



Hoornblendedijk 18 Roosendaal
vraagprijs € 339.000 k.k.



Hoornblendedijk 18, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 339.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Inhoud:	376 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	B



Omschrijving

Welkom bij de Hoornblendedijk 18 met energielabel B en vier slaapkamers. De woning biedt een praktische indeling, een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin en een vrijstaand stenen berging én carport in de tuin. Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en gemak in een rustige omgeving.

Benieuwd geworden? We plannen graag een bezichtiging met je in!

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met een betegeld toiletruimte met fonteintje, een meterkast met glasvezelaansluiting en toegang tot een lichte woonkamer die naadloos overgaat in de open keuken. De ruimte voelt ruim en overzichtelijk aan dankzij de goede lichtinval. In de woonkamer zit een handige trapkast en een rolluik aan de achterzijde voor extra privacy en zonwering. Via het tochtportaal bereik je gemakkelijk de achtertuin door de achterdeur. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, oven, AEG vaatwasser, Bosch vriezer en koelkast.

Eerste verdieping:

Hier liggen drie ruime slaapkamers die flexibel inzetbaar zijn, bijvoorbeeld als kinderkamers, werkplek of logeerruimtes. De badkamer is compleet met een douche, ligbad, vaste wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

De overloop biedt toegang tot de gehuurde cv-ketel (Intergas HRE uit 2022), opbergruimte achter de knieschotten en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Er is een vierde slaapkamer met inbouwspots en een Velux dakraam, wat deze ruimte extra licht en aangenaam maakt. De woning beschikt over natuurlijke ventilatie.

Tuin:

De voor- en achtertuin zijn beide onderhoudsvriendelijk aangelegd. De diepe achtertuin heeft een carport en een stenen berging, wat veel praktische waarde toevoegt. Rolluiken aan de voor- en achterzijde beschermen de voordeur en ramen.

Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

Highlights

- Energielabel B
- 4 slaapkamers
- Cv-ketel Intergas HRE uit 2022 (huur)
- Volledig voorzien van rolluiken
- Open woonkamer met complete keuken
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin met carport en berging
- Glasvezelaansluiting
- Betegeld toilet met fonteintje

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Impressie

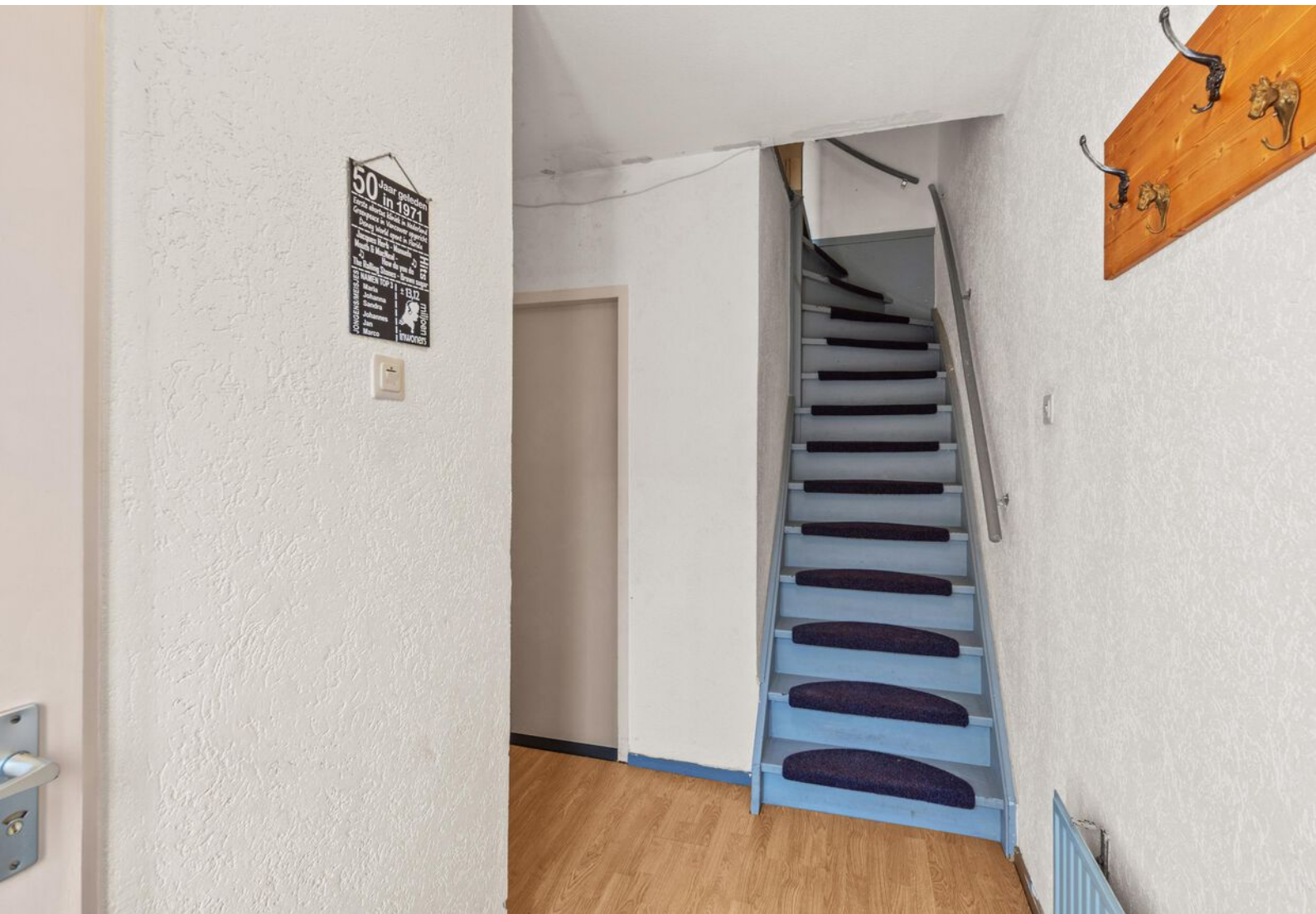










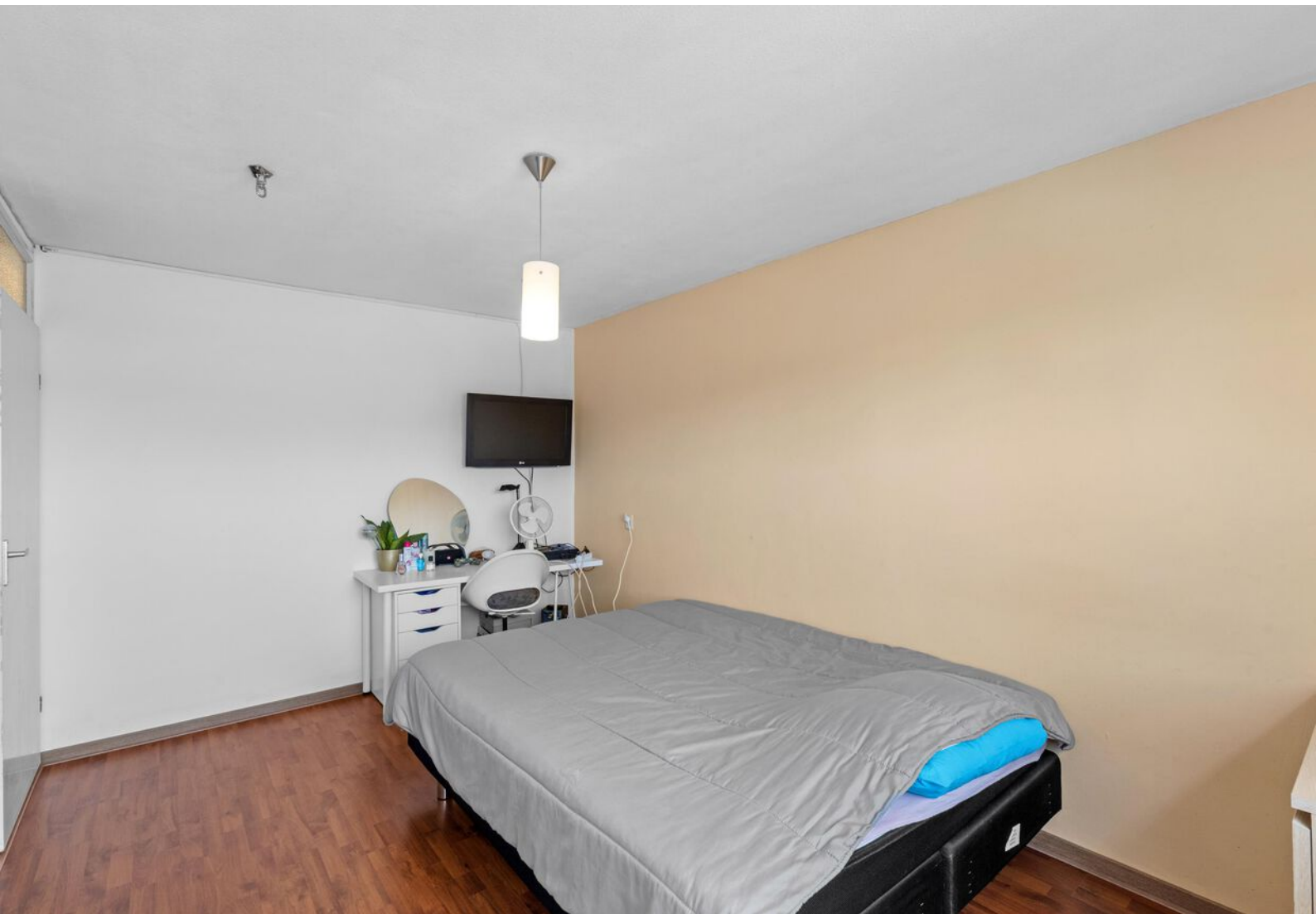




Impressie

















Impressie









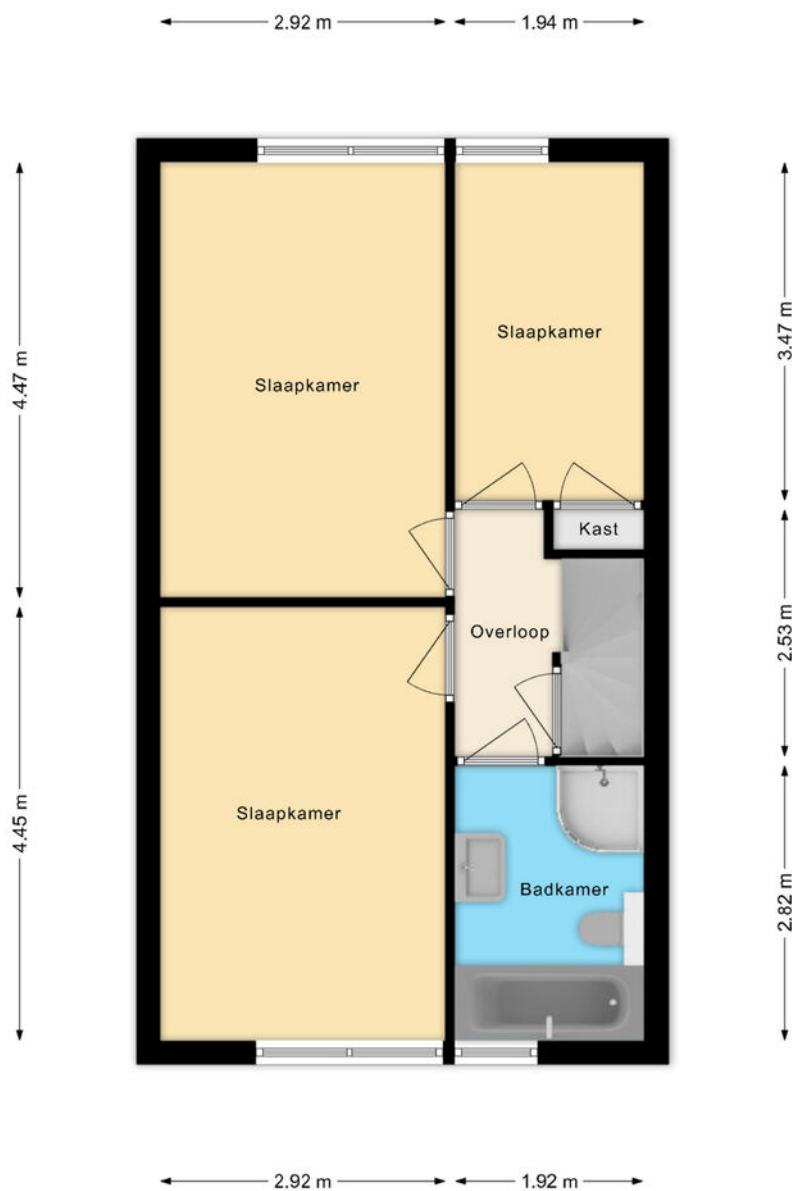




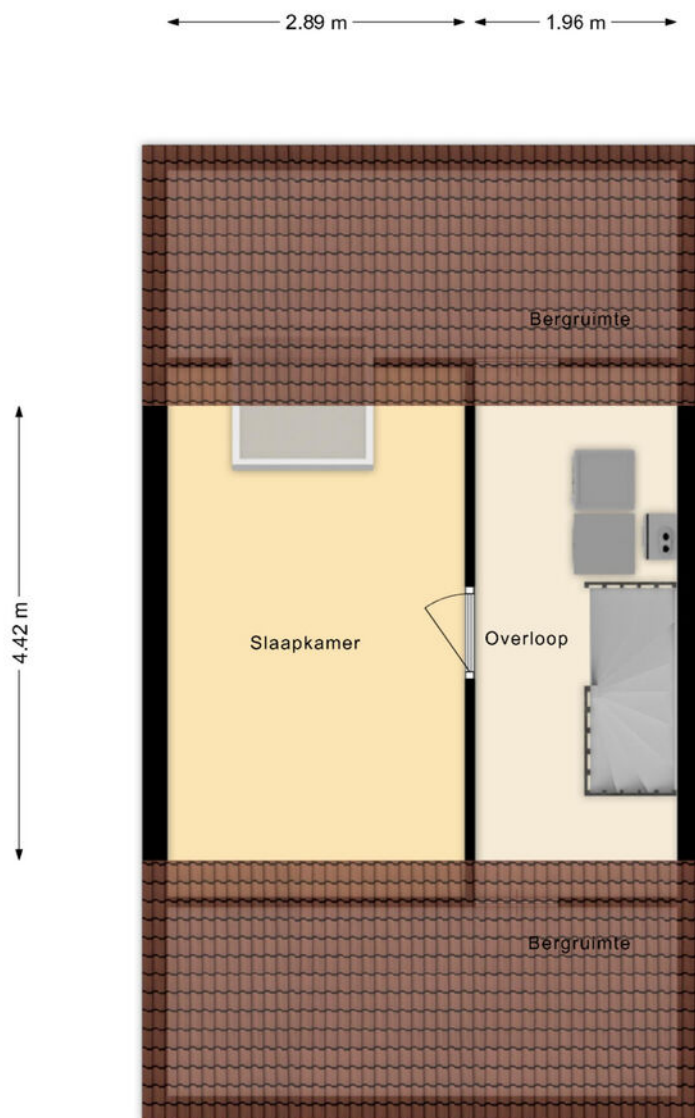
Plattegronden



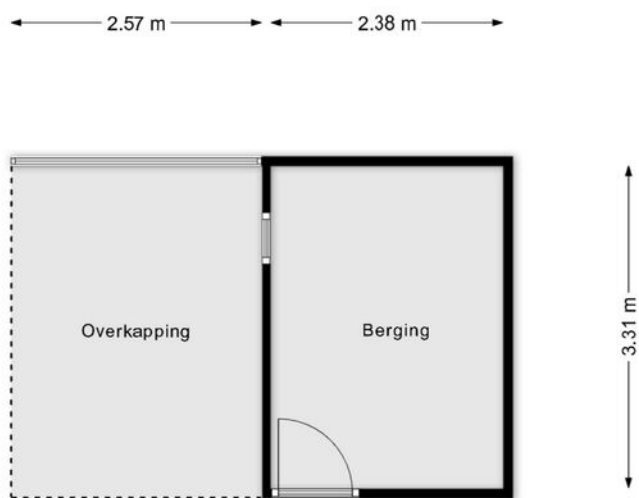
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of residential areas with red-tiled roofs, green parks, and industrial zones. The city is situated in a valley with a wide river or canal system. In the background, a hazy horizon shows distant hills and wind turbines. A large yellow banner is overlaid on the top left of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Hoornblendedijk 18/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Hoornblendedijk_18/)

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd