

Verassend ruim appartement



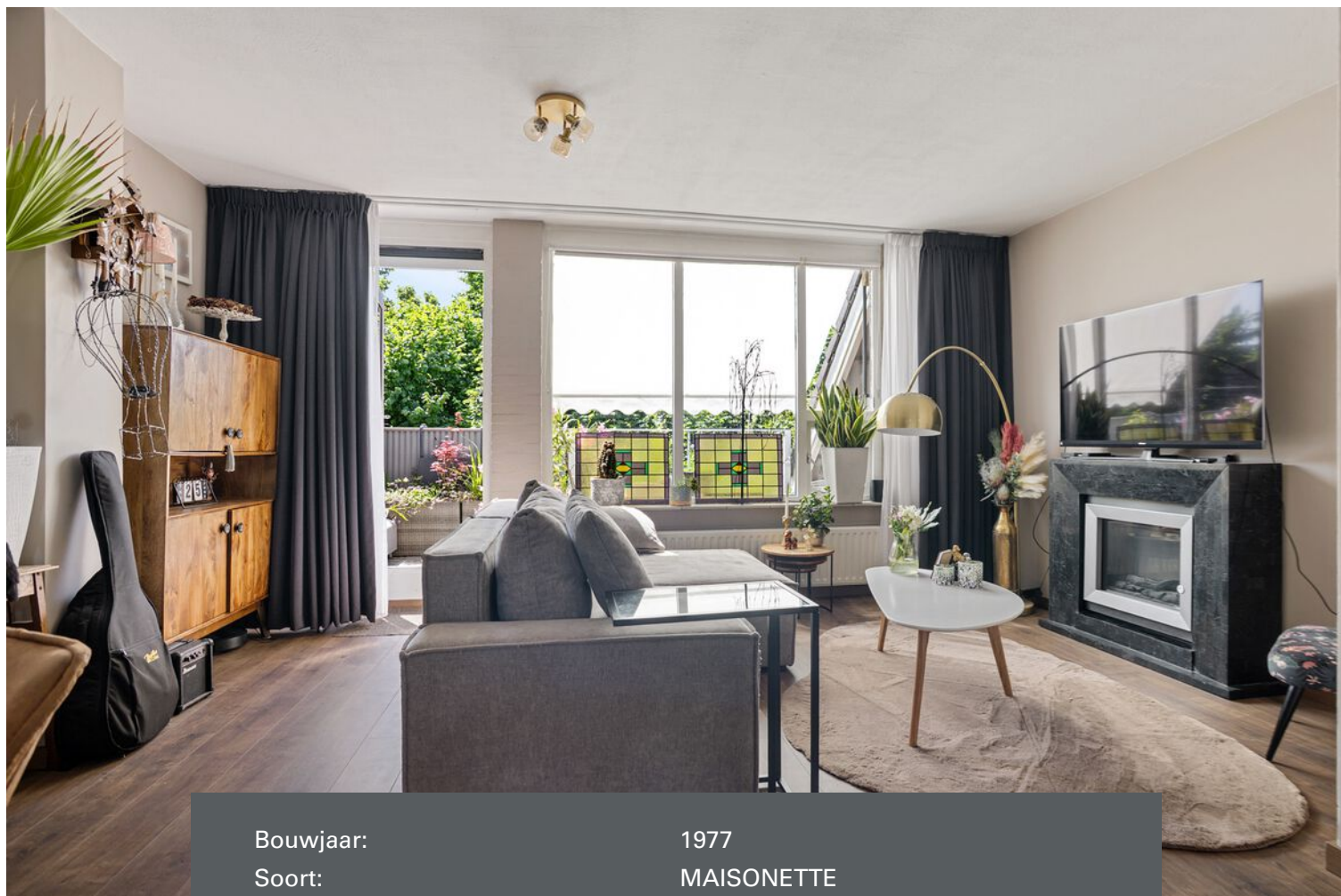
ZWAAG | Kosterstuin 94

Vraagprijs € 325.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	4
Inhoud:	280m ³
Woonoppervlakte:	77m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	8m ²
Externe berging:	4m ²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energiecertificering:	

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	280 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

Kenmerken & specificaties

Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Wonen met de ruimte van een eengezinswoning, maar het gemak van een appartement? Dan is dit precies wat je zoekt!

Zelden voelt een appartement zo compleet als deze verrassend ruime maisonnette, verdeeld over de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de geliefde Kosterstuin. Hier geniet je van een royale woonkamer, een moderne keuken en badkamer, DRIE slaapkamers, een zonnig balkon én een eigen berging. Het geheel verkeert bovendien in een bijzonder nette staat van onderhoud, waardoor je eigenlijk alleen nog maar hoeft te verhuizen.

Indeling:

Eerste verdieping:

Via de eigen entree bereik je de woning op de eerste verdieping. Zodra je binnenkomt valt direct op hoe ruim en licht de woning is. De sfeervolle doorzonwoonkamer profiteert van grote raampartijen aan beide zijden, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. De fraaie haard (kunst) vormt een sfeervol middelpunt van de woonkamer en via de balkondeur stap je zo het zonnige balkon op; een heerlijke plek om na een werkdag nog volop van de middag- en avondzon te genieten.

De moderne keuken aan de voorzijde is strak uitgevoerd, voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en kastruimte. Ook het moderne toilet op deze verdieping is geheel in eigentijdse stijl afgewerkt.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers. Hierdoor is deze maisonnette niet alleen ideaal voor starters, maar ook zeer geschikt voor een jong gezin of voor wie graag een extra werk- of hobbykamer wenst. De badkamer is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en beschikt over een ligbad met douche, een modern wastafelmeubel en een designradiator. Ook hier is gekozen voor hoogwaardige materialen en een tijdloze uitstraling.

Berging:

De eigen stenen berging op de begane grond maakt het geheel compleet en biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

De ligging is eveneens uitstekend. Winkelcentrum De Korenbloem, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl je ook de historische binnenstad van Hoorn binnen enkele minuten bereikt.

Bijzonderheden:

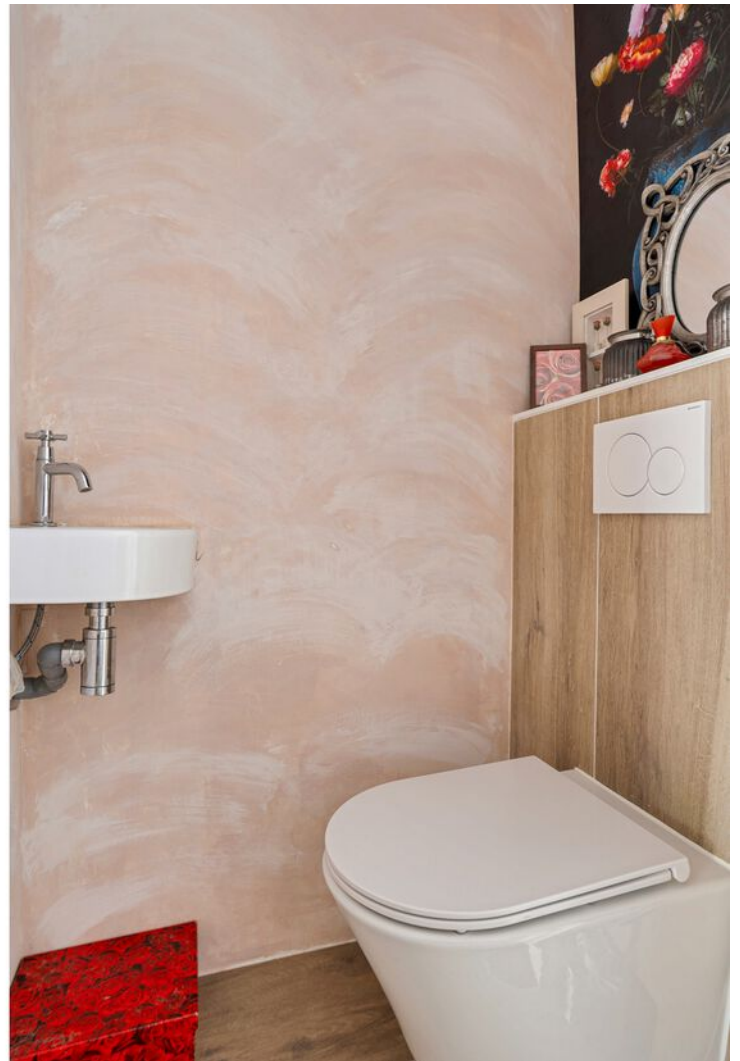
- Royale maisonnette verdeeld over de eerste en tweede verdieping.
- Kleinschalig appartementencomplex.
- Verrassend ruim woonoppervlak.
- Instapklaar en uitstekend onderhouden.
- Royale doorzonwoonkamer met veel daglicht.
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Luxe badkamer en modern toilet.
- Drie volwaardige slaapkamers.
- Zonnig balkon.
- Eigen stenen berging.
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.



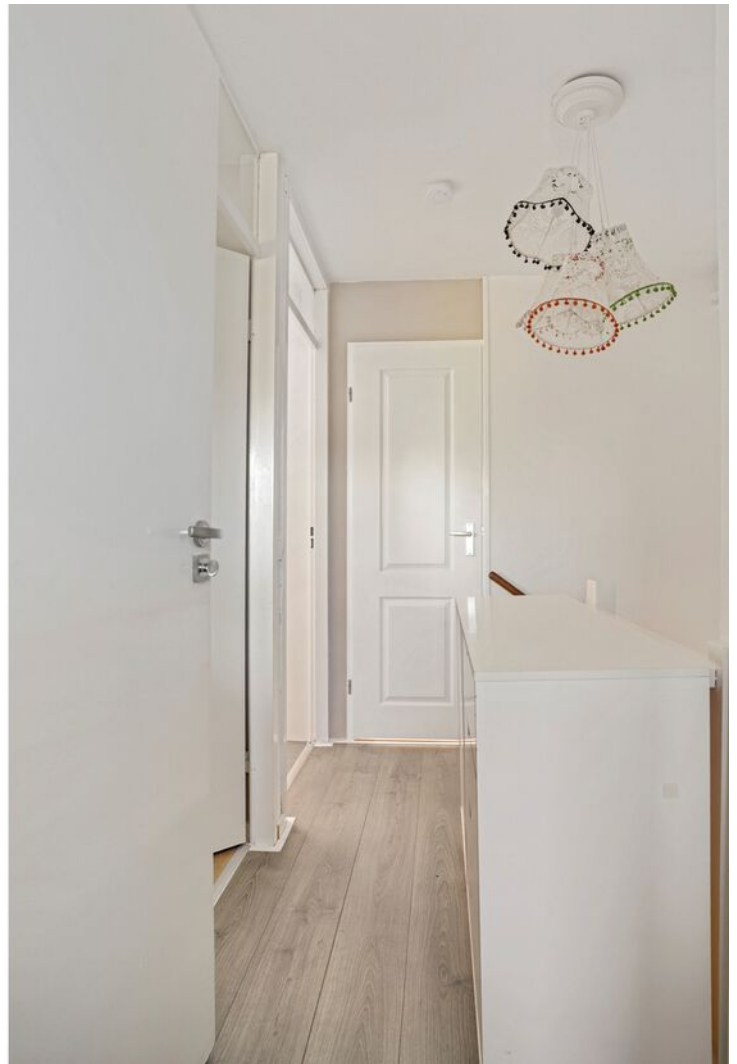












