



le Maitreweg 14, 6871 DG Renkum

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Aan een rustige, verkeersluwe straat staat deze royale VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW die ruimte en flexibiliteit op unieke wijze combineert.

Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen hier direct mogelijk, terwijl de verdiepingen en het volledige souterrain zorgen voor volop extra leefruimte. Met maar liefst vijf slaapkamers is deze woning bovendien ideaal voor grote gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.

De woning wordt omringd door een royale tuin met volop privacy en zon. Daarnaast beschikt u over een afsluitbare ruime parkeergelegenheid op eigen terrein met elektrische poort, een carport en een inpandig bereikbare garage.

Begane grond:

Via de ruime entree met uitgebreide meterkast bereikt u de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, het toilet en de slaapkamer op de begane grond. Deze slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een directe verbinding met de badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafel en daglicht dankzij het raam.

De lichte, tuingerichte woonkamer is voorzien van een erker en een schuifpui naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De moderne halfopen keuken in L-opstelling is in 2022 vernieuwd en uitgerust met een vaatwasser, oven, magnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, natuurstenen werkblad en kast met koelkast en vriezer. Vanuit de doorloop heeft u toegang tot de tuin, de garage en het souterrain. De entree, woonkamer en badkamer zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Souterrain:

Een absolute meerwaarde is het souterrain dat zich onder de gehele woning bevindt. Deze verdieping biedt vier volwaardige ruimtes, waaronder een zeer royale multifunctionele ruimte, een ruime berg-/werkkast, de technische ruimte en een vijfde slaapkamer met een grote koekoek voor aangename daglichttoetreding. Ideaal als gastenverblijf, kantoor aan huis, hobbyruimte of speelkamer.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers met o.a. praktische bergruimte achter de knieschotten. Eén van de slaapkamers beschikt over een dakkapel. De tweede badkamer is eveneens voorzien van een dakkapel en ingericht met een ligbad, douchecabine, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Garage en carport:

De aangebouwde, verwarmde garage is inpandig bereikbaar en voorzien van een wasmachineaansluiting. Via openslaande deuren bereikt u de carport en via een loopdeur de tuin. De carport is recent afgewerkt met moderne gevelbekleding.

Tuin:

De royale zij- en achtertuin zijn recent grotendeels vernieuwd met nieuw straat- en tegelwerk en voorzien van een nieuwe achterpoort. Dankzij de gunstige ligging rondom de woning geniet u de hele dag van zon en volop privacy.

Algemeen:

Energielabel B;
Vrijstaande semi-bungalow met vijf volwaardige slaapkamers;
Levensloopbestendig dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond;
Volledig souterrain met multifunctionele gebruiksmogelijkheden;
10 zonnepanelen (2024);
Dakpannen, dakisolatie en schoorsteen vernieuwd (2021);
Remeha cv-ketel (2020);
Elektrische toegangspoort met afsluitbare parkeergelegenheid op eigen terrein;
Voldoende parkeergelegenheid en de achtergelegen woonwijk;

Ligging:

De woning is gelegen aan een rustige straat, op korte loopafstand van het gezellige centrum van Renkum. Scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en supermarkten bevinden zich eveneens in de directe omgeving. Daarnaast woont u hier aan de voet van de Veluwe, met het prachtige Renkumse Beekdal, de uiterwaarden van de Rijn en uitgestrekte bossen letterlijk om de hoek. Een heerlijke woonomgeving voor natuurliefhebbers, terwijl de uitvalswegen A12 en A50 snel en eenvoudig bereikbaar zijn.

Aanvaarding in overleg.

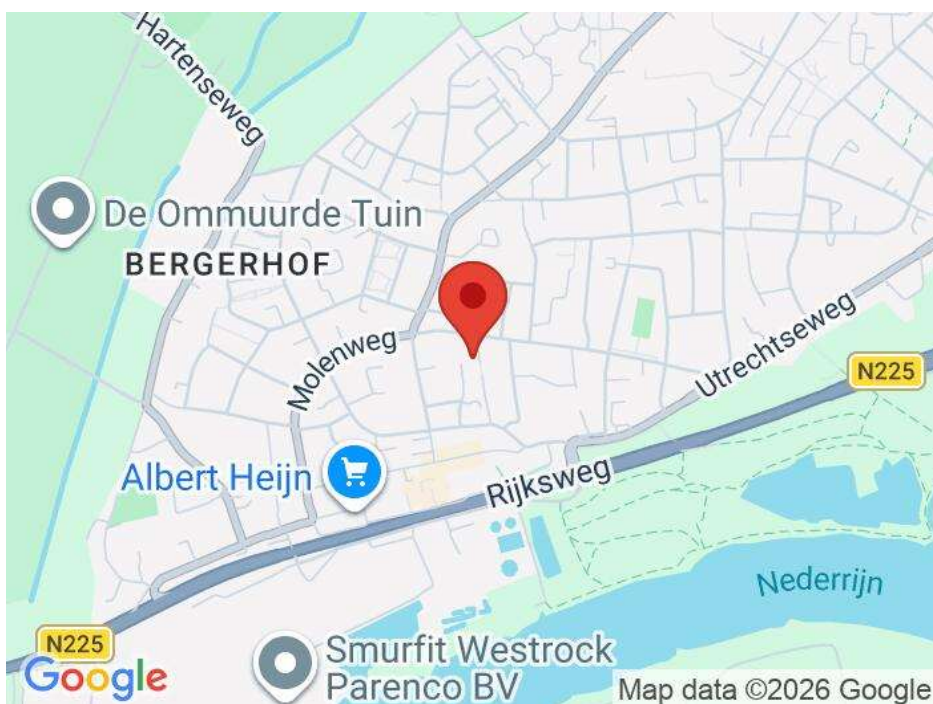
Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 775.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 763 m ³
Perceel oppervlakte	: 549 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 210 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen, Carport 19 m ² (669 bij 288 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

le Maitreweg 14
6871 DG RENKUM





















































LE MAITREWEG 14 RENKUM
SITUATIE



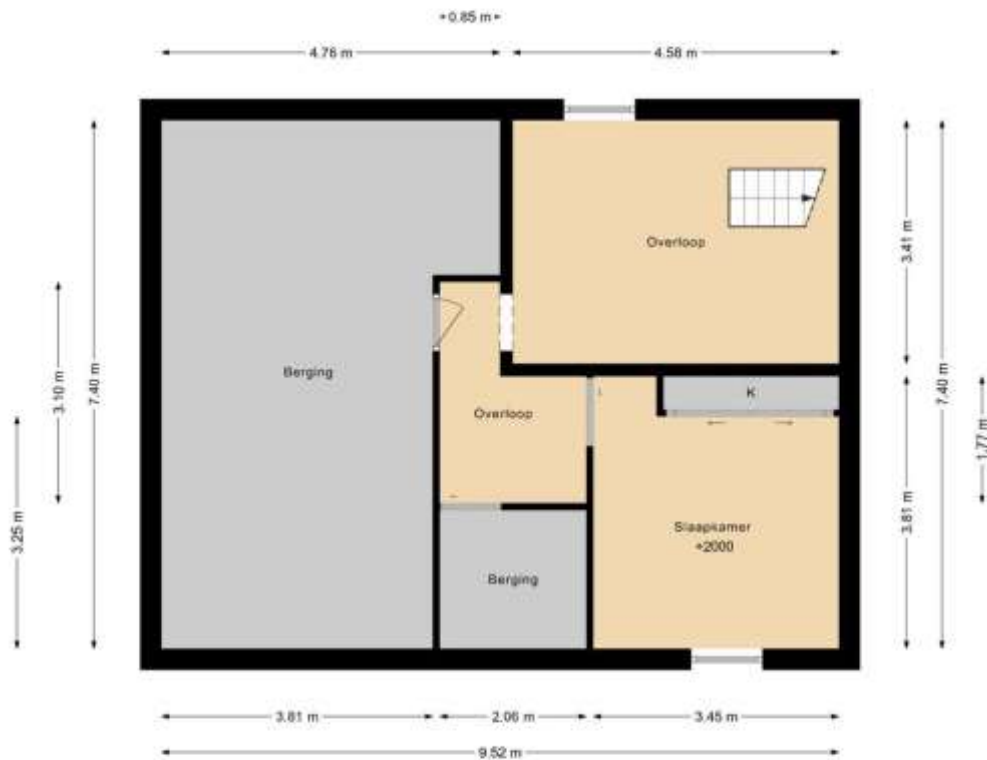
DEZIE OOK BIJLAGE AAN DE OORDEELING VAN
DE WET VAN 2002 (ART. 17, 18 EN 19)
DE WET VAN 2002 (ART. 17, 18 EN 19)

LE MAITREWEG 14 RENKUM
BEGANE GROND



ALLE PLAFONDEN ZIJN MET DE AFSCHUWING ZONNENWISSELS EN DEWAS TER RECHTS
OMGEBENDE ERRE NIVEAUS AAN VOETEN GETIJD.

LE MAITREWEG 14 RENKUM
KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

1. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

2. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1984**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Nee**
 Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) **Nee**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
 Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Renovatie afdak achter de garage Indeling slaapkamers boven aangepast Slaapkamer gecreëerd southerin Nieuwe kunststof kozijnen southerin Keuken uitbreiding kast met vriezer en koelkast**
 Zo ja, in welk jaartal? : **Tussen 2023 en 2026**
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Eigen beheer**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
 Zo ja, welke label? : **B**

3. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 905**
 Belastingjaar : **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 647000**

- Peiljaar? : **2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 427**
 Belastingjaar? : **2025**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 622**
 Belastingjaar : **2026 Opm. variabele deel afvalstoffenheffing niet meegerekend (was, €20,25)**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 249**
 Elektra: **€ 28**
 Blokverwarming: € _____
- f. Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
 Hoe lang lopen de contracten nog? : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
 Heeft u alle canons betaald?
 Is de canon afgekocht?
 Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
 Zo ja, hoe hoog? : _____
 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____
- 4. Garanties**
 Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **Ja**
 Zo ja, welke? : **Garantie dak (10 jaar gerekend vanaf plaatsen)**

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Aanzuigpijp buitenlucht CV ketel niet aanwezig. Aanvoer via kelderruimte

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Webdiensten > Website beheer > Algemene instellingen > CMS Beheer. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.