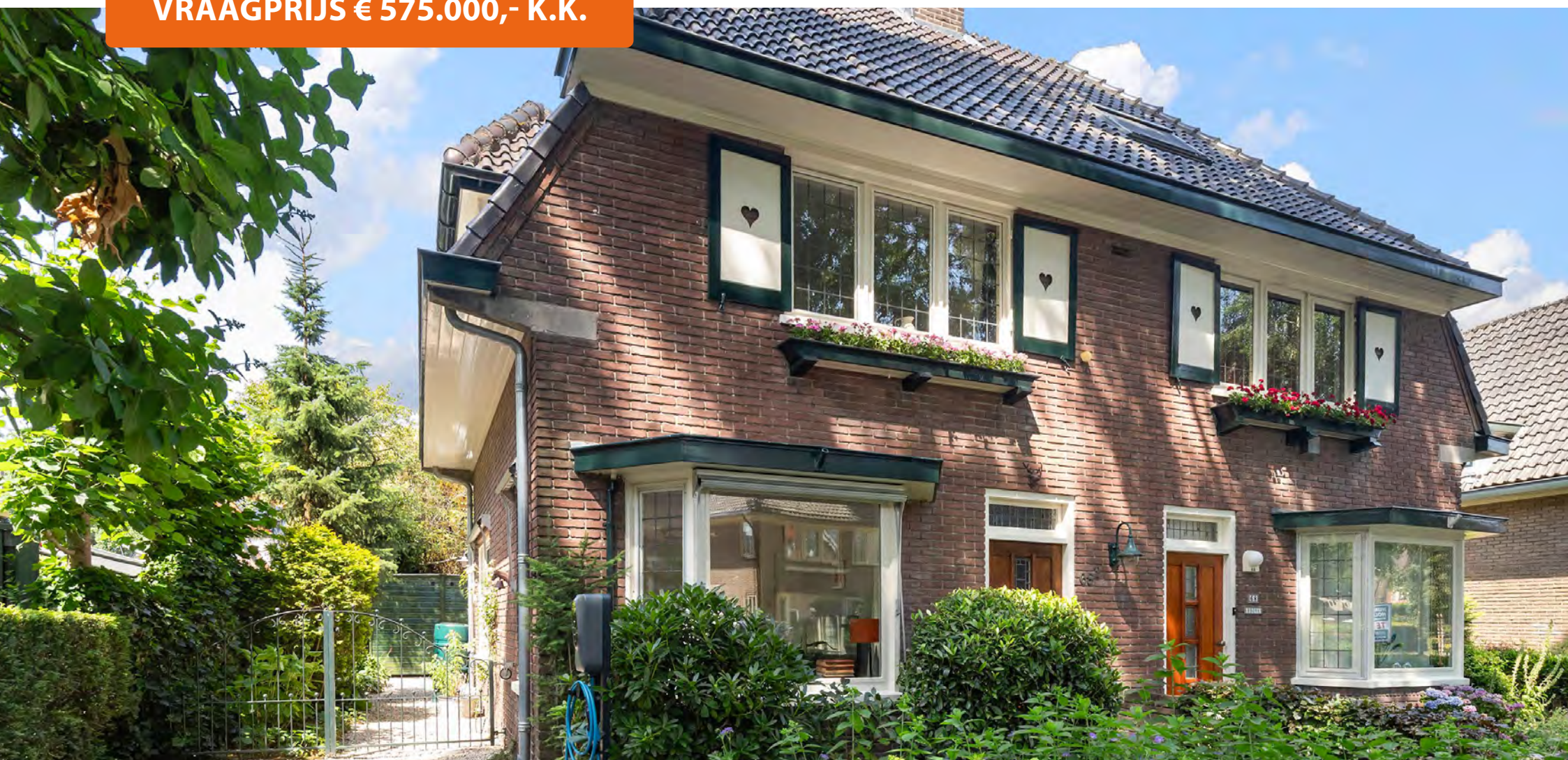


WALTERSINGEL 68-2 APELDOORN



Op een van de meest geliefde plekjes in de groene wijk Sprengbos, aan de westkant van Apeldoorn, staat deze charmante en karakteristieke helft van een dubbel woonhuis uit de jaren '30.

VRAAGPRIJS € 575.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? KLIK HIER >

Op een van de meest geliefde plekjes in de groene wijk Sprengenbos, aan de westkant van Apeldoorn, staat deze charmante en karakteristieke helft van een dubbel woonhuis uit de jaren '30.

Een woning die sfeer, ruimte en comfort op prachtige wijze combineert, met een heerlijke, besloten achtertuin voorzien van een prieel – een plek waar je in alle rust kunt genieten. De ligging is ideaal: binnen vijf minuten sta je in het gezellige centrum van Apeldoorn, terwijl ook de uitgestrekte Veluwe bossen op korte afstand liggen. Scholen, winkels en andere voorzieningen bevinden zich bovendien in de directe omgeving. Het geheel staat op een perceel van 270 m² en werd gebouwd in 1934.

Indeling

Bij binnenkomst tref je een verzorgde entree met gang, meterkast, kelder en een modern zwevend toilet. De woonkamer is licht en sfeervol dankzij de erker aan de voorzijde en het extra zijraam. De gashaard en parketvloer zorgen voor een warme uitstraling. Aangrenzend bevindt zich een extra werk- of studeerkamer met openslaande deuren naar de tuin – ideaal voor thuiswerken of als speelkamer. De afgesloten keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt toegang tot het terras.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van een

wastafel, waarvan één slaapkamer directe toegang heeft tot een balkon. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche en toilet. Tevens is er een deur naar een balkon.

Tweede verdieping

Via een vaste trap (gerealiseerd in een kast op de voorste slaapkamer) bereik je de ruime, bevoerde zolderverdieping met slaapkamer, dakraam en opstelling van de cv-installatie – een veelzijdige ruimte met volop mogelijkheden.

Bijzonderheden

Deze sfeervolle jaren '30 woning beschikt nog over diverse authentieke details en is gebouwd met spouwmuren, voorzien van muurisolatie, dakisolatie en gedeeltelijk isolerende beglazing en/of voorzetramen. De HR cv-ketel is vernieuwd in 2020 en er is een 3 fase aansluiting aangelegd.

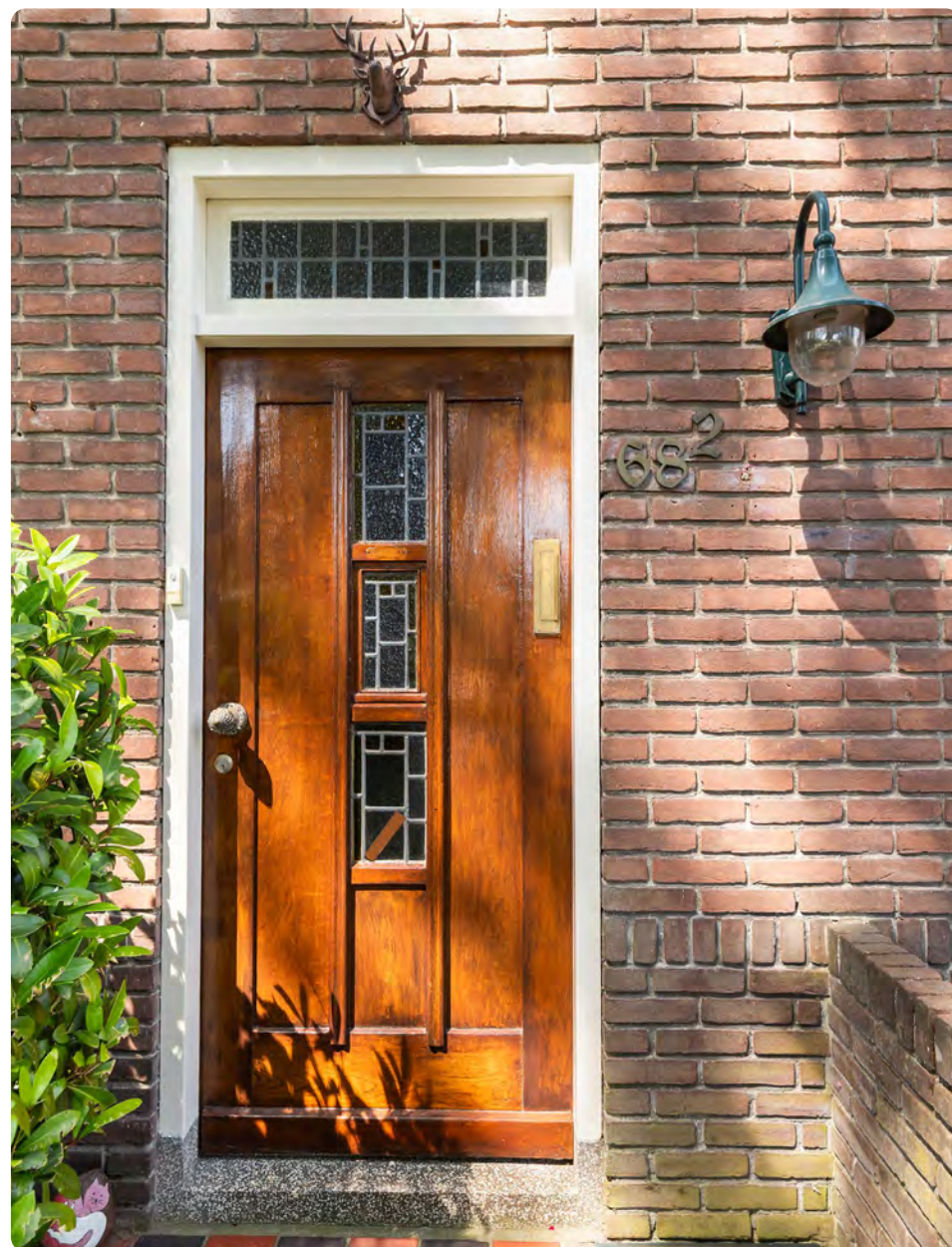
Kortom: een unieke kans om te wonen op een toplocatie, in een huis vol karakter, met alle comfort van nu!

KENMERKEN

Soort:	helft van een dubbel woonhuis
Bouwjaar:	1934
Woonoppervlakte:	103 m ²
Inhoud:	410 m ³
Perceeloppervlakte:	270 m ²
Aantal kamers:	5 kamers
Parkeergelegenheid:	Eigen terrein
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 575.000,- k.k.

Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

































BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



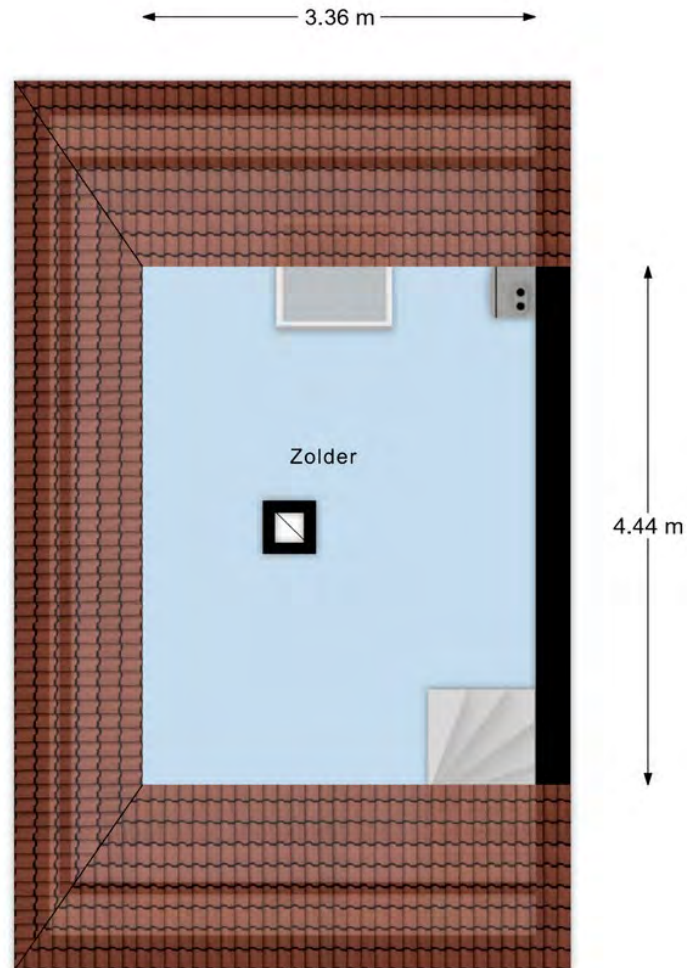
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



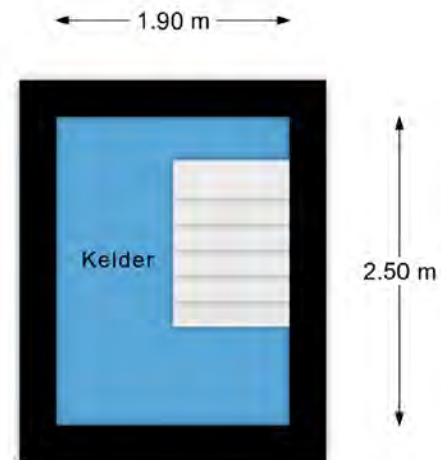
TWEEDE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KELDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

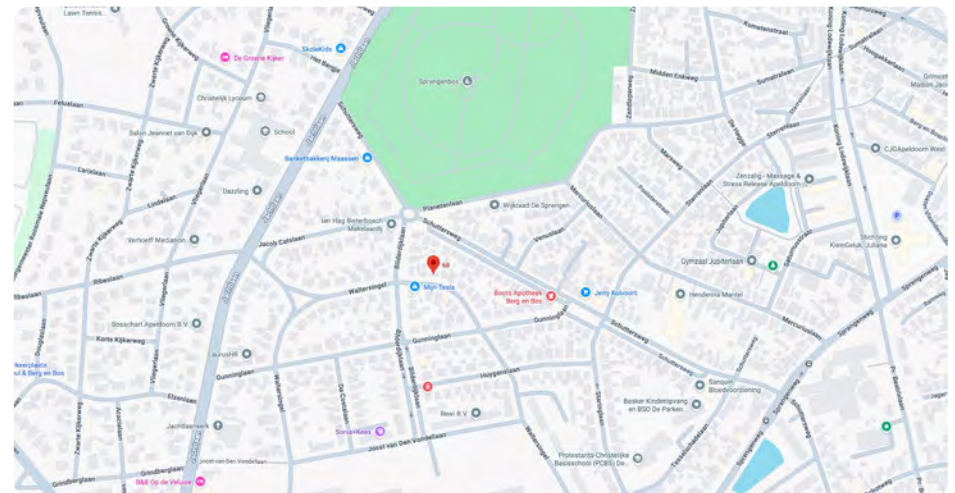
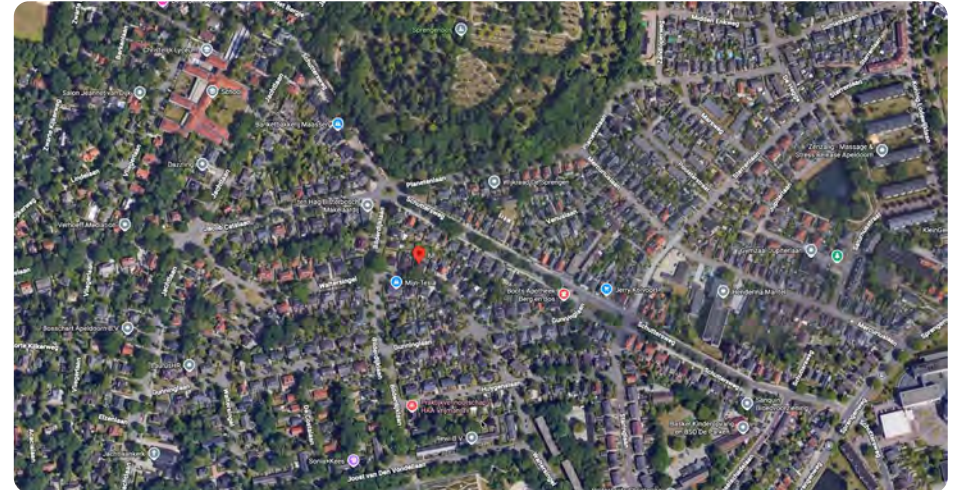


OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER](#) >

Apeldoorn West

De wijk Apeldoorn west grenst aan natuurgebied de Veluwe en delen van de bebouwing lopen over in het bos waardoor de wijk een bosrijke uitstraling heeft. Opvallend in Apeldoorn west is het gevarieerde karakter van de verschillende buurten onderling. Deze worden gekenmerkt door een grote diversiteit aan bouwperiodes en stijlen. De ringweg zorgt voor een goede ontsluiting naar de A50 en de A1 en naar alle andere woonwijken in Apeldoorn. In Apeldoorn west bevinden zich een aantal sportaccommodaties in een prachtige bosrijke omgeving en diverse scholen voor lager- en middelbaaronderwijs. Winkelfuncties zijn op fietsafstand.



KADASTER

Sprengbos

Gevarieerde woonbuurt met diverse bouwstijlen, maar met overwegend jaren '30 woningen. De karakteristieke, oude lintstructuur is hier goed herkenbaar. Een buurt met een groen karakter waar het prettig wonen is. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				
Leeg				
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten	X			
Lamellen/jaloezieën				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen/vouwgordijnen	X			
Vloerbedekking	X			
Parketvloer	X			
Losse kasten		X		
Vaste originele kastenwand woonkamer	X			
Open haard met toebehoren, te weten				X
Gashaard	X			
Houtkachel				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
incl. verlichting	X			
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			
* Kookplaat (gas)	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Combi oven (los)	X			
* Koelkast (2023)	X			
* Vaatwasser (2023)	X			
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen	X			
Klokthermostaat	X			
Toiletaccessoires	X			
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Vitrage				X
Lamellen	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerbedekking	X			
Parket/laminaatvloer				X
Spiegelwanden				X
Losse kasten		X		
Legplanken badkamer				X
Toiletaccessoires				X
Badkameraccessoires	X			
Voorzetramen	X			

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Zolder				
Vloerbedekking				X
Velux rolgordijn	X			
Garage / berging				
4 glas in lood kastdeurtjes	X			
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting + Lantaarn	X			
Tuinhuisje + buitenberging	X			
Vlaggenhouder	X			
Brievenbus				X
Voordeurbel	X			
2 Regentonnen	X			
Parasol in achtertuin	X			
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel	X			
Zonneboiler + collectoren				X
Close-in boiler (2022)	X			
Lampje alarm bij voordeur (geen functie)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
ISDN aansluiting				X
Reserve bouwmaterialen verf, dakpannen ect	X			
Laadpaal			X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:		X
		Erfafscheiding achter staat ca. 50 cm op eigen grond. Dit is al ca. 30 jaar zo. Linker en rechter erfafscheiding zijn gezamenlijk eigendom	
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?	X	
		Erfafscheiding achter staat ca. 50 cm op eigen grond	
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten:		X
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden?		X
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:		X
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning?		X
	Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X

	Ja	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?		X
9 Is er sprake van ruilverkaveling?		X
10 Is er sprake van onteigening?		X
11 Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
Zo ja, is er een huurcontract?		
Welke gedeelte is verhuurd?		
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
Zo ja hoeveel?		
Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
Zo ja welke?		
12 Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16 Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18 Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
Onroerende zaakbelasting	€ 515,35	
Belastingjaar	2026	
19 Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?		
Gemidd. verbruik electra 2025/2026 6.515 kWh (inclusief opladen elektrische auto)	2026 maand bedrag	
Gemidd. verbruik Gas 2025/2026 635 m2	€ 210,-	

VRAGENLIJST

	Ja	Nee
Gevels		
20		X
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja waar?		
21		X
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar?		
22		X
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd? Eventuele toelichting (wanneer en hoe):		
	X	Isolatieflokken in spouw ca. 2011
Daken		
23		
Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?		
24		
Hoe oud zijn de overige daken Opmerking:		
25		X
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?		
		Schoorsteen is in 2024 geheel opnieuw gevoegd en geïmpregneerd. Nieuw lood en nieuw gecementeerd plateau
26		X
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?		
27		X
Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?		
28		X
Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde?		
	X	

