



Jachtlaan 1 4322 EE SCHARENDIJKE

**Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/OguiH0pMn6M>**



Omschrijving

Op slechts 5 minuten lopen van het Grevelingenmeer en nabij de uitgestrekte Noordzeestranden, waar altijd voldoende parkeergelegenheid is, ligt deze vrijstaande, recent gerenoveerde bungalow met een ruime tuin. De woning bevindt zich in een rustige woonwijk, op korte afstand van het gezellige centrum met diverse restaurants en een grote supermarkt. Scharendijke is een geliefde woon- en vakantiebestemming voor watersportliefhebbers. Het historische Zierikzee ligt op circa 10 minuten rijden en de Maasvlakte en Rotterdam zijn binnen ongeveer 50 minuten met de auto bereikbaar.

De recent gerenoveerde bungalow beschikt over een royale woonkamer met aangrenzende moderne keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en een close-in boiler. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. Het verhoogde plafond zorgt bovendien voor een ruimtelijk gevoel. De woning is uitgevoerd met hardhouten kozijnen voorzien van isolerende beglazing en het schuine dak is geïsoleerd met 10 cm dakisolatie. Via de openslaande deuren bereikt u het ruime terras. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een serre van 12 vierkante meter, uitgevoerd met gedeeltelijk dubbel glas en voorzien van een warmte lamp en een lounge set waar je ook in de winter heerlijk kan verblijven.

Achter de woning bevindt zich de berging, waar de cv-combiketel is geplaatst. Hier is tevens ruimte voor een wasmachine en droger. Een groot pluspunt van deze bungalow is de ruime oprit op eigen terrein, geschikt voor bijvoorbeeld een camper of caravan. De oprit is afsluitbaar met een openslaand hek.

Indeling

Via de entree aan de voorzijde komt u in de hal. Hier bevindt zich de meterkast met een vernieuwde groepenkast.

Aan de rechterzijde ligt een slaapkamer met een kastenwand over de volledige lengte van de kamer. Daarnaast bevindt zich een zeer ruime slaapkamer met een designbed van Paauwe, een luxe garderobekast over de volledige breedte met verlichting en een airconditioning, waardoor u ook tijdens warme zomernachten comfortabel kunt slapen.

Verderop in de hal vindt u de badkamer, voorzien van een inloopdouche, toilet, badkamermeubel en designradiator. Aan de linkerzijde bevindt zich een derde slaapkamer, die ook uitstekend geschikt is als werk- of hobbykamer.



Aan het einde van de hal komt u in de sfeervolle woonkamer met een elektrische haard.

Tuin

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt veel privacy dankzij het volwassen groen. Diverse fruitbomen zorgen voor een groene uitstraling en bieden fijne schaduwrijke zitplekken. Daarnaast beschikt de tuin over een praktisch tuinhuis voor het opbergen van tuingereedschap. Ook aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een afsluitbaar toegangshek.

De woning wordt verkocht inclusief de aanwezige inboedel. De aanvaarding is in overleg.

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	bungalow
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	284 m ³
Perceeloppervlakte	581 m ²
Woonoppervlakte	80 m ²
Bouwjaar	1972
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging
Hoofdtuin	Zijtuin
Afmeting hoofdtuin	1.000 x 2.000 cm
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2011
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kadastrale gegevens

Jachtlaan 1
4322 EE SCHARENDIJK

Gemeente	Middenschouwen
Sectie	A
Perceelnummer	434
Grootte	430 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Middenschouwen
Sectie	A
Perceelnummer	958
Grootte	151 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom



















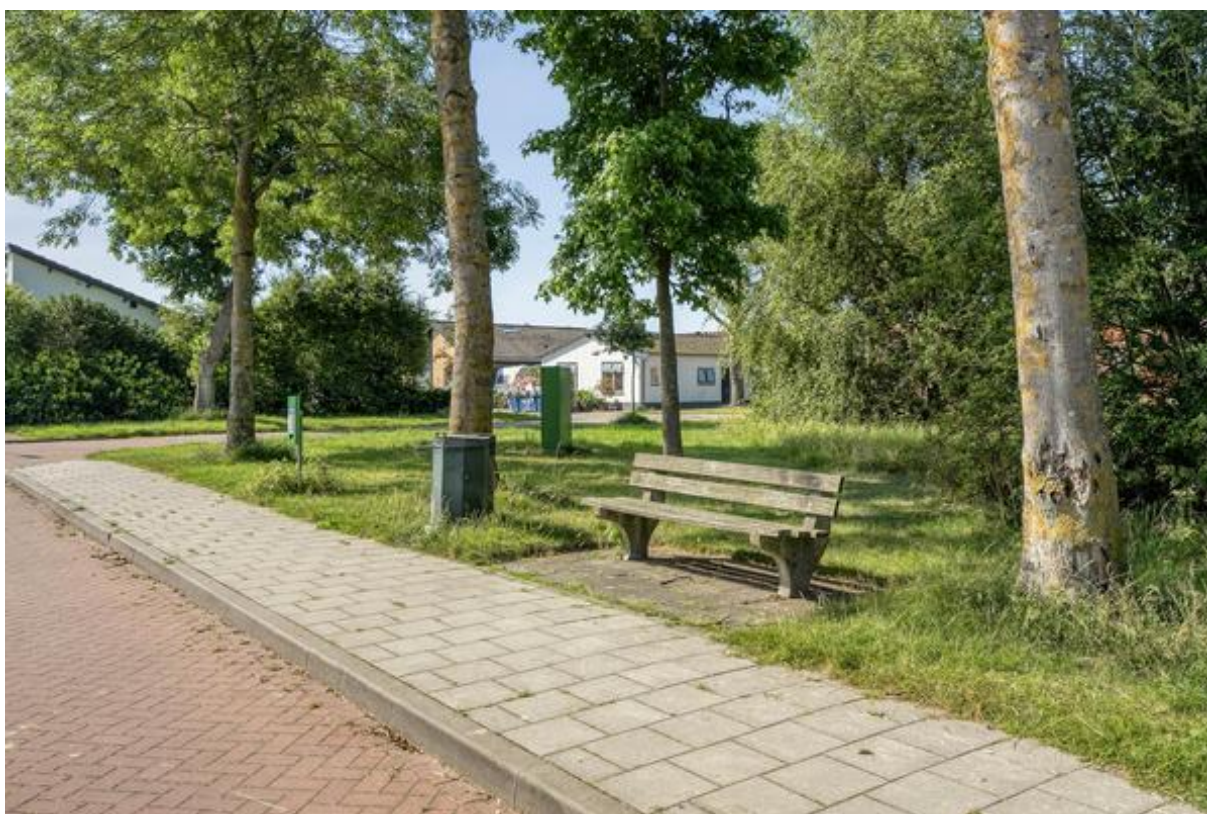












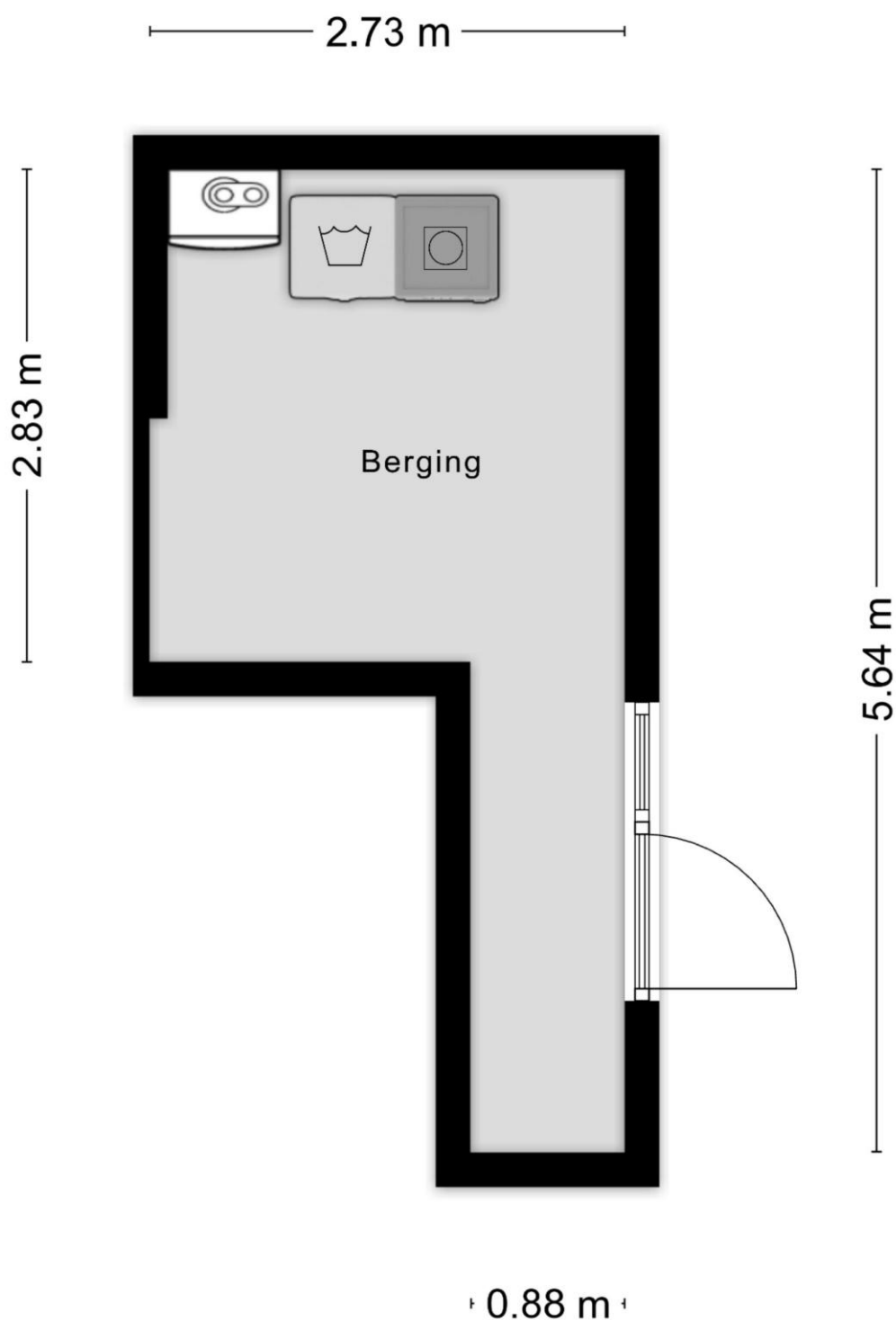




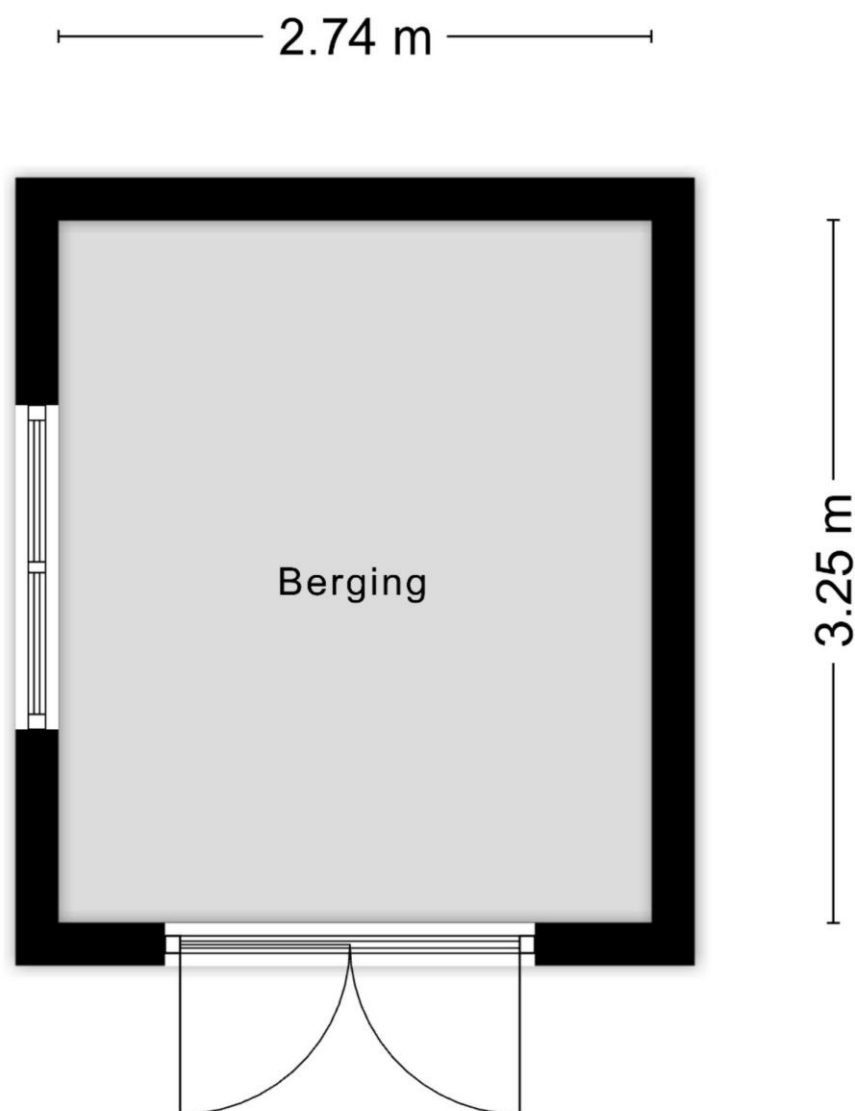
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koopbord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

