



makelaardij  
**DE PAREL**



Valkestraat 28 A

Wonen in Amersfoort



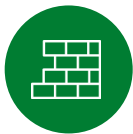
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
portiekflat



Bouwjaar:  
1982



Woonoppervlakte:  
48 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



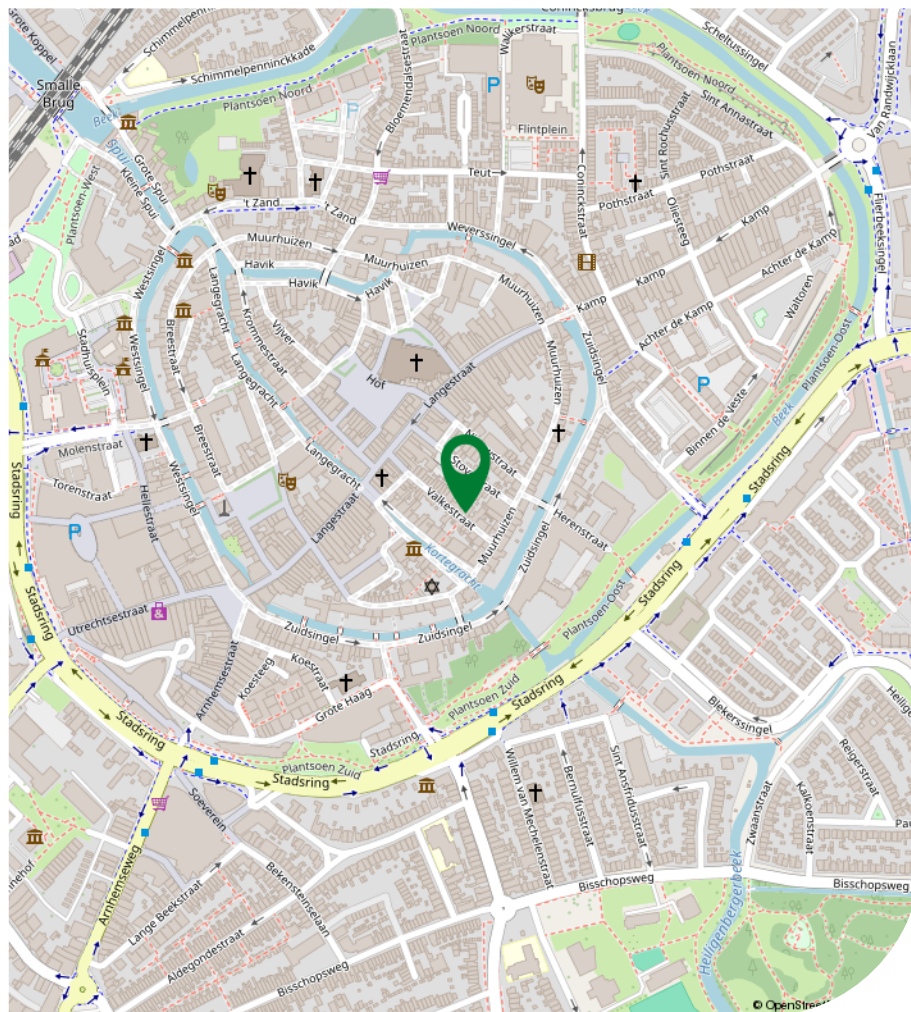
Aantal slaapkamers:  
1



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





# Woon jij hier binnenkort?

Sommige plekjes in de binnenstad zijn zó leuk dat je eigenlijk liever niet wilt dat anderen ze ontdekken... Valkestraat 28A is er zo één! Dit heerlijke tweekamerappartement ligt midden in het historische hart van Amersfoort, op een locatie waar je werkelijk alles binnen handbereik hebt. Gezellig een terrasje pakken, uitgebreid dineren, een avond naar het theater of spontaan de stad in voor een middagje shoppen? Het ligt allemaal letterlijk om de hoek. En toch woon je hier verrassend rustig. Dat is misschien wel het mooiste van alles.

Een absolute bonus is de gezamenlijke binnentuin. Zodra de zon zich laat zien, is dit een heerlijke plek om buiten te zitten met een kop koffie, een goed boek of een gezellige borrel. Daarnaast beschikt het appartement over een verrassend ruime berging in het souterrain.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Begane grond

# Plattegronden

96 m ————— 5.24 m —————



————— 3.83 m —————  
————— 2.50 m —————

————— 2.62 m —————

————— 6.60 m —————

————— 12.41 m —————





48 m<sup>2</sup>

## WONEN

Via de gezamenlijke, groene binnentuin bereik je de entree van het appartement.

Eenmaal binnen valt direct op hoe licht de woonkamer is. Dankzij de fijne hoekligging en het extra zijraam stroomt het daglicht heerlijk naar binnen, waardoor de ruimte nog groter en prettiger aanvoelt.

Vanuit de woonkamer kijk je uit op de sfeervolle Oldenbarneveltsteeg met aan het einde de karakteristieke Kortegracht, een uitzicht dat je iedere dag opnieuw laat beseffen hoe bijzonder wonen in de







# KOKEN

De moderne, greeploze open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Bovendien zijn de keuken, de vloer én de badkamer pas acht jaar oud en nog altijd in uitstekende staat. Dat betekent vooral: verhuizen, dozen uitpakken en genieten.









# SLAPEN

De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een comfortabele inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet.

Daarnaast is er een fijne slaapkamer waar je heerlijk tot rust komt na een dag in de levendige binnenstad.

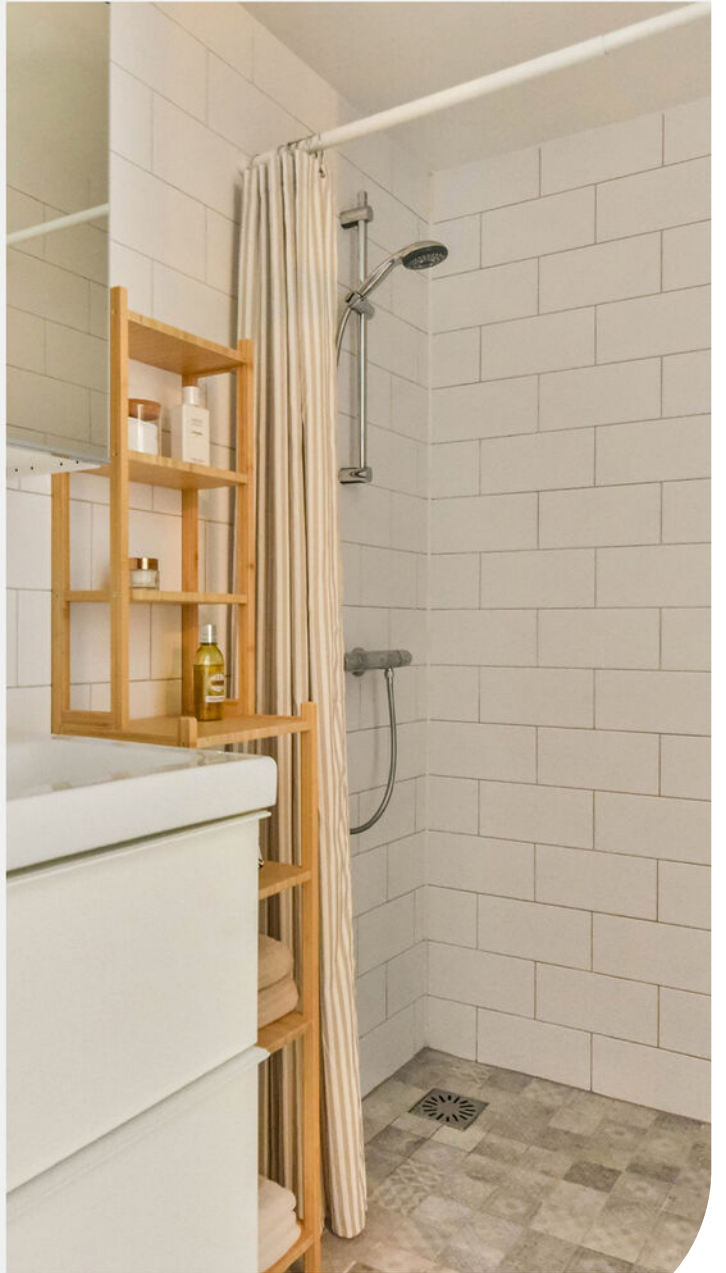


1



1







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

