



## Egidiusstraat 10 -1, Amsterdam

€ 450.000 k.k.

Portiekwoning  
71m<sup>2</sup>

Stadgenoot makelaar (verkoop)  
Sarphatistraat 410  
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 7 9 9

Altijd in de buurt

**Stadgenoot**

# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12
<b>Bijlagen</b>	
Plattegrond	13
Plattegrond	14
<b>Aanvullende informatie</b>	
Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Voorrangsregeling	18

## Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op 28 mei om 12.00 uur.

Op zoek naar een licht appartement met meerdere balkons én vrij uitzicht over groen in Amsterdam? Aan de rustige Egidiusstraat in Bos en Lommer ligt dit 3-kamerappartement van ca. 71 m<sup>2</sup>. De woning bevindt zich in een prettige woonomgeving waar rust en stedelijke dynamiek samenkomen. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, gezellige cafés en restaurants, terwijl zowel het Erasmuspark als het Westerpark op korte afstand liggen. De bereikbaarheid is uitstekend met openbaar vervoer en de nabijgelegen ring A10.

### Appartement

De entree van de woning geeft toegang tot de hal, van waaruit bijna alle vertrekken bereikbaar zijn. De woonkamer aan de voorzijde is licht en ruim, met grote raampartijen en toegang tot meerdere balkons met uitzicht over de straat en het groen. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die eveneens toegang biedt tot een balkon. De keuken is functioneel ingericht en biedt mogelijkheden voor verdere invulling. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één ruime slaapkamer en een tweede kamer die geschikt is als werk-, logeer- of kinderkamer. Beide slaapkamers bieden toegang tot een balkon. De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De woning beschikt in totaal over drie balkons. Aan de zijkant en achterzijde heeft u vrij uitzicht over een groene, parkachtige omgeving, wat zorgt voor een rustige en open sfeer. De meerdere balkons aan voor- en achterzijde zorgen voor fijne buitenruimtes en maken het mogelijk om op verschillende momenten van de dag van zon en uitzicht te genieten.

### Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-9-2053
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 258,62
- De VvE onderzoekt de mogelijkheden om op termijn van het gas af te gaan/ te verduurzamen.
- Woonoppervlakte ca. 71 m<sup>2</sup>
- Gelegen op de eerste verdieping
- Twee slaapkamers
- Meerdere balkons aan voor- en achterzijde
- Vrij uitzicht aan de achterzijde en zijkant
- Twee bergingen op de begane grond
- Rustige ligging in Bos en Lommer
- Goede bereikbaarheid met OV en auto
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

## Beschrijving

Een comfortabel en licht appartement met veel buitenruimte en een fijne ligging in Amsterdam.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



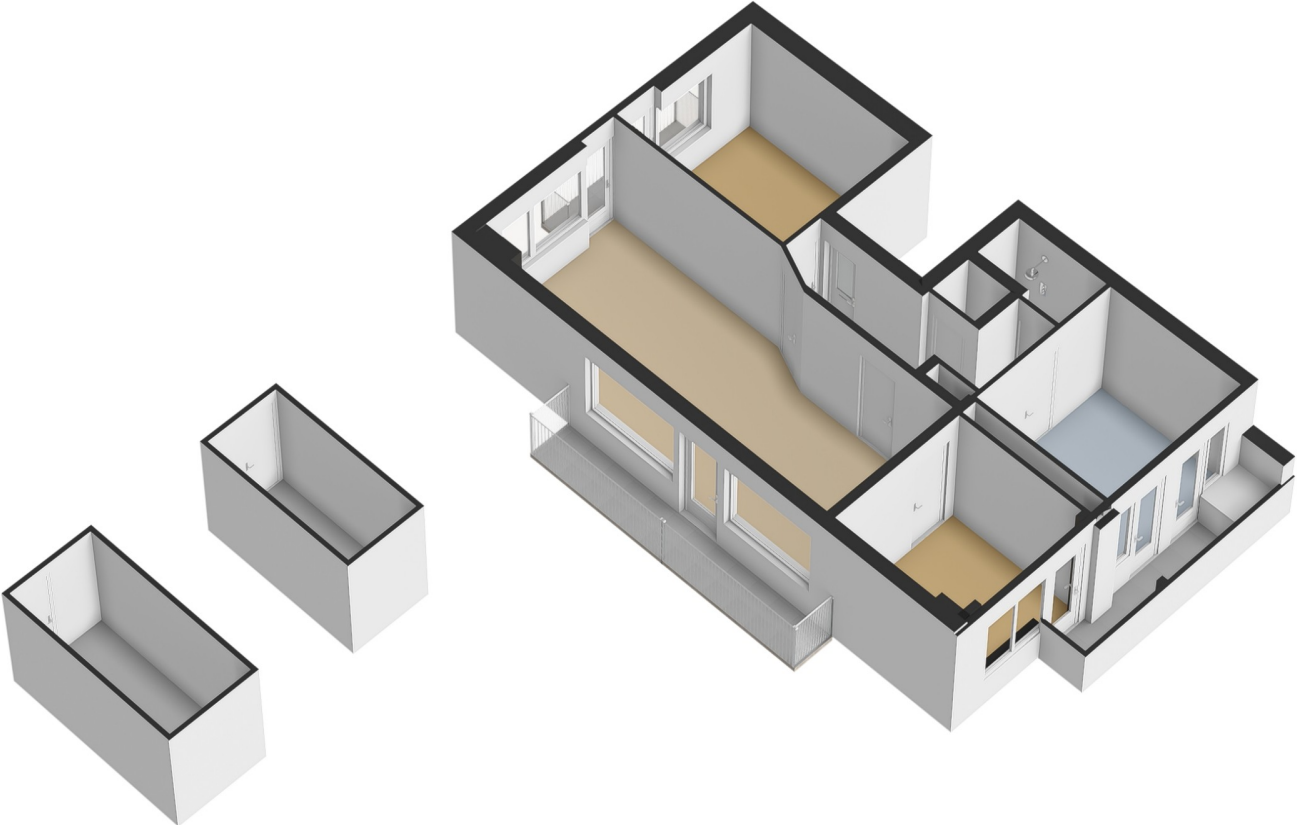
# Foto's



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1950
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	71 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	249 m <sup>3</sup>
Energielabel	B

# Plattegrond



# Plattegrond



## Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

# Makelaar

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

## Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar  
Sarphatistraat 410  
1081 GW Amsterdam  
020-5118000

## Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?  
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 7 9 9**

## Meer weten?

### Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

### Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

## Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

# Voorrangsregeling

## Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

# Stadgenoot

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

020 - 511 8000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)