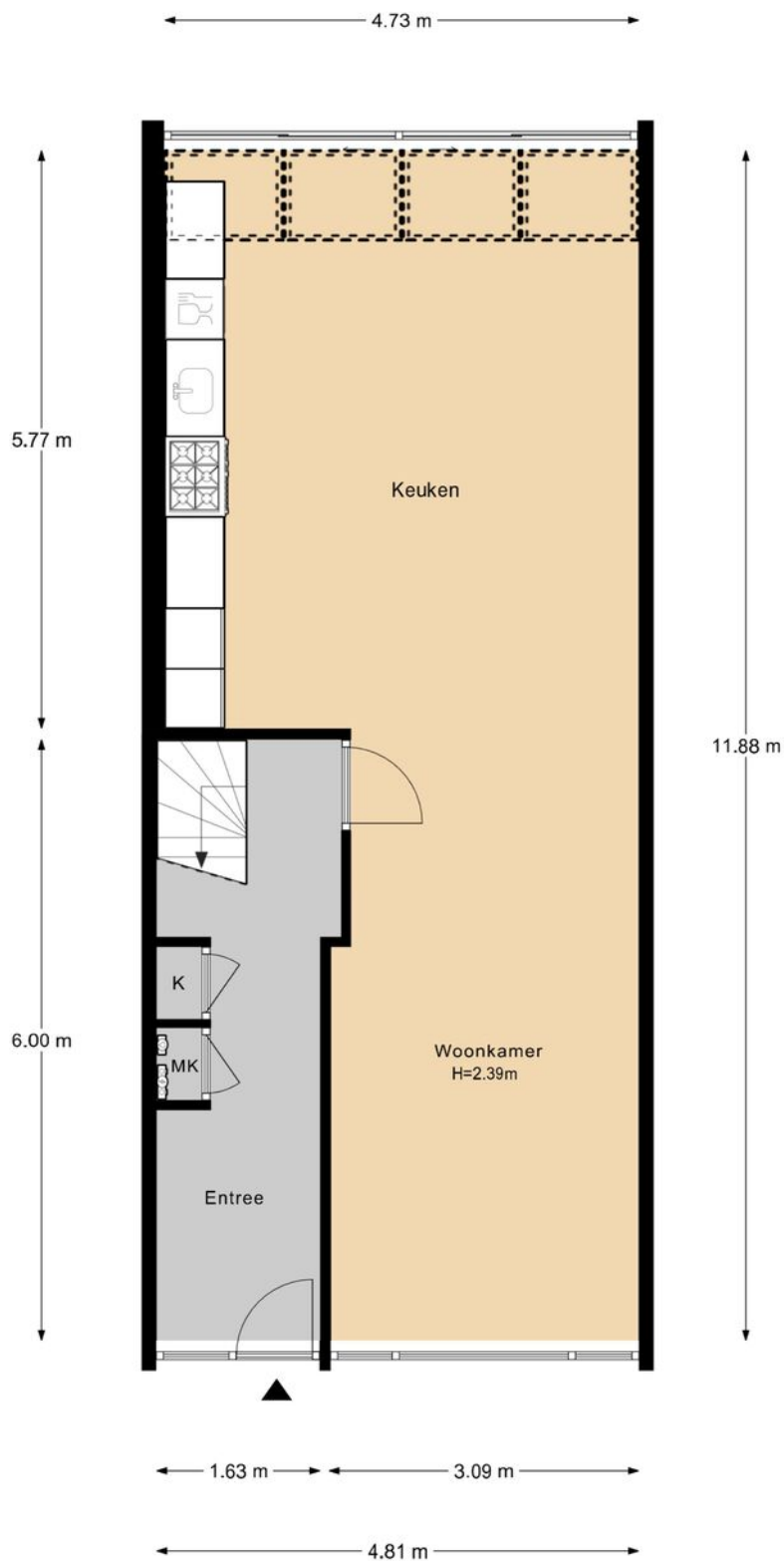
Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

FOTO'S



Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

TEKENINGEN



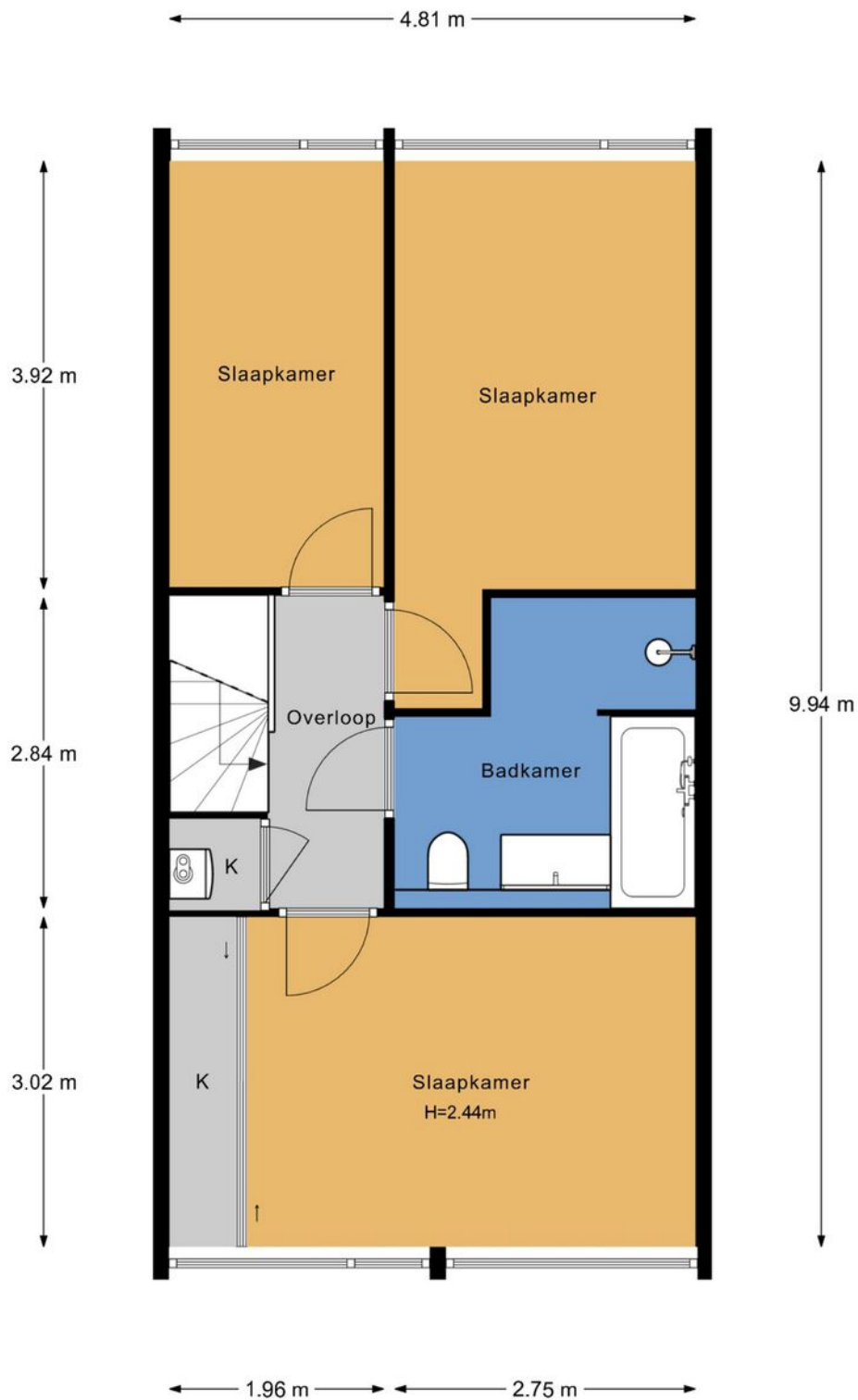
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

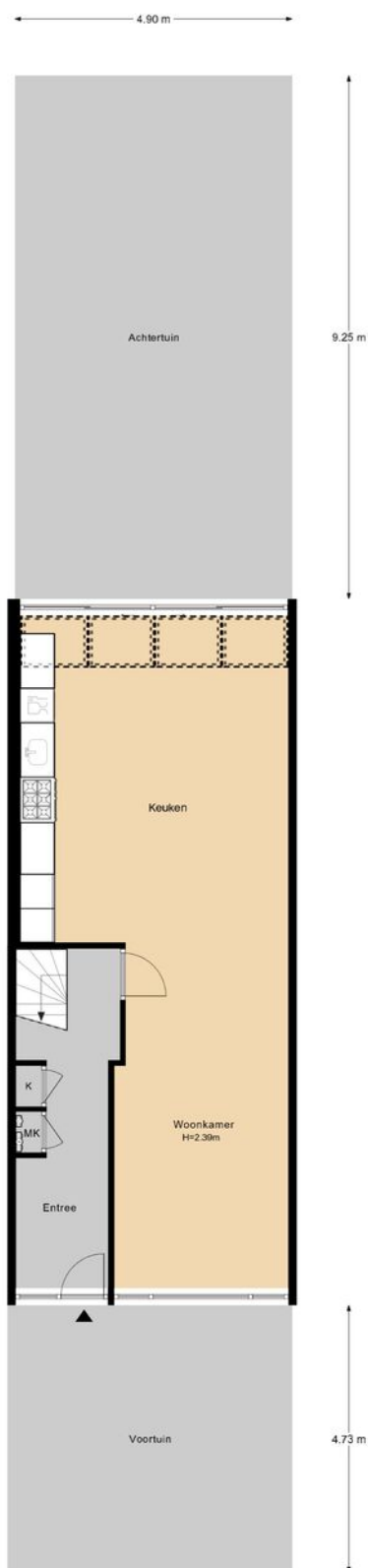
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 469.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	152 m ²
Inhoud	502 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

GEGEVENS



Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energietabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja

Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

GEGEVENS



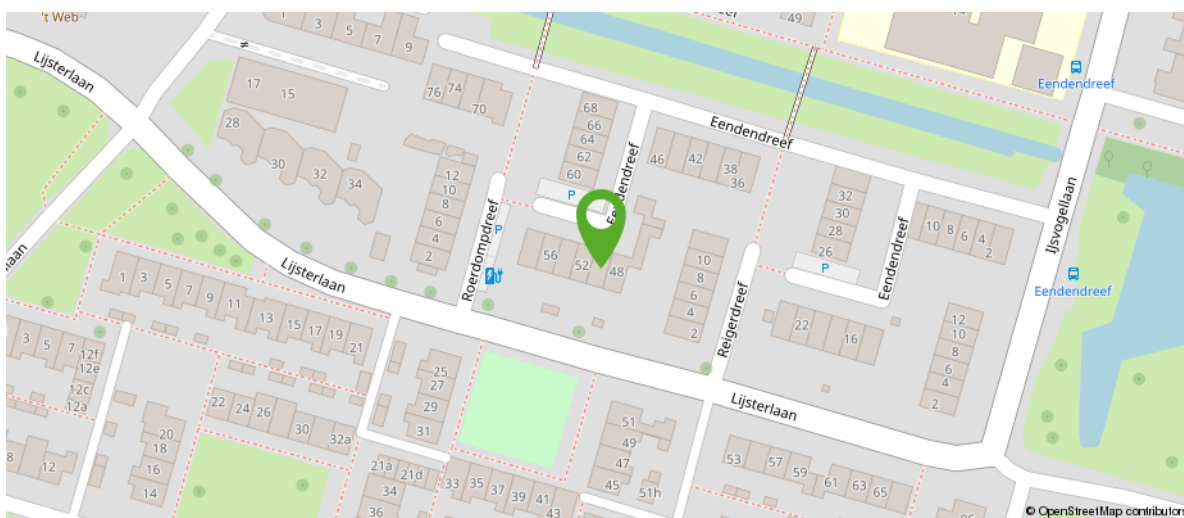
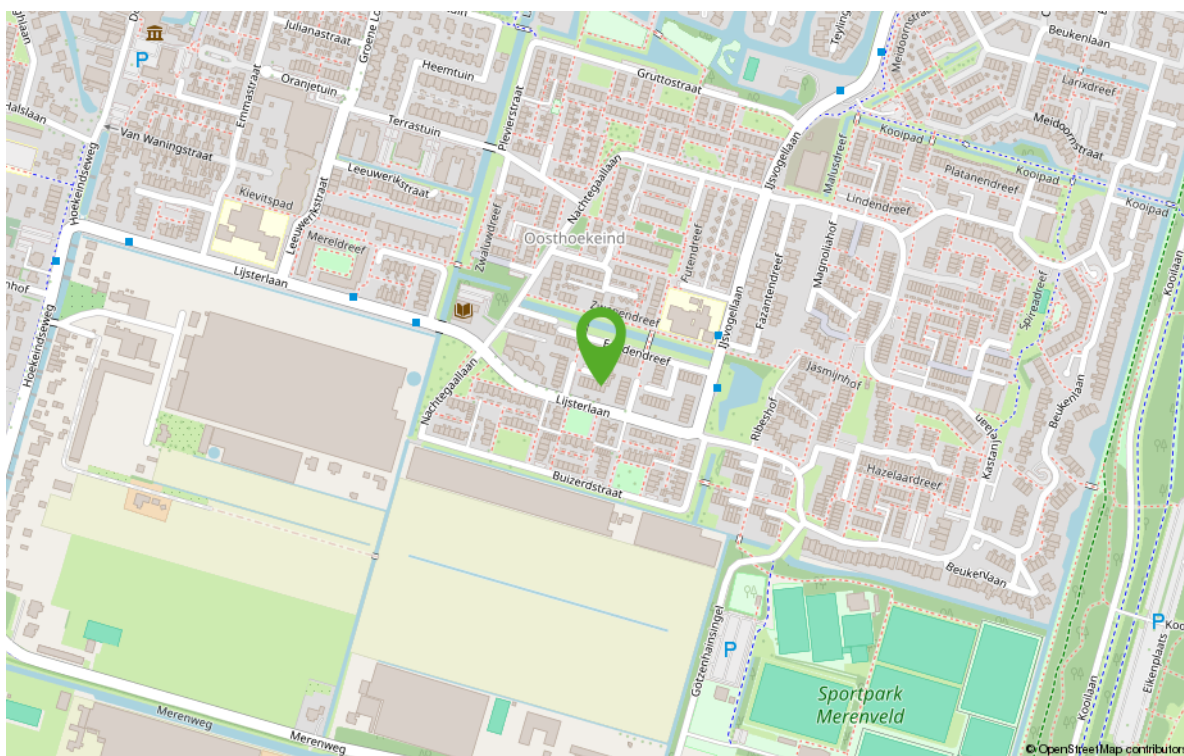
Heeft een open haard	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eendendreef 50 | 2665 TB Bleiswijk

LOCATIE





Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING

TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

📍 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

📞 (010) 52 10 420

📞 (010) 52 10 420

✉️ mail@karindejongmakelaars.nl



➡️ KARINDEJONGMAKELAARS.NL