



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Zwolsesweg 46



Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie, op loopafstand van zowel de historische binnenstad, het NS-station als de IJssel, vind je deze verrassend ruime bovenwoning met een eigen opgang, drie slaapkamers en een royaal dakterras. Met een woonoppervlakte van circa 111 m² biedt deze woning een fijne combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling.

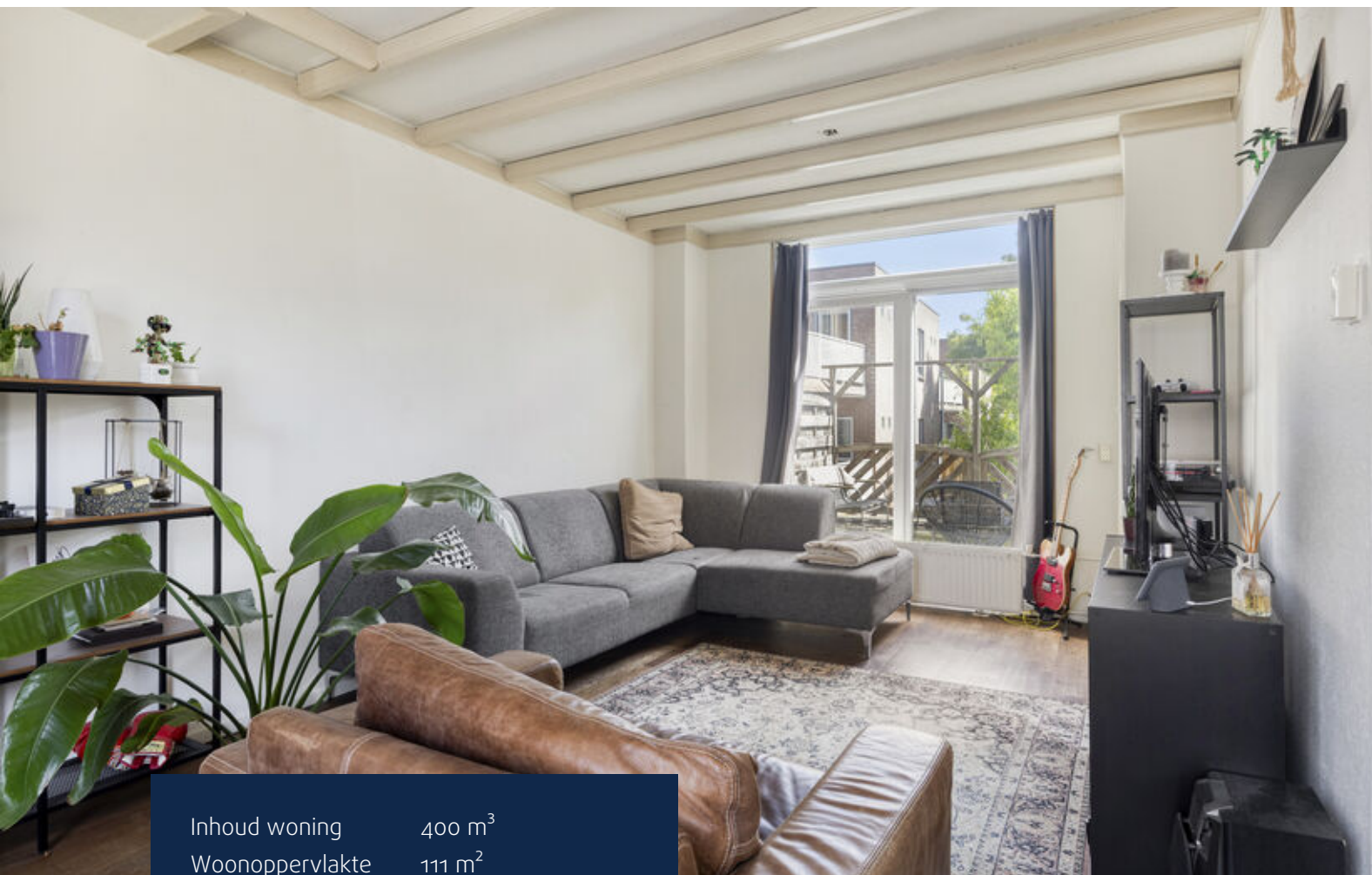
Het appartement vraagt op een aantal punten om modernisering, maar biedt juist daardoor de kans om er een eigentijdse en persoonlijke woonplek van te maken. De ruimte, de ligging en de mogelijkheden maken dat deze investering meer dan de moeite waard is en een uitstekende basis vormt voor jarenlang woonplezier.

INDELING

De woning is verdeeld over meerdere verdiepingen en biedt volop ruimte en comfort. Op de eerste verdieping bevinden zich de lichte woonkamer, de keuken en de toegang tot het ruime dakterras, waar u heerlijk kunt genieten van de zon en de rust.

Op de tweede verdieping zijn drie goed bemeten slaapkamers en een ruime, modern afgewerkte badkamer aanwezig. De derde verdieping beschikt over een handige vliering, ideaal als extra bergruimte.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	400 m ³
Woonoppervlakte	111 m ²
Buitenruimte	14 m ²
Bouwjaar	1950

- ✓ Energielabel D
- ✓ Voorzien van dakisolatie
- ✓ Grotendeels voorzien van dubbel glas
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Remeha, 2016, eigendom)
- ✓ Royaal dakterras
- ✓ Grote, gemoderniseerde badkamer
- ✓ Praktische vloering op de derde verdieping
- ✓ Aparte berging in de kelder
- ✓ Kleinschalige VvE met een maandelijkse bijdrage van €40,-



















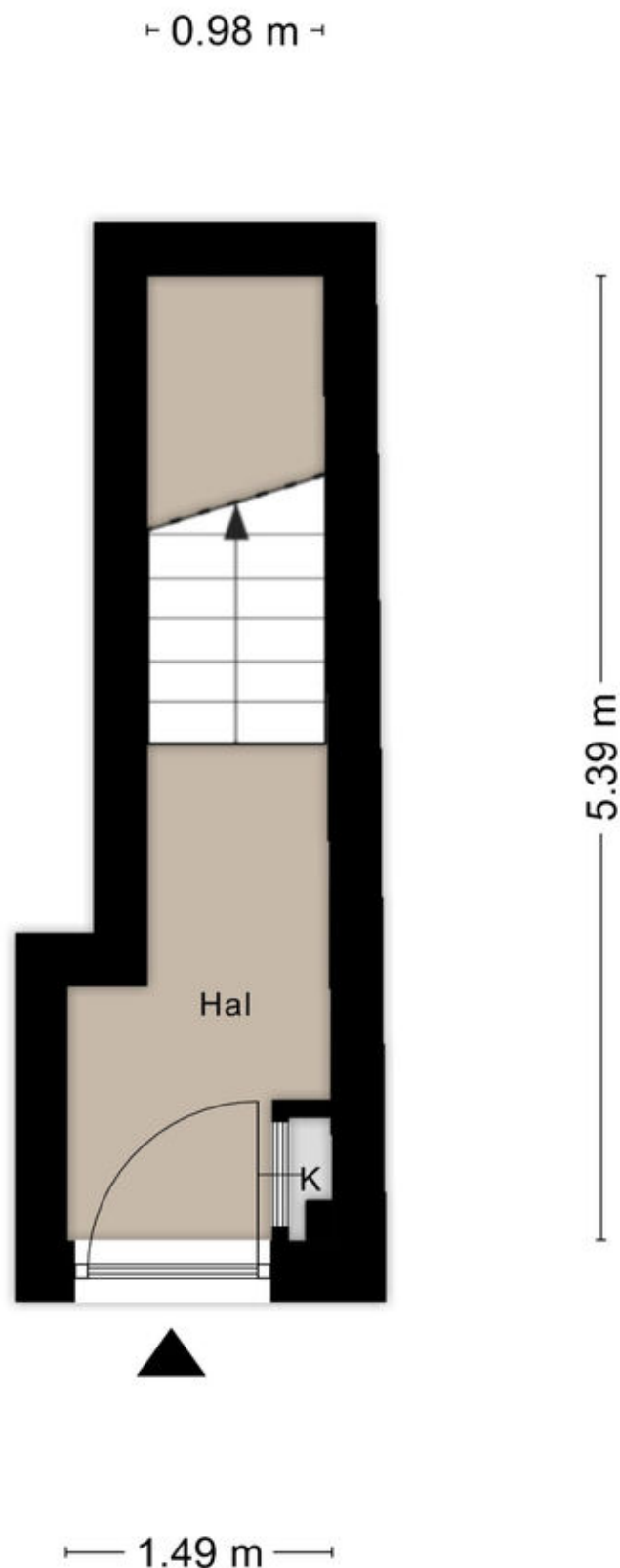








Plattegronden



Plattegronden

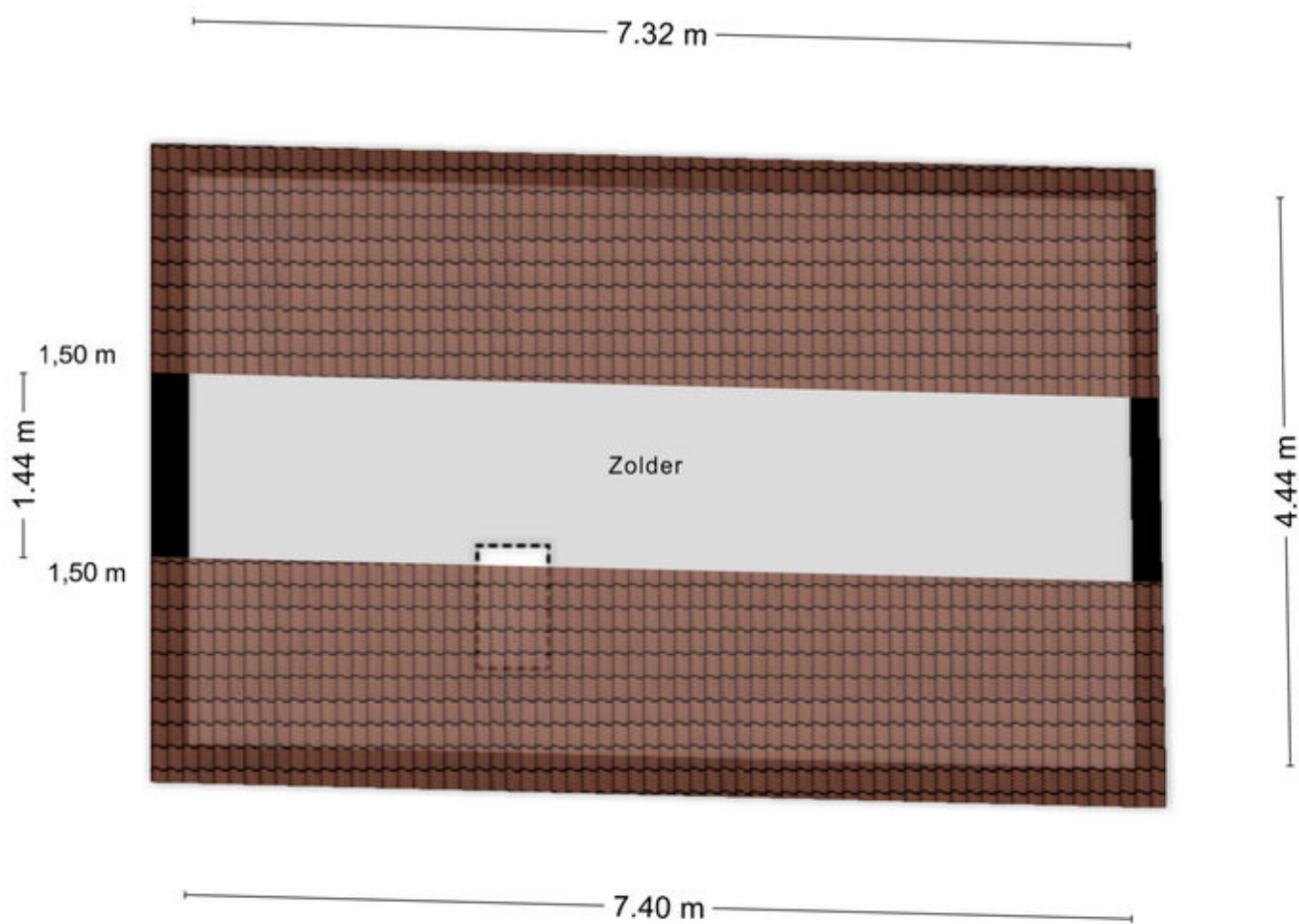


Plattegronden



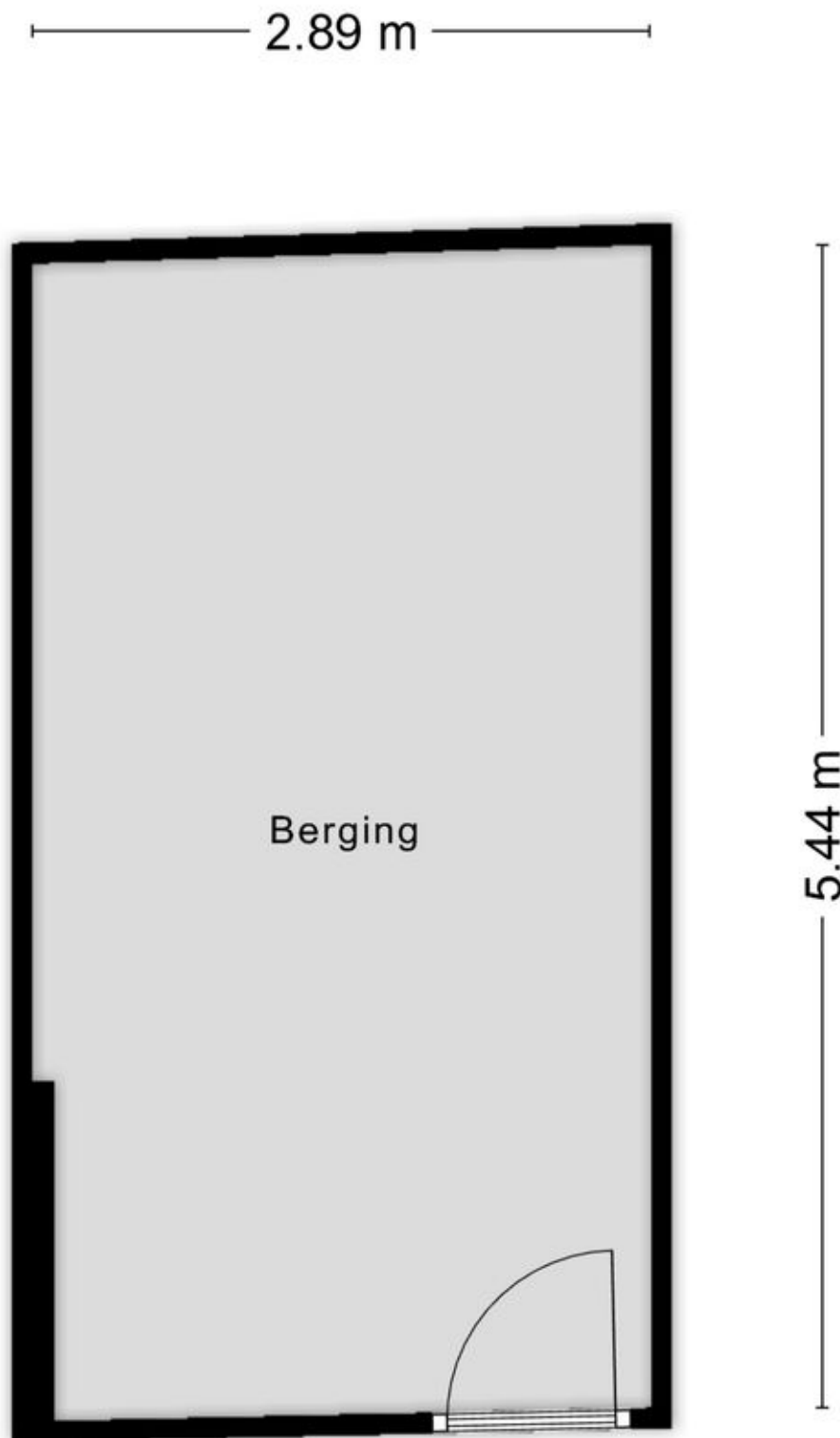
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



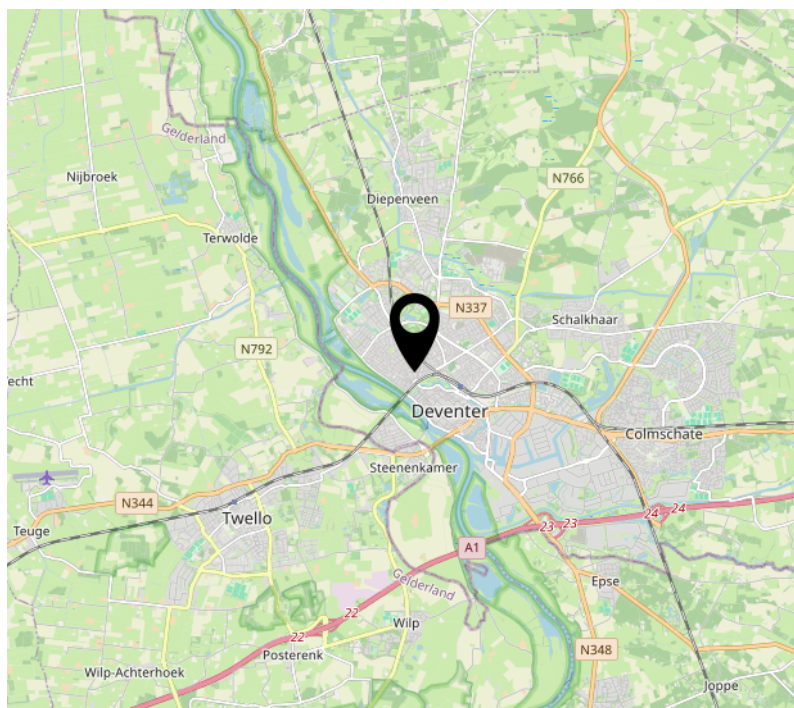
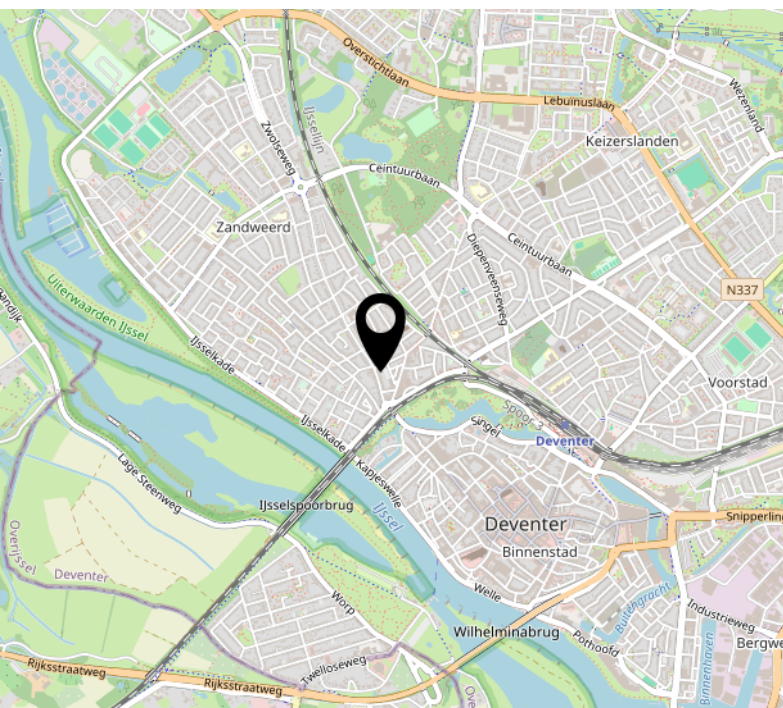
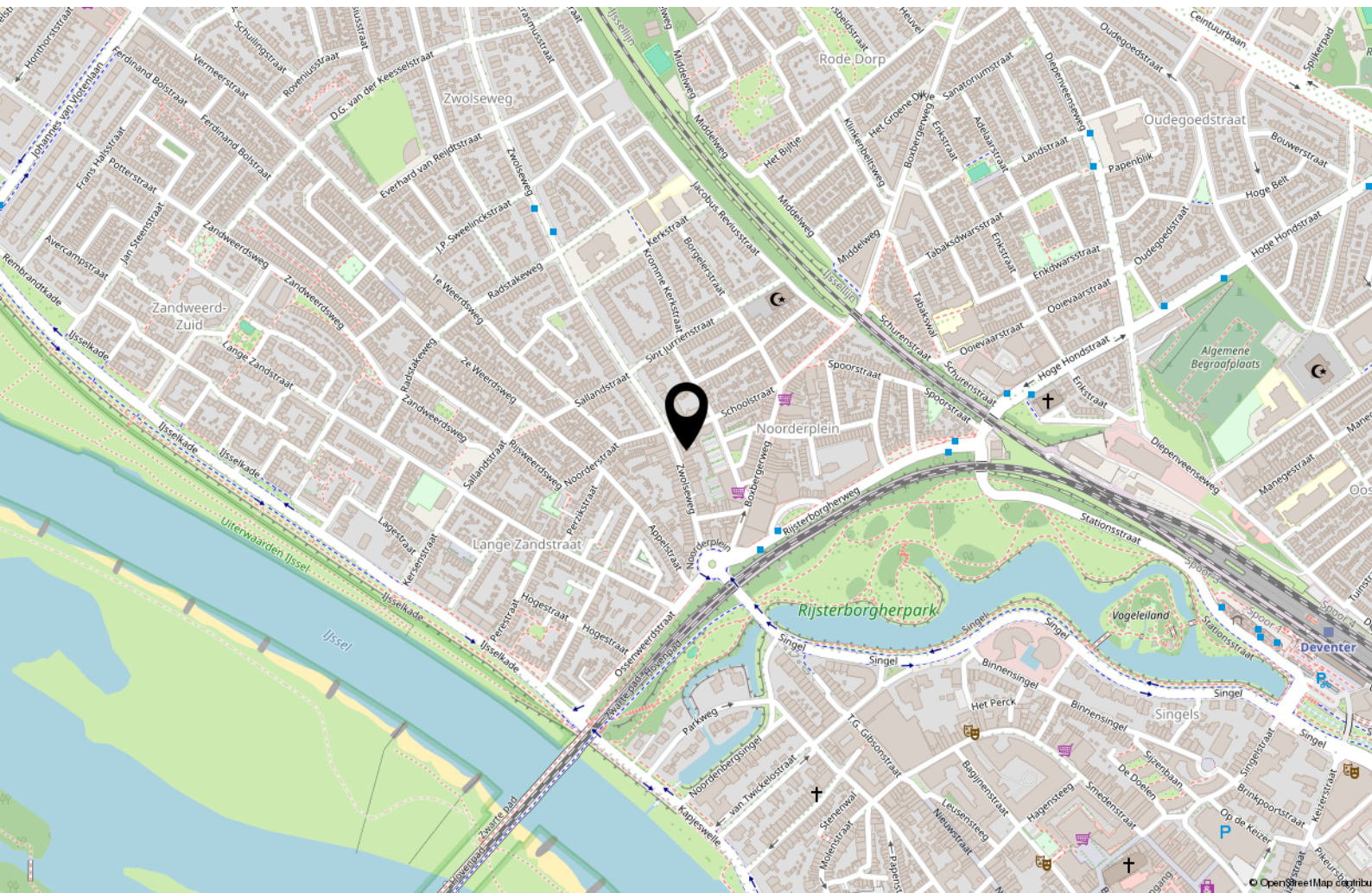
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- vinyl	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl