

**Vogelenzang
deJong**



Leef nu!
Doe waar u van
(woon)droomt.



3037 SC

Rotterdam
Sint-Agathastraat 49 E

Vraagprijs **€ 450.000 k.k.**

**Vogelenzang
deJong**

Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl

www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



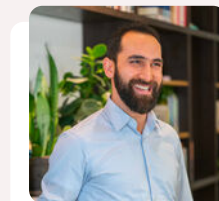
'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties - van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

De eerste indruk telt



Welkom aan de Sint-Agathastraat 49E

Licht, ruimte, comfort én de mogelijkheid van een eigen overdekte parkeerplaats op een toplocatie in het geliefde Liskwartier!

Dit speelse en royale hoekappartement van ca. 90 m² ligt op de bovenste (3e) verdieping van een verzorgd appartementencomplex uit 2004. Dankzij de unieke ligging in het complex, direct naast het trappenhuis en de lift, heb je hier zo goed als geen directe burens en geniet je van een uitzonderlijk gevoel van rust en privacy. Een combinatie die in deze omgeving maar zelden voorkomt.

De royale woonkamer met zij-/werkkamer, twee (slaap)kamers en de grote raampartijen zorgen voor een lichte en ruimtelijke sfeer. De moderne ruime keuken grenst aan het zonnige balkon op het westen. Hier geniet je tot in de avond van de zon en uitzicht op een prachtige boom.

Het appartement beschikt daarnaast over energielabel A, een eigen berging, is gelegen op eigen grond en biedt de mogelijkheid om een afgesloten, overdekte parkeerplaats separaat aan te kopen.

Een heerlijk appartement waar licht, rust en wooncomfort samenkomen, met alle dagelijkse voorzieningen en de levendigheid van de stad binnen handbereik.





Ligging:

Dit rustige deel van de wijk kenmerkt zich door een autoluwe omgeving en een groene speelplaats voor kinderen met gemeenschappelijke buurtuin op ca. 50 meter afstand. Daarnaast is er ook nog een speelplaats aan de kant van het Willebrordusplein. De wijk biedt een ontspannen, dorpse sfeer midden in de stad.

Winkels en voorzieningen:

In de directe omgeving vind je diverse supermarkten, speciaalzaken en avondwinkels. Voor een gezellige borrel of een unieke winkelervaring hoef je niet ver: het Liskwartier grenst aan het bruisende Oude Noorden, waar hotspots als het Zwaanshals, de Zaagmolenkade en het Noordplein volop sfeer en aanbod bieden. Er kan goed en divers gegeten worden in verschillende restaurantjes op loopafstand. Ook het Vroesenpark, het Kralingse Bos en de Bergse Plas liggen in de buurt voor een ontspannen wandeling, picknick of sportieve activiteit.

Bereikbaarheid:

De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A13 en A20) en het openbaar vervoer. Station Rotterdam Noord bevindt zich op slechts 5 minuten loopafstand en met twee verschillende tramlijnen ben je zo in het stadscentrum en bij het Centraal station. Er zijn ruime parkeermogelijkheden in de straat en de omgeving. Een ideale uitvalsbasis voor wie rustig wil wonen, maar toch snel en gemakkelijk overal naartoe wil.

Begane grond:

Entree, afgesloten portiek met een bellentableau, brievenbussen, lift, trappenhuis en eigen berging. Hier kunnen gemakkelijk twee fietsen worden gestald. Een derde fiets kan eventueel aan het ophangstelsel (wat achterblijft) worden opgehangen.

3e Verdieping: gehele woning voorzien van massief eiken vloerdelen;

Een ruim zonnig balkon (west) (ca. 2.39 x 4 m) met veel privacy, uitzicht en zon tot in de avond;

Entree, toegang tot open moderne keuken voorzien van: SMEG gasfornuis/oven combi, vaatwasser en koel-vriescombinatie;

Lichte woonkamer grenzend aan zijkamer met openslaande deuren, deze kamer heeft toegang tot slaapkamer/studeerkamer;

Tussenhal, met separaat toilet, toegang naar slaapkamers en badkamer;

Slaapkamer I;

Slaapkamer/studeerkamer II;

Moderne badkamer met inloopdouche en wastafel.

Parkeerplaats:

Afgesloten overdekte eigen parkeerplaats, met toegang vanaf de Lisstraat, deze is separaat te koop voor € 30.000,- k.k.





Algemeen:

Bouwjaar: 2004;

Eigen grond;

Woonoppervlakte: ca. 90 m²;

Externe berging (berging): ca. 6 m²;

Gebouwbonden buitenruimte (balkon west): ca. 11 m²;

Inhoud: ca. 265 m³;

Overdekte privéparkeerplaats op afgesloten terrein, separaat te koop voor € 30.000,- k.k.

Energielabel A;

Complex voorzien van lift;

Ruim balkon achterzijde;

Hoekligging met veel privacy;

Verwarming en warm water via C.V.-combiketel;

VvE bijdrage € 225,- per maand;

VvE bijdrage voor overdekte parkeerplaats € 44,80 per maand;

Oplevering: in overleg.



Kenmerken

88 m² wonen

verdiepingen

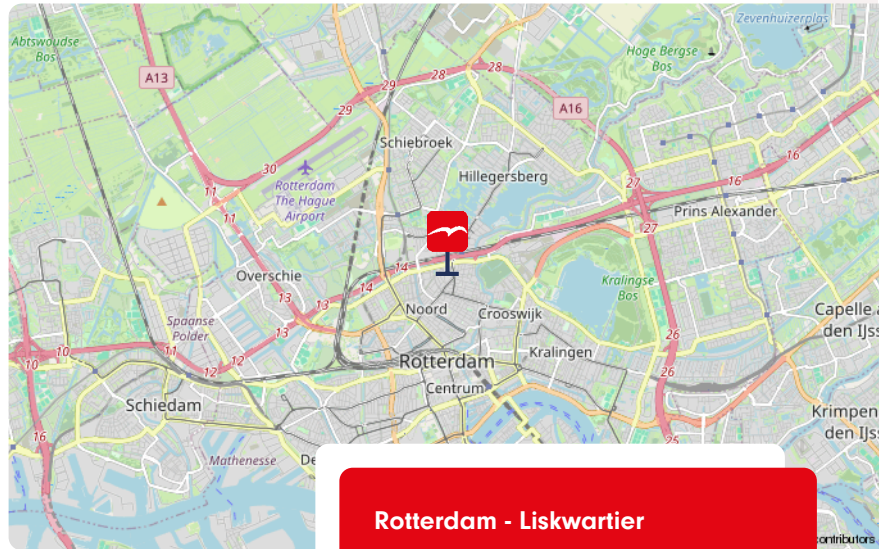
2 slaapkamers

BOUW

Soort woning Galerijflat
Type woning Appartement
Bouwjaar 2004
Bouwworm Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Inhoud 265 m³
Externe bergruimte 19 m²
Gebouwbonden buitenruimte 7 m²



Rotterdam - Liskwartier

ENERGIE & ISOLATIE

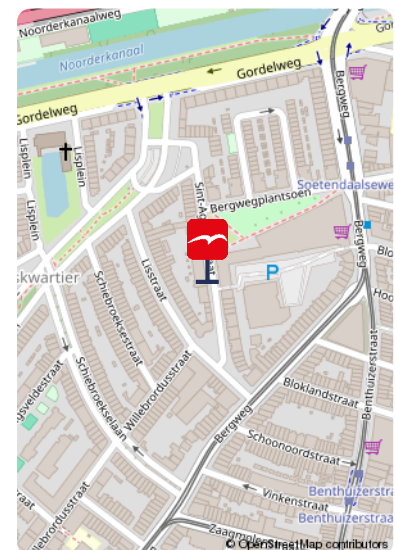
Energielabel A
Warm water c.v.-ketel
Isolatie Volledig geïsoleerd

BIJZONDERHEDEN

- Hoekappartement van ca. 90 m², speels ingedeeld, op de 3e verdieping
- Royale woonkamer met zij-/werkkamer
- Licht, ruimte, comfort én de mogelijkheid van een eigen overdekte parkeerplaats op een toplocatie in het geliefde Liskwartier!

LOCATIE

aan rustige weg



De foto's















Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.















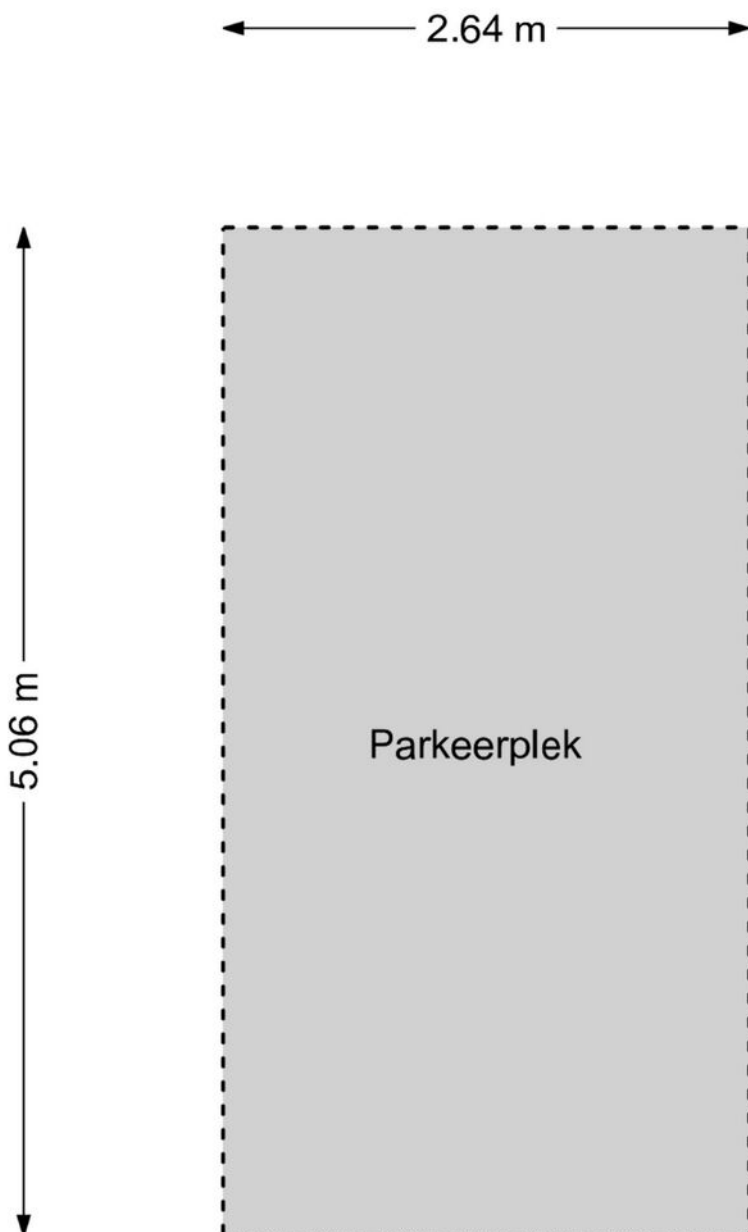
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

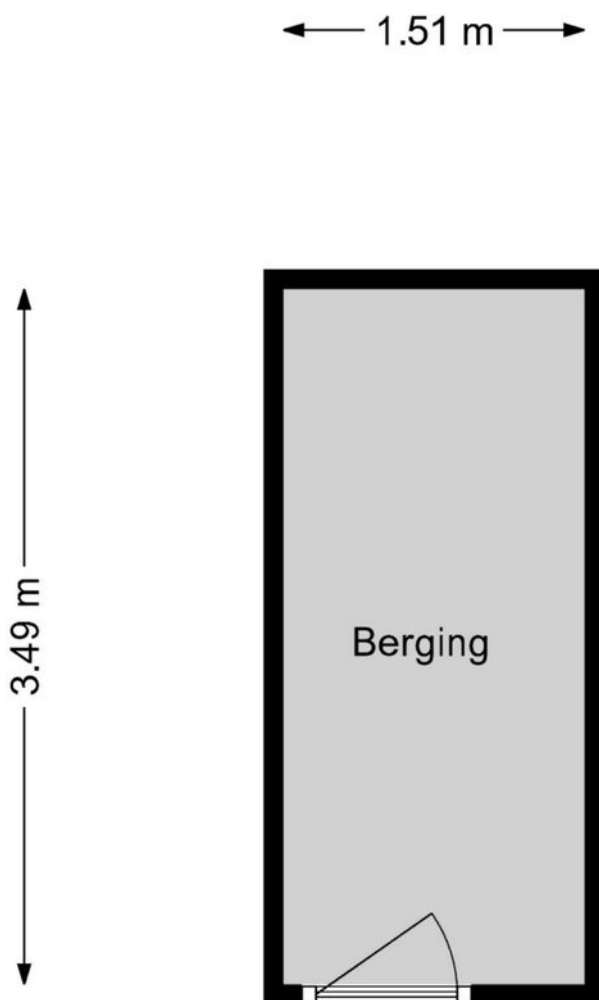


www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

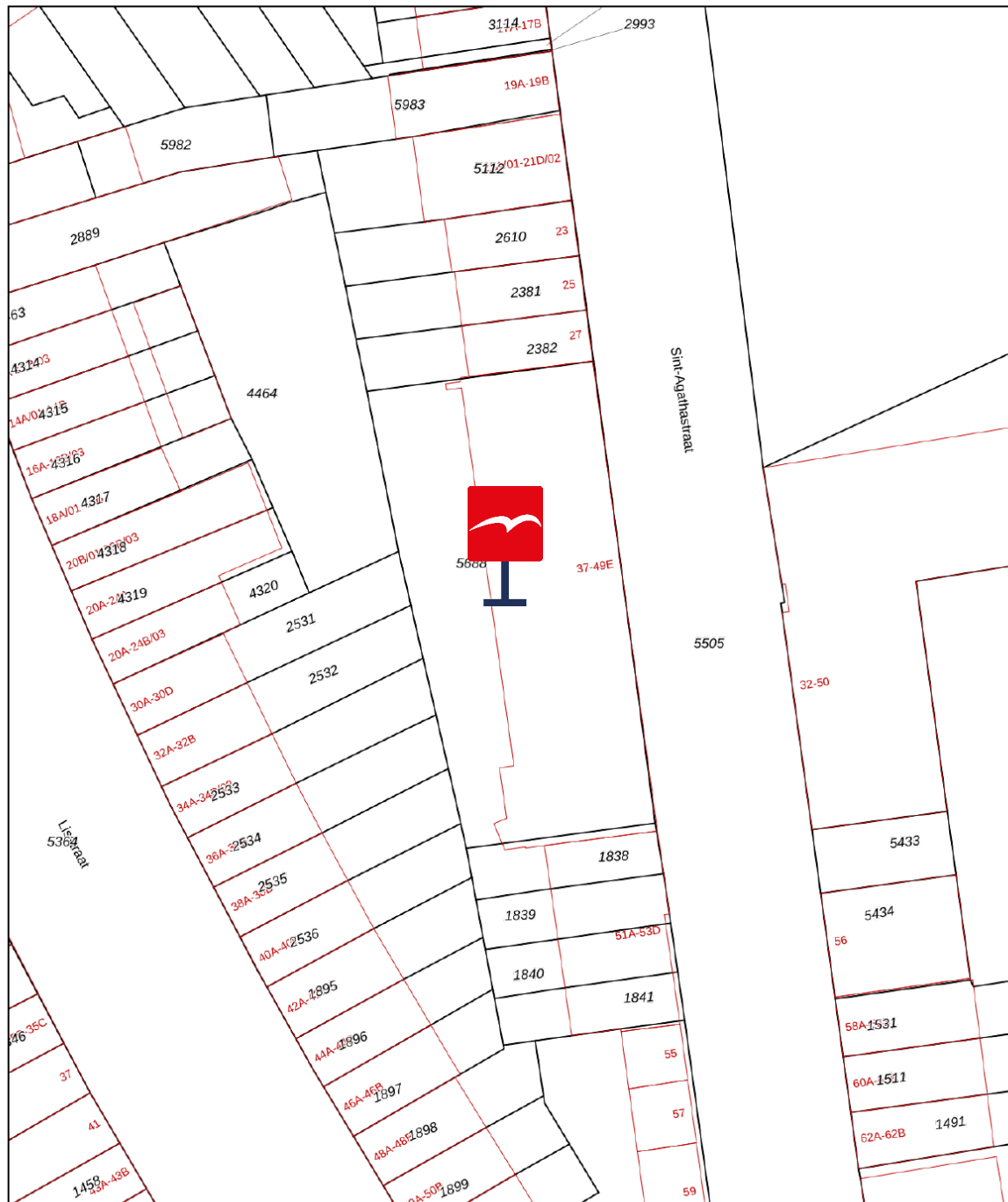





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	Sectie Y	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5688	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

[Bekijk onze digitale agenda](#)

Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

[Meer over verkopen](#)

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

[Meer over aankopen](#)



Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

[Lees nu](#)

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeprocés als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

Vogelenzang deJong



Erik Vogelenzang de Jong

Uw makelaar

erik@vogelenzangdejong.nl | 06 41 71 88 22

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.



Klik!



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

[Plan een kennismakingsgesprek](#)

Klik!



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✔ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✔ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✔ Altijd persoonlijk contact

“Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers.”