

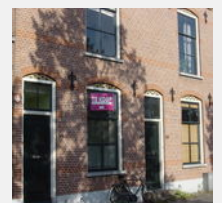
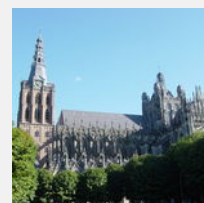
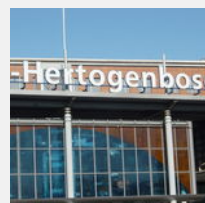
TE KOOP



Statenkwartier 1, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR

ca. 1983

WOONOPPERVLAKTE

ca. 67 m²

INHOUD

ca. 217 m³

TUIN

achtertuin

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERIGIELABEL

A

VERWARMING

Nefit HR, 2022

VRAAGPRIJS

€ 350.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Statenkwartier 1 te 's-Hertogenbosch

Heel soms komt er een woning beschikbaar waarvan er niet veel zijn. Dit is er zo één, een benedenwoning/appartement met tuin op een leuke en goede lokatie. Oké, deze is niet gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch, maar in circa 15 minuten fietsen sta je op de Markt in de stad.

Voor je dagelijkse boodschappen kan je naar de, op 3 minuten loopafstand gelegen, Lokerenpassage. Behoeftte aan natuur? Je wandelt zo naar de Noorderplas/ het Van Zwietenpark. De bereikbaar is goed met de auto en het openbaar vervoer. Naast deze ideale ligging beschikt het appartement over onder andere 2 slaapkamers en een separate berging. Wat deze benedenwoning extra aantrekkelijk maakt is dat je een heerlijke eigen tuin hebt.

Het appartementencomplex "Kwartierstaete" is in de Maaspoort gebouwd tegenover het winkelcentrum. De bewoners zijn van diverse leeftijden wat zorgt voor een leuke diversiteit aan bewoners. Het is hier gewoon prettig en rustig wonen. Openbaar vervoer, ontsluiting met de snelweg, sportvoorzieningen etc. zijn op korte afstand gelegen.

Indeling:

Entree/hal. In de hal bevinden zich de meterkast en de toiletruimte. Tevens bevindt zich hier een praktische bergingruimte.

Vanuit de hal is er eveneens toegang tot de twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde van het appartement. De inbandige modern betegelde badkamer ligt naast de tweede slaapkamer en beschikt over een douche en wastafel.

De hal leidt naar de woonkamer met half open keuken. De keuken is voorzien van een keukenmeubel in hoekopstelling. Direct aansluitend treft u een flinke en praktische bijkeuken/bergingruimte aan. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de tuin.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Moderne stukwerk wandafwerking;
- Privé berging;
- Moderne Nefit Proline cv-combiketel 2022 (eigendom);
- Nette woning is voorzien van pvc-vloer;
- Modern betegelde badkamer;

-Ideale starterswoning in gewilde en nette woonwijk;

- De Vereniging van Eigenaren is bezig met het onderzoeken van verduurzamingsplannen. Hierbij zijn diverse bewoners actief betrokken;
- Bijdrage VVE € 226,51 per maand;
- Energielabel A;
- Vrij parkeren aan de achterzijde;
- Winkelcentrum "Lokerenpassage" op loopafstand.

Algemeen:

- * Woonoppervlakte: circa 67 m2 exclusief separate berging
- * Tuin: circa 34 m2
- * Bouwjaar: circa 1983
- *Aanvaarding: in overleg









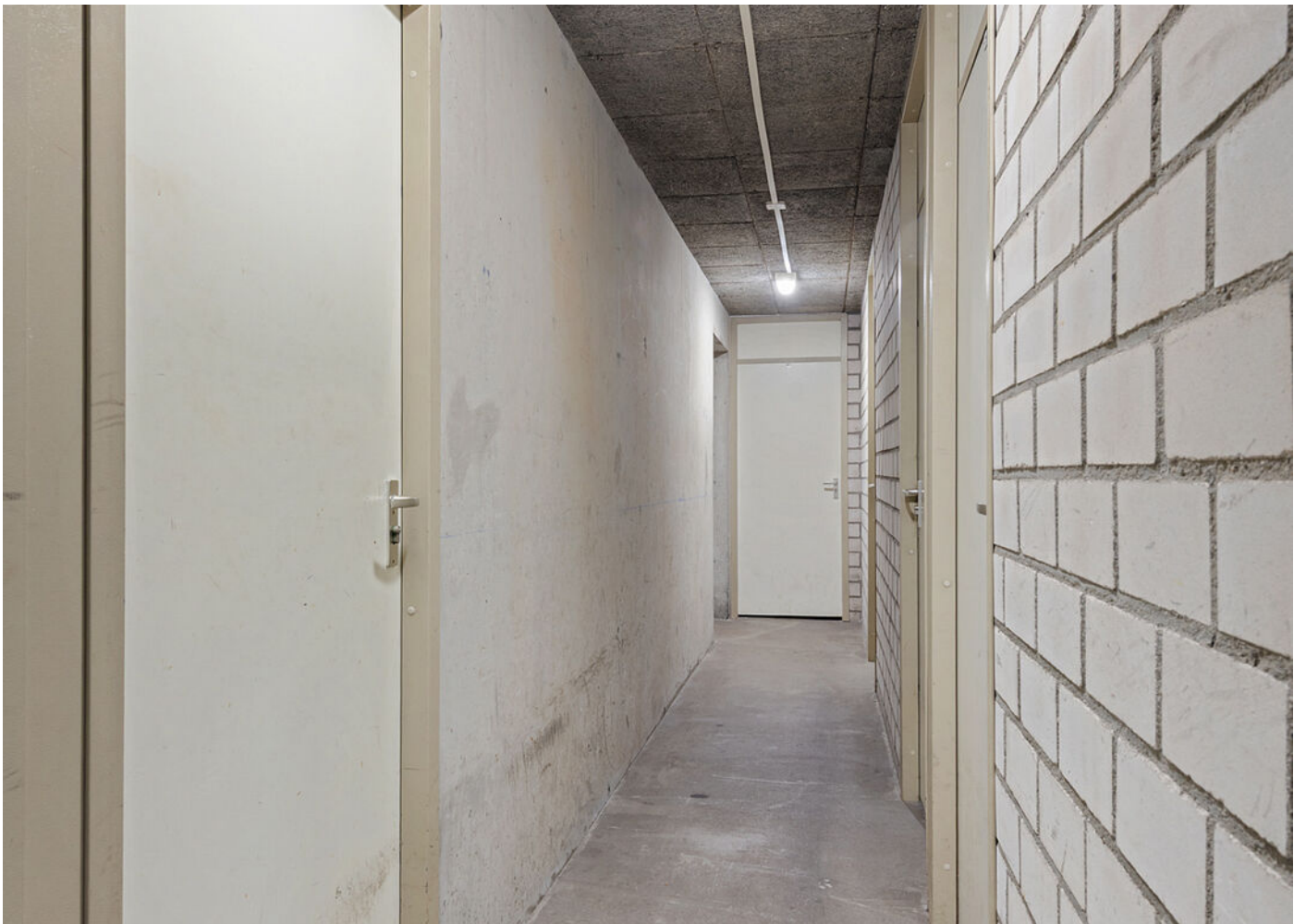










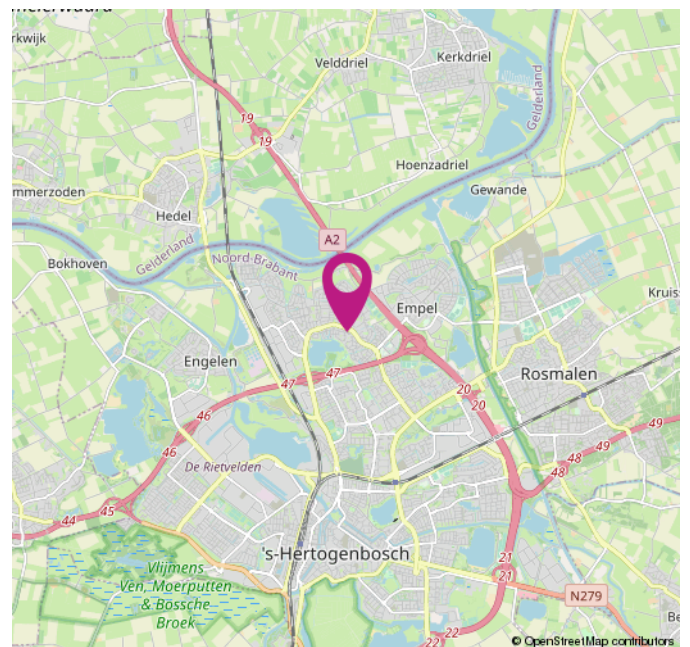
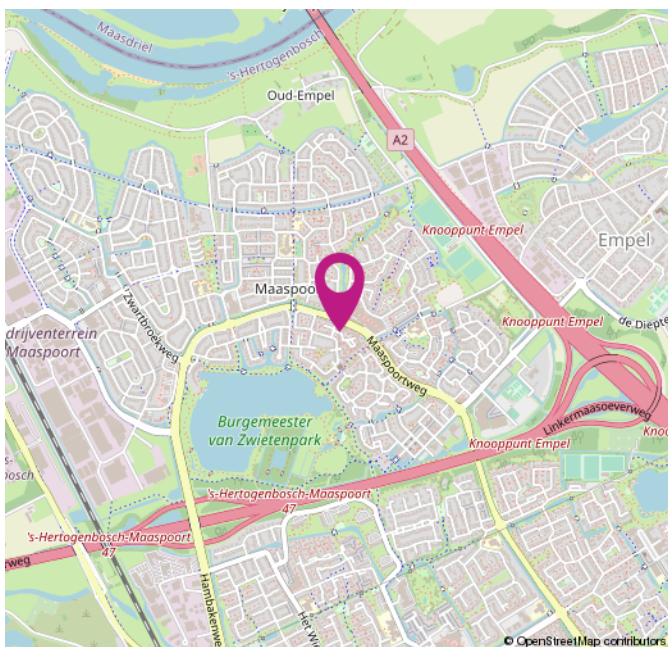
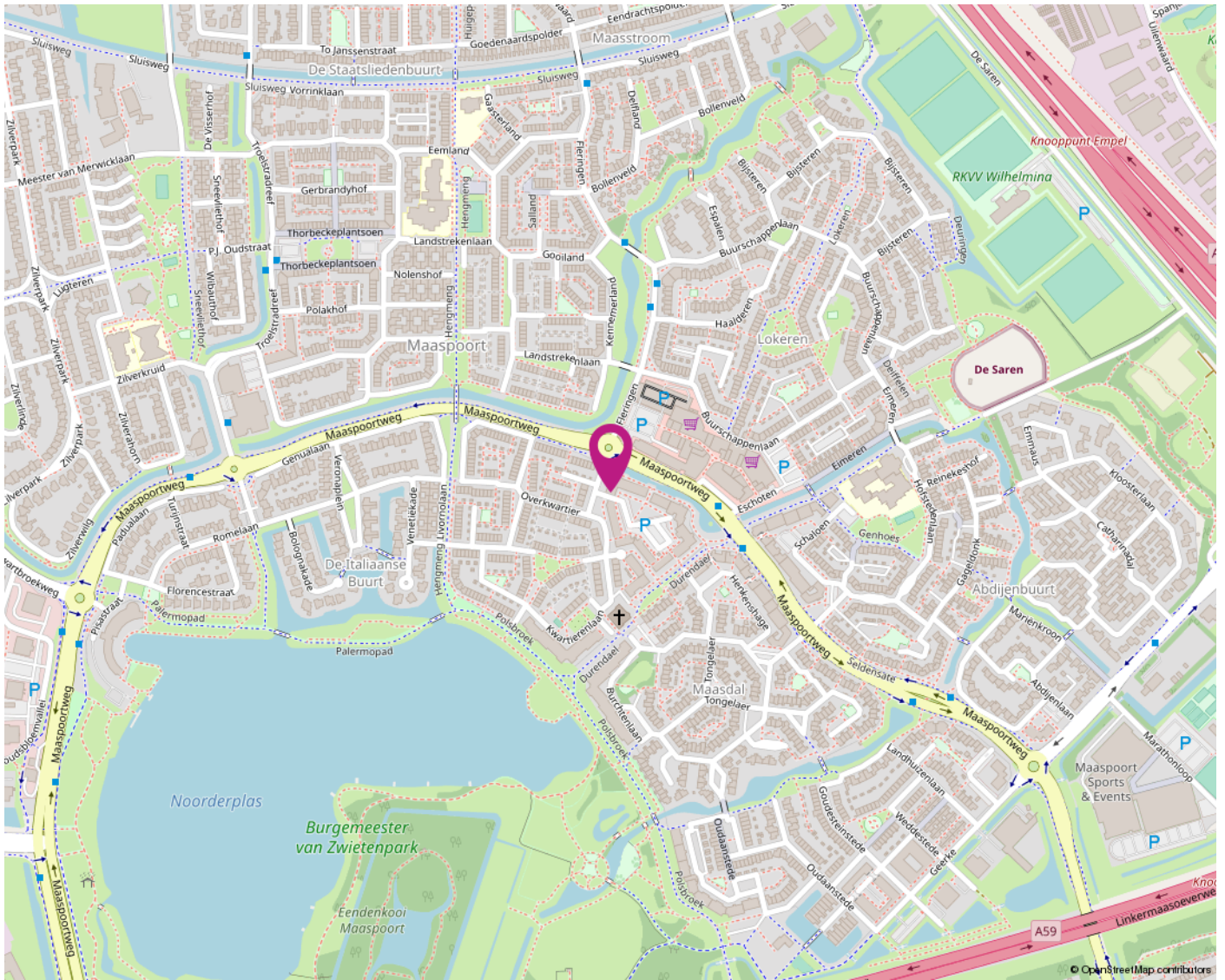




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

