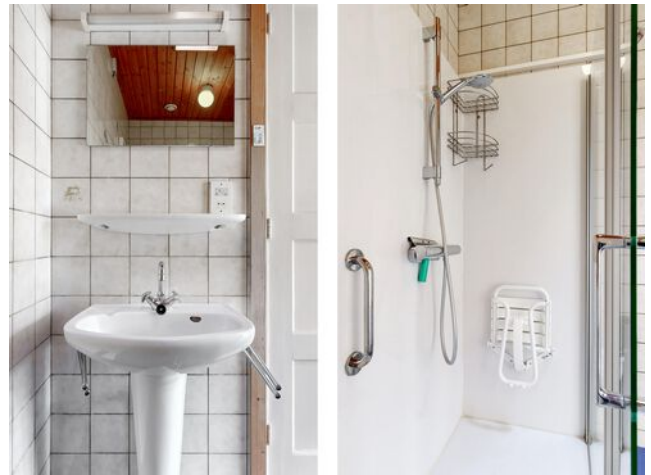


Roelofsstraat 125 's-Gravenhage

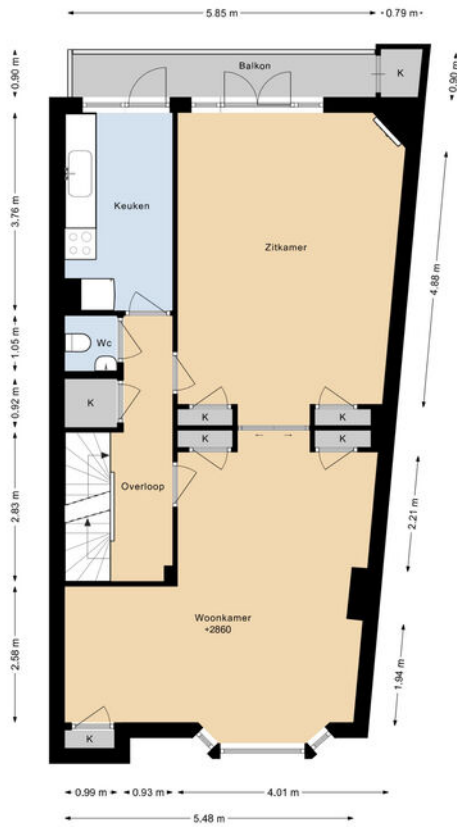


**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

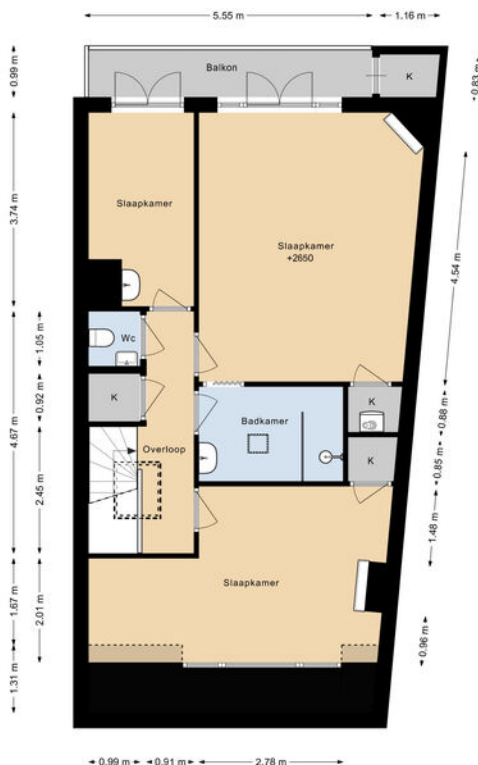


ROELOFSSTRAAT 125 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

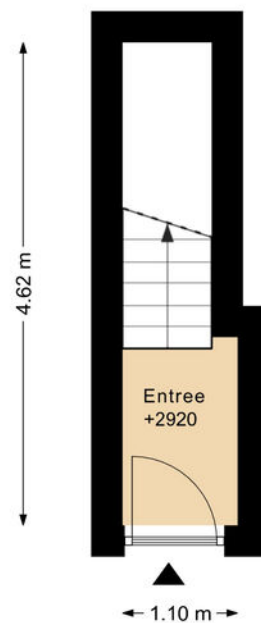
ROELOFSSTRAAT 125 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

ROELOFSSTRAAT 125 BEGANE GROND

0.85 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Sfeervol 6 kamer dubbelbovenhuis met twee zonnige balkons op het zuidoosten!

De woning is gelegen in het geliefde Benoordenhout, waar u in alle rust woont, met alle voorzieningen binnen handbereik. De gezellige Van Hoytemastraat met haar vele speciaalzaken, delicatessenwinkels en horecagelegenheden ligt op loopafstand. Ook diverse (internationale) scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

Sfeervol 6 kamer dubbelbovenhuis met twee zonnige balkons op het zuidoosten

Indeling:

Begane grond:

Gedeelde voortuin. Eigen entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast en separaat toilet voorzien van fonteintje. Royale woon-/eetkamer en suite met de originele glas-in-lood schuifseparatie, sfeervolle haard met marmeren schouw aan de achterzijde en openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuidoosten welke is voorzien van zonwering. Aparte keuken aan de achterzijde met boiler en eveneens toegang tot het zonnige balkon.

Tweede verdieping

Overloop met vaste kast en separaat toilet voorzien van fonteintje. Badkamer met wastafel en opstelplaats voor de wasmachine en droger. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Aan de achterzijde een royale slaapkamer met vaste kast voorzien van de Intergas Xtreme cv-ketel (2022) en een derde slaapkamer met wastafel.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 136m²

Inhoud ca. 490m³

Bouwjaar 1932

Energielabel D

Deels voorzien van dubbele beglazing

Vereniging van eigenaren in eigen beheer, maandelijkse bijdrage indicatie € 85,-

Woning wordt geleverd in de huidige staat

Notariskeuze voorbehouden aan koper mits binnen het werkgebied Haaglanden

Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**