



Noordveld 7, 4714 HV Sprundel

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Royale uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage en zonnige tuin.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage, berging en fraai aangelegde tuin absoluut een bezichtiging waard!

De woning is gebouwd in 2005, recent gemoderniseerd en biedt met circa 124 m² woonoppervlakte en een inhoud van ca. 583 m³ volop ruimte voor het hele gezin.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde hal met trapopgang en modern toilet bereikt u de ruime woonkamer. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer en strak stucwerk en staat in open verbinding met de keuken.

De uitgebouwde keuken is modern en luxe uitgevoerd in hoekopstelling en voorzien van alle gemakken zoals:

- natuurstenen werkblad
- Quooker
- gaskookplaat en afzuigkap
- vaatwasser
- combi-oven/magnetron

Via de schuifpui bereikt u de achtertuin, wat zorgt voor veel licht en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting en toegang tot zowel de tuin als de garage.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer:

- Twee ruime slaapkamers
- Hoofdslaapkamer met toegang tot het balkon
- Eén slaapkamer voorzien van airco

De badkamer is compleet uitgevoerd met:

- dubbele wastafel
- ligbad
- wandtoilet
- Douchecabine

Tweede verdieping

De zolder biedt volop mogelijkheden! Hier kunt u eenvoudig een extra slaapkamer creëren door het plaatsen van een dakraam of dakkapel.

Daarnaast bevinden zich hier:

- de CV-installatie (HR-combiketel)
- de WTW-installatie

Buitenruimte

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin met bestrating, beplanting en kunstgras. Een perfecte plek om van het buitenleven te genieten!

De garage (ca. 24 m²) is voorzien van een elektrische garagedeur en biedt extra bergruimte.

Bijzonderheden

- Recent uitgebouwd en gemoderniseerd
- Energielabel A
- Houten kozijnen met isolerende beglazing
- Horren op alle slaapkamers
- Rustige ligging nabij voorzieningen
- Instapklaar en goed onderhouden

Ligging

Gelegen in een rustige en prettige woonwijk op korte afstand van winkels, scholen en overige voorzieningen.

Kortom: een ruime, moderne en comfortabele gezinswoning op een fijne locatie! Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen.

Kenmerken

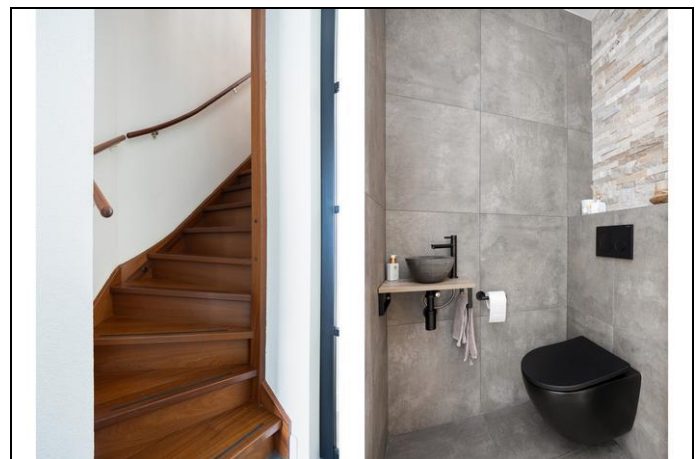
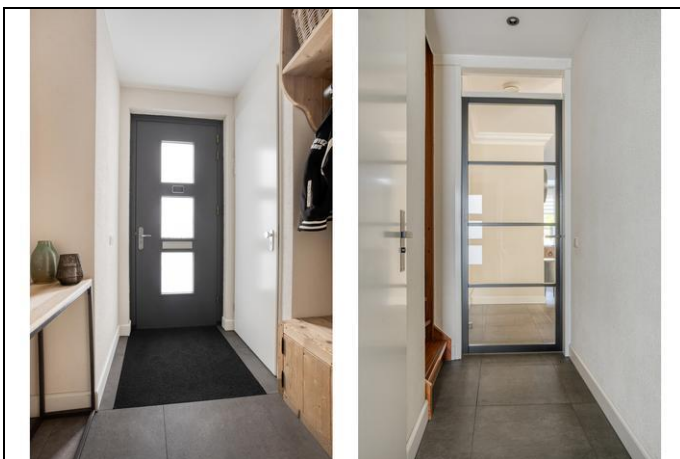
Vraagprijs	€ 545.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	583 m ³
Perceel oppervlakte	224 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2005
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Garage	Aangebouwd steen
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Airconditioning
C.V.-ketel	combiketeteigendom

Locatie

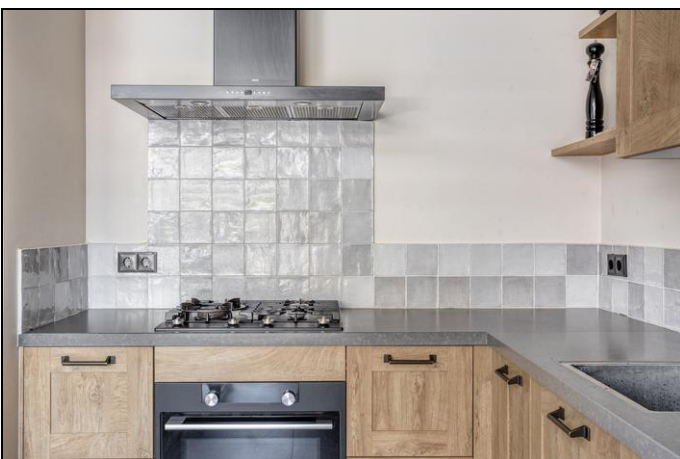
Noordveld 7
4714 HV SPRUNDEL



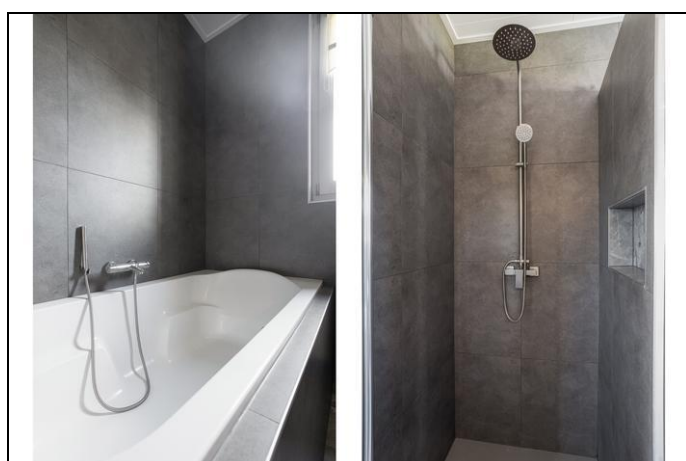
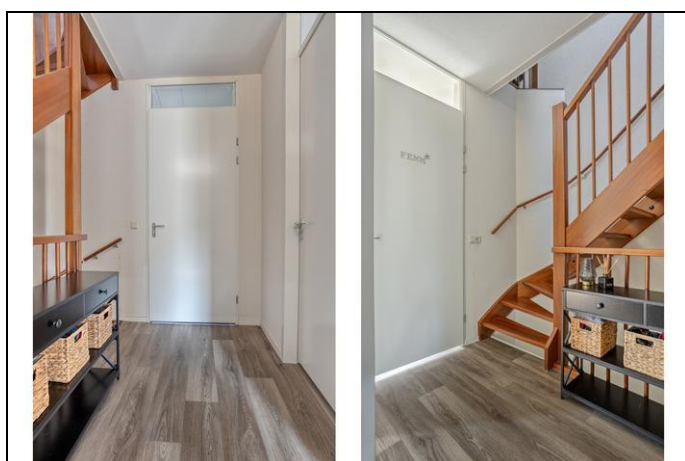
Foto's



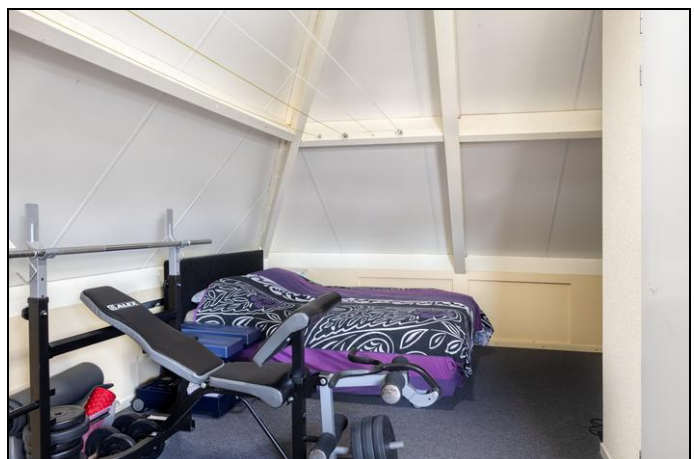
Foto's



Foto's



Foto's



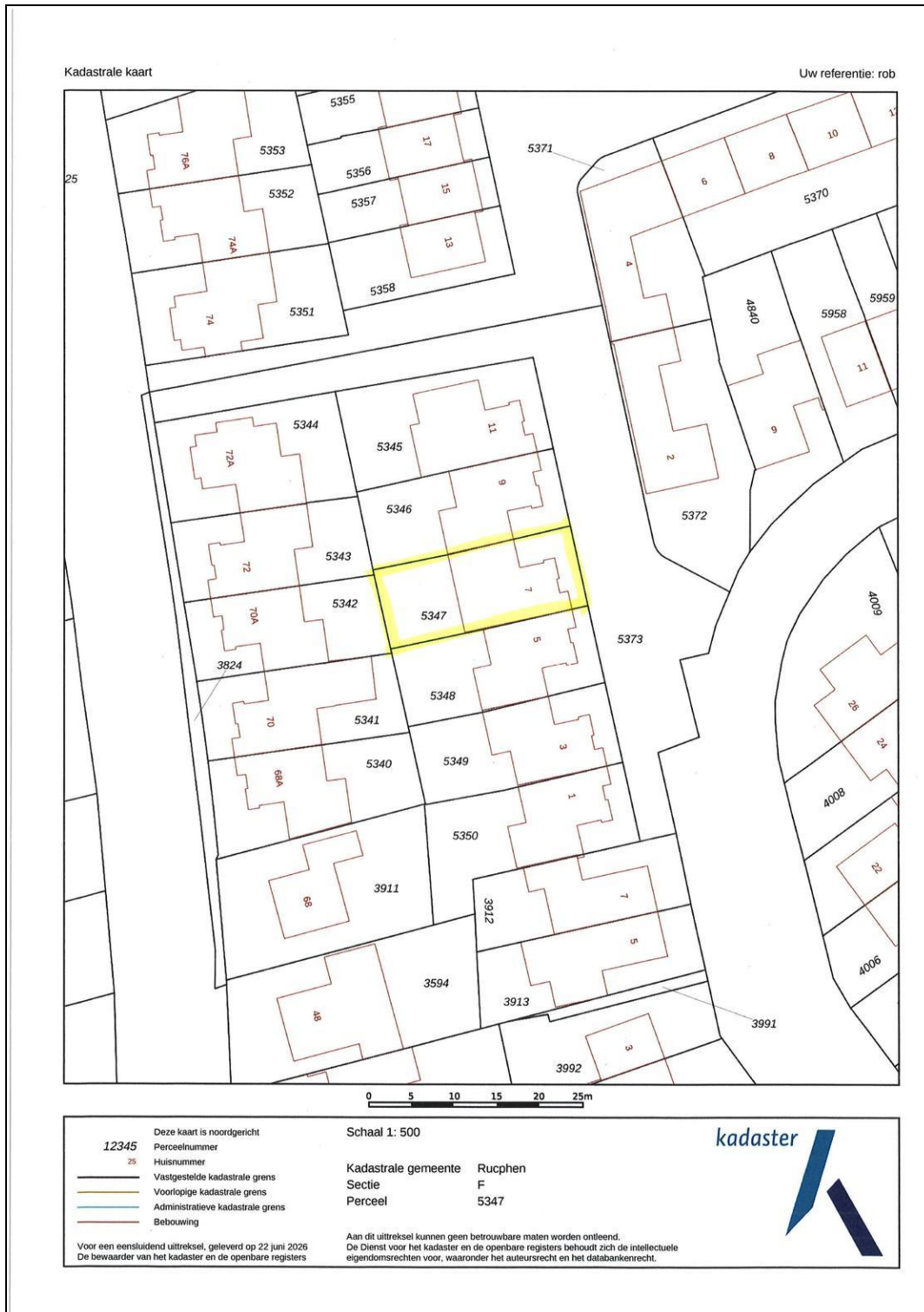
Foto's



Foto's



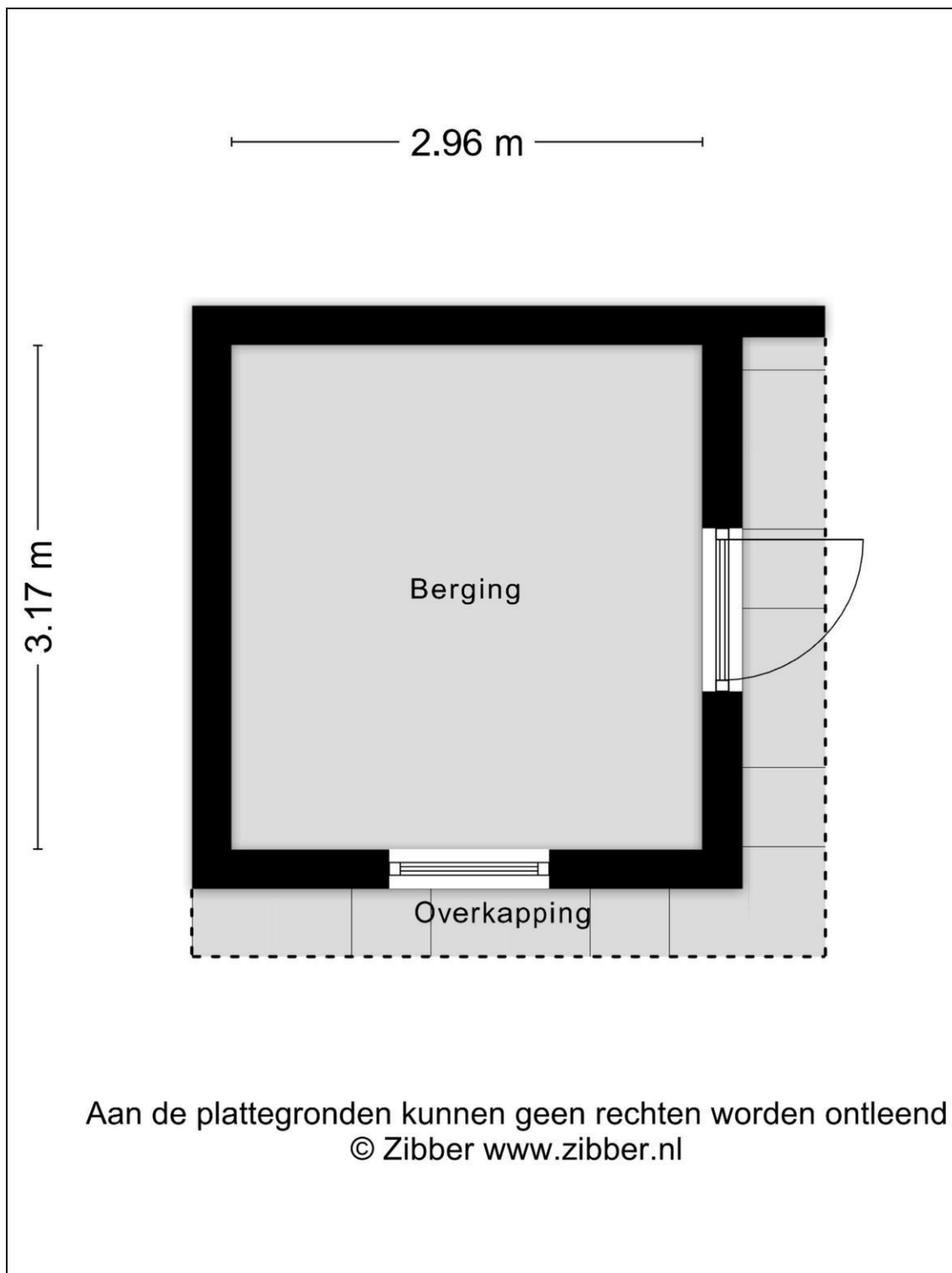
Plattegrond



Plattegrond



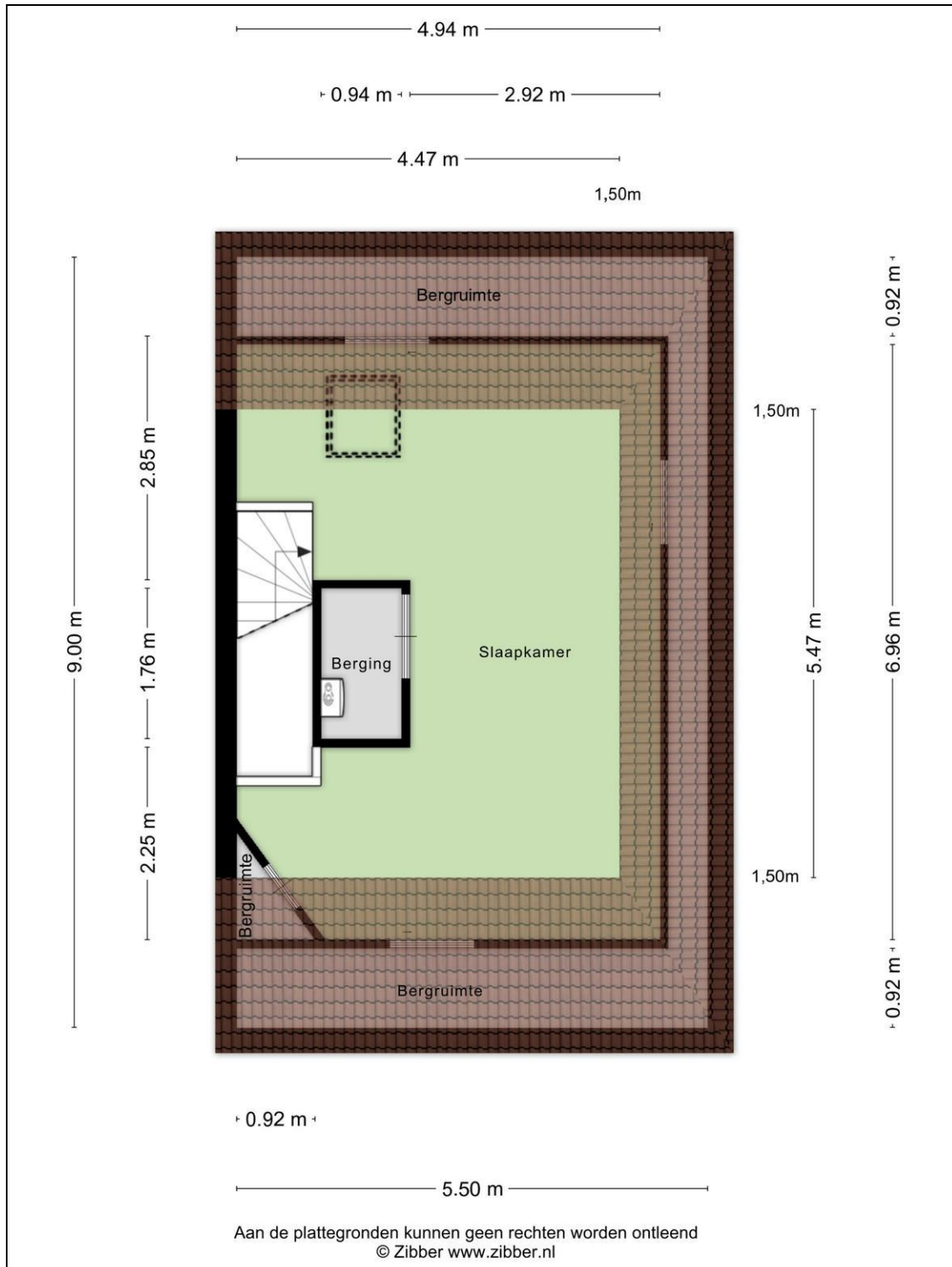
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Noordveld 7
Postcode / Plaats	4714 HV Sprundel
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	F / 5347
Oppervlakte	224 m ²
Soort	Volle eigendom