	Ja	Nee
Zo nee, toelichting:		Zijgoot vervangen in 2021 incl. zinken regenpijpen; voorkant 2019 en achterzijde 2014. Kilgoot bij dakkapel is vervangen in 2015
29 Is er sprake van dakisolatie?	X	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?		X
Zo nee, is het dak nageïsoleerd?	X	
Zo ja, wanneer / hoe?	In 2020 nageïsoleerd met glaswol	
Kozijnen, ramen en deuren		
30 Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Verdiepingen in 2024 en begane grond 2023	
31 Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
Opmerking:	Sommige glas in loodramen zijn vastgezet met schilderwerk	
32 Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
33 Is er sprake van dubbelglas?	X	
Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?	X	
Opmerking:	Voorzetramen	
34 Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
Zo ja, waar?		
Vloeren, plafond en wanden		
35 Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
Zo ja, waar?		
36 Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
Zo ja waar?		

VRAGENLIJST

	Ja	Nee
37	Vloer	
	Begane grond	
	Hout / Beton	
	1 ^e Verdieping	
	Hout	
	2 ^e Verdieping	
	Hout	
38	Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	
	Niet gecontroleerd	
39	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.?	
		X
	Zo ja, waar:	
40	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	
		X
	Zo ja waar?	
41	Is er sprake van vloerisolatie?	
		X
	Kelder, kruipruimte en fundering	
42	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	
		X
	Zo ja waar?	
43	Is de kruipruimte toegankelijk?	
		X
	Zo ja, waar:	
44	Is de kruipruimte droog?	
	X	
45	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	
		X
46	Is er sprake van wateroverlast geweest?	
		X
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	
	Installaties	
47	Hoe wordt de woning verwarmd?	
	CV-Combiketel	
	Hoe oud is deze installatie?	
	2020	

		Ja	Nee
	Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2025	
48	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk?		X
	Zo ja, hoe vaak?		
49	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		X
	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		X
	Eventuele toelichting:		
50	Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?	CV-Combi en Close-in-boiler uit 2022 (eigendom)	
51	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	N.v.t. (gashaard)	
	Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?		
52	Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
	Zo ja, wanneer?	Meterkast vernieuwd in 2021 en 3 fase aansluiting	
53	Is er glasvezel aanwezig?	X	
	Opmerking:	Tot aan de voordeur	
54	Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		X
	Zo ja, waar?		
55	Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?		X
	Zo ja, welke?		
	Sanitair en riolering		
56	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
	Opmerking:	Gebruikerssporen	
57	Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
	Zo nee, welke?		
58	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X
	Zo ja, welke?		

VRAGENLIJST

	Ja	Nee
59 Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
60 Is er een septic tank/beerput aanwezig? Eventuele toelichting:	X	Septictank is ontkoppeld en er is een betonnenplaat op gekomen en met zand afgedicht. Mogelijk links van de schuur maar nooit tegengekomen.
Diverse		
61 Wat is het bouwjaar van de woning?	1934	
62 Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.	X	Wangen van dakkapel zijn van etherniet.
63 Is er sprake van loden leidingen in uw woning? Eventuele toelichting:	X	Beide wastafels op slaapkamers hebben een loden afvoer
64 Is de grond voorzover bekend verontreinigd? Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd? Eventuele toelichting:		X
65 Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Is er een Kiwa certificaat?		X
66 Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67 Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68 Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam? Zoja, is deze aantasting al eens behandeld?		X
69 Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?		X

	Ja	Nee
70		X
71	X	
	Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).	
	Zijn er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?	
	Zo ja, welke ver-/aانبouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)	
72		X
	Tuinhuis/Berging door Lugardie/Konijnenberg in 2001 en 2022	
73		X
	Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)	
	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)	
74	X	
	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl	
	Door de weeks van 11.00 tot 14.00 uur	
75		X
	Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, welke:	
	Garanties en energieprestatiecertificaat	
76		X
	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke:	
77		X
	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
77	Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze? Eventuele toelichting:	E	
78	Hoe is de gezinssamenstelling buren Links: Rechts:	1 volwassene 2 volwassenen	



DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)



MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL