

# Corten Steijns



**Markt 67 a, 6191 JK Beek**

**Vraagprijs € 375.000,- k.k.**



funda

**Corten & Steijns Makelaardij en Taxaties**  
Aldenhofstraat 5  
6191 GP, BEEK LB  
Tel: 046-4280348  
Fax:  
E-mail: [info@corten-steijns.nl](mailto:info@corten-steijns.nl)



## Omschrijving

Deze woning wordt aangeboden door het ONAFHANKELIJKE makelaarskantoor Corten & Steijns Makelaardij en Taxaties

Bent u op zoek naar comfortabel en levensloopbestendig wonen in het hart van Beek? Dan is dit instapklare 2-slaapkamerappartement precies wat u zoekt. Het appartement beschikt over een lift, een uitzonderlijk ruim dakterras, een loggia aan de voorzijde met uitzicht op de Markt en een royale privéberging in het souterrain.

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van dit appartement op de eerste verdieping, waar u kunt genieten van een fraai en breed uitzicht over de Markt. De woning biedt circa 90 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en beschikt aan de achterzijde over een royaal dakterras van maar liefst 53 m<sup>2</sup> en aan de voorzijde over een loggia van circa 5 m<sup>2</sup>.

Daarnaast is het appartement voorzien van energielabel C, een eigen cv-installatie, mechanische ventilatie, kunststof kozijnen met draai-kiepramen en isolerende beglazing. Ook beschikt de woning over elektrisch bedienbare zonwering en zelfstandige aansluitingen voor de nutsvoorzieningen.

### Ligging

De woning is gelegen in het sfeervolle centrum van Beek, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen binnen handbereik. De dichtstbijzijnde PLUS-supermarkt bevindt zich aan de Markt, direct naast het complex. Daarnaast beschikt Beek over het uitgebreide winkelcentrum Makado en Sportlandgoed De Haamen.

Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. Beek wordt omringd door uitgestrekte weilanden, akkers en landelijke wandel- en fietsroutes. Het prachtige Landgoed Genbroek en het Kelmonderbos liggen op slechts enkele minuten loopafstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

De bereikbaarheid is uitstekend. De autosnelwegen A2 (richting Maastricht/Eindhoven en Luik) en A76 (richting Heerlen en Brussel) zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Bushaltes met verbindingen naar onder andere Maastricht, Sittard en Heerlen bevinden zich op circa 200 meter loopafstand. Daarnaast beschikt Beek over een NS-station met treinverbindingen richting Maastricht, Sittard en verder.

### Indeling

Souterrain: ruime berging (ca. 16 m<sup>2</sup>) via lift en trap bereikbaar;

Parterre: centrale hal met lift en trapopgang;

Verdieping 1: vanuit gemeenschappelijke overloop met meterkast, entree naar gang met toegang naar slaapkamer I (ca. 13 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde, badkamer (ca. 3.35 x 2.07) voorzien van luxe inloopdouche met verwarmde zitbank, wastafel met verlichting en badmeubel en aansluiting voor wasautomaat, aparte toiletruimte met wandcloset en wasbakje, woonkamer (ca. 4.48 x 2.98 + 4.36 x 3.93) met bergkast en toegang naar de aan de voorzijde aanwezige loggia, open eetkeuken (ca. 4.07 x 4.02) (voorzien van vaatwasser, oven, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap) met dubbel openslaande deuren naar dakterras (ca. 13.54 x 3.95) aan de achterzijde, slaapkamer II (ca. 10 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde is bereikbaar vanuit de woonkamer.

### Bijzonderheden

Voorzien van lift

Woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>

Woonkamer ca. 30 m<sup>2</sup> (excl open keuken van ca. 16 m<sup>2</sup>)

Dakterras achterzijde ca. 53 m<sup>2</sup>

Loggia aan de voorzijde

2 slaapkamers

Keuken, badkamer en toilet vernieuwd 2015

Geheel glasisolatie in kunststof kozijnen met draai-kiepramen



Cv-combiketel eigendom bj. 2011  
Radiatoren met thermostaatknoppen  
Elektrische zonwering voor- en achterzijde  
Mechanische ventilatie  
Bijdrage VVE €171/ maand

Koppelverkoop, hypotheekadvies en belangenverstrengeling

Wij maken geen onderscheid tussen kopers met of zonder een eigen woning. Daarmee distantiëren wij ons nadrukkelijk van de – helaas nog regelmatig voorkomende – praktijk van onrechtmatige koppelverkoop. Bij koppelverkoop geeft een verkoopmakelaar bewust de voorkeur aan een bepaalde kandidaat-koper, omdat hij daar financieel voordeel uit kan halen. Zo komt het voor dat een koper alleen in aanmerking komt voor de woning als hij ook de verkoop van zijn eigen woning aan dezelfde makelaar toevertrouwt. Dit is een ongewenste vorm van economisch machtsmisbruik. Bovendien benadeelt deze werkwijze potentiële kopers zonder eigen woning, zoals starters en huurders, die hierdoor een aanzienlijk kleinere kans maken op de aankoop van een woning.

Ons kantoor distantiëert zich eveneens van het verstrekken van hypotheekadvies aan (kandidaat-)kopers van woningen die wij namens de verkoper aanbieden. Ook hierbij kan sprake zijn van een ongewenste belangenverstrengeling. Het komt voor dat een verkoopmakelaar de voorkeur geeft aan een kandidaat-koper die zijn hypotheek afsluit via de makelaar zelf of via een aan hem gelieerde onderneming. Hierdoor kan de indruk ontstaan dat niet uitsluitend het belang van de verkoper wordt gediend, maar dat ook commerciële belangen van de makelaar een rol spelen.

Wij vinden dat een verkoopmakelaar te allen tijde onafhankelijk moet handelen en uitsluitend het belang van de verkoper dient te behartigen. Transparantie, gelijke behandeling van alle kandidaten en het voorkomen van belangenverstrengeling vormen daarom de basis van onze werkwijze.

Ons advies

Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uitsluitend jouw belangen. Je krijgt deskundig advies over de waarde, de bouwkundige staat en de kansen en risico's van de woning. Daarnaast voert de aankoopmakelaar namens jou de onderhandelingen, zodat je met vertrouwen de juiste beslissingen kunt nemen. Dat bespaart je niet alleen veel tijd en zorgen, maar kan ook financieel voordeel opleveren. Vind een NVM-aankoopmakelaar bij jou in de buurt via Funda.

Algemeen

Bezichtigingen worden uitsluitend telefonisch ingepland.

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt pas tot stand nadat zowel koper als verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (het schriftelijkheidsvereiste).

De termijn voor eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden, zoals een financieringsvoorbehoud, bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het bereiken van de mondelinge wilsovereenkomst.

Uiterlijk bij het vervallen van de ontbindende voorwaarden dient de koper via de aangewezen notaris een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom te stellen.

De koper wordt in de gelegenheid gesteld een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens zijn indicatief.



## **Etages**

### **Souterrain**

Ruime berging (ca. 16 m<sup>2</sup>) via lift en trap bereikbaar

### **Parterre**

Centrale gemeenschappelijke hal met lift en trapopgang

### **Verdieping 1**

Vanuit gemeenschappelijke overloop met meterkast, entree naar gang met toegang naar slaapkamer I (ca. 13 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde, badkamer (ca. 3.35 x 2.07) voorzien van luxe inloopdouche met verwarmde zitbank, wastafel met verlichting en badmeubel en aansluiting voor wasautomaat, aparte toiletruimte met wandcloset en wasbakje, woonkamer (ca. 4.48 x 2.98 + 4.36 x 3.93) met bergkast en toegang naar de aan de voorzijde aanwezige loggia, open eetkeuken (ca. 4.07 x 4.02) (voorzien van vaatwasser, oven, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap) met dubbel openslaande deuren naar dakterras (ca. 13.54 x 3.95) aan de achterzijde, slaapkamer II (ca. 10 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde is bereikbaar vanuit de woonkamer

## Kenmerken

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Vraagprijs                         | : € 375.000,00                    |
| Soort                              | : Appartement                     |
| Open portiek                       | : Nee                             |
| Aantal kamers                      | : 5 kamers waarvan 2slaapkamer(s) |
| Inhoud woning                      | : 300 m <sup>3</sup>              |
| Gebruiksoppervlakte<br>woonfunctie | : 90 m <sup>2</sup>               |
| Soort appartement                  | : Portiekflat                     |
| Bouwjaar                           | : 1960                            |
| Ligging                            | : In centrum                      |
| Tuin                               | : Zonneterras                     |
| Garage                             | : Geen garage                     |
| Verwarming                         | : C.V.-Ketel                      |
| Isolatie                           | : Dubbel glas                     |

## Locatie

### Adresgegevens

Markt 67 a  
6191 JK BEEK



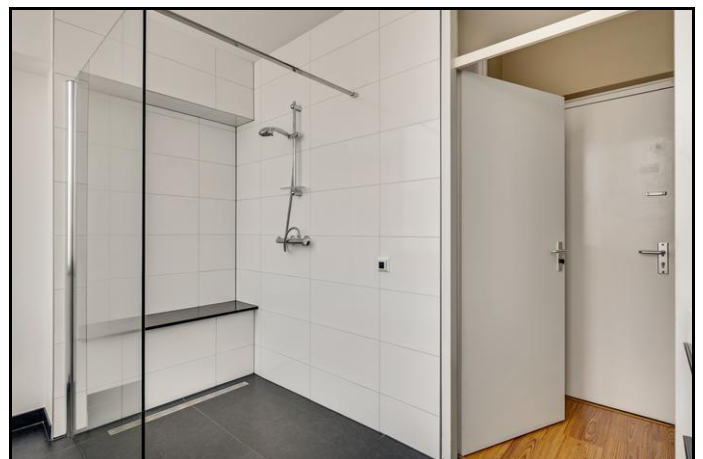
Foto's



Foto's



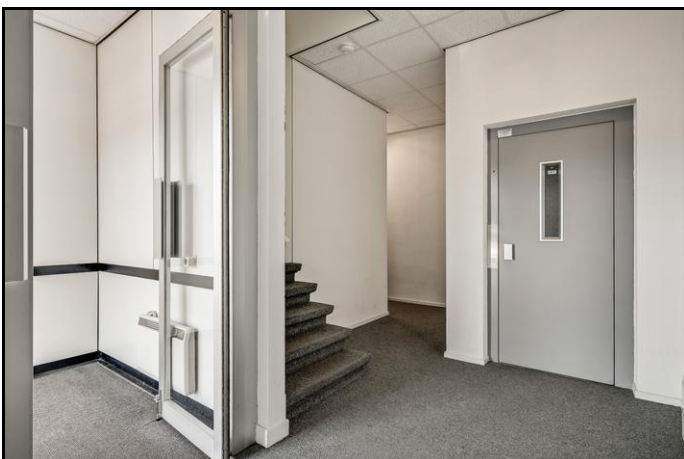
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



## Foto's



## Kadaster

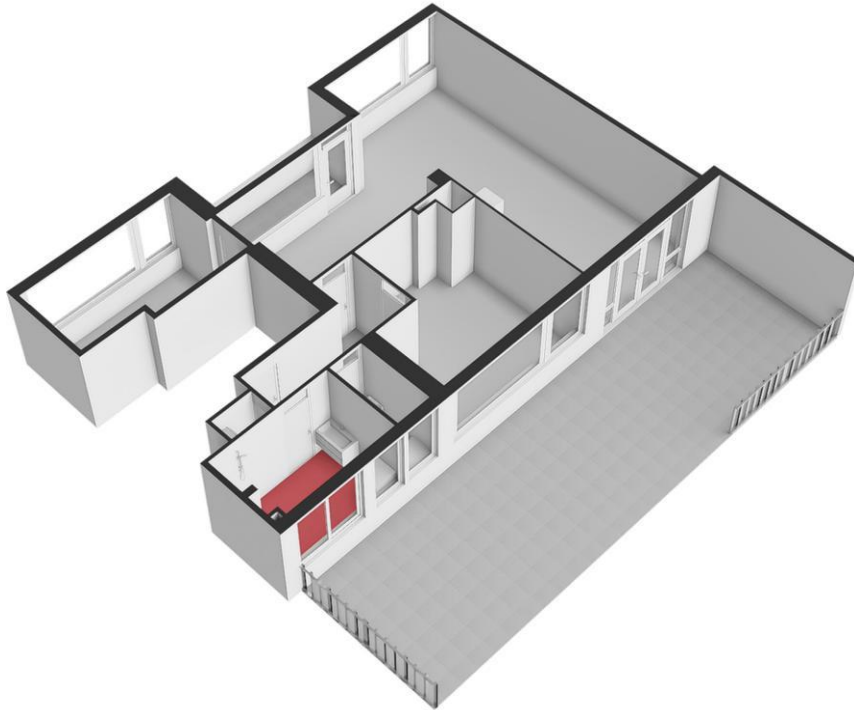
| Kadastrale gegevens |                |
|---------------------|----------------|
| Adres               | Markt 67 a     |
| Postcode / Plaats   | 6191 JK Beek   |
| Gemeente            | Beek           |
| Sectie / Perceel    | B / 7658       |
| Oppervlakte         | m <sup>2</sup> |
| Soort               | Volle eigendom |

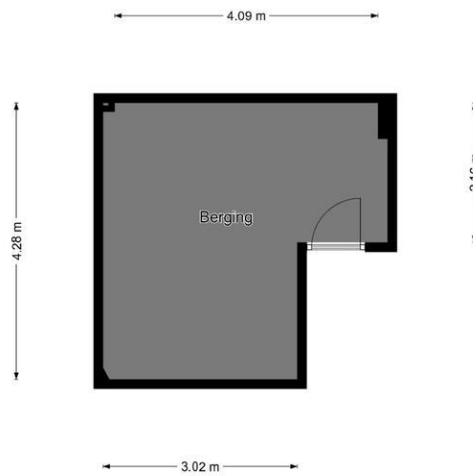
| Kadastrale gegevens |                |
|---------------------|----------------|
| Adres               | Markt 67 a     |
| Postcode / Plaats   | 6191 JK Beek   |
| Gemeente            | Beek           |
| Sectie / Perceel    | B / 7658       |
| Oppervlakte         | m <sup>2</sup> |
| Soort               | Volle eigendom |



## Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie





## Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MaKeRS Vastgoedpromotie

