

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Gerrit Achterberghof 102 , 1628 VE Hoorn

Brede tussenwoning

Veel mogelijkheden

Zonnige tuin Z/O

Energie label B

Kindvriendelijke woonwijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	422 m ³
Bouwjaar	1994
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom bij deze charmante, ruime eengezinswoning gelegen in de geliefde wijk Kersenboogaard. Een fantastische plek voor eenpersoonshuishoudens, jonge gezinnen of een stel dat op zoek is naar ruimte én comfort. Met een zonnige tuin op het zuidoosten, drie volwaardige slaapkamers, een mogelijkheid voor een vierde, en een kindvriendelijke woonomgeving is dit huis een absolute droom in de maak. Hier woon je omringd door rust én allerlei praktische voorzieningen binnen handbereik. Zie jij jezelf hier al thuis komen? Lees snel verder en ontdek alles wat deze woning te bieden heeft.



fijne lichtinval



brede woonkamer

zee van ruimte

Je parkeert je auto vlakbij (meer dan voldoende parkeergelegenheid in de wijk!) en opent de voordeur naar de ruime hal. Deze hal is niet alleen praktisch – met een apart toilet, meterkast, ruimte voor een kapstok én de cv-ketel – maar voelt ook direct als een welkom begin van het huis.

De deur naar de woonkamer sla je open, en meteen word je begroet door een zee van ruimte en licht. Met een breedte van maar liefst zeven meter (!) is er plek voor een royale zithoek waar je heerlijk kunt relaxen na een lange werkdag. Zie je al voor je hoe je 's avonds neerploft op de bank, een boek erbij pakt en geniet van de rust in huis? En wat dacht je van die hoek bij het grote raam, ideaal om een lange eettafel neer te zetten voor gezellige diners met vrienden en familie. Geen gebrek aan ruimte hier!





open keuken

straatzijde

De keuken is al wat ouder en ligt aan de voorzijde van de woning. Terwijl jij een heerlijke maaltijd voorbereidt in deze keuken, kijk je uit op de voortuin. Met die straat voor de deur heb je altijd een goed uitzicht terwijl je aan het koken bent.



3 slaapkamers

4e kamer mogelijk



nette badkamer

De bovenverdieping verrast je met maar liefst drie slaapkamers. Elk van deze kamers is royaal qua formaat en heeft rechte wanden, waardoor je optimaal gebruik kunt maken van de ruimte. Of je nu een kinderkamer, logeerkamer of werkkamer nodig hebt, hier kan het allemaal. En dan hebben we het nog niet eens over de functionele ruime badkamer. Hier begin je elke dag met een glimlach.

De tweede verdieping is nu nog één grote open ruimte, maar de mogelijkheden zijn eindeloos. Maak er een extra slaapkamer van, een kantoor waar je in alle rust kunt werken, of misschien wel een creatieve hobbyruimte. Dankzij de vaste trap is het helemaal aan jou hoe deze verdieping jouw leven nóg makkelijker en leuker kan maken.





zonnige tuin

met handige berging

En dan, als kers op de taart: de tuin. Ga je voor een uitgebreid ontbijt in het zonnetje of liever dineren bij kaarslicht op een zwoele zomeravond? Met een ligging op het zuidoosten is deze tuin altijd een heerlijke plek om te zijn. Dankzij de achterom bereik je moeiteloos een speeltuin of de winkeltjes in de buurt, en door de slimme indeling geniet je volop van privacy – geen inkijk van achterburen!

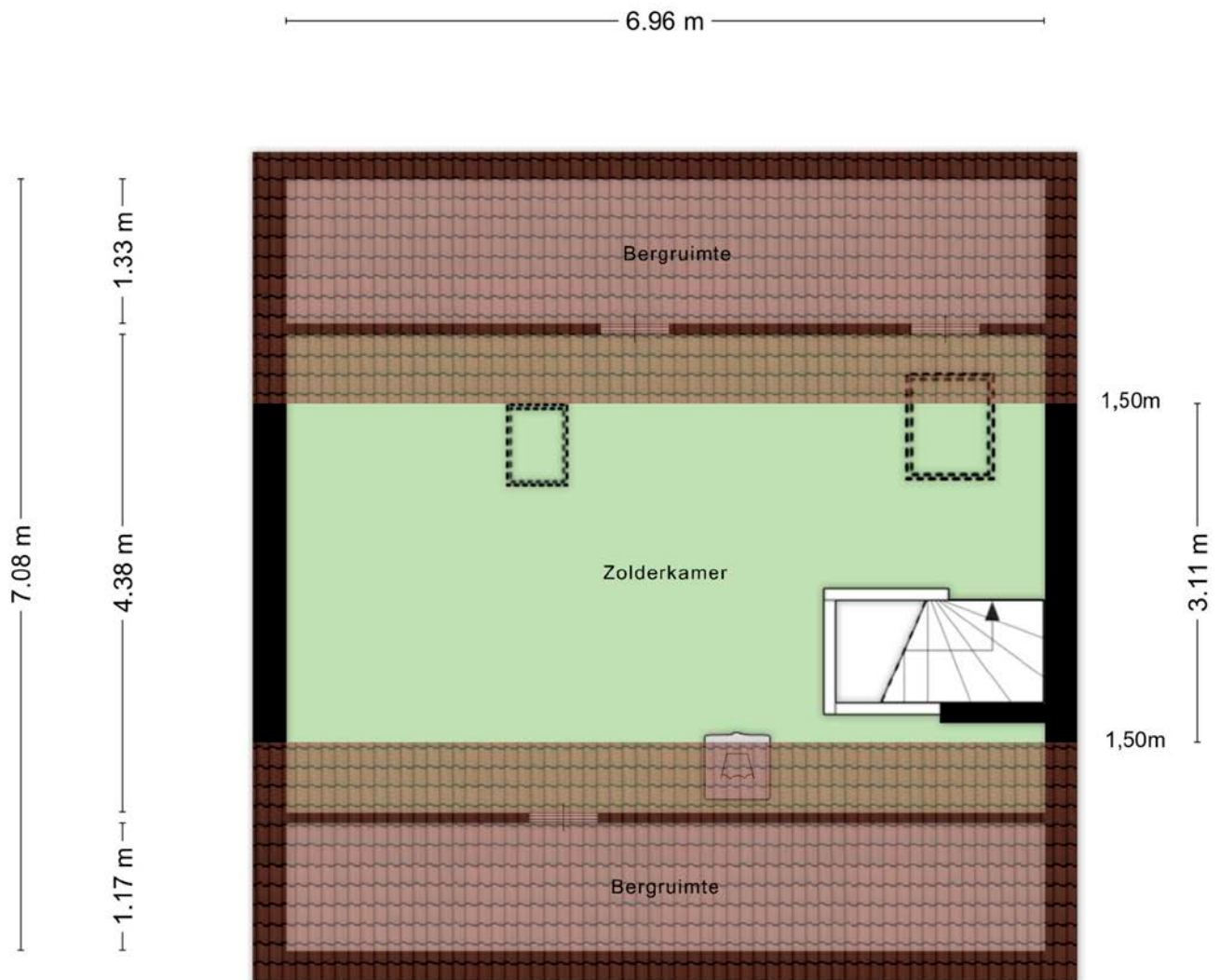
Ook de buurt is ideaal: Kersenboogaard staat bekend om zijn groene straten, speeltuintjes en de korte afstand tot basisscholen, supermarkten en het openbaar vervoer. Een wijk waar je kinderen veilig buiten kunnen spelen en je buren je al snel leren kennen.



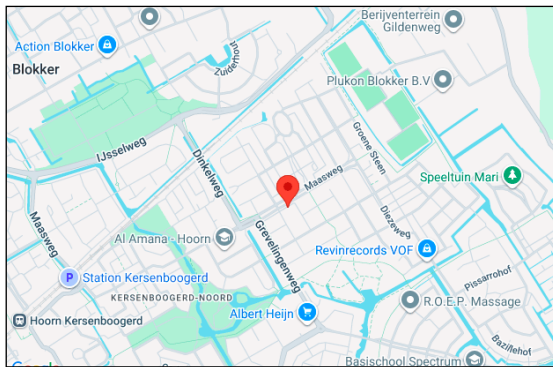




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN