



Meander 543 - Amstelveen

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper

Omschrijving

Omschrijving – for English please scroll down

Vier slaapkamers, twee badkamers en twee separate toiletten, waar vind je dat? Ruim en licht vijfkamerappartement op de derde verdieping met een zonnig balkon op het zuiden en een prachtig vrij uitzicht over het groene Meanderpark.

Indeling: Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de derde verdieping. Bij binnenkomst heeft u vanuit de centrale hal toegang tot alle vertrekken. Hier is ook een inbouwkast, daarin bevinden zich op dit moment de wasmachine, droger en boiler. Aan de voorzijde ligt de keuken. De keuken is voorzien van allerhande inbouwapparatuur. De bescheiden woonkamer heeft grote ramen waardoor er veel licht binnenvalt en geeft toegang tot het balkon op het zuiden. Hier geniet u volop van de middag- en avondzon én van het groene uitzicht over het Meanderpark. De vier slaapkamers zijn ruim en ideaal voor gezinnen, thuiswerken of logeren. De keuken bevindt zich midden in de woning en vanuit daar is toegang tot de aanwezige twee badkamers en de 2 separate toiletten. De badkamers zijn beiden voorzien van een douche en een wastafel met meubel. In de onderbouw bevindt zich een ruime berging van ca. 7m².

Vereniging van Eigenaren (VVE): De VVE wordt professioneel beheerd (Amstarr VVE-beheer) en de servicekosten bedragen € 215,88 per maand

Ligging: Dit appartement ligt in de laagbouw van de Meander. In het Stadshart van Amstelveen kun je aangenaam en in stijl overdekt winkelen met maar winkels zoals de Bijenkorf, Zara, Guess, Pandora, Hema en Nespresso. Met een bioscoop, schouwburg, poppodium en musea is er ook op het gebied van film en cultuur genoeg te ontdekken. Er is twee keer per week markt, een biologische markt op dinsdag met veel verse producten en een veelzijdige markt met gevarieerde kramen op vrijdag. Voor ontspanning en recreatie liggen het Amsterdamse Bos en De Poel op korte afstand, ideaal voor wandelen, hardlopen en fietsen. Aan de achterzijde grenst het complex aan het Meanderpark. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met diverse bus- en tramverbindingen naar Amsterdam en Schiphol. Het busstation bevindt zich op 3 loopminuten afstand. Via de A9 en A10 bent u snel op weg naar omliggende steden.

Bijzonderheden - Woonoppervlakte ca. 85 m² - Zonnig balkon op het zuiden aan de rustige kant richting het Meander park - Gelegen in het hart van Amstelveen, nabij alle voorzieningen – Parkeren met bewonersvergunning - Oplevering in overleg, kan snel.

English

Four bedrooms, two bathrooms, and two separate toilets. Spacious and bright five-room apartment on the third floor with a sunny south-facing balcony and a beautiful view over the green Meander Park.

Layout: You reach the third floor via the shared staircase. Upon entering, you have access to all rooms from the central hall. There is also a built-in closet, where currently the washing machine, dryer, and boiler are located. The kitchen, equipped with all sorts of built-in appliances, is at the front side of the apartment. The modest living room has large windows that let in plenty of light and provides access to the south-facing balcony. Here, you can enjoy the afternoon and evening sun, as well as the green view over Meander Park. The four bedrooms are spacious and ideal for families, working from home, or guests. The kitchen is located in the center of the home, and from there you can access the two bathrooms and the two separate toilets. Both bathrooms have a shower and a vanity with a sink. In the basement, is a spacious storage room of 7 m².

Owners' Association (VVE):

The VVE is professionally managed (Amstarr VVE management) and the service costs amount to €215.88 per month.

Location: This apartment is located in the low-rise section of the Meander. In the Stadshart of Amstelveen, you can enjoy shopping with stores like De Bijenkorf, Zara, Guess, Pandora, Hema, and Nespresso. With a cinema, theater and museums, there is plenty to discover in terms of film and culture as well. There is a market twice a week, an organic market on Tuesday with lots of fresh products and a diverse market on Friday. For relaxation and recreation, the Amsterdam Forest and De Poel are nearby, ideal for walking, running, and cycling. At the back, the complex borders Meander Park. Public transport is excellent with

various bus and tram connections to Amsterdam and Schiphol. The bus station is a 3-minute walk away. Via the A9 and A10, you can quickly reach surrounding cities.

Key features

- Living area approx. 89 m²
- Sunny south-facing balcony on the quiet side facing Meander Park
- Located in the heart of Amstelveen, near all facilities
- Parking with resident permit
- Delivery in consultation, can be quick.



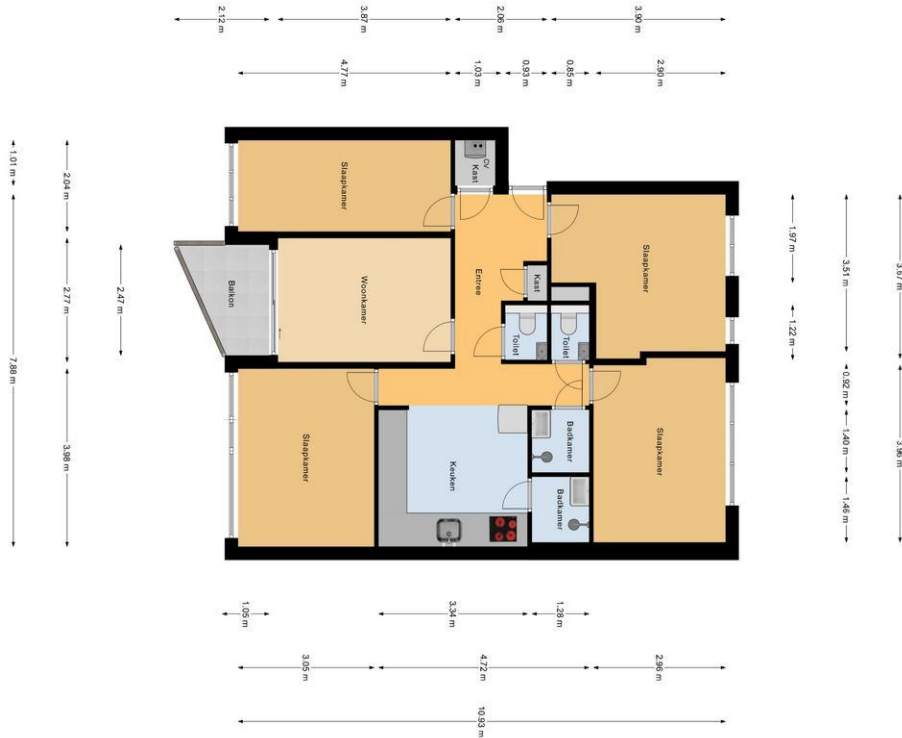
Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 291 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1960
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming

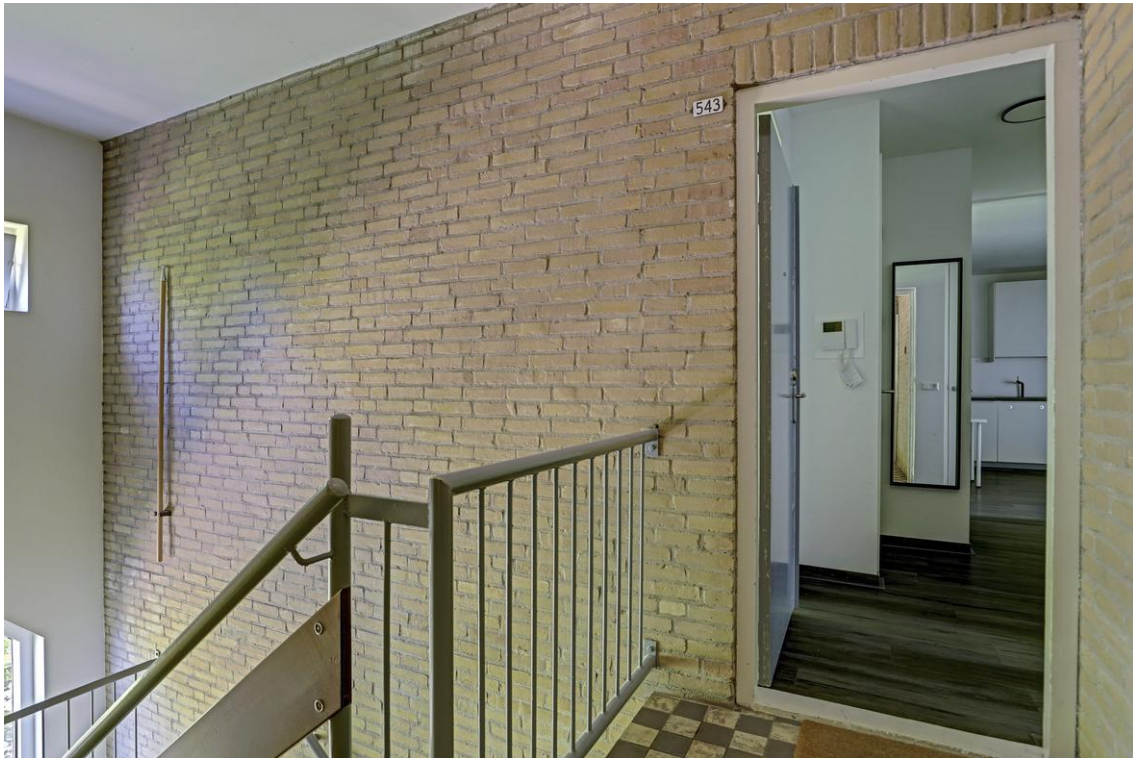
Locatie

Meander 543
1181 WN AMSTELVEEN



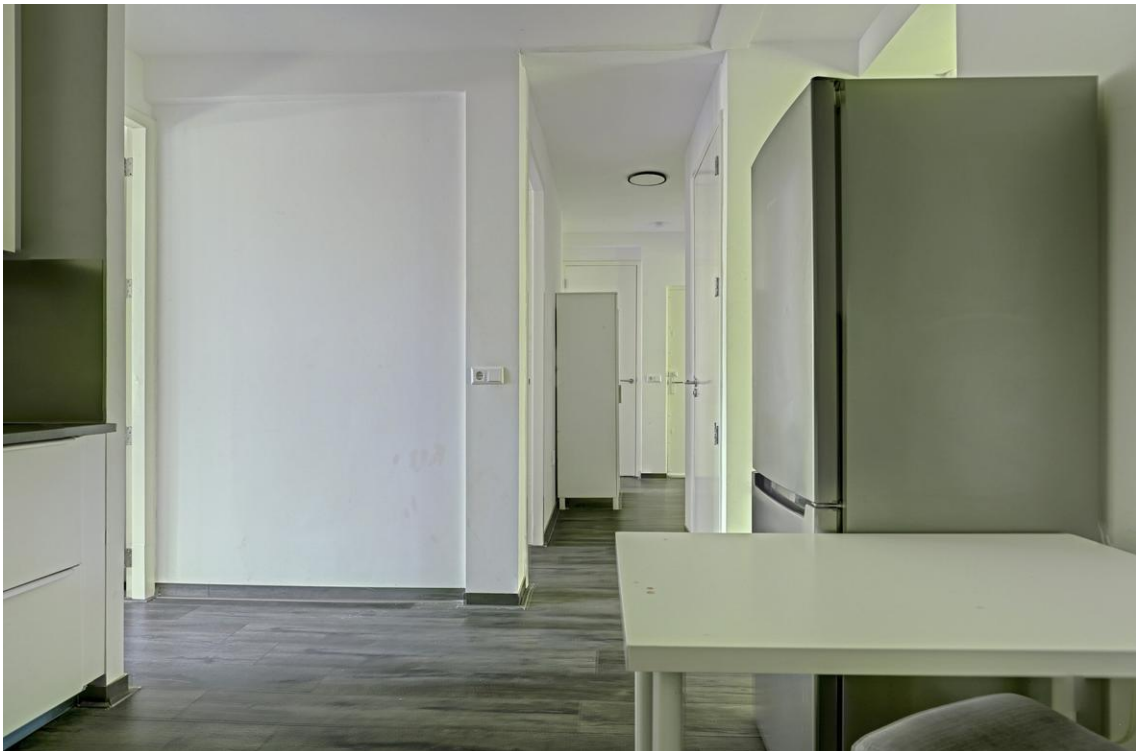








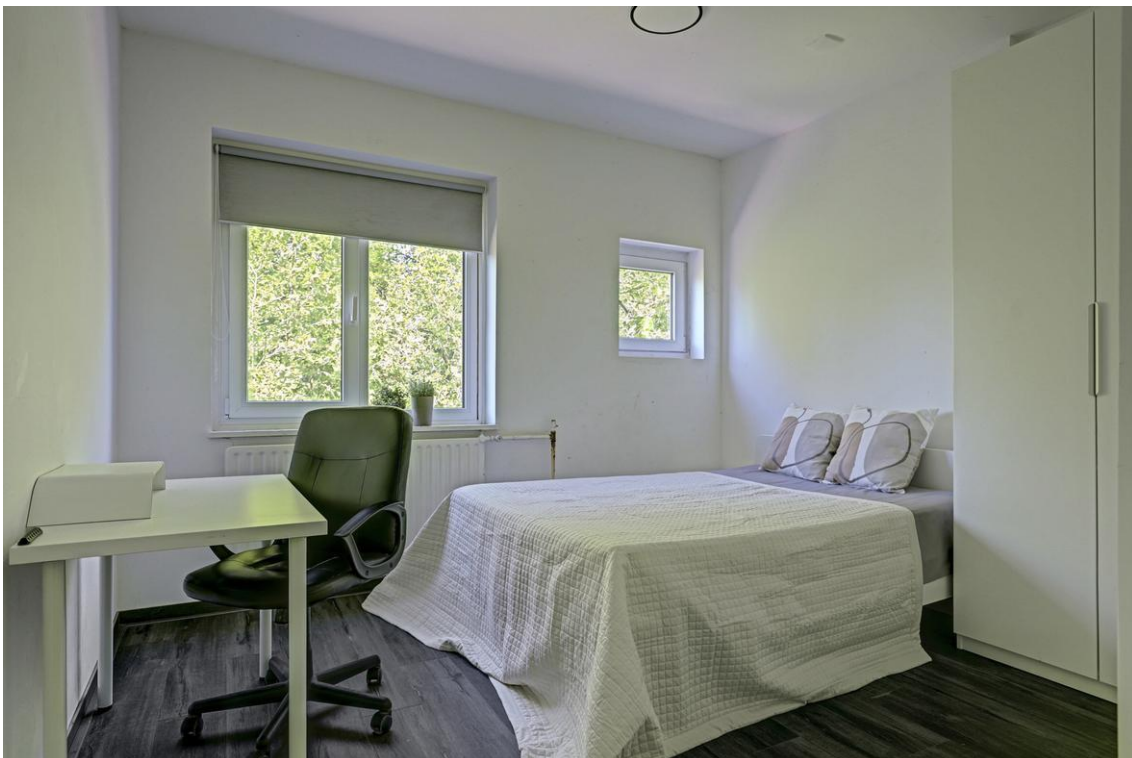
























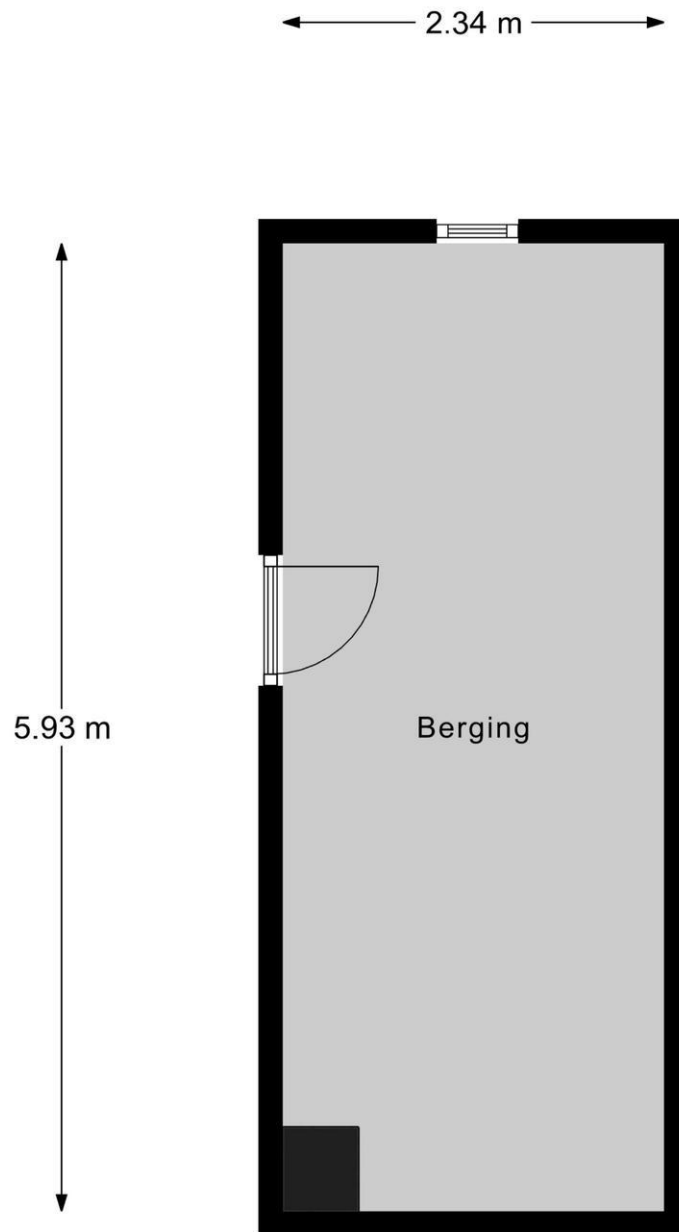








Appartement



Berging

Verkoopinformatie

Woning bezichtigen

Een bezichtiging kun je op verschillende manieren aanvragen:

- Via www.zelfverkopen.nl. In de woningpresentatie zelf staat een tab 'bezichtigen'.
- Door een mail te sturen naar bezichtiging@zelfverkopen.nl. Vermeld daarbij het adres van de woning en jouw contactgegevens.
- Door te bellen met **088 235 0111**.

De aanvraag voor de bezichtiging zetten we door naar de verkoper. Wij vragen hem contact op te nemen voor het maken van een afspraak. Zo krijg je het beste beeld van de woning. Want niemand kent de woning en de omgeving beter dan de verkoper zelf.

Doordat de verkoper niet gebonden is aan kantooruren, kunnen bezichtigingen ook 's avonds of in het weekeinde plaats vinden.

Een bod uit brengen

Je hebt een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Dit kan op verschillende manieren:

- In de woningpresentatie op www.zelfverkopen.nl is de tab 'bod' opgenomen. Hier kun je eenvoudig een bod uit brengen,
- Een mail sturen naar info@zelfverkopen.nl kan ook. Vermeld daarbij het adres van de woning, jouw contactgegevens, de hoogte van het bod. Desgewenst kun je ook de eventuele ontbindende voorwaarden en de gewenste overdrachtsdatum vermelden.

Zelfverkopen.nl stemt het bod af met de verkoper en neemt hierna contact met je op. Het spreekt voor zich dat ieder uitgebracht bod vertrouwelijk wordt behandeld en alleen aan de verkoper kenbaar wordt gemaakt. Het bod kan worden geaccepteerd, afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan.

Koopovereenkomst

Zodra een bod is geaccepteerd stelt Zelfverkopen.nl de koopovereenkomst op conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Deze dient zo snel mogelijk door beide partijen te worden ondertekend. Hiertoe maak je een afspraak met de verkoper.

Op de dag waarop de woning wordt geleverd (transportdatum) ga je met de verkoper naar de notaris, waar de 'akte van levering' (het eigendomsbewijs) wordt getekend. De notaris maakt deze akte op. Als koper geef jij aan bij welke notaris de uiteindelijke eigendomsoverdracht zal plaatsvinden.

Voor woningen in Amsterdam geldt dat ook het koopcontract wordt opgesteld door de notaris en dat deze daar wordt ondertekend. Dit conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam Notarissen. Als koper wijs jij na het bereiken van de overeenkomst de notaris aan.

Ontbindende voorwaarde financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering voor de woning, hanteren we bij Zelfverkopen.nl een termijn van 5 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie



De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt hiertoe 6 weken de tijd (te rekenen vanaf het moment van bereiken overeenstemming).

Eigendomsoverdracht

Op de overeengekomen overdrachtsdatum ga je met de verkoper naar de notaris. Daar wordt de akte van levering getekend, op voorwaarde dat de koopsom is bijgeschreven op de rekening van de notaris. De woning is nu officieel in jouw eigendom.

Verkoopprocedure

Alle door Zelfverkopen.nl en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg tot het uitbrengen van een bod.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere geïnteresseerden wordt geboden, is de verkoper gerechtigd om met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is om direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen.

De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over de details (zoals datum van oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Onderzoeksplicht koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Te denken valt aan de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning en/of het perceel rusten (zgn. erfdienstbaarheden) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen etc. Een eigen NVM-makelaar kan hier ondersteuning en advies in geven.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Voorbehouden brochure

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De tekeningen in deze brochure geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat de maten van diverse ruimten niet meer kloppen. Door Zelfverkopen.nl wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

Bijzondere bepalingen

Asbestclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen / materialen aanwezig zijn.

Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de milieu - wetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat indien de woning ouder dan 30 jaar is, de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden anders kunnen zijn dan bij nieuwe woningen. Tevens kunnen in de woning asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat voor verwijdering van asbesthoudende materialen aanvullende milieumaatregelen vereist zijn.

Niet eigen bewoningsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

Koper is bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet recent zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn. Partijen zijn overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening koper komen en dat bij vaststellen van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Bijzondere bepalingen

Asbestclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen / materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de milieu - wetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat indien de woning ouder dan 30 jaar is, de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden anders kunnen zijn dan bij nieuwe woningen. Tevens kunnen in de woning asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat voor verwijdering van asbesthoudende materialen aanvullende milieumaatregelen vereist zijn.

Energie label

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:
Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat, dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en verkoper zal deze documenten voor levering ook niet aanvragen.

Koper stemt ermee in dat hem bij het ondertekenen van de leveringsakte geen energieprestatiecertificaat, dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen zal worden overhandigd.

Zelfverkopen.nl adviseert wel een energieprestatiecertificaat.

Niet eigen bewoningsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:
Koper is bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet recent zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn. Partijen zijn overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening koper komen en dat bij vaststellen van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Over Zelfverkopen

Zelfverkopen.nl: jij kent je huis, wij de woningmarkt!

Goed

Zelfverkopen.nl levert kwaliteit. Wij zijn een NVM makelaar en werken volgens de voorwaarden en richtlijnen die de NVM aan ons stelt. Zelfverkopen.nl ondersteunt en adviseert je zo goed mogelijk gedurende het hele proces. Onze dienstverlening is zeer uitgebreid en met vragen kun je altijd bij ons terecht. Klanttevredenheid staat bij ons bovenaan.

Goedkoop

Doordat jij zelf de bezichtigingen begeleidt, houden we onze kosten laag en kunnen we onze dienstverlening voor slechts € 1.250,- incl. btw aanbieden. Daarvoor ontvang je een zeer uitgebreide dienstverlening, inclusief een professionele fotoreportage van jouw huis.

Eenvoudig

Met Zelfverkopen.nl verkoop je jouw huis eenvoudig in **3 stappen**. Ingewikkelde zaken nemen we uit handen. We begeleiden je tijdens iedere stap. En mocht je ergens niet uitkomen, dan kun je ons altijd bellen op 088-2350100 .

Kijk voor meer informatie op www.zelfverkopen.nl

De goedkoopste NVM makelaar van Nederland!

