



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Marie Jungiusstraat 23



Omschrijving

Op een uitstekende locatie, nabij de A1 en op korte afstand van het prachtige Landgoed De Bannink, staat deze goed onderhouden en uitgebouwde vrijstaande woning met maar liefst 190 m² woonoppervlak, een ruime aangebouwde garage, vijf slaapkamers en een schitterende tuin op een perceel van ruim 700 m². Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving.

De woning onderscheidt zich direct door de royale afmetingen en de ruim uitgebouwde woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval en een fraai uitzicht op de tuin. De royale leefruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en zelfs een werk- of speelhoek.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	820 m ³
Woonoppervlakte	190 m ²
Perceeloppervlakte	709 m ²
Bouwjaar	1996

- ✓ Energielabel A
- ✓ Voorzien van dak- en gevelisolatie
- ✓ Grotendeels voorzien van isolerende beglazing (HR++)
- ✓ 21 zonnepanelen (eigendom)
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas, 2011, eigendom)
- ✓ Schilderwerk uitgevoerd in 2025
- ✓ Fraaie tuin met veel privacy
- ✓ Nabij Landgoed De Bannink
- ✓ Uitstekende bereikbaarheid via de A1
- ✓ Ideale gezinswoning met volop leefruimte







































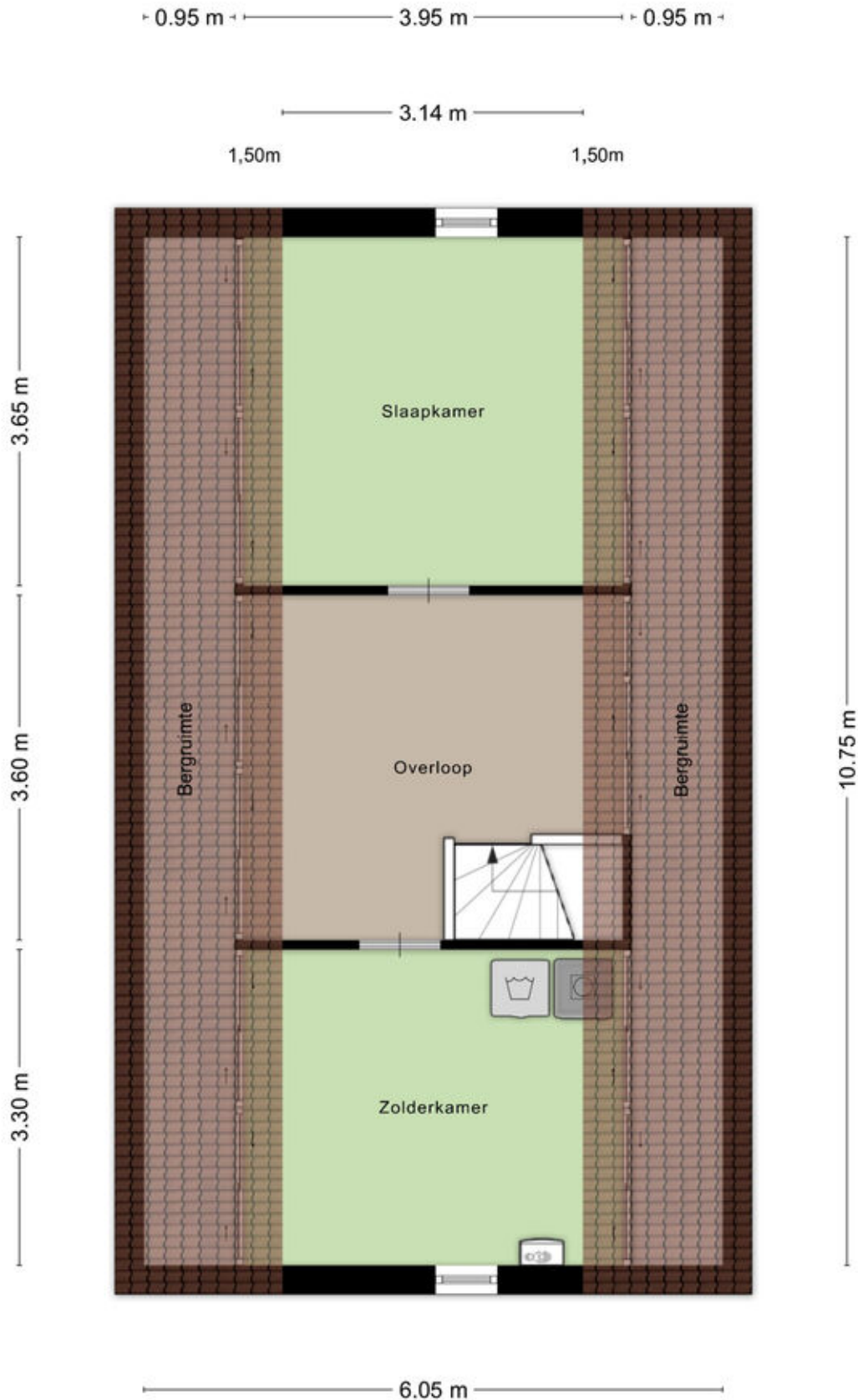
Plattegronden



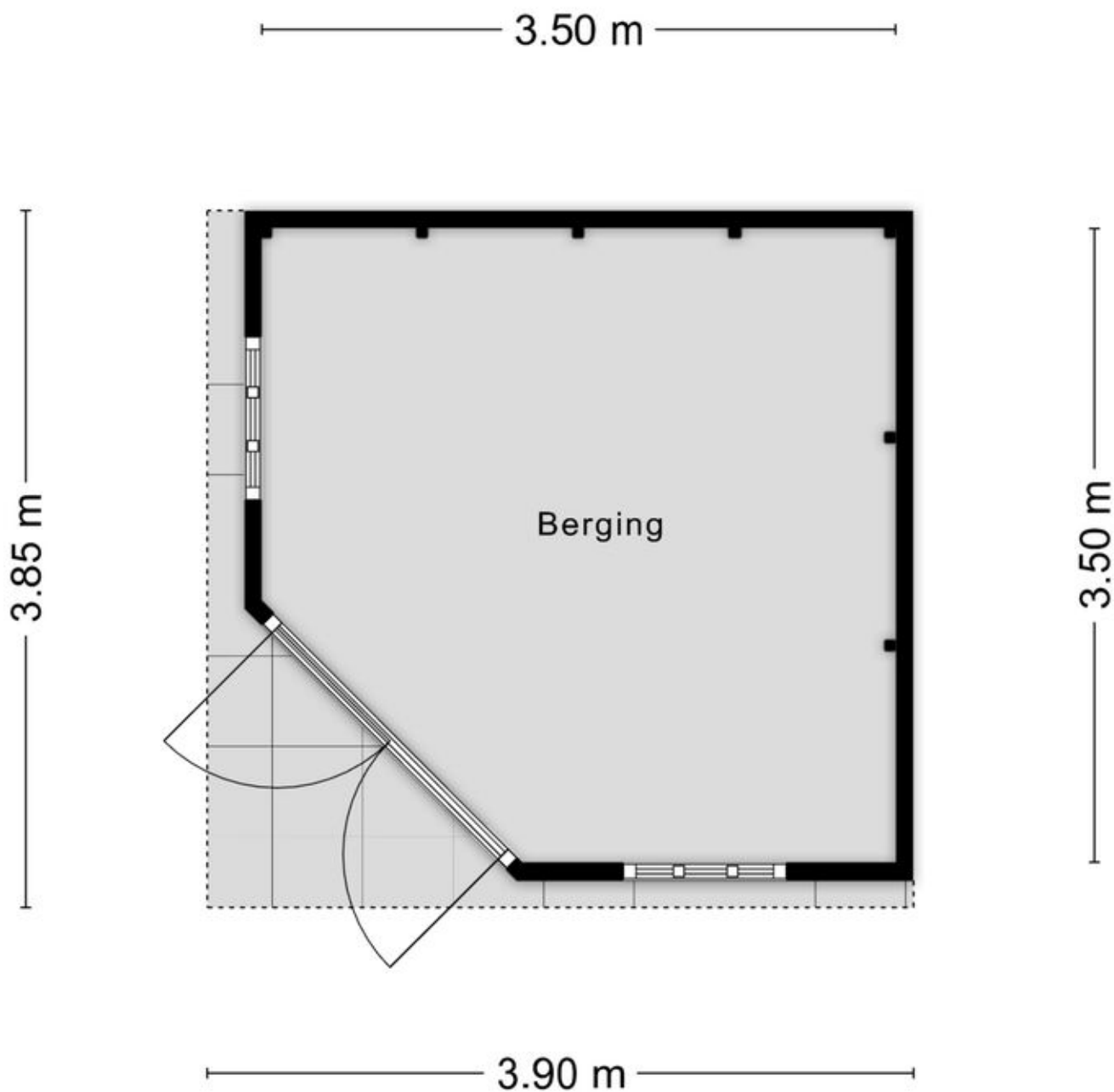
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

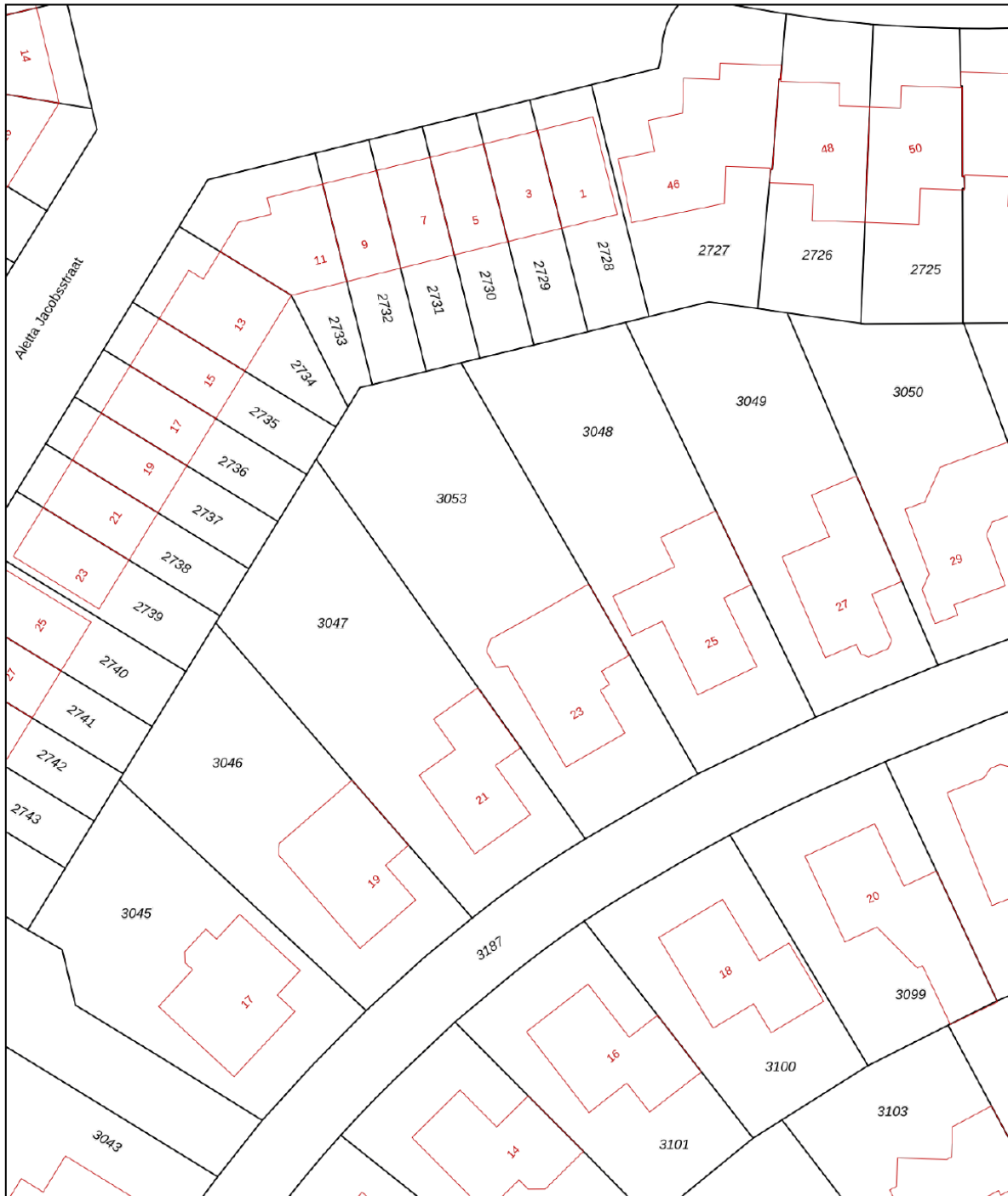



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1234



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deventer	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3053	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- kurkenvloer huiskamer en keuken	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- boiler keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

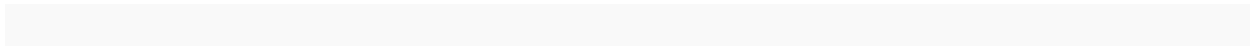
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

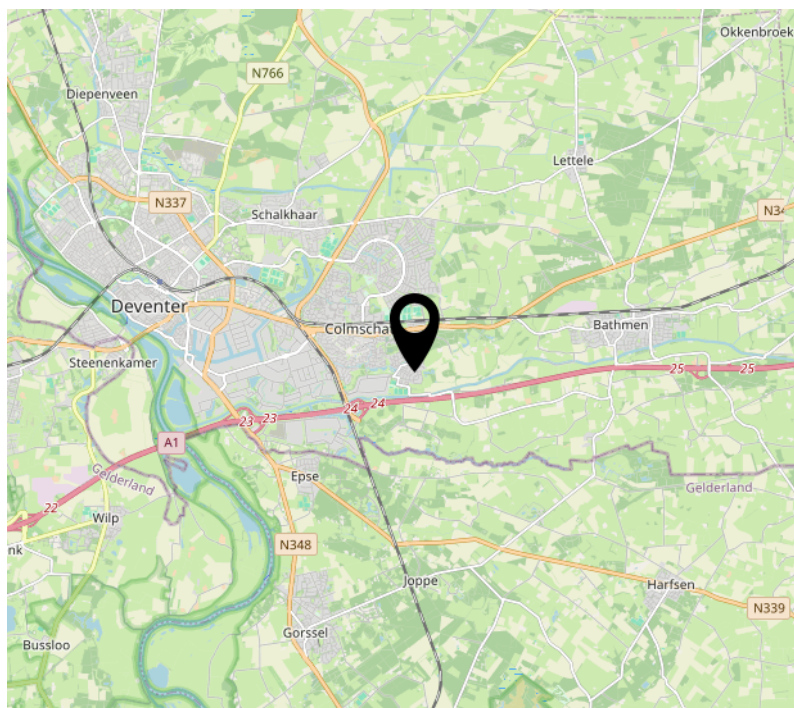
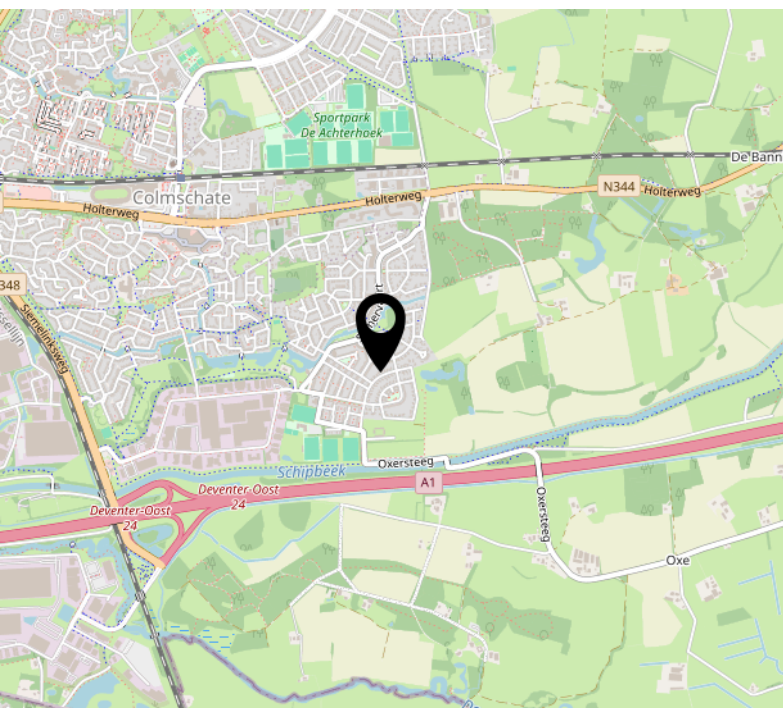
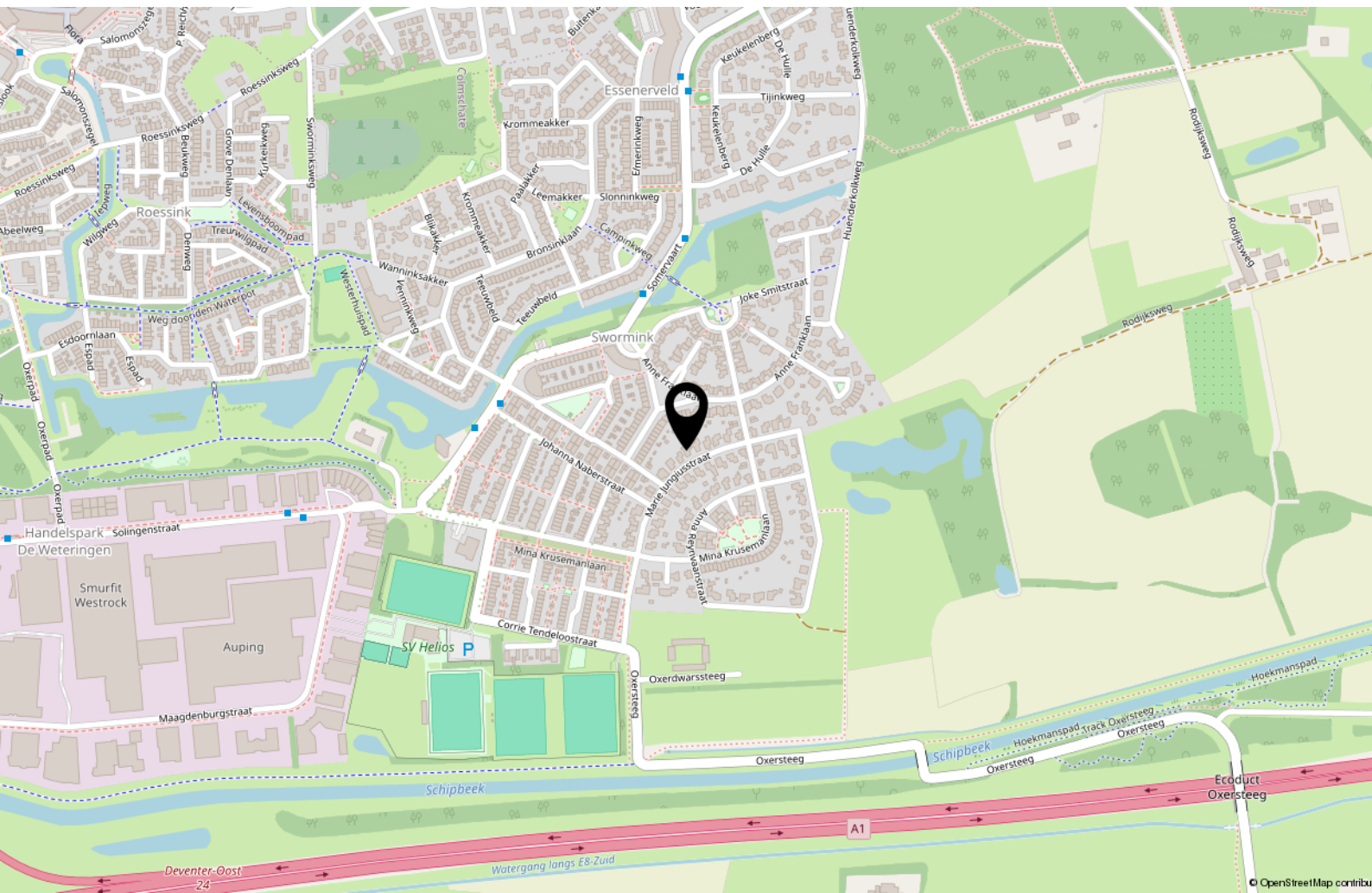
Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl