



**Koninginnenpage 21, 4904 XG Oosterhout**  
**Vraagprijs € 789.000,- k.k.**

## Omschrijving

### Koninginnenpage 21, 4904 XG Oosterhout

Deze uitstekend onderhouden halfvrijstaande woning combineert ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking met een rustige ligging in een geliefde woonomgeving. De woning is instapklaar en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een garage, een eigen oprit en een fraai aangelegde achtertuin. Dankzij de praktische indeling, royale leefruimtes en de verzorgde afwerking is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabel thuis waar direct van genoten kan worden.

De woning is gelegen in een populaire en kindvriendelijke woonwijk, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, een supermarkt, openbaar vervoer, sportaccommodaties en recreatie- en wandelgebieden bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Breda, Tilburg, Utrecht en Rotterdam zijn snel bereikbaar.

#### Kenmerken:

- \* Halfvrijstaande woning met garage en eigen oprit
- \* Instapklaar en zeer goed onderhouden
- \* Vijf volwaardige slaapkamers
- \* Royale woonkamer met openslaande tuindeuren
- \* 12 zonnepanelen
- \* Fraai aangelegde tuin met overkapping
- \* Gelegen in een populaire en kindvriendelijke woonomgeving, nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

#### Indeling

##### Begane grond:

Via de overdekte zij-entree komt u binnen in de ruime hal met meterkast, trapopgang, trapkast en een modern afgewerkte toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Door de ruime opzet is er volop plaats voor meerdere comfortabele leefgedeeltes, zoals een royale zithoek en een gezellige eethoek. De plavuizenvloer en afgewerkte pleisterwerkwallen zorgen voor een verzorgde en tijdloze uitstraling. De vloerverwarming (gehele begane grond) verhoogd het comfort.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en heeft een moderne, neutrale uitstraling. De keuken bestaat uit een schiereiland en een rechte opstelling, waardoor er veel werk- en bergruimte beschikbaar is. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, extra brede oven, magnetron, vaatwasser en close-in boiler.

##### Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een vinylvloer en pleisterwerkwallen. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een praktische vaste kastenwand.

De vergrote badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. De ruimte is compleet ingericht met een ruime inloopdouche, ligbad, badkamermeubel met wastafel en een hangcloset.

**Tweede verdieping:**

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De ruime overloop is voorzien van een dakkapel, waardoor veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Tevens bevindt zich hier de technische ruimte met de opstelling van de CV-combiketel en de WTW-installatie.

Op deze verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers hebben volledig zicht tot de nok (ca. 5 meter) wat een ware eyecatcher is. De ruimtes zijn voorzien van een vinylvloer en wandenafwerking met behang.

**Buiten en garage:**

De woning beschikt over een verzorgd aangelegde voor- en achtertuin. De voortuin is voorzien van een eigen oprit met voldoende ruimte voor het parkeren van een auto op eigen terrein, ideaal voor het opladen van een elektrische auto.

De achtertuin is met veel zorg aangelegd en biedt een sfeervolle combinatie van groen, terrassen, stijlvolle vijver en privacy. De vijver ligt prachtig gesitueerd in het verlengde van de zichtlijn vanaf de eettafel. Direct aan de woning bevindt zich een ruime overkapping waar u vrijwel het hele jaar door heerlijk buiten kunt zitten. Dankzij de speelse indeling zijn er meerdere terrassen gecreëerd, waardoor er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.

De garage is voorzien van elektra en is zowel vanuit de oprit via de garagedeur als vanuit de achtertuin bereikbaar.

Een verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning op een toplocatie, waar comfort, sfeer en ruimte samenkomen. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf alles wat Koninginnenpage 21 te bieden heeft.

**Vraagprijs € 789.000,- k.k.**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 789.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Halfvrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 648 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 231 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 165 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 2006
<b>Ligging</b>	: In woonwijk
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 94 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Aangebouwd steen 19 m <sup>2</sup> (631 bij 295 cm)
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel
<b>C.V.-ketel</b>	: Gas gestookt combiketel eigendom

## Locatie

Koninginnenpage 21  
4904 XG OOSTERHOUT





**Van der Plas & de Vegt**  
MAKELAARDIJ BV

---



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)











**Van der Plas & de Vegt**  
MAKELAARDIJ BV

---



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)





**Van der Plas & de Vegt**  
MAKELAARDIJ BV

---



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)



















**Van der Plas & de Vegt**  
MAKELAARDIJ BV

---



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)



**Van der Plas & de Vegt**  
MAKELAARDIJ BV

---

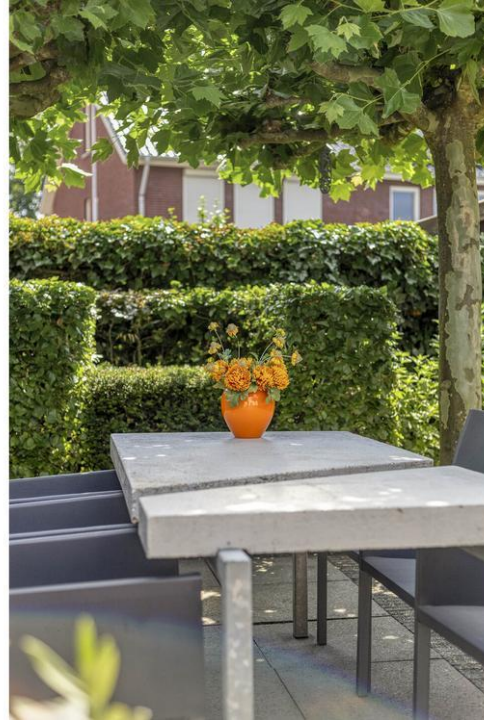


Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)



**Van der Plas & de Vegt**  
MAKELAARDIJ BV

---



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)



**Van der Plas & de Vegt**  
MAKELAARDIJ BV

---



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)





## Plattegrond



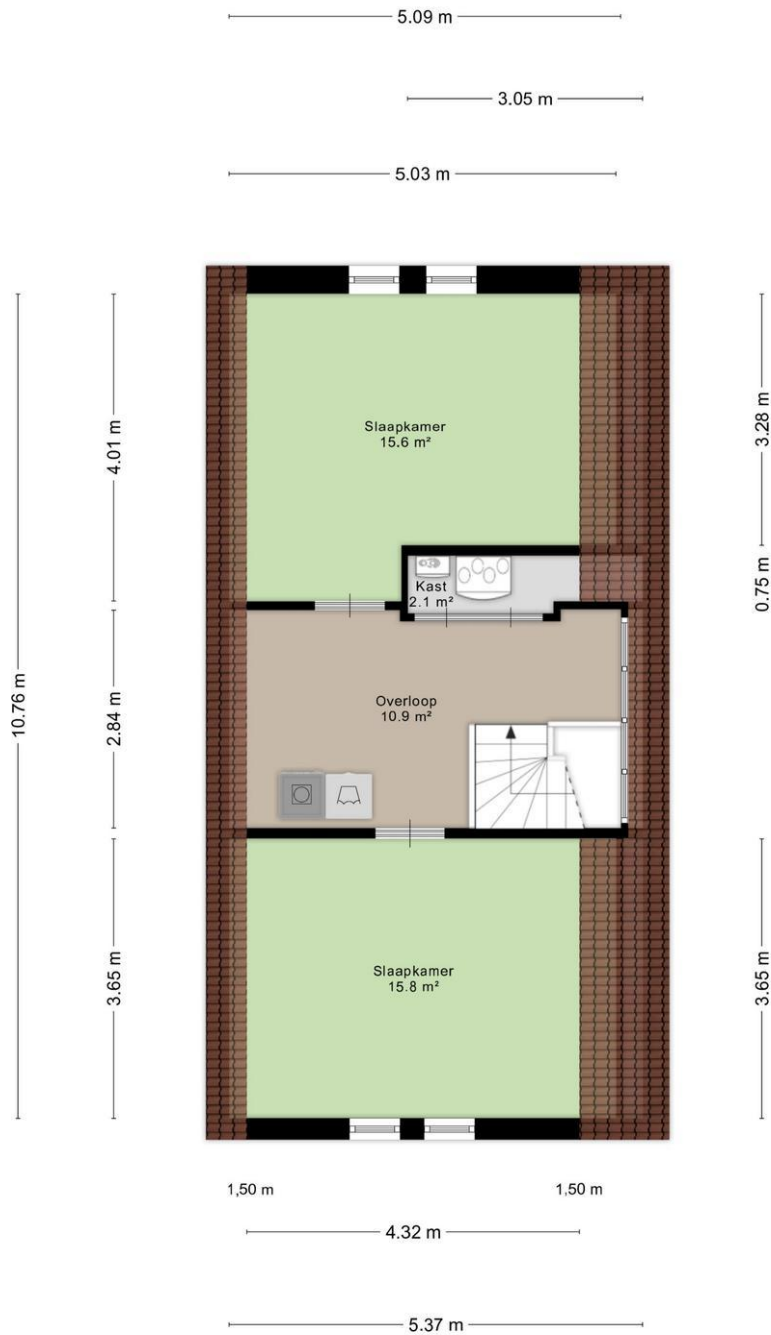
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl