

**TE KOOP**

# **Kennemerland 9**

Zoetermeer



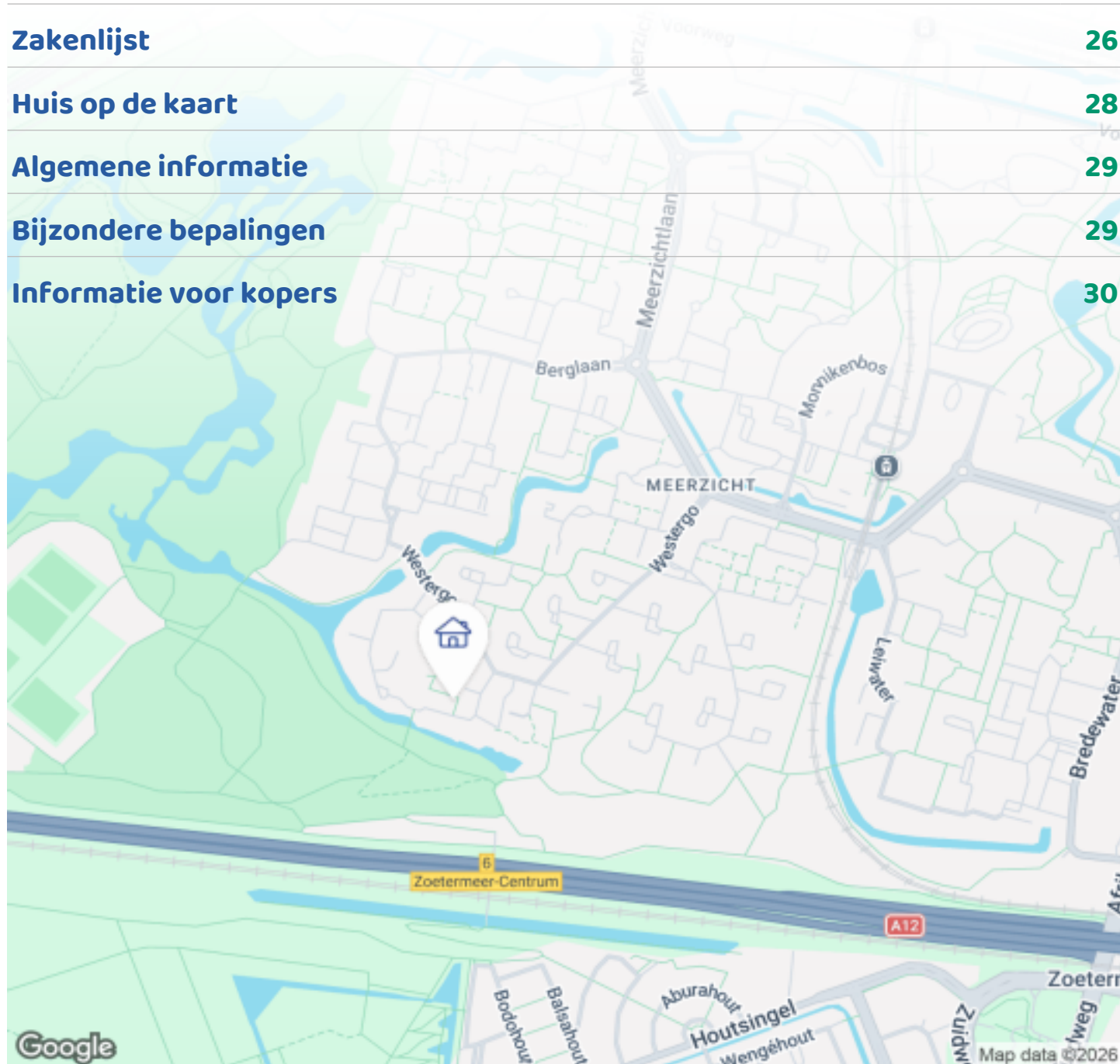
**Vraagprijs**

**€ 665.000**

**kosten koper**

# WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	7
Plattegronden	18
Plattegronden	19
Plattegronden	20
Kenmerken	21
Zakenlijst	26
Huis op de kaart	28
Algemene informatie	29
Bijzondere bepalingen	29
Informatie voor kopers	30



Woningbrochure: Kennemerland 9, Zoetermeer

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Royale hoekwoning met koepel te koop op een schitterende locatie in Zoetermeer nabij het Westerpark.

Licht, ruimte en karakter komen samen in deze unieke koepeltjeswoning aan een rustige doodlopende straat nabij het Westerpark. Er zijn niet veel huizen in Zoetermeer die als architectonisch hoogstandje kunnen worden bestempeld. Dat geldt wel voor de zogenoemde koepeltjeswoningen in de wijk Meerzicht. En nu biedt zich de mogelijkheid om zo'n uniek huis te bemachtigen want Kennemerland 9 staat in de verkoop. Een bijzondere architectuur is natuurlijk mooi meegenomen maar het moet vooral een huis zijn, waar je fijn en comfortabel in kan wonen.

De woning heeft heel veel ruimte (147 m<sup>2</sup>, plus 12,3 m<sup>2</sup> inpandige schuur), een prettige lichtinval (ramen tot aan de vloer), is goed onderhouden en heeft veel groen in de eigen tuin en in de directe omgeving. Neem daarbij de rustige buurt en de behulpzame



**Woningbrochure: Kennemerland 9, Zoetermeer**

[www.makelaarsland.nl](http://www.makelaarsland.nl) | 088 200 2000 | [info@makelaarsland.nl](mailto:info@makelaarsland.nl)

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

buren allemaal zaken om prettig bij te wonen. Het hoekhuis kom je binnen via een ruime hal. Naast de ingang bevindt zich de berging die ruim genoeg is voor het stallen van de fietsen, gereedschap en andere spullen die je er wilt opbergen.

Via de ruime en lichte hal kom je in de keuken. De uitgebouwde keuken (Bulthaup) met inbouwapparatuur is voorzien van lichtkoepel en heeft dus veel lichtinval. Verder heeft de keuken veel bergruimte door de bijpassende kasten. Dit is ook de overgang naar de ruim (7 meter brede) en lichte woonkamer die via de aluminium schuifpui naar de groene tuin leidt die op het Zuid-Westen gelegen is.

Terug naar binnen ga je via de hal naar de eerste verdieping. Hier zijn twee ruime slaapkamers en één kleinere slaapkamer. De slaapkamers worden gekenmerkt door een prettige lichtinval, te danken aan de grote ramen. Op deze verdieping bevindt zich eveneens de vrijwel nieuwe badkamer met inloop douche en tweede toilet.

Op naar de bovenste verdieping waar zich een ruime lichte (Zuid-Westen) kamer bevindt en de CV ruimte. Deze grote kamer kijkt uit op het ruime dakterras met uitzicht op het park. Daar is het geweldig toeven met uitzicht op het vele groen rondom de woning. In het trappenhuis is het fraaie lichteffect van de eerdergenoemde koepel te zien. Dit heeft een uniek effect en maakt de woning verre van doorsnee. Kennemerland 9 staat in een verkeersluwe buurt. Geen auto's pal voor de deur maar vooral veel groen. De eigen auto kan je op het gedeelde parkeerdek parkeren. Maar ook op straat is er vaak voldoende parkeergelegenheid. De woning staat in de wijk Meerzicht en is slechts 100 meter verwijderd van het Westerpark, één van de grootste parken van Zoetermeer. Het winkelcentrum Meerzicht met twee supermarkten en meerdere speciaalzaken bevindt zich op loopafstand. Bij het winkelcentrum is de verbinding met de RandstadRail en ook Station Zoetermeer is heel goed bereikbaar. Daarnaast is de A12 binnen enkele minuten te bereiken, wat zorgt voor een uitstekende

aansluiting op het snelwegennet. Kortom, dit maakt Kennemerland 9 tot een pareltje in het groen.

Bijzonderheden: Deze karakteristieke royale hoekwoning, Zuid-West ligging, beschikt over een woonoppervlakte van 147 m<sup>2</sup> en 12,3 m<sup>2</sup> inpandige schuur en staat op een perceel van 213 m<sup>2</sup>.

Ruime lichte woonkamer met ramen tot aan de vloer met schitterende lichte marmeren vloer en vloerverwarming.

De ligging is ideaal: rustig wonen met in zeer groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik en volop recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving.

Kenmerken:

Uitgebouwde keuken met lichtkoepel.

Zeer zonnige tuin met veel privacy gelegen op het het Zuid-Westen voor optimaal wooncomfort.

Grote zonnige woonkamer met mooie marmeren vloer met vloerverwarming.

Woning is geschakeld ten opzicht van de burens, veel privacy.

Nieuwe Remeha Tzerra CV ketel, 2025.

Kozijnen zijn in 2026 geschilderd, voorzien van dubbel glas en spouwisolatie. Aluminium onderhoudsvrij kozijn in het trappenhuis.

Inclusief gemeenschappelijke parkeerplaats op het parkeerdak.

Bijdrage VvE voor de wijk bedraagt € 185,- per jaar  
Gunstige ligging nabij scholen, kinderopvang, winkelcentrum en RandstadRail, evenals recreatiegebieden als Westerpark, Balijbos, Nieuwe Driemanspolder en Buytenpark.

Ouderdomsclausule van toepassing.

Dez informatie is met grote zorg en nauwkeurigheid samengesteld maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Oplevering in overleg.

Spacious Corner House with Dome for Sale in a Prime Location near Westerpark, Zoetermeer

Light, space, and character come together in this unique dome house located on a quiet cul-de-sac near Westerpark. There are very few homes in Zoetermeer

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

that can truly be described as architectural masterpieces. The well-known “dome houses” in the Meerzicht district certainly belong to that category. And now the opportunity arises to own one of these exceptional homes, as Kennemerland 9 is now for sale.

Remarkable architecture is a wonderful bonus, but above all, a house should be a comfortable and enjoyable place to live. This property offers an abundance of space (147 m<sup>2</sup> of living space plus a 12.3 m<sup>2</sup> indoor storage room), beautiful natural light thanks to floor-to-ceiling windows, excellent maintenance, and plenty of greenery both in the private garden and surrounding area. Add the peaceful neighborhood and friendly neighbors, and you have an ideal place to call home.

The corner house is entered through a spacious hallway. Adjacent to the entrance is the indoor storage room, large enough for bicycles, tools, and additional storage.

From the bright and spacious hallway, you enter the kitchen. The extended Bulthaup kitchen with built-in appliances features a skylight, creating an abundance of natural light. Matching cabinetry provides generous storage space. The kitchen flows seamlessly into the spacious and bright 7-meter-wide living room, which opens through aluminum sliding doors onto the green southwest-facing garden.

Returning to the hallway, the staircase leads to the first floor. Here you will find two spacious bedrooms and one smaller bedroom. All bedrooms enjoy pleasant natural light thanks to the large windows. This floor also features a nearly new bathroom with a walk-in shower and a second toilet.

On the top floor, there is a spacious and bright southwest-facing room along with the central heating area. This large room overlooks the generous rooftop terrace with views across the park. It is the perfect place to relax and enjoy the greenery surrounding the property. The stairwell beautifully showcases the unique lighting effect created by the dome, giving the

home its distinctive architectural character.

Kennemerland 9 is located in a traffic-calmed neighborhood with no cars directly in front of the house — only greenery and tranquility. Private parking is available on the shared parking deck, while additional parking is often available on the street.

The property is situated in the Meerzicht district, only 100 meters from Westerpark, one of the largest parks in Zoetermeer. The Meerzicht shopping center, with two supermarkets and several specialty shops, is within walking distance. RandstadRail connections are nearby, and Zoetermeer railway station is easily accessible. In addition, the A12 motorway can be reached within minutes, providing excellent connections to the national road network.

In short, Kennemerland 9 is truly a hidden gem surrounded by greenery.

## Highlights

- \* Characteristic and spacious corner house with southwest-facing garden
- \* Living area of 147 m<sup>2</sup> plus a 12.3 m<sup>2</sup> indoor storage room
- \* Plot size of 213 m<sup>2</sup>
- \* Large bright living room with floor-to-ceiling windows
- \* Beautiful light marble flooring with underfloor heating
- \* Extended Bulthaup kitchen with skylight
- \* Sunny southwest-facing garden with plenty of privacy
- \* Semi-detached positioning relative to neighboring homes, offering extra privacy
- \* Spacious rooftop terrace overlooking the park
- \* New Remeha Tzerra central heating boiler (2025)
- \* Window frames painted in 2026, fitted with double glazing and cavity wall insulation
- \* Maintenance-free aluminum window frame in the stairwell
- \* Includes shared parking space on the parking deck
- \* Homeowners association contribution: €185 per year
- \* Excellent location near schools, childcare facilities, shopping center and RandstadRail

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- \* Close to recreational areas including Westerpark, Balijbos, Nieuwe Driemanspolder and Buytenpark
- \* Elderly clause applicable
- \* Transfer date in consultation

This information has been compiled with great care and accuracy; however, no rights can be derived from it.







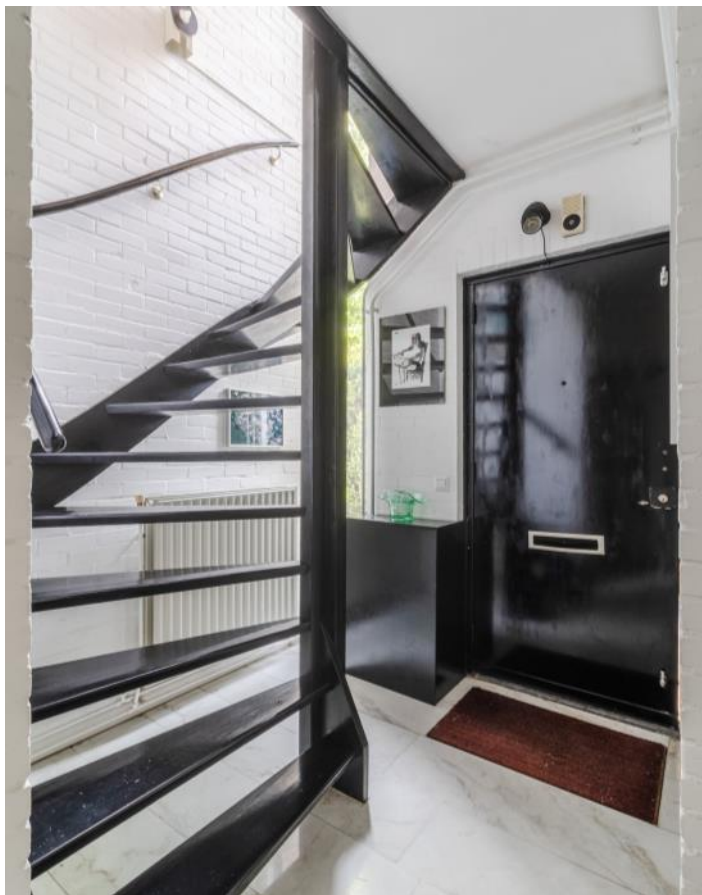
# FOTO'S







# FOTO'S

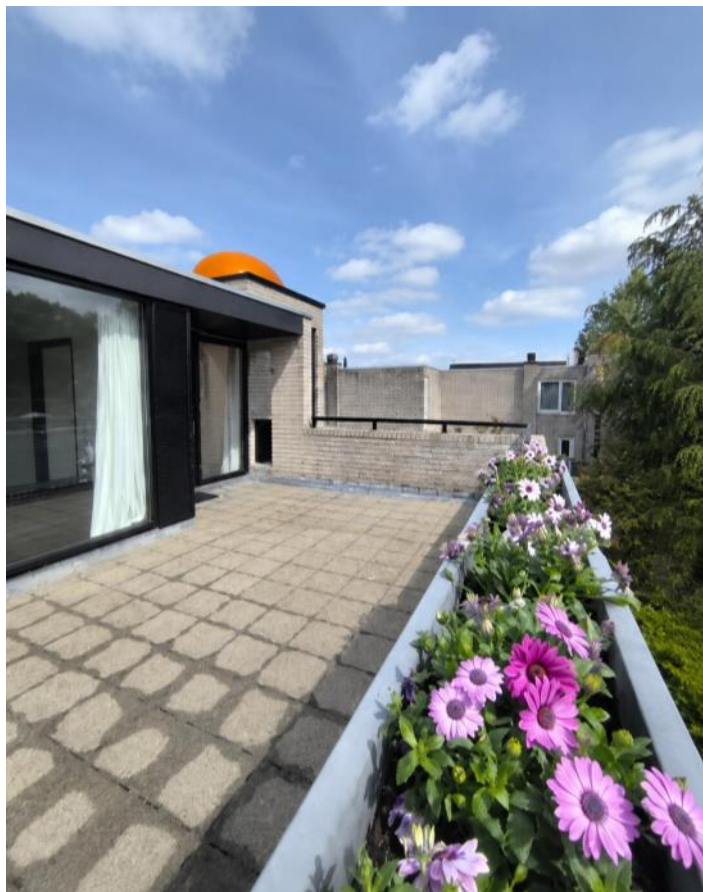




# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



Woningbrochure: Kennemerland 9, Zoetermeer

[www.makelaarsland.nl](http://www.makelaarsland.nl) | 088 200 2000 | [info@makelaarsland.nl](mailto:info@makelaarsland.nl)

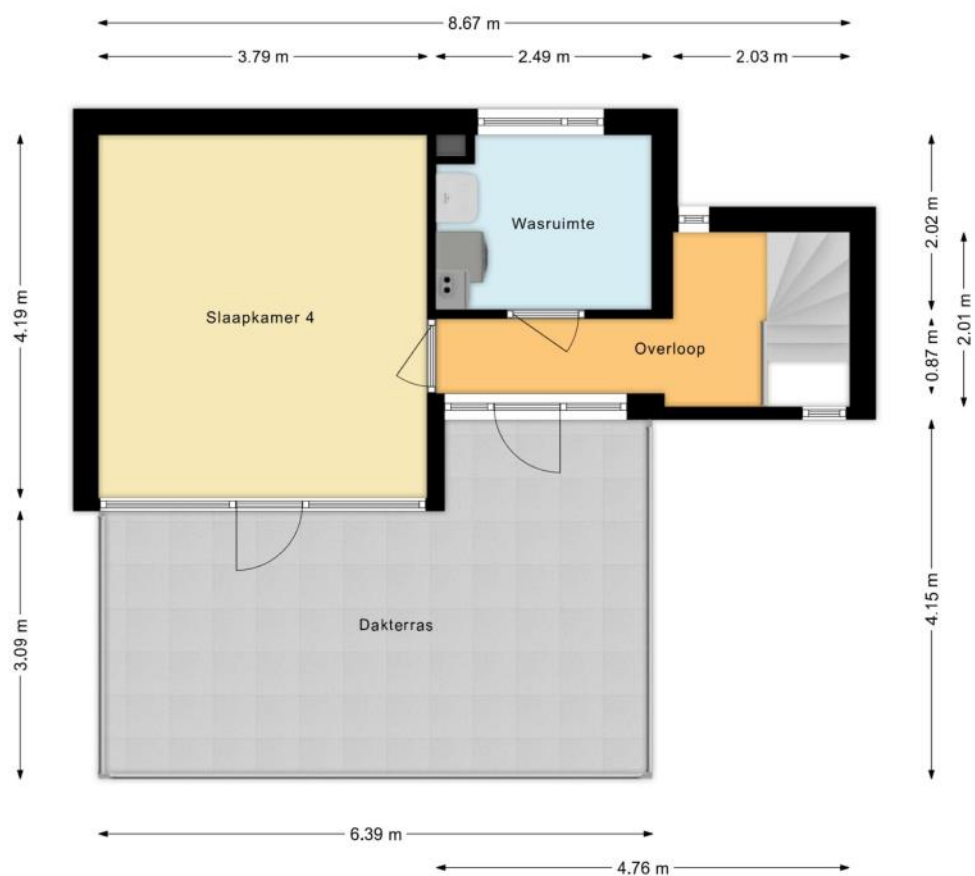
# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



# KENMERKEN

## Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, Hoekwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1973
Soort dak	Plat dak
Materiaal dak	Bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	213 m <sup>2</sup>
Inhoud	537 m <sup>3</sup>

### Gebruiksoppervlakten \*

Wonen (= woonoppervlakte)	147 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	12 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	26 m <sup>2</sup>

#### \* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# KENMERKEN

## Indeling

Aantal kamers	5 kamers (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	TV kabel, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel

## Energie

Energielabel	C
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv-ketel
Merk/type cv-ketel	Remeha HR
Bouwjaar cv-ketel	2025
Eigendom cv-ketel	Eigendom

## Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Tuin	Achtertuintuin, Voortuin, Zijtuin
Achtertuintuin	66 m <sup>2</sup> (6m diep en 11m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuidwesten, bereikbaar via achterom
Balkon/Dakterras	Dakterras aanwezig

# KENMERKEN

## Bergruimte

---

Schuur/berging

**Inpandig**

---

Voorzieningen

**Voorzien van elektra**

---

## Garage

---

Soort

**Parkeerplaats**

---

## Parkeergelegenheid

---

Soort parkeergelegenheid

**Openbaar parkeren, Op eigen terrein**

---

# KENMERKEN

## Kadastrale gegevens

### Zoetermeer E 2090

Oppervlakte	147 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volle eigendom

### Zoetermeer E 6602

Oppervlakte	22 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volle eigendom

### Zoetermeer E 6609

Oppervlakte	5 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volle eigendom

### Zoetermeer E 6610

Oppervlakte	24 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volle eigendom

### Zoetermeer E 6611

Oppervlakte	15 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volle eigendom

# KENMERKEN

## Bijzonderheden

Er zijn vermeldingswaardige zaken omtrent publiekrechtelijke beperkingen.

> VOOR VOLLEDIGE KAD. OMSCHRIJVING ZIE KAD. BERICHTEN

5 keer het volgende:

- Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing Is ontleend aan object met BAG identificatie 2293 Betrokken bestuursorgaan Gemeente Zoetermeer Datum in werking 01-07-2019 Afkomstig uit stuk Hyp4 79469/43

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 04-07-2019

Ingeschreven op 29-10-2020 om 11:50

# ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten	●		
Buitenverlichting	●		
Zonwering buiten voor	●		
Zonwering buiten achter	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen woonkamer	●		
Gordijnen overig	●		
Vloerbedekking/Linoleum	●		
Boiler	●		
(Klok)thermostaat	●		
Fornuis	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
Afzuigkap	●		
Vriestkast	●		
Overige inbouwapparatuur	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting	●		
Losse kasten	●		
Boeken-, legplanken	●		
Wastafelaccessoires	●		
Toiletaccessoires	●		
Badkameraccessoires	●		
Radiatorafwerking	●		

# ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Mechanische ventilatie	●		

## Overige zaken

Banken en tafels kunnen in overleg worden overgenomen.




*Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.*

# HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zoetermeer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2090</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

## Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

## Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

## Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

## Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

## Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

[makelaarsland.nl/hypotheekgesprek](https://www.makelaarsland.nl/hypotheekgesprek)

## De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

[makelaarsland.nl/biedgids](https://www.makelaarsland.nl/biedgids)

# INFORMATIE VOOR KOPERS

## Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

## Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

## Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

## Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

## Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag  
van tevoren de kosten  
op en voorkom  
verrassingen.

## Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

## Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

# INFORMATIE VOOR KOPERS

## Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

## Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontlenen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.