



Enkelaan 189, 6717 ZA Ede

Vraagprijs € 269.000,00 kosten koper



Omschrijving

Enkalaan 189, 6717 ZA Ede

Ontdek jouw nieuwe thuis aan de Enkalaan 189 in Ede, gelegen direct aan de rand van het bos en in een rustige woonomgeving. Deze prachtig gerestaureerde monumentale appartement met open keuken, is gelegen in een karakteristiek appartementencomplex uit 1922 aan de rand van het ENKA-terrein. De woning telt 2 kamers inclusief 1 slaapkamer, gelegen op de 3e verdieping van het gebouw. Het monumentale pand straalt karakter uit maar voldoet door de recente renovatie in 2015 aan alle moderne eisen, zoals volledige isolatie en energielabel A.

De omringende buurt is een oase van rust en tevens een kindvriendelijke woonwijk. De woning grenst aan het bos en is gelegen aan een rustige weg. Verscheidene dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zoals station Ede-Wageningen zijn op korte afstand en ook het centrum van Ede ligt vlakbij.

Indeling:

Via centrale ingang met videfooninstallatie en postbussen naar trappenhuis naar 3e verdieping.

Indeling appartement:

Entree met kastruimte, toilet met fontein, bergkast met cv-ketel (Nefit Proline 2015), lichte praktische woonkamer, aansluitend moderne keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser, slaapkamer, badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Er is een gezamenlijke fietsenberging naast het complex en het pand is gemakkelijk bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto.

Bijzonderheden & extra informatie;

- Gelegen op het historische ENKA-terrein
- Gerenoveerde monumentaal pand
- Gebouwd in 1922, gerenoveerd tot appartementen in 2015
- Energieklasse A, volledig geïsoleerd
- Gelegen aan de bosrand, op een rustige weg, in een woonwijk en bosrijke omgeving

Bij de overdracht van dit appartement wordt gebruik gemaakt van een projectnotaris, Van Putten Van Apeldoorn Notarissen te Ede.



Mis je kans niet en kom dit prachtige, moderne appartement met historisch karakter bekijken. Neem contact op met onze makelaar en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging op locatie.

Aanvaarding in overleg.
Servicekosten zijn verschuldigd.

Vraagprijs € 269.000,00 kosten koper

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	172 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	46 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Nefit Proline (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin













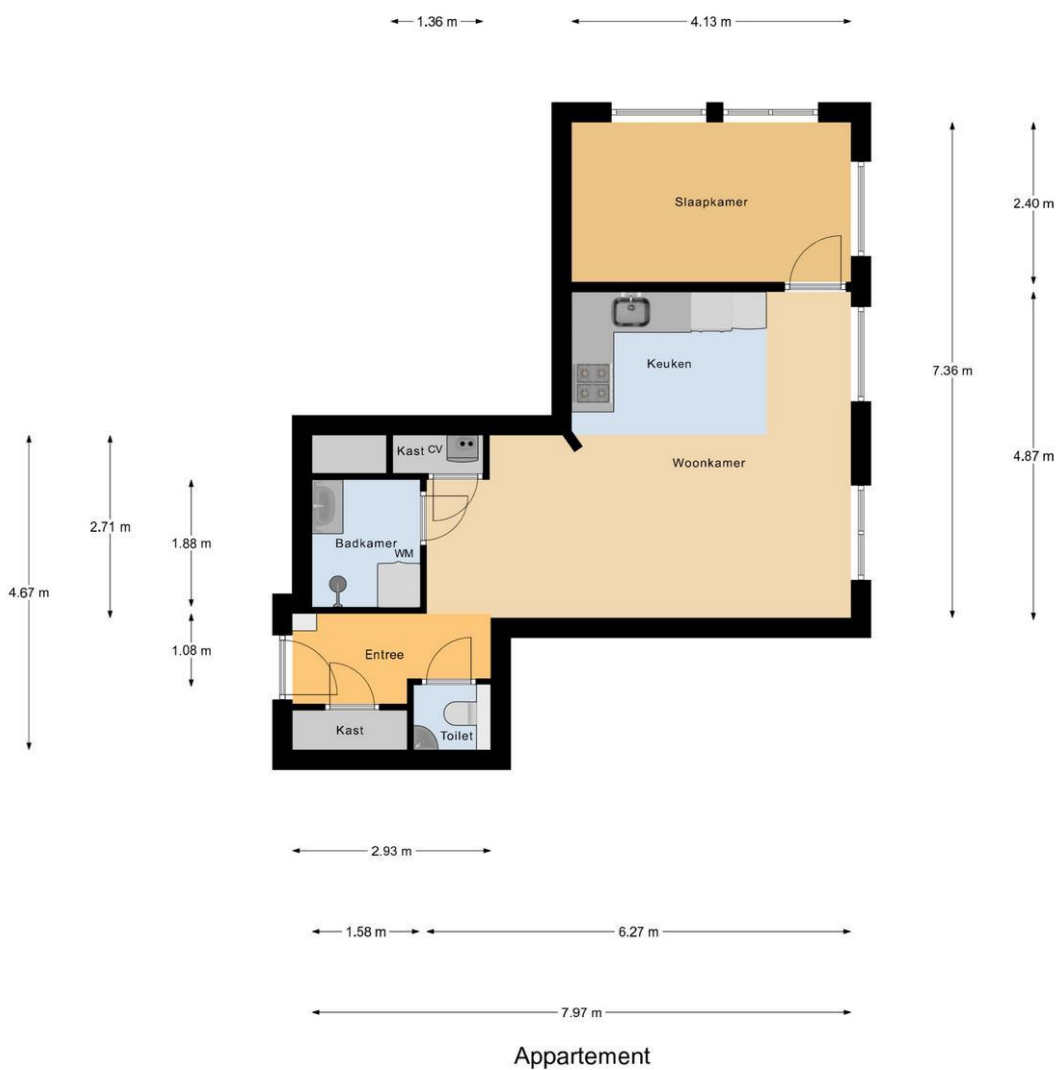




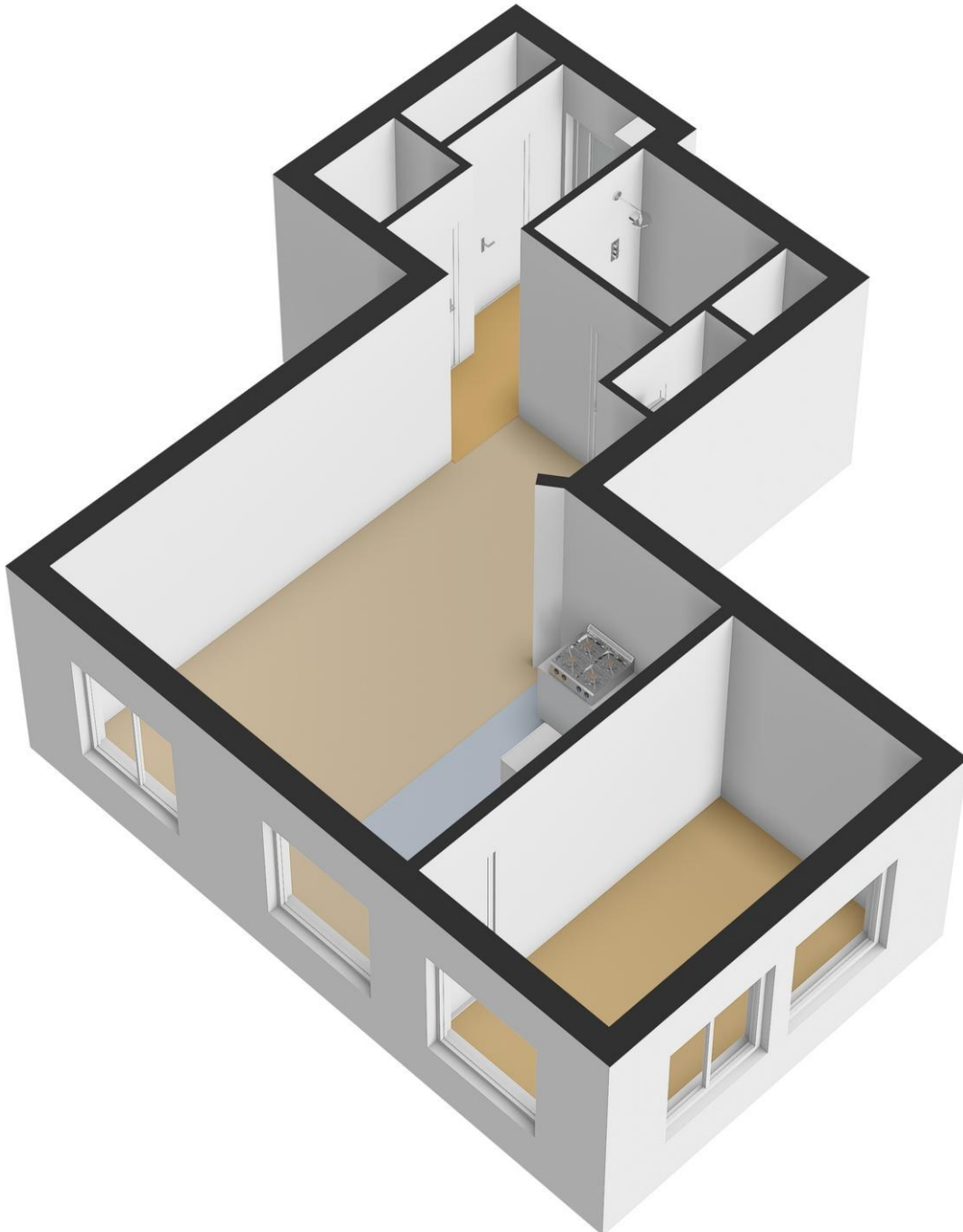




Plattegrond



Plattegrond




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Enkelaan 181 BM

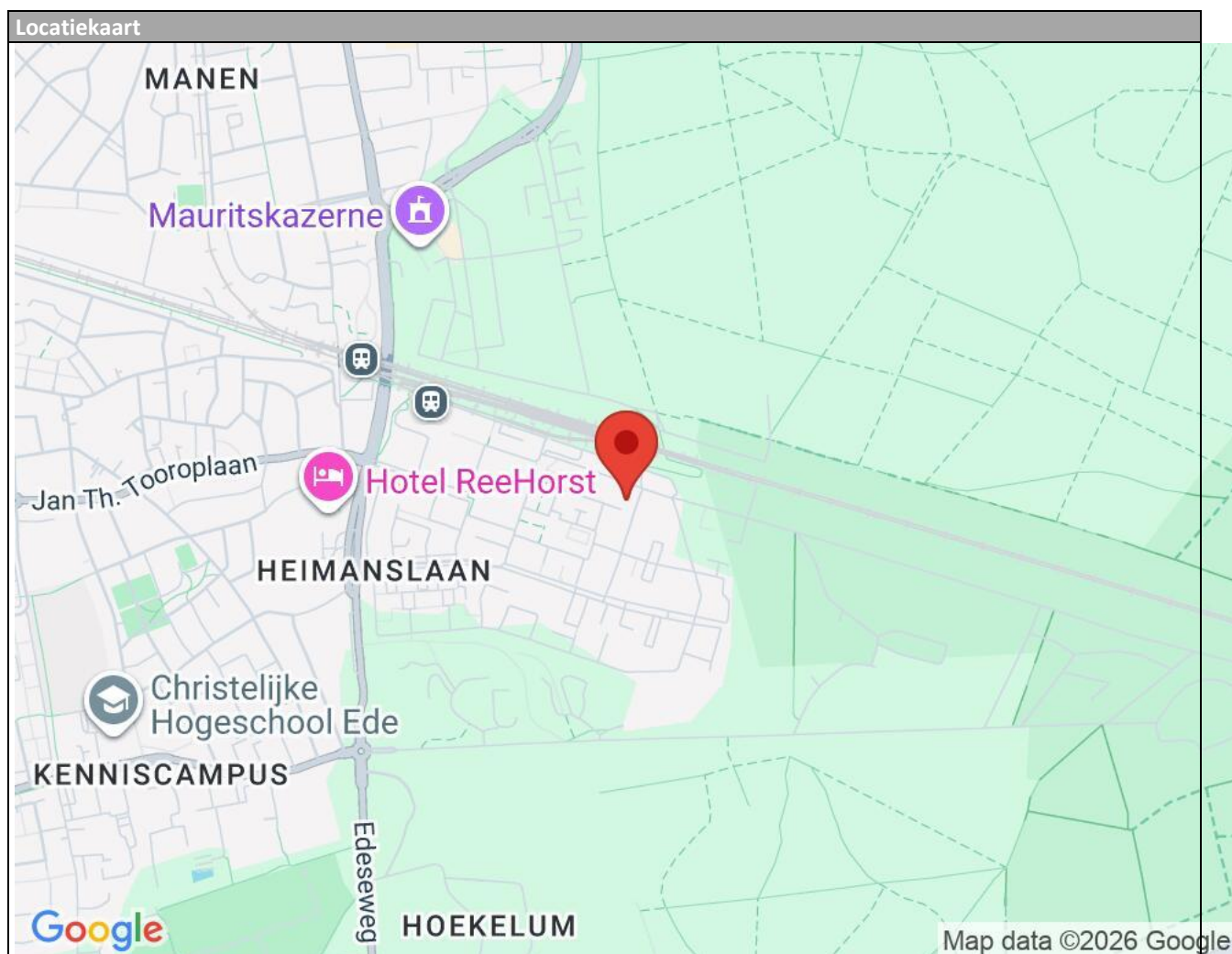


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4081</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Enkalaan 189
Postcode / plaats	6717 ZA Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl