

Eigentijds wonen



BREDA | Antwerpenstraat 212

Vraagprijs € 279.000 k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	Galerijflat
Slaapkamers:	2
Inhoud:	241 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energielabel:	D

Omschrijving

Op de zesde etage gelegen, ruim en goed onderhouden 3-kamer (voorheen 4-kamer) appartement met een zonnig balkon op het zuiden en vrij uitzicht.

Het appartement beschikt o.a. over een royale living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, toilet, zonnig balkon en eigen berging op de begane grond, gelegen in de wijk Hoge Vught.

Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum Moerwijk met al haar voorzieningen, openbaar vervoer, scholen en sportfaciliteiten.

Het centrum van Breda en het Centraal Station bevinden zich op 10 fietsminuten. De directe in- en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

- Centrale hal, busfront en bellentableau, middels trappenhuis en dubbele liftinstallatie toegang tot het op de zesde verdieping gelegen appartement, middels afgesloten deur toegang tot de eigen berging op de begane grond.
- Royale private berging.

Zesde verdieping:

- Hal-/entree voorzien van laminaatvloer, meterkast, vaste kast en vanuit de hal toegang tot de keuken, living, slaapkamer I, II, badkamer en toilet.
- Toilet fonteintje.
- Badkamer voorzien van wastafelmeubel, douche, boiler, aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur en mechanische afzuiging.
- Slaapkamer I achterzijde met laminaatvloer.
- Slaapkamer II voorzien van laminaatvloer.
- Keuken met spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Living voorzien van laminaatvloer en middels een loopdeur toegang tot het zonnige balkon.

Balkon:

- Balkon gelegen op het zuiden met vrij uitzicht.

Bijzonderheden

- Het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Het appartement is voorzien van glad stucwerk;
- Het appartement beschikt over een nette laminaatvloer;
- De servicekosten bestaan o.a. uit: waterverbruik, opstalverzekering en klein- groot onderhoud, exclusief voorschot stookkosten (ca. € 285,- per maand);
- Het appartement beschikt over 2 slaapkamers (3e slaapkamer mogelijk);
- Het appartement beschikt over een eigen private berging;
- Het appartement beschikt over een boiler;
- Rondom het complex is er voldoende gratis parkeergelegenheid.

















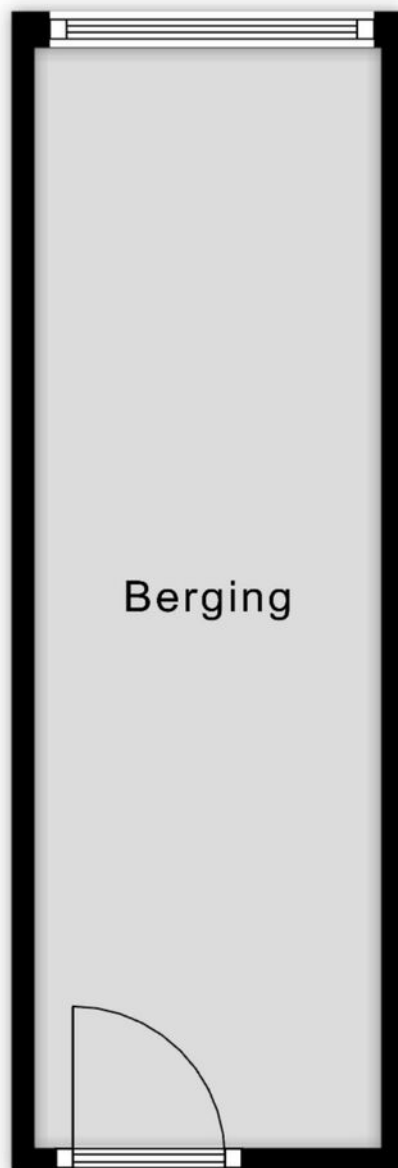


Plattegrond



Plattegrond

— 1.43 m —



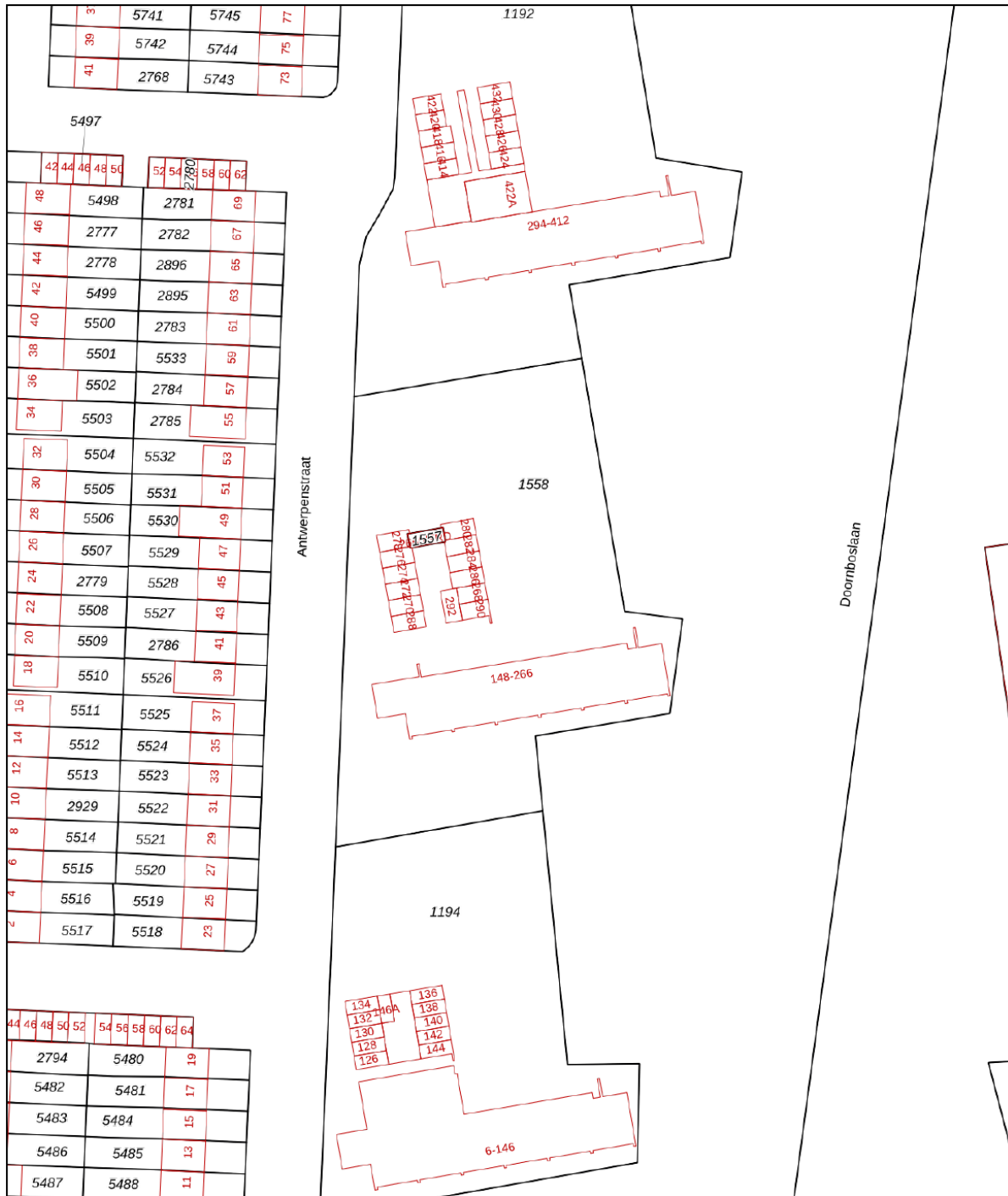
— 4.56 m —


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAK

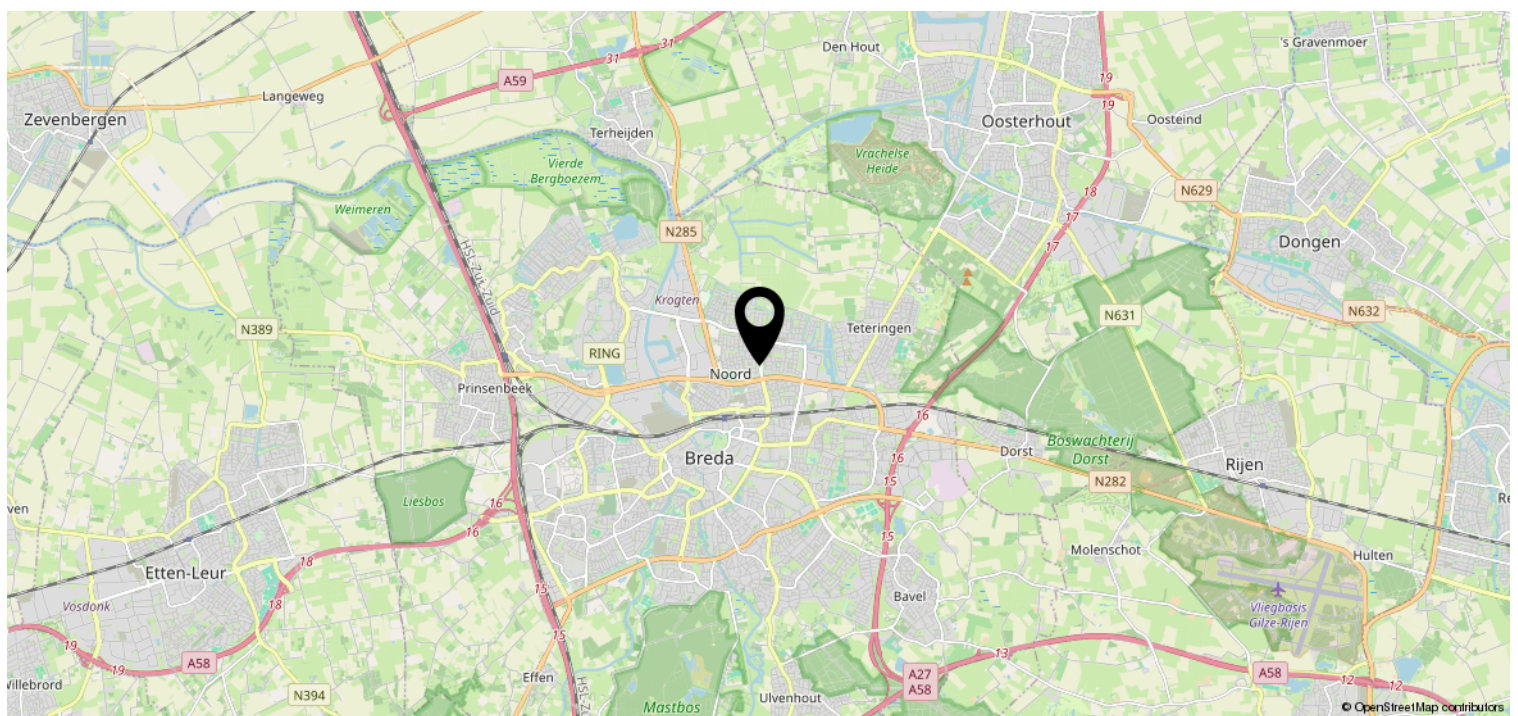
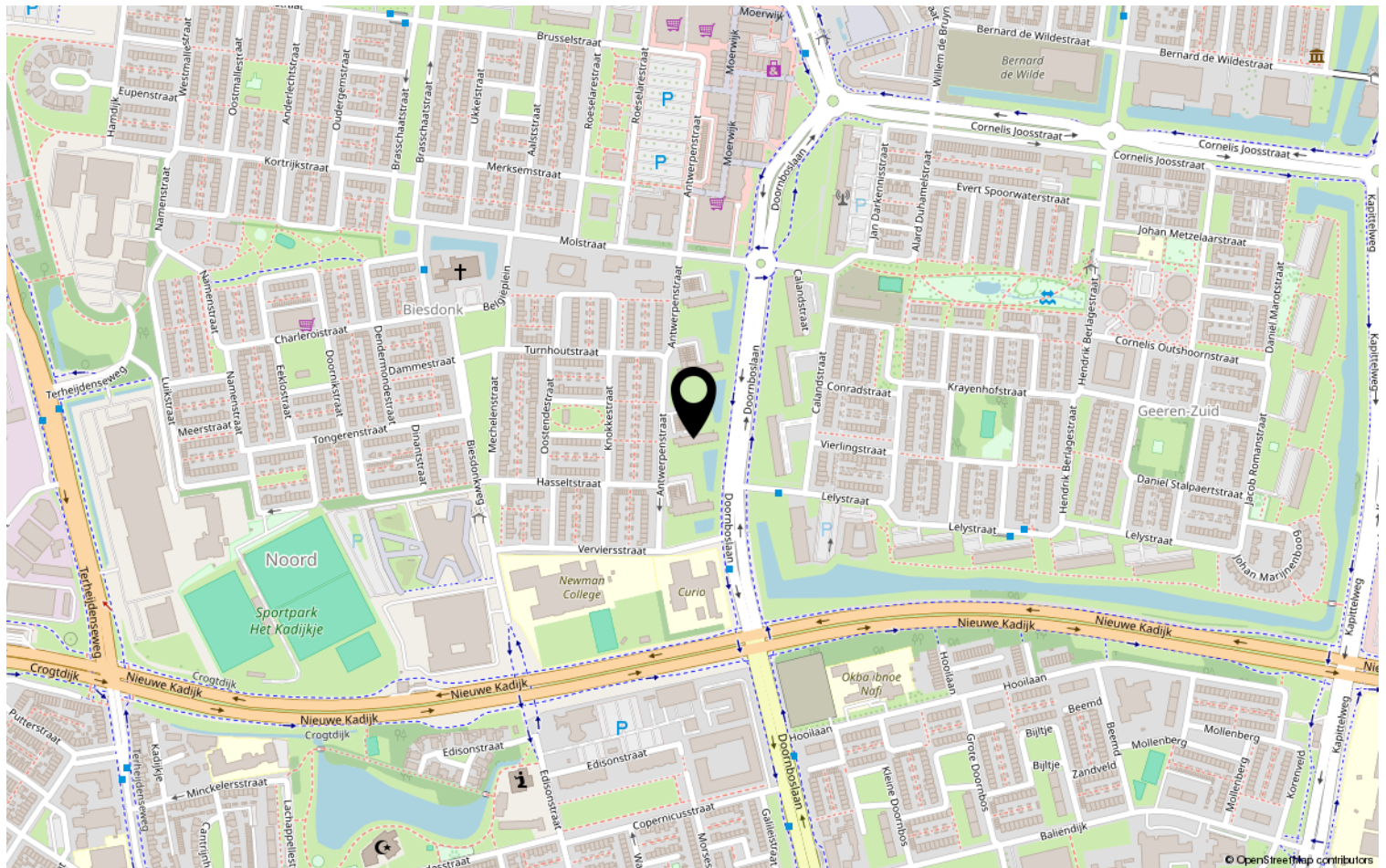


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Breda</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1558</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48

4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

Www.zuyderleven.nl