



De Goede Ree 102 0 ong

Goedereede

Vraagprijs
€ 185.000
k.k.



Sfeervol chalet op verzorgd en kleinschalig recreatiepark



KENMERKEN

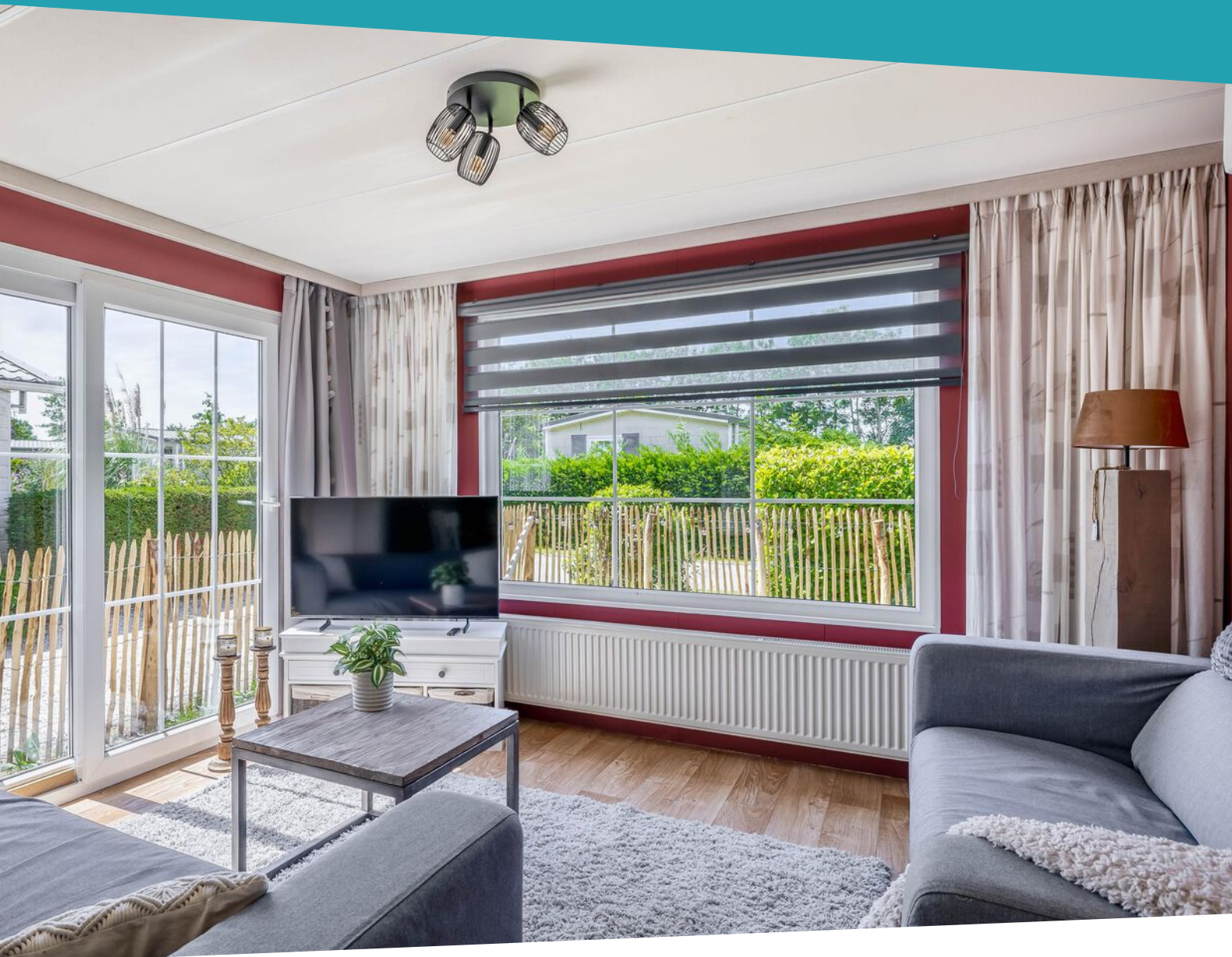
Woonoppervlakte	32 m²
Perceeloppervlakte	140 m²
Inhoud	117 m³
Bouwjaar	2007

Vraagprijs
€ 185.000
k.k.



De Goede Ree 102 0 ong

Goedereede



Omschrijving

Op het kleinschalige en verzorgde recreatiepark De Goede Ree staat dit uitstekend onderhouden chalet heerlijk in het groen. Het chalet wordt gemeubileerd aangeboden en is gebouwd met onderhoudsarme materialen en voorzien van kunststof kozijnen, dubbel glas en airconditioning. Verder beschikt het chalet o.a. over een lichte woonkamer, nette keuken en badkamer en 2 slaapkamers.

Buiten kunt u in alle rust genieten van de heerlijke tuin met berging. Parkeren kan op eigen terrein. In de directe omgeving vindt u het sfeervolle centrum van Goedereede met gezellige terrassen, restaurants en winkels. Bovendien bevinden het strand, de duinen en de Noordzee zich op slechts enkele kilometers afstand.

Het recreatiepark is het gehele jaar geopend. Het chalet mag recreatief verhuurd worden en huisdieren zijn hier toegestaan.

Indeling:

Entree met de opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas 2026) en de toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en is door de grote raampartijen en de schuifpui heerlijk licht. De ruimte met airconditioning is sfeervol ingericht met de houten wandpanelen, nette raambekleding en keurige vloer. De open keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

De eerste slaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed en vaste kasten. Ook hier is gebruikt gemaakt van de houten wandpanelen en is er een airconditioning geplaatst. De tweede slaapkamer beschikt over een stapelbed en een vaste kast.

De badkamer is praktisch ingericht met

een douchecabine, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Het perceel rondom het chalet is wederom zeer verzorgd. Zo is er een royaal terras, gras, diverse groene borders, een stuk kunstgras en een fraai schapenhekwerk. Ook is er een houten berging aanwezig en kunt u parkeren op eigen terrein.

De percelen zijn niet kadastraal uitgemeten. U koopt een aandeel in het geheel, een zogeheten appartementsrecht.

Algemeen:

- Chalet uit 2007 met 2 slaapkamers
- Onderhoudsarme afwerking
- Voorzien van airconditioning en nieuwe cv-ketel (juni 2026)
- Kleinschalig en rustig recreatiepark
- Recreatief verhuuren is toegestaan
- Appartementsrecht
- Parkkosten ca. € 700,00 per jaar
- Inclusief meubilair
- Parkeren op eigen terrein

Bent u op zoek naar een zorgeloze recreatiewoning op een prachtige locatie aan de kust? Dan is De Goede Ree 102 zeker een bezichtiging waard.

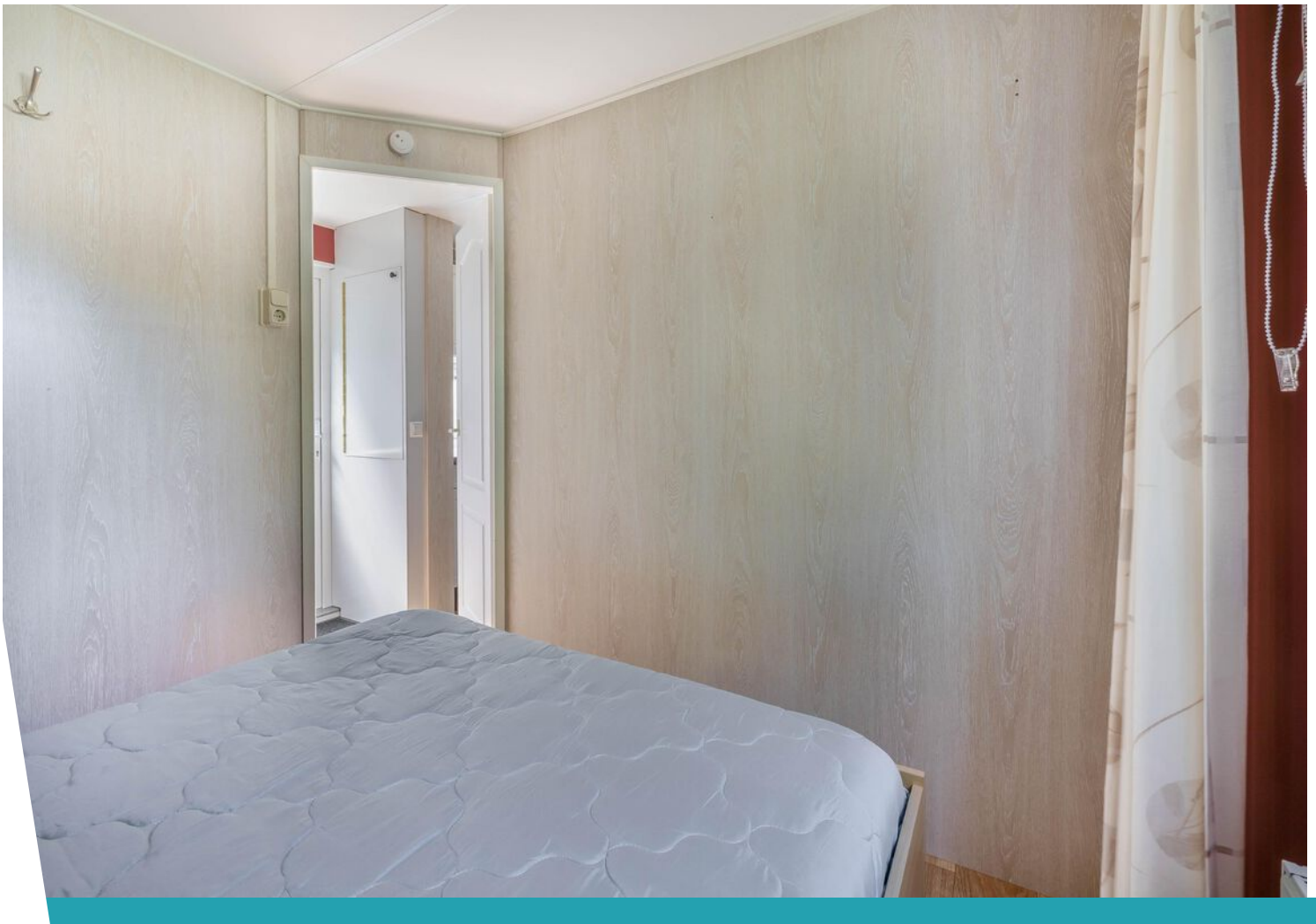


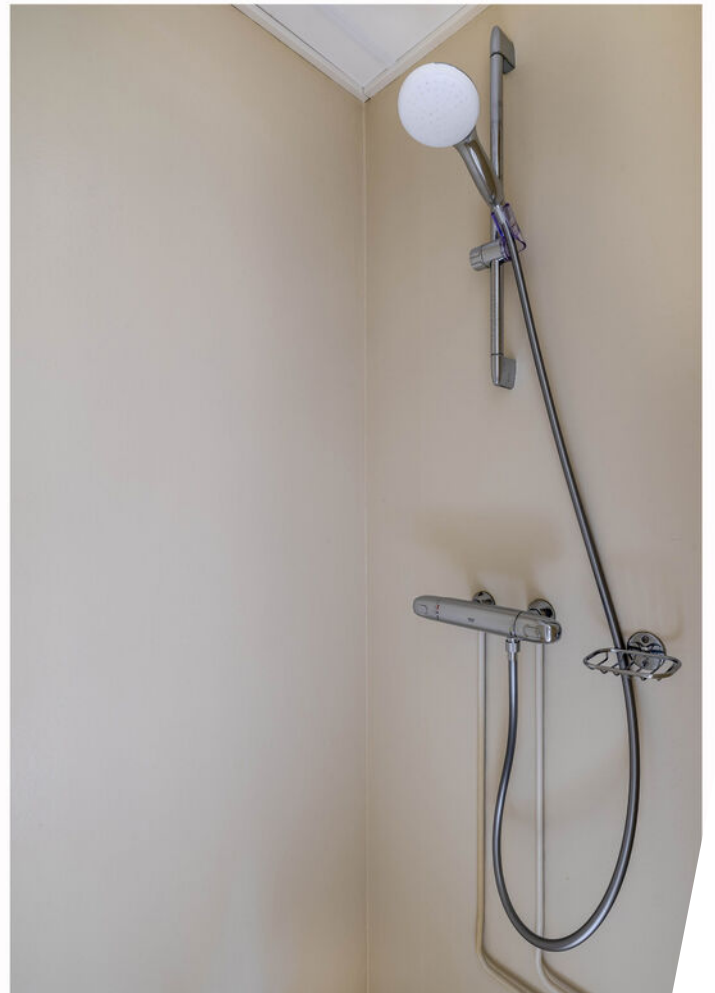
















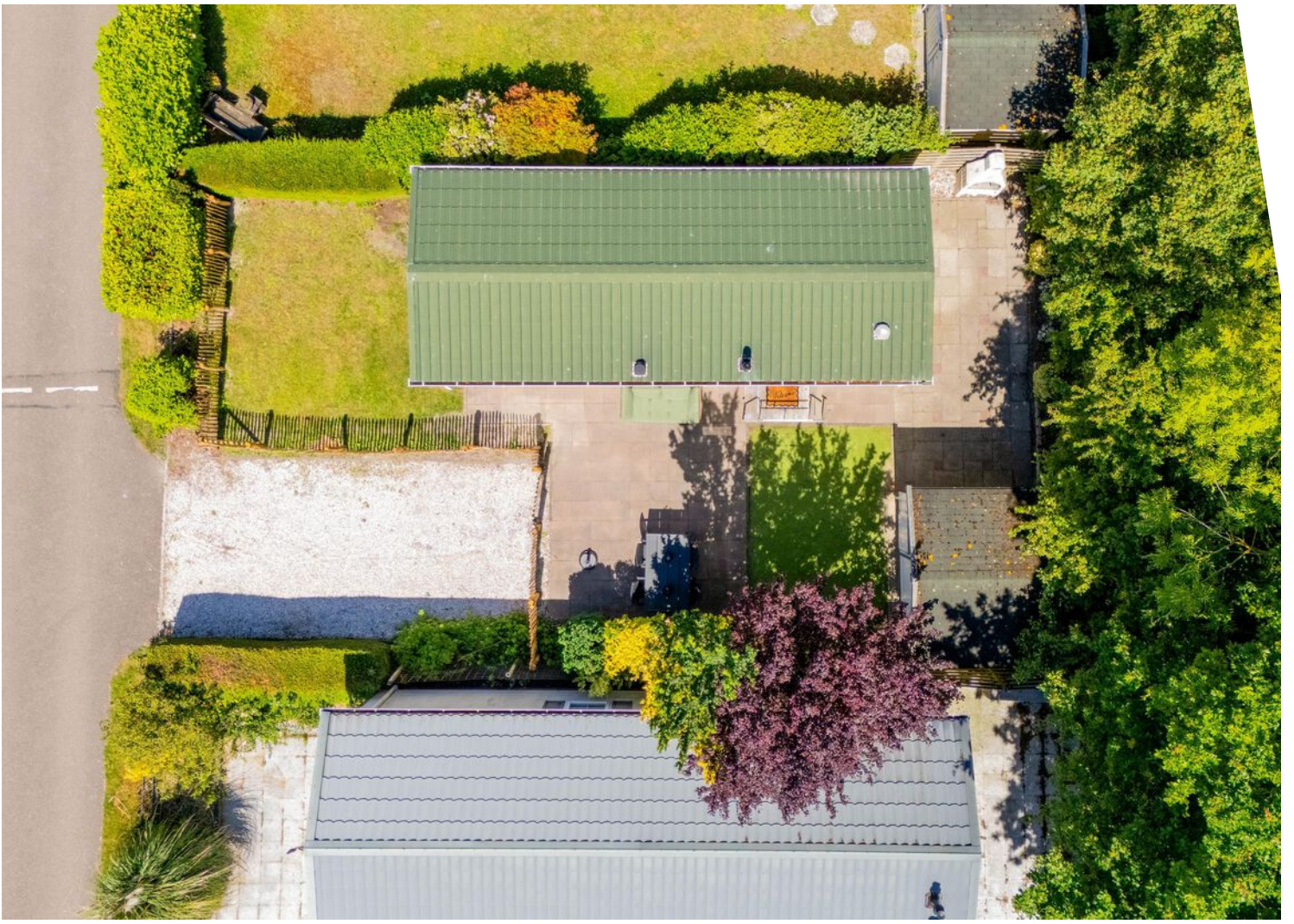


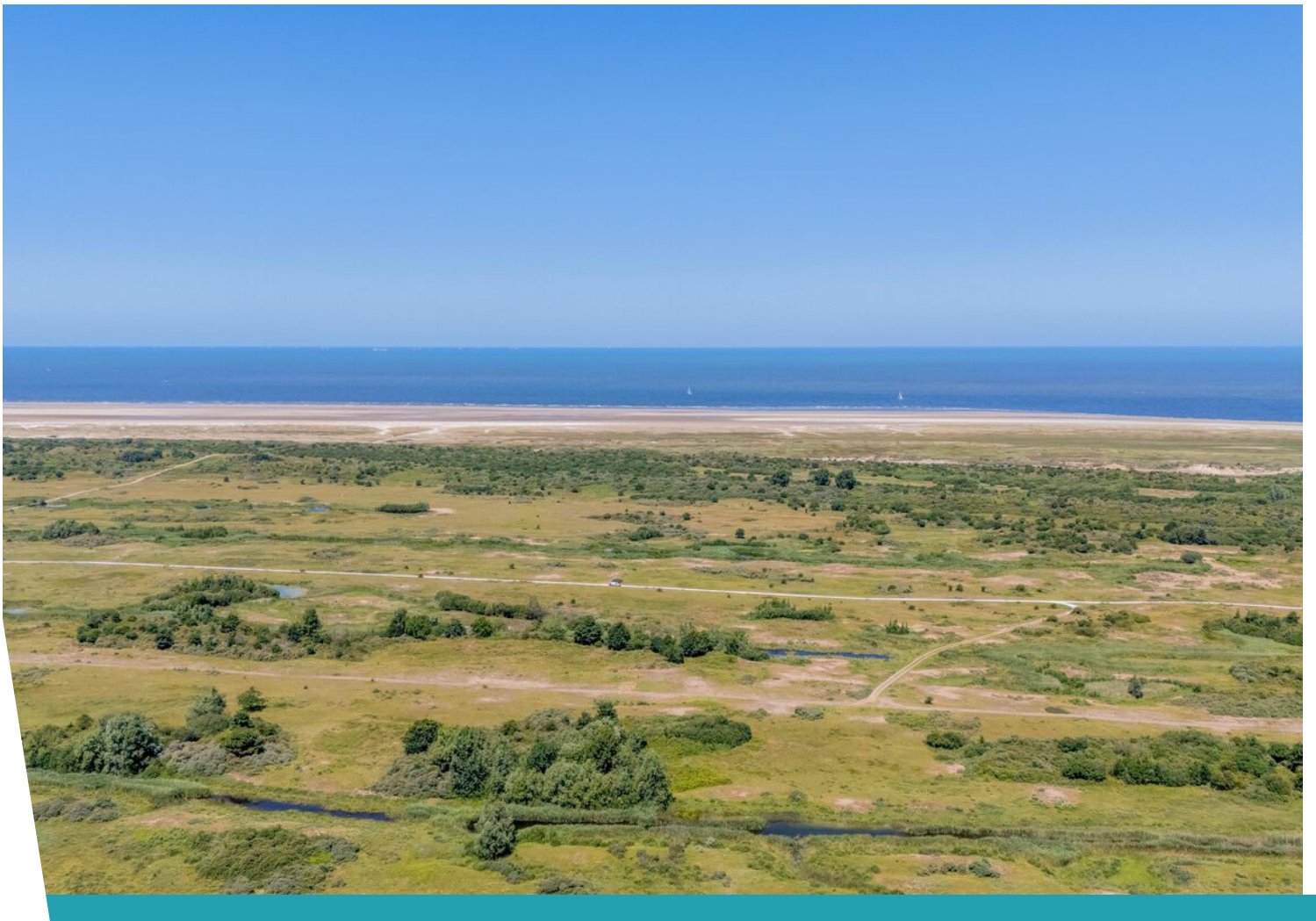






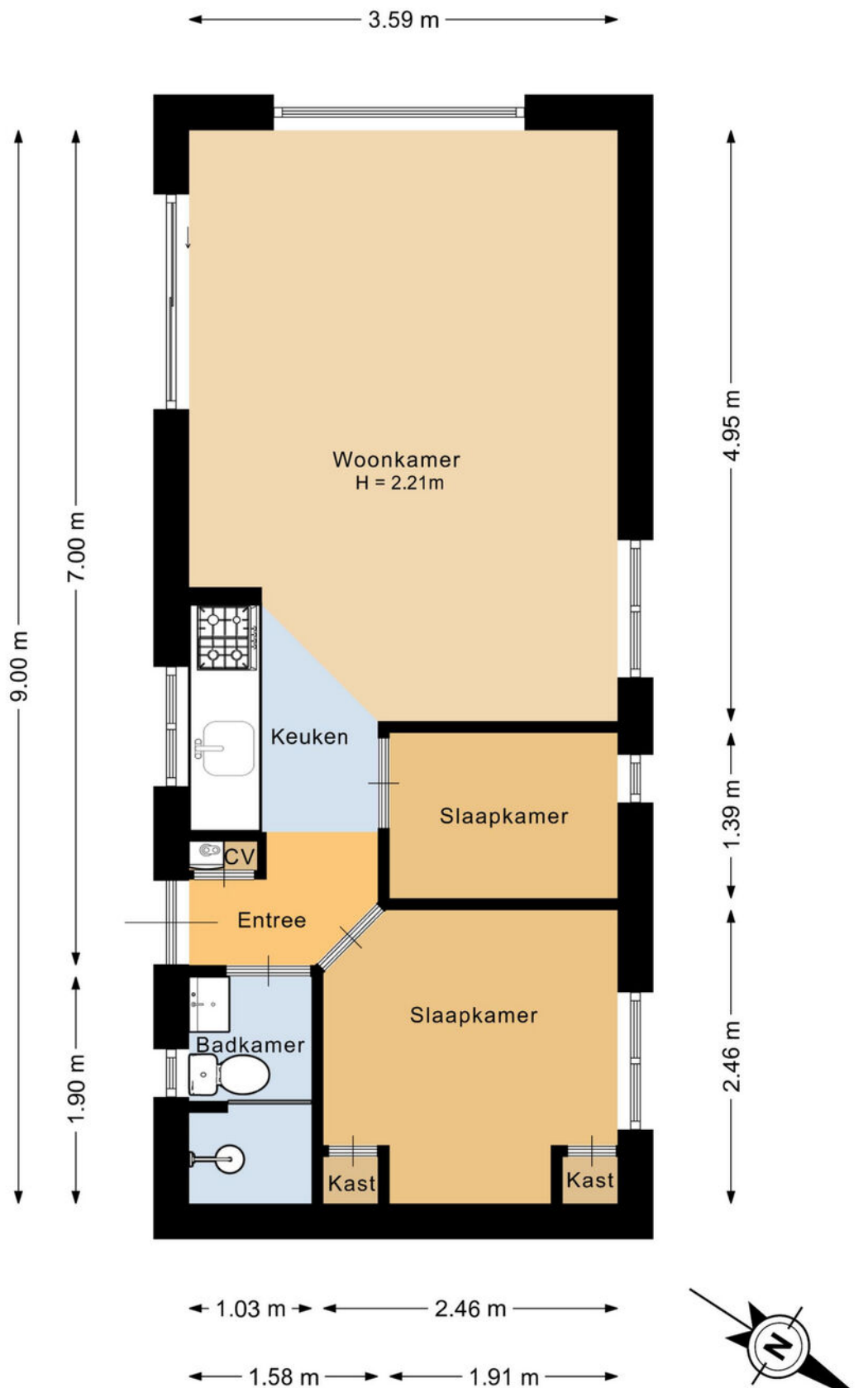






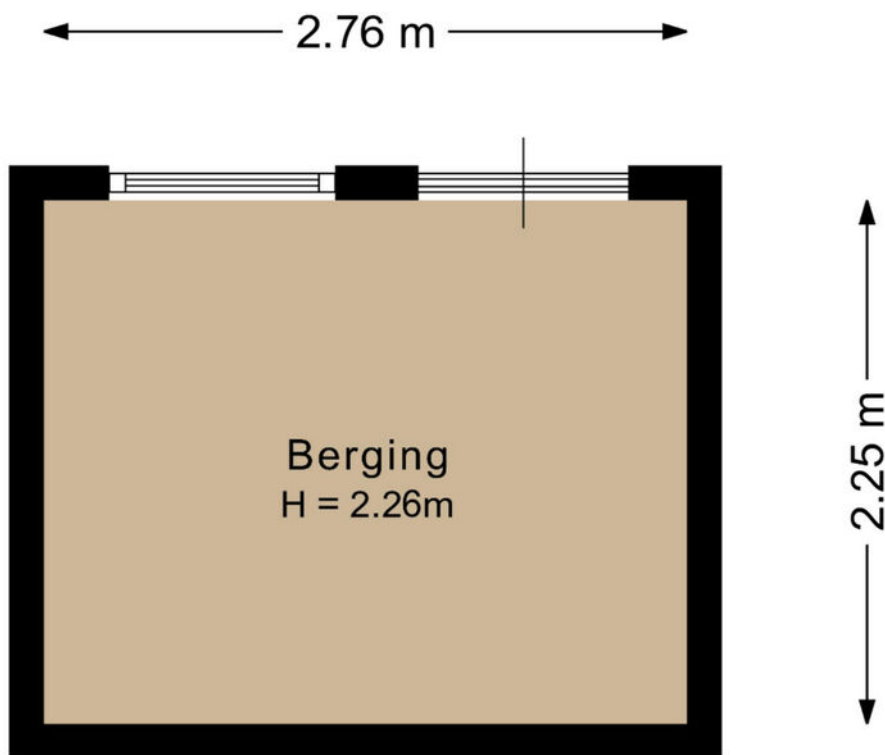


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

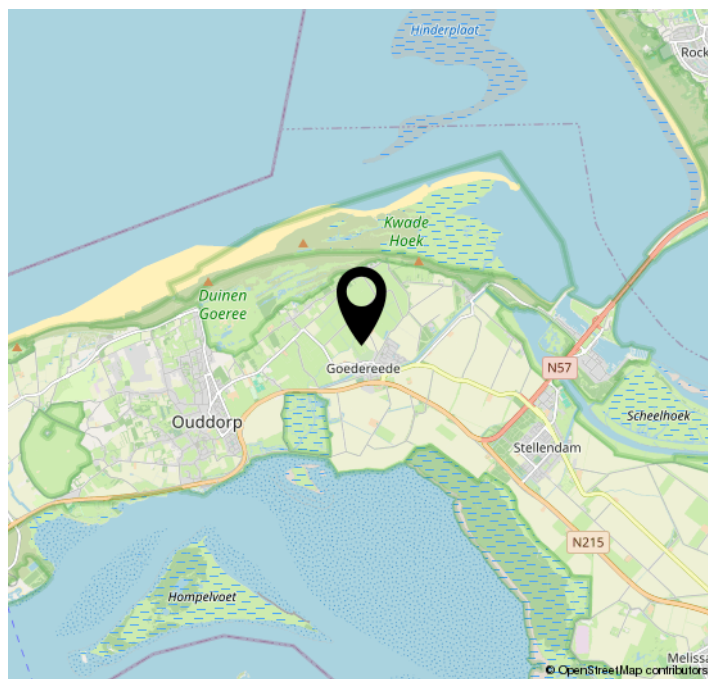
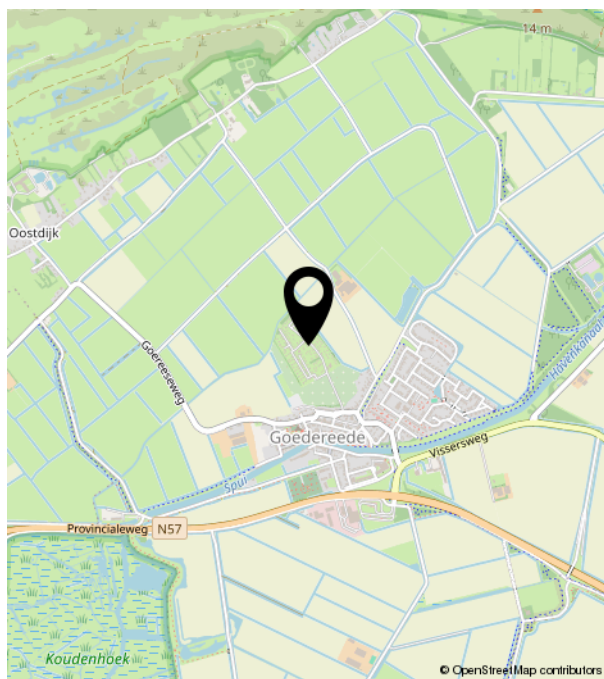
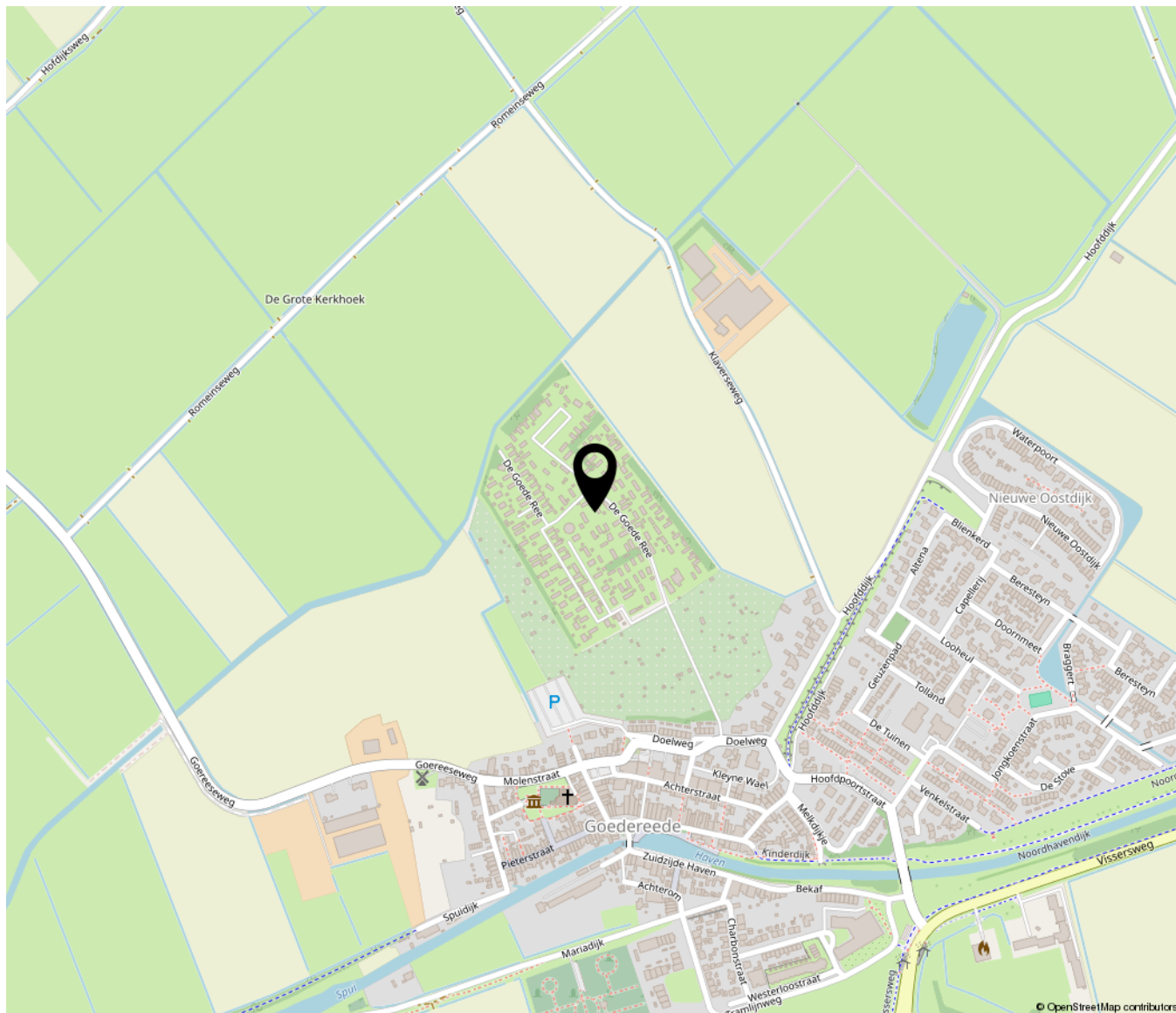


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

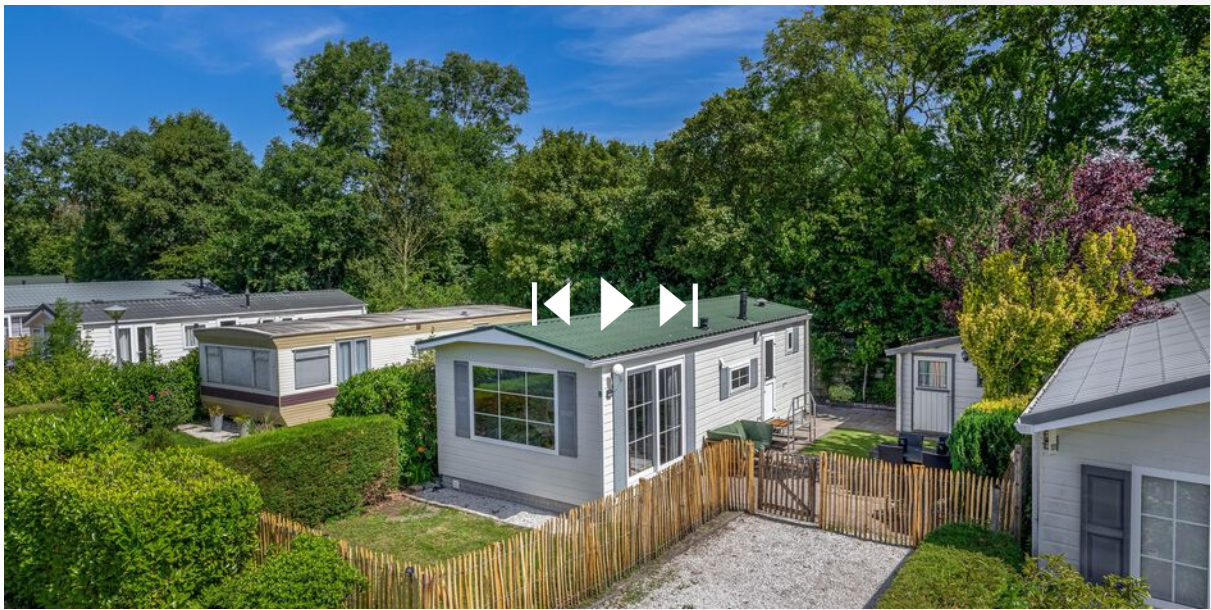
Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



De Goede Ree 102 0 ong, Goedereede



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl