



Ruime gezinswoning met fijne tuin

Broekstraat 18 A te Arnhem



Introductie van de woning

Ruime en energiezuinige hoekwoning met vier volwaardige slaapkamers, een zonnige achtertuin en een eigen parkeerplaats, gelegen in de populaire woonwijk Nieuwe Kadewijk. De woning is gebouwd in 2015, volledig geïsoleerd, voorzien van 14 zonnepanelen en beschikt over een energielabel A+.



Kenmerken

<i>Vraagprijs</i>	€ 500.000 k.k.
<i>Kamers</i>	5
<i>Oppervlakte</i>	125 m ²
<i>Perceel</i>	125 m ²
<i>Bouwjaar</i>	2015
<i>Inhoud</i>	442 m ³
<i>Overige inpandige ruimte</i>	-
<i>Externe ruimte</i>	6 m ²
<i>Verwarming</i>	c.v.-ketel
<i>Warmwater</i>	c.v.-ketel
<i>Cv-ketel</i>	Intergas HRE 28/24 2015
<i>Isolatie</i>	volledig geïsoleerd
<i>Energielabel</i>	A+
<i>Locatie</i>	in woonwijk



Informatie

Dankzij de fraaie hoekligging zorgen extra ramen in de zijgevel voor een aangename hoeveelheid daglicht. Met drie volwaardige woonlagen en recht opgetrokken gevels wordt iedere vierkante meter optimaal benut. De woning wordt zonder vloerafwerking op de verdiepingen aangeboden, waardoor u deze geheel naar eigen smaak kunt afwerken en inrichten. Om een indruk te geven van de mogelijkheden zijn op enkele plaatsen artist impressions toegevoegd.

Begane grond

Via de ruime entree met meterkast, toilet en trapopgang bereikt u de tuingerichte woonkamer. De grote raampartij tot aan de vloer zorgt voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, lichte wandafwerking en beschikt over een praktische trapkast met extra bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende kast- en werkruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, tweede toilet en een wastafel. De slaapkamers zijn, net als de tweede verdieping, nog vrij in te richten en af te werken naar eigen smaak.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee royale slaapkamers. Daarnaast is er een afgesloten technische ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel. Ook deze verdieping biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens af te werken en in te richten. De opgenomen artist impressions geven alvast een indruk van de mogelijkheden.

Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging voor fietsen en tuinspullen. Via de brede achterom is de tuin uitstekend bereikbaar, ideaal voor bijvoorbeeld een motor, bakfiets of aanhanger. Direct achter de woning bevindt zich het afgesloten binnenterrein met de eigen parkeerplaats.

De omgeving

Nieuwe Kadewijk is een eigentijdse woonwijk waar wonen, creativiteit en horeca op een aantrekkelijke manier samenkomen. De wijk is ontwikkeld met respect voor de industriële geschiedenis van het gebied en ligt direct naast de Arnhemse binnenstad en de Rijn.





*Ruime
woonkamer
met grote
raampartijen.*

*Artist
impression foto
laat zien hoe de
woonkamer
ingedeeld zou
kunnen
worden.*







De keuken staat in een open verbinding met de woonkamer.

Naast bergruimte is er diverse inbouwapparatuur aanwezig.





*Er zijn in
totaal 4
slaapkamers
aanwezig.*

*Hier kan je
geheel naar
eigen wens je
afwerkvloer
aanbrengen.
PVC, laminaat
of hout, alles is
mogelijk.*







*De badkamer is ruim van opzet
en compleet ingedeeld.*

*Deze visual laat zien wat je er
zoal mogelijk is met aankleding
en inrichting.*

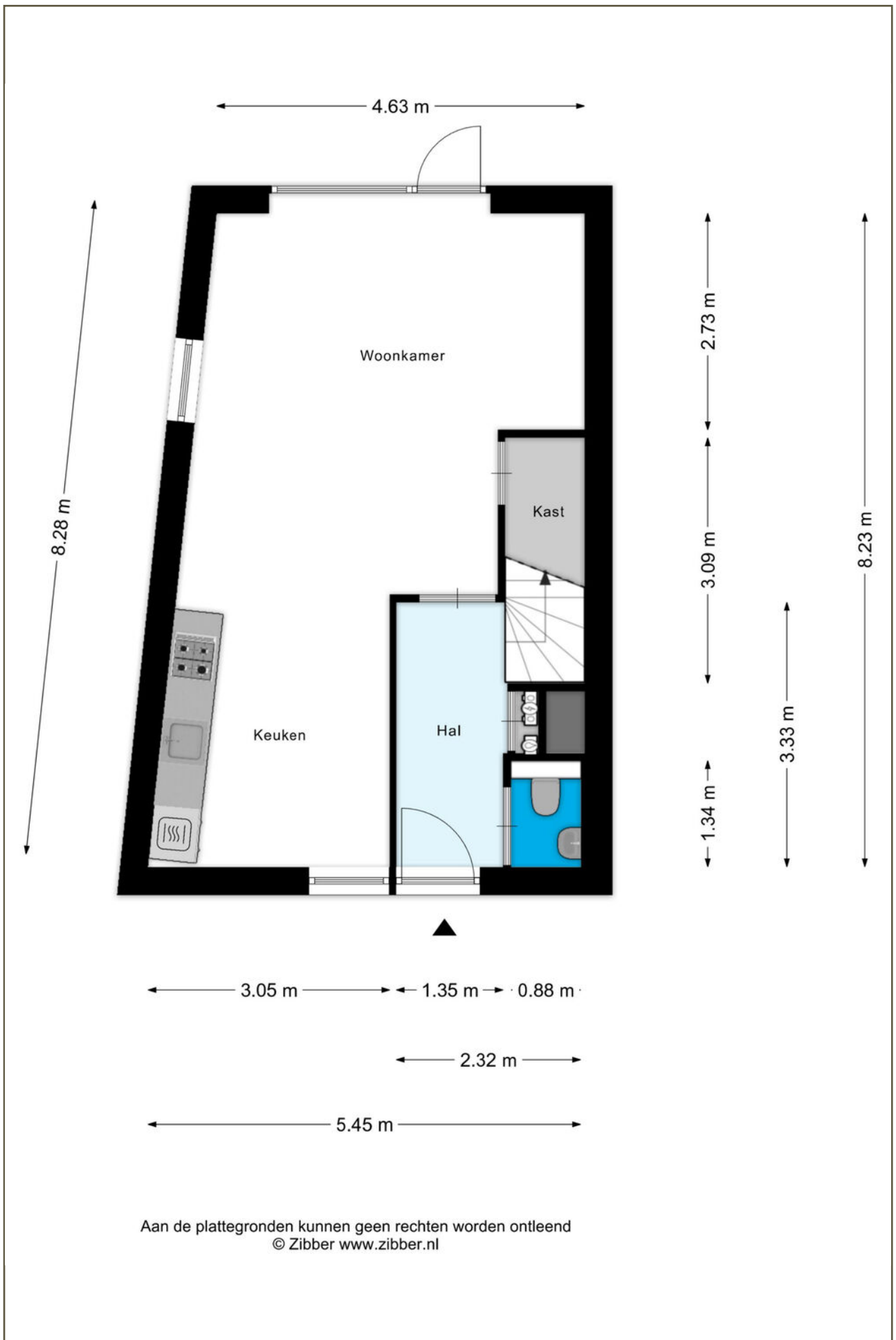


*Wij hebben kennis
van zaken en hart voor
het menselijke aspect.*



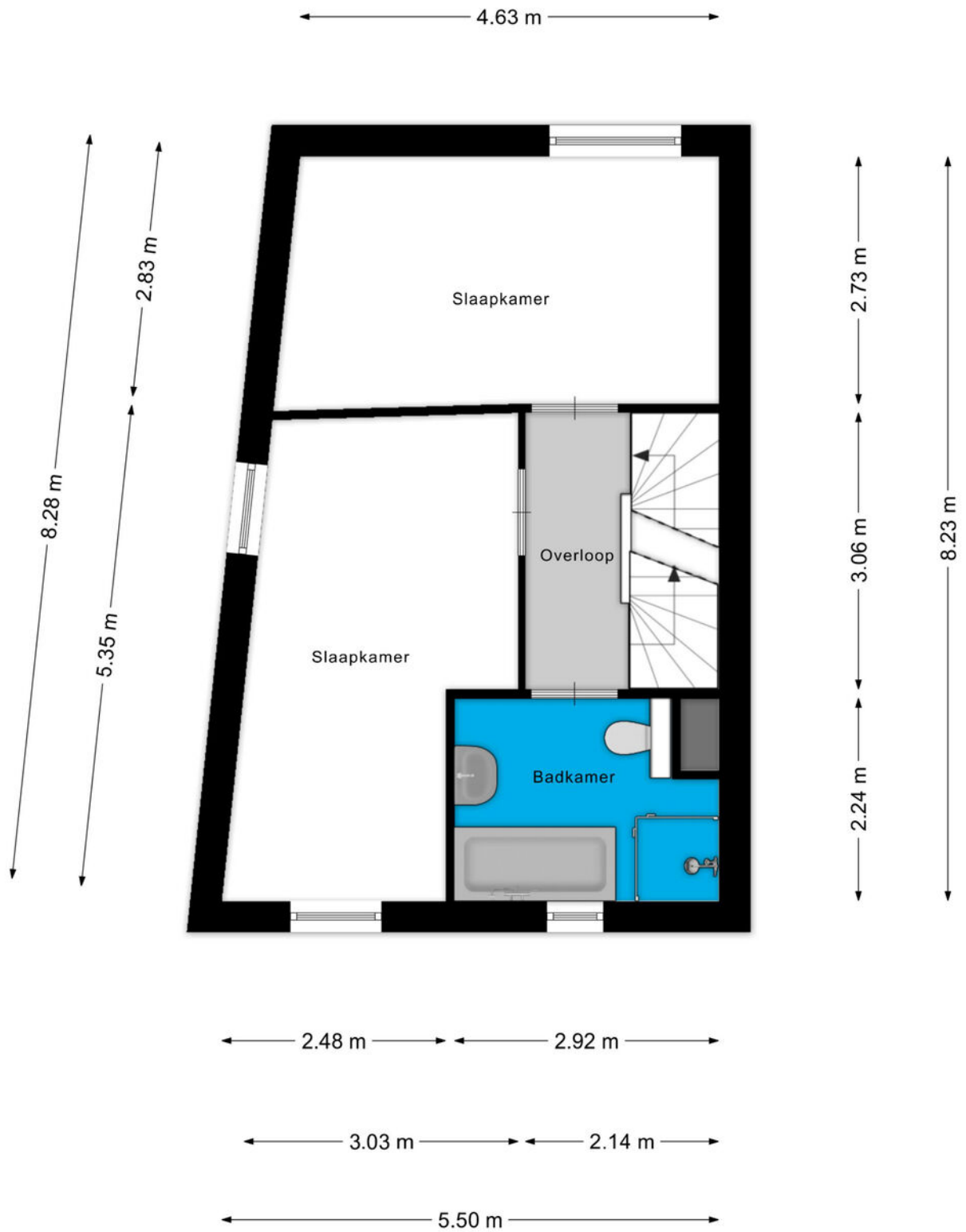


Plattegrond



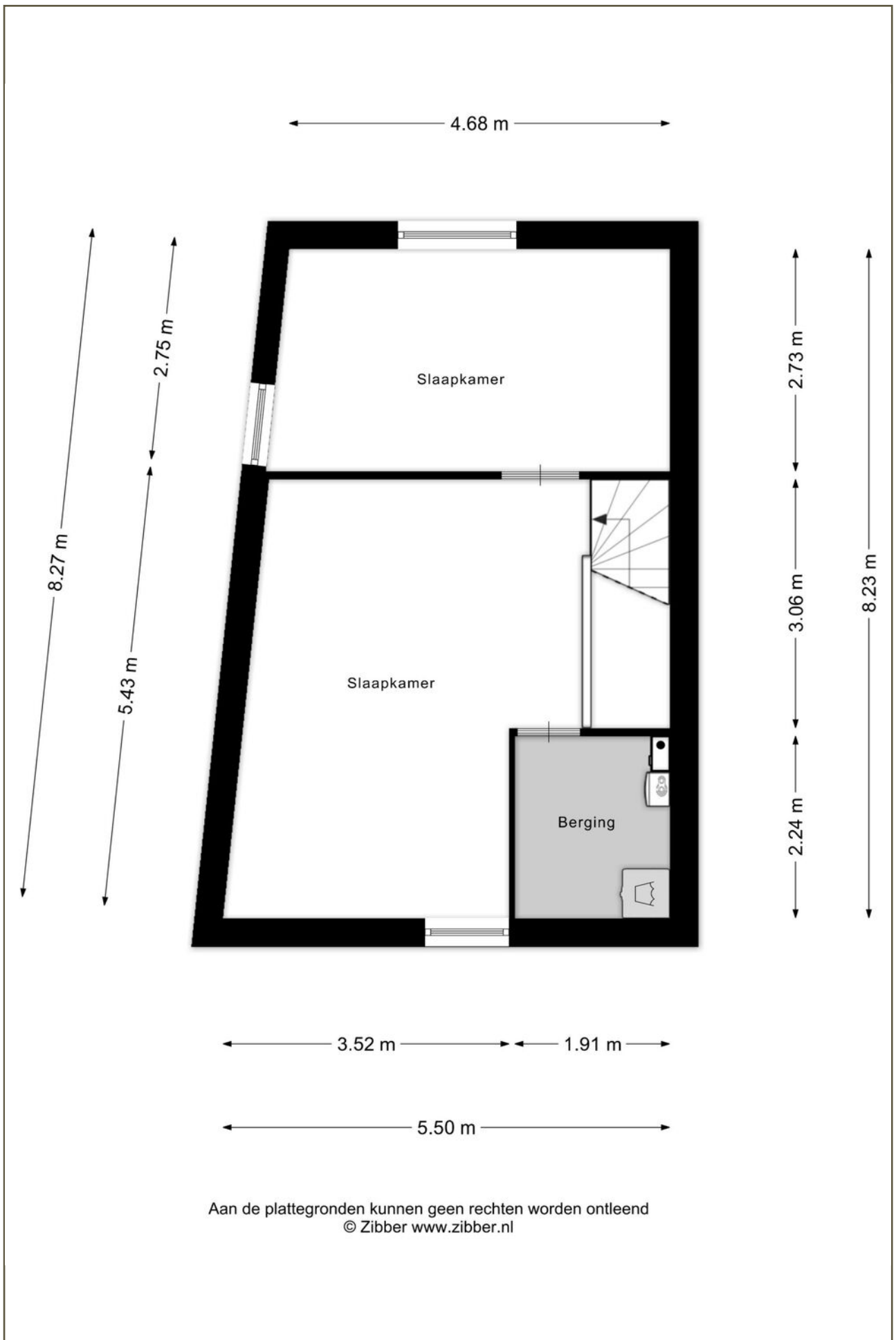
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

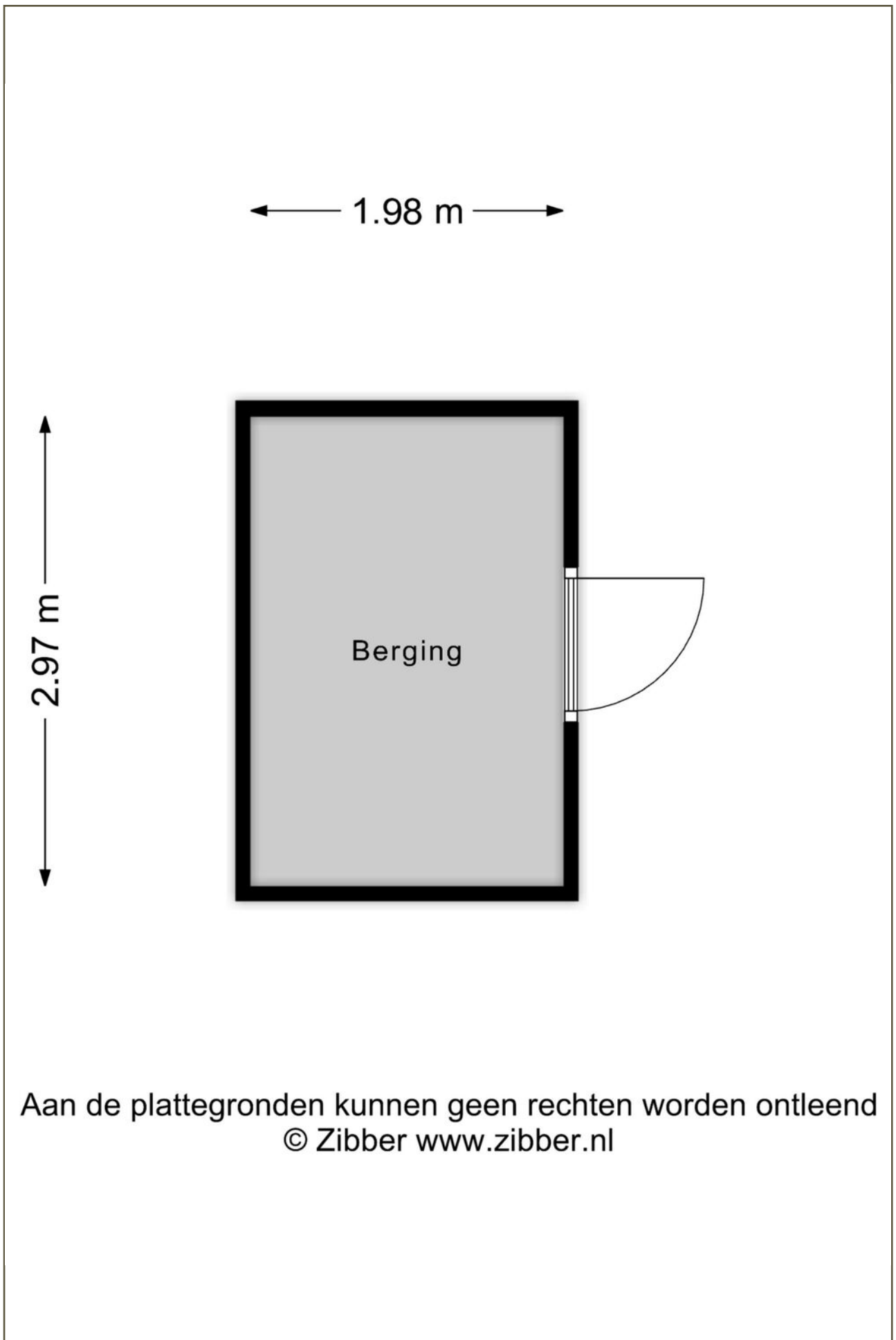


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

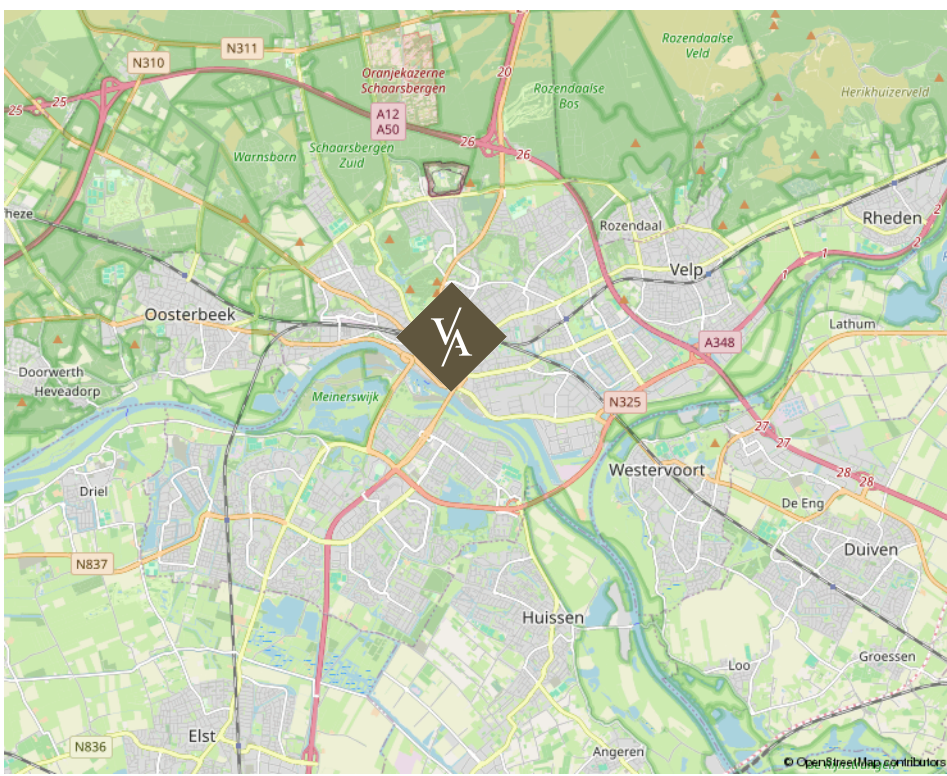
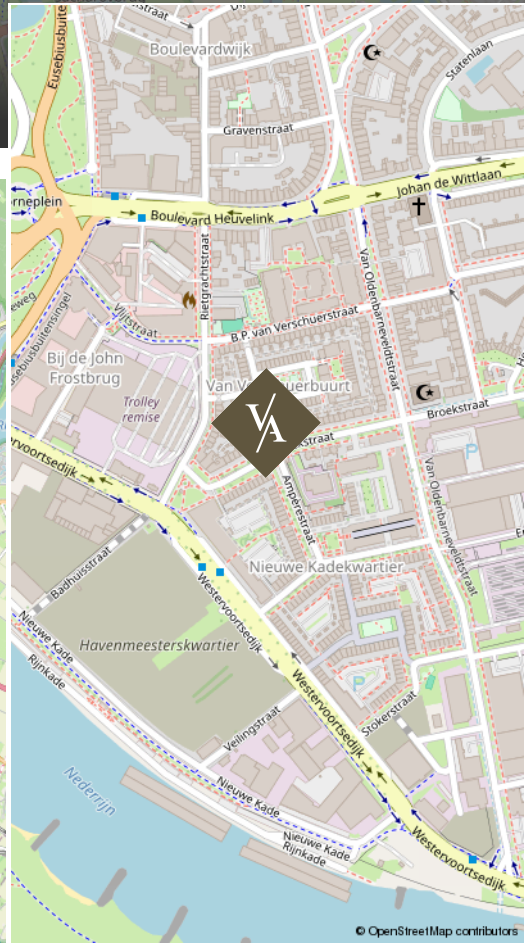
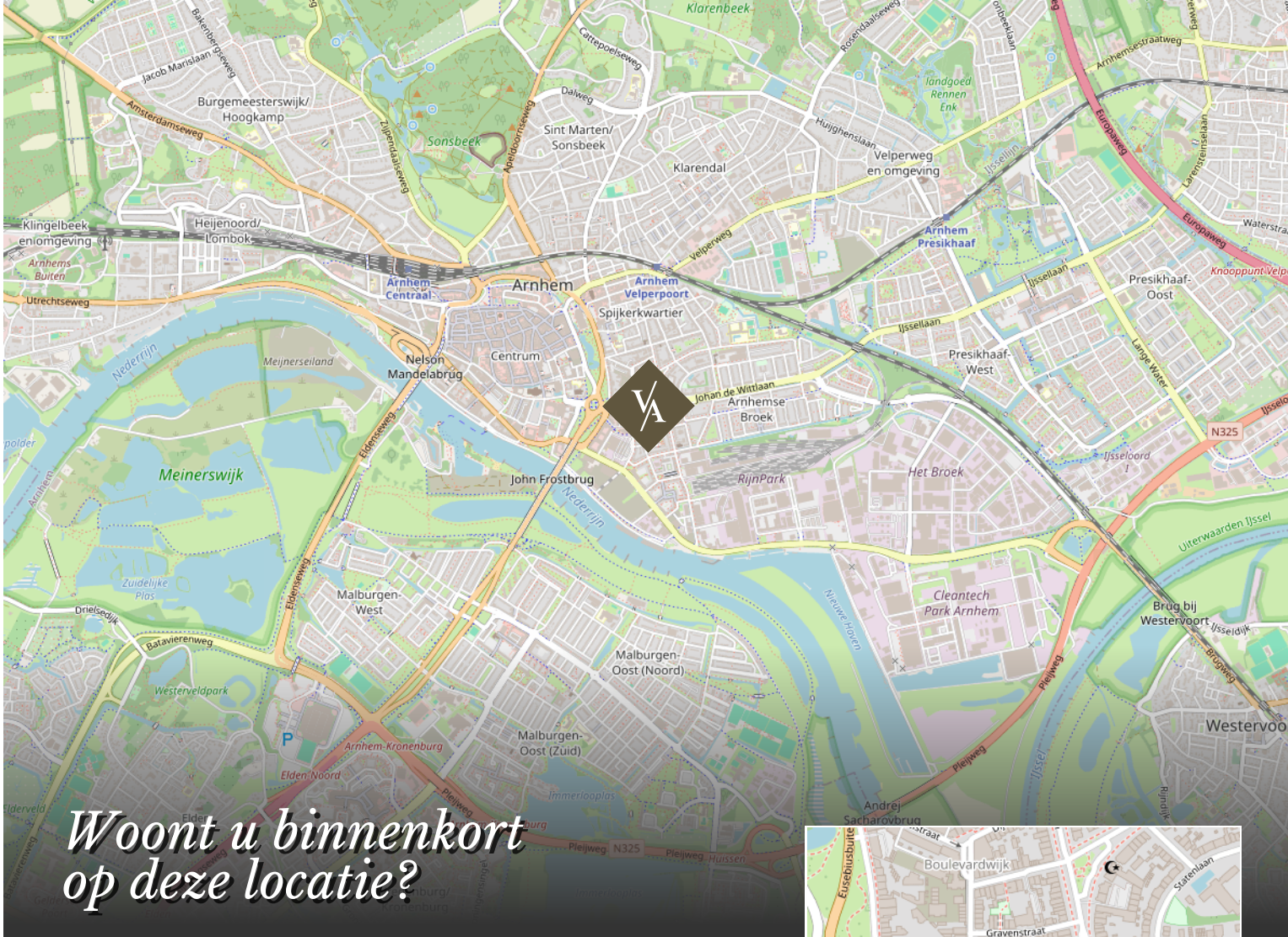
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5620</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Broekstraat 18 A te Arnhem

Over ons

Van Asselt Makelaars staat voor ambachtelijk werken met kennis van zaken en hart voor het menselijke aspect. Ongeveer 20 jaar geleden zijn wij ontstaan vanuit een zolderkamer met enkel een laptop en een printer, een half jaar later opende Van Asselt de deuren van zijn kantoor en kleurde Arnhem blauw van de borden.

De meeste opdrachtgevers komen bij ons terecht via mond tot mond reclame, dat scheidt verwachtingen en daarmee wordt de lat steeds hoger gelegd. Dit betekent dat we steeds creatiever worden in het proces. Nee durven te zeggen is onderdeel van het klantgericht adviseren. Dit onderscheidt Van Asselt Makelaars van de rest.

Onze klanten
beoordelen ons met:

9,6 | 9,6

Aankoop

Verkoop

fundax

Michael
van Asselt



*Ambachtelijk werken
met kennis van zaken en hart
voor het menselijke aspect.*

V/A VAN ASSELT
MAKELAARS

Uw huis verkopen doet u bij van Asselt Makelaars

Een huis verkopen, daar komt nogal wat bij kijken! Als ervaren en gepassioneerd makelaar op de Veluwe en omgeving, weet Van Asselt Makelaars dit als geen ander. Of u nu een herenhuis, een landelijk gelegen woning of een vooroorlogs huis wilt verkopen, wij helpen u met een gedegen plan voor een succesvolle verkoop van uw huis.

Hoe we dit doen? We nemen de tijd voor u en investeren in goed contact. Een verkoop slaagt door erachter te komen waarom u zo prettig heeft gewoond in dit huis. Daarom nemen we de tijd om u en het DNA van uw woning te leren kennen. Tijdens de eerste kennismaking horen we graag wat uw wensen zijn bij de verkoop van uw huis. Ook komt onze binnendienst medewerker altijd mee zodra wij uw woning in de verkoop nemen, op de eerste plaats om kennis met u te laten maken en daarnaast is hij het eerste aanspreekpunt wanneer een koper ons belt! Ook hij moet dus het DNA van uw huis kennen.

*Heeft u verkoopplannen, bel ons gerust voor het
inplannen van een gratis waardebepaling en een
persoonlijke kennismaking.*

funda

*Michael en Paul zijn ware toppers in hun vakgebied.
Voor de 2e keer een woning binnen 14 dagen verkocht
in een periode waar dat niet evident is (2008 en
2023). En tegen een verkoopprijs die vanuit het
perspectief van de verkoper zeer interessant is.. De
aanpak is commercieel, met de koper als uitgangspunt.
Er wordt snel behandeld en meegedacht. Echt top.*

10

Verkoper
Koningin
Beatrixstraat 29
Velp

Een taxatie in Arnhem of omgeving laten uitvoeren

Heeft u een door het NWWI gevalideerd taxatierapport nodig?

Van Asselt Makelaars, Register Makelaar-Taxateur, helpt u aan uw taxatierapport. In dit deskundige taxatierapport is de woning objectief op waarde bepaald. Zo wordt er onder andere gekeken naar de omgeving, de grootte en het niveau van afwerking van de betreffende woning. U ontvangt een rapport waarin de waarde van de woning nauwkeurig is vastgesteld. Met dit rapport kunt u terecht bij de geldverstrekker voor de financiering van uw woning.

Een huis kopen in Arnhem of in de regio

Als aankoopmakelaar helpt Van Asselt u graag bij de zoektocht naar een huis dat past bij uw woonwensen. Heeft u precies in gedachten hoe uw toekomstige huis eruit ziet? Maar heeft u het zelf nog niet kunnen vinden? Of mist u deskundig advies bij de aankoop van uw woning? Wij helpen graag! Het wordt een zoektocht met eerlijk advies, een kritische blik en we gaan voor de perfecte match. We zoeken in en buiten ons netwerk, naar uw nieuwe thuis. Wij nemen de aankoop, of een deel ervan, graag van u over!

Heeft u plannen om een woning of appartement te gaan kopen? Neem gerust contact met ons op. Wij leggen graag uit hoe wij u kunnen helpen bij het kopen van uw droomwoning.

*Interesse in deze woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op.*



Aankoop



Verkoop



Taxatie

Graag tot ziens!

Bezoekadres

Gravenstraat 2D, Arnhem

Postadres

Postbus 5151, 6802 ED Arnhem

Ma/tm vr 09:00 - 17:30

Bereikbaar op (026) 355 40 00

Mail naar

info@vanasseltmakelaars.nl