



Verbrugge
groep



Scan mij!



't Staakske 22, 4273 XW, Hank

€ 549.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 134 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

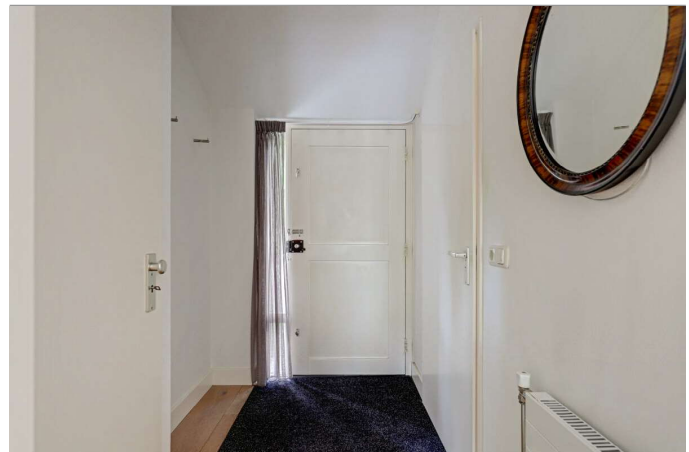
www.tstaakske22.nl



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1989
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Halfvrijstaande woning
Woonoppervlakte	134 m ²
Inhoud	572 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Rookkanaal, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Dussen
Sectie	R
Perceelnummer	1478
Perceeloppervlakte	286 m ²



Omschrijving

Aan een rustig hofje in Hank gelegen royale goed onderhouden half vrijstaande woning op een mooi perceel van 286m². Dit heerlijk ruime huis heeft op de begane grond een verrassende speelse indeling. De grote woonkamer beschikt over prachtige houten vloerdelen en een fraai gepositioneerde gashaard. Door de vele ramen treft u hier een aangename lichtinval. De separate royale leefkeuken biedt meer dan genoeg ruimte voor een eettafel opstelling. Vanuit hier verschaffen 2 openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Tevens kan men hiervandaan een praktische inpandige berging bereiken met 2 grote bergzolders en een bijkeuken. Ook vanaf de zijkant te bereiken. Vanaf de overloop op de eerste verdieping treft u een moderne badkamer en 3 slaapkamers. De luxe badkamer heeft een strakke wandafwerking en is uitgerust met een ligbad, een separate douche, een tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel. Middels een vaste trap bereikt u een ruime zolderkamer (eventueel slaapkamer 4) en een handige (berging)kast. De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin is op het westen gericht en biedt veel privacy. Aan de voorzijde bestaat de mogelijkheid te parkeren op eigen terrein. De ligging aan het rustige hofje is uitstekend te noemen. Binnen 5 minuten wandelen treft u onder andere een supermarkt, enkele winkels, (basis)scholen en een postkantoor. De nabijgelegen A27 bereikt u in luttele minuten per auto.

Bijzonderheden:

- Inhoud ca. 572m³.
- Perceel 286m².
- Woonoppervlak ca. 134m².
- Inpandige ruimte ca. 27m²
- Bouwjaar 1989.
- Energielabel C.
- Royale woonkamer met speelse indeling.
- 3 tot 4 slaapkamers.
- Diepe achtertuin op het westen georiënteerd.
- Vloerverwarming in de keuken, bijkeuken en badkamer.
- Zeer rustige en toch centrale ligging.
- Parkeren op eigen terrein.
- Goed onderhouden.
- Buitenschilderwerk 2024

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.tstaakske22.nl

Foto's





Verbrugge
groep







Verbrugge
groep











Verbrugge
groep









Verbrugge
groep







Verbrugge
groep









Verbrugge
groep





Verbrugge
groep





Verbrugge
groep







Verbrugge
groep









Verbrugge
groep









Plattegronden



Begane Grond



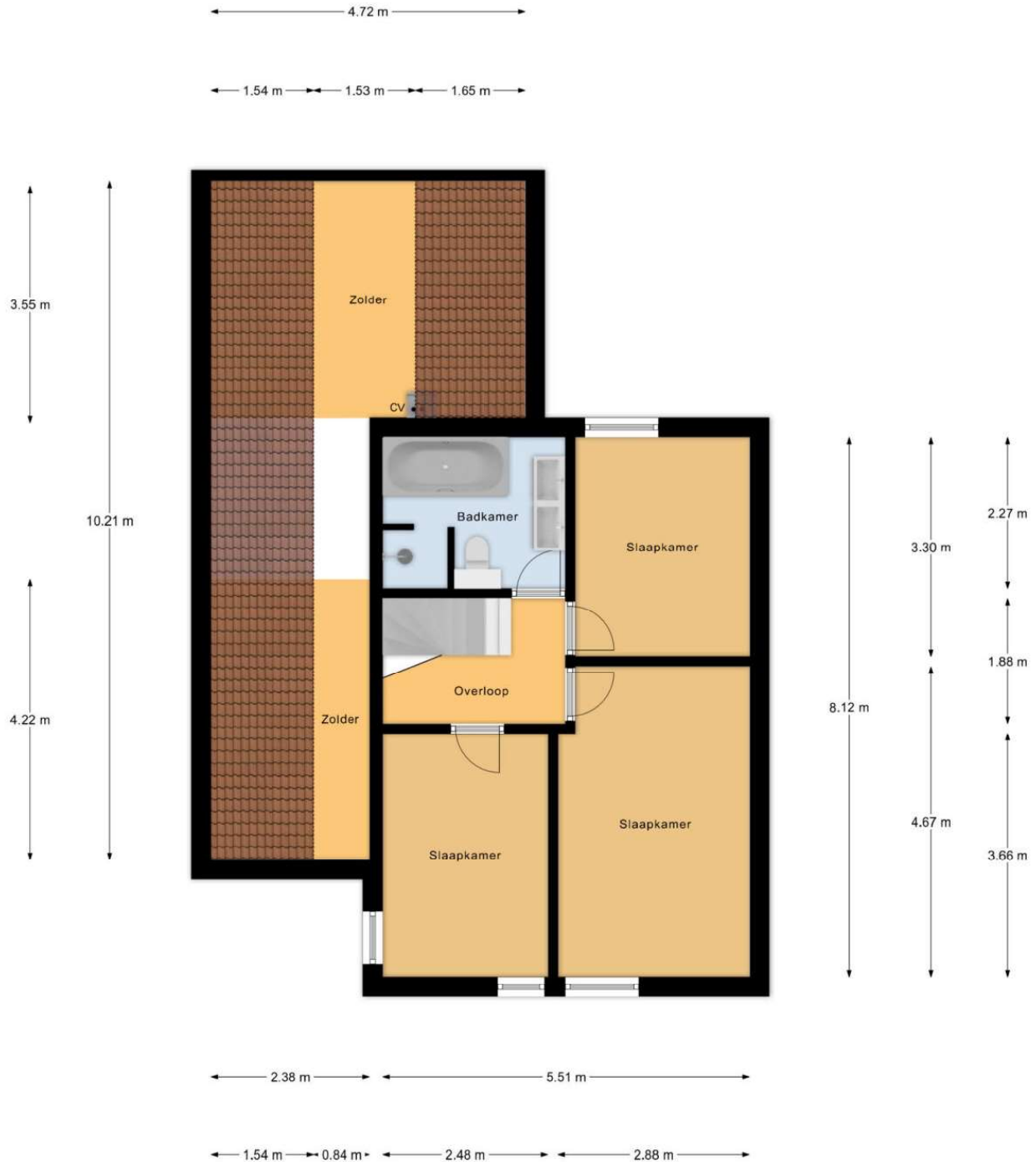
Verbrugge groep



Begane Grond Tuin



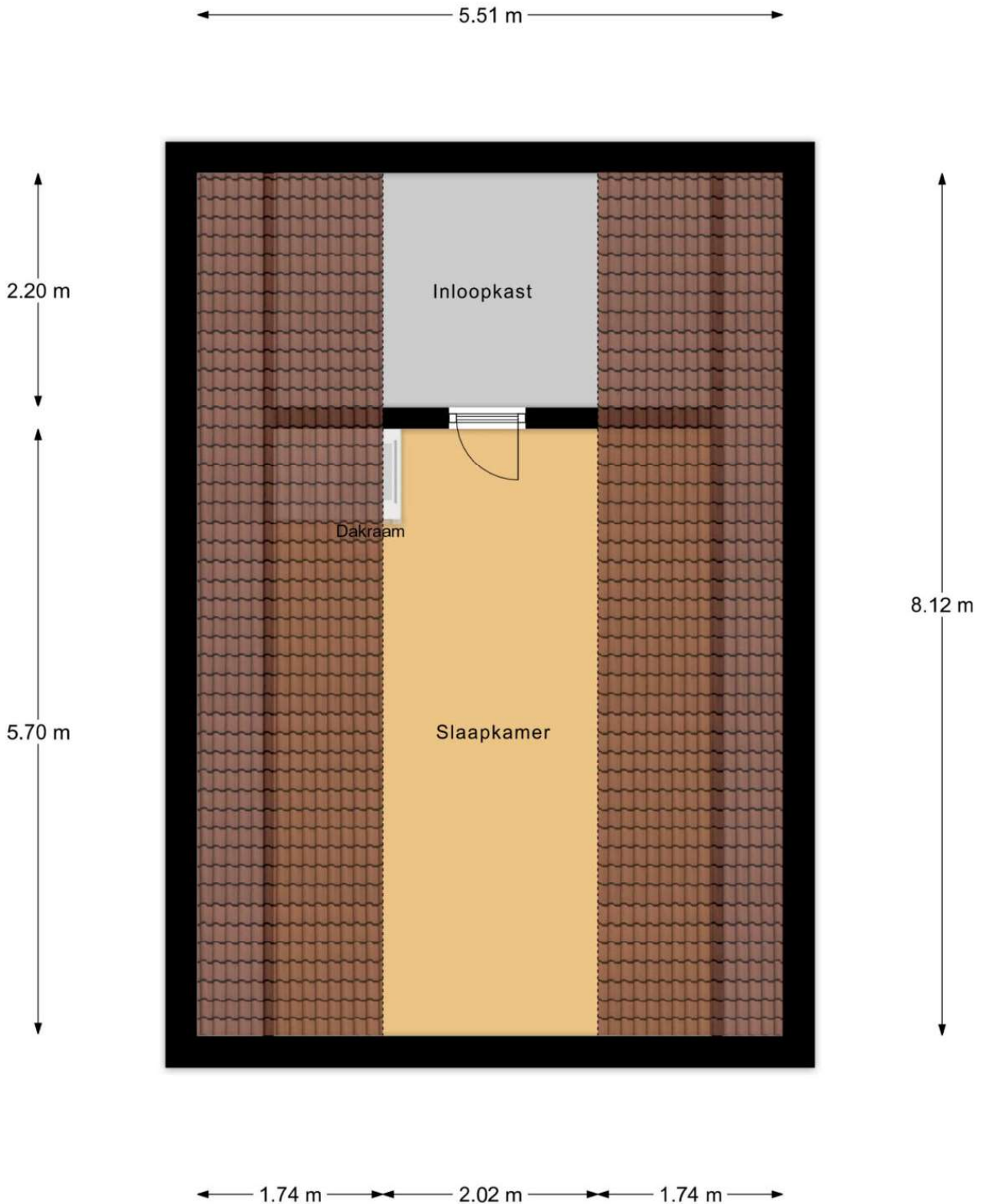
Verbrugge
groep



1e Verdieping



Verbrugge
groep

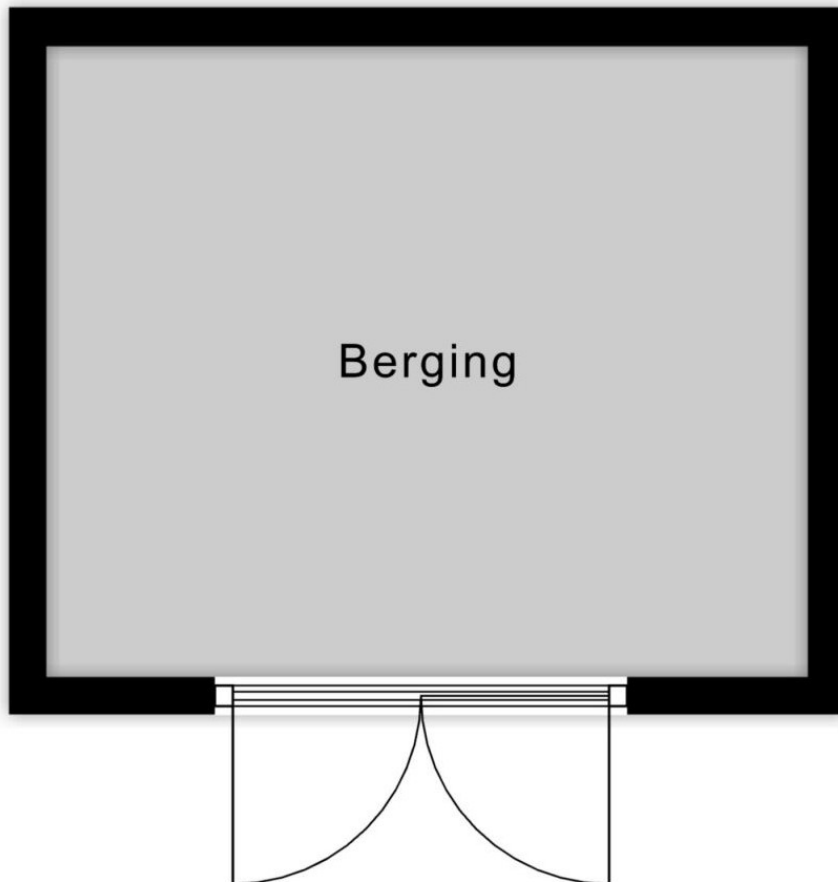


2e Verdieping



Verbrugge
groep

← 2.95 m →



Berging

↑
2.45 m
↓

Berging