



Molenweg 9

8414 LJ Nieuwehorne

woonoppervlakte 73 m²

perceeloppervlakte 220 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 183.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Molenweg 9

8414 LJ Nieuwehorne

€ 183.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	73 m ²
perceelopp.:	220 m ²
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Mildam, sectie M, nummer 35, perceelopp. 220 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	267 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.84m bij 1.75m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	78 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een fijne plek met drie slaapkamers, gelegen op een rustige locatie? Aan de Molenweg 9 in Nieuwehorne staat deze twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 1960) op je te wachten. Binnen is de woning netjes onderhouden en je hebt drie slaapkamers én een vliering. Buiten geniet je van een tuin rondom met achterom.

Type: twee-onder-een-kapwoning

Bouwjaar: 1960

Woonoppervlakte: 73 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 3 m²

Perceel: 220 m² eigen grond (indicatief; perceel wordt nog gesplitst)

Indeling:

Begane grond:

Entree/ hal, meterkast, woonkamer met inbouwkast en open haard, dichte keuken met kelderkast, badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel, bijkeuken met CV ketel en toilet.

1e verdieping:

Vaste trap, overloop en drie slaapkamers.

Vliering:

Open ruimte. Bereikbaar via vlizotrap.

Buiten:

Tuin rondom met achterom. Hoofdtuin ligt op het noordoosten.

Pluspunten: kunststof kozijnen, dubbelglas, 6 zonnepanelen (eigendom)

Locatie

Je woont hier in Nieuwehorne, in een woonwijk aan een rustige straat. Voorzieningen zoals supermarkt, winkels, basisschool, speeltuin en huisarts zijn in de buurt. Parkeren kan gratis en er is doorgaans voldoende plek.

Duurzaamheid

De woning heeft energielabel C (geldig t/m 6 februari 2035) en is onder andere voorzien van 6 zonnepanelen, dubbelglas en kunststof kozijnen.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel aanwezig (geldig tot 6 februari 2035)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

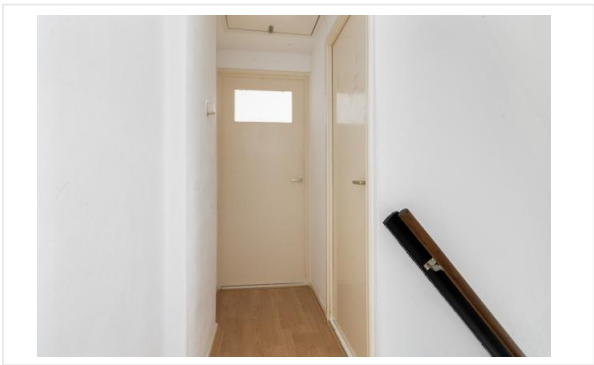
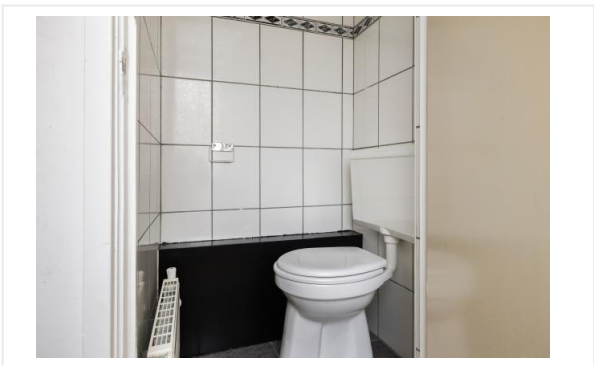
Bezoek & contact

Zie jij jezelf hier al wonen? Als je reageert krijg je over een paar dagen een mail met meer informatie over Slimmer Kopen, de voorrangsregeling en een uitnodiging voor een open middag.

Foto's



Foto's



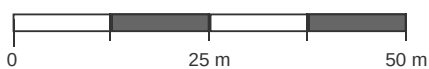
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Molenweg 9, 8414LJ Nieuwehorne

Referentie: 69dcfd98ddebe85e83bab15e



35	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Mildam	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-04-2026 om 16:28.</p>
9	Huisnummer	Gemeentecode:	MDM02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	35	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1420	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Accolade op telefoonnummer 0513 - 43 36 33 of per mail verkoop@accolade.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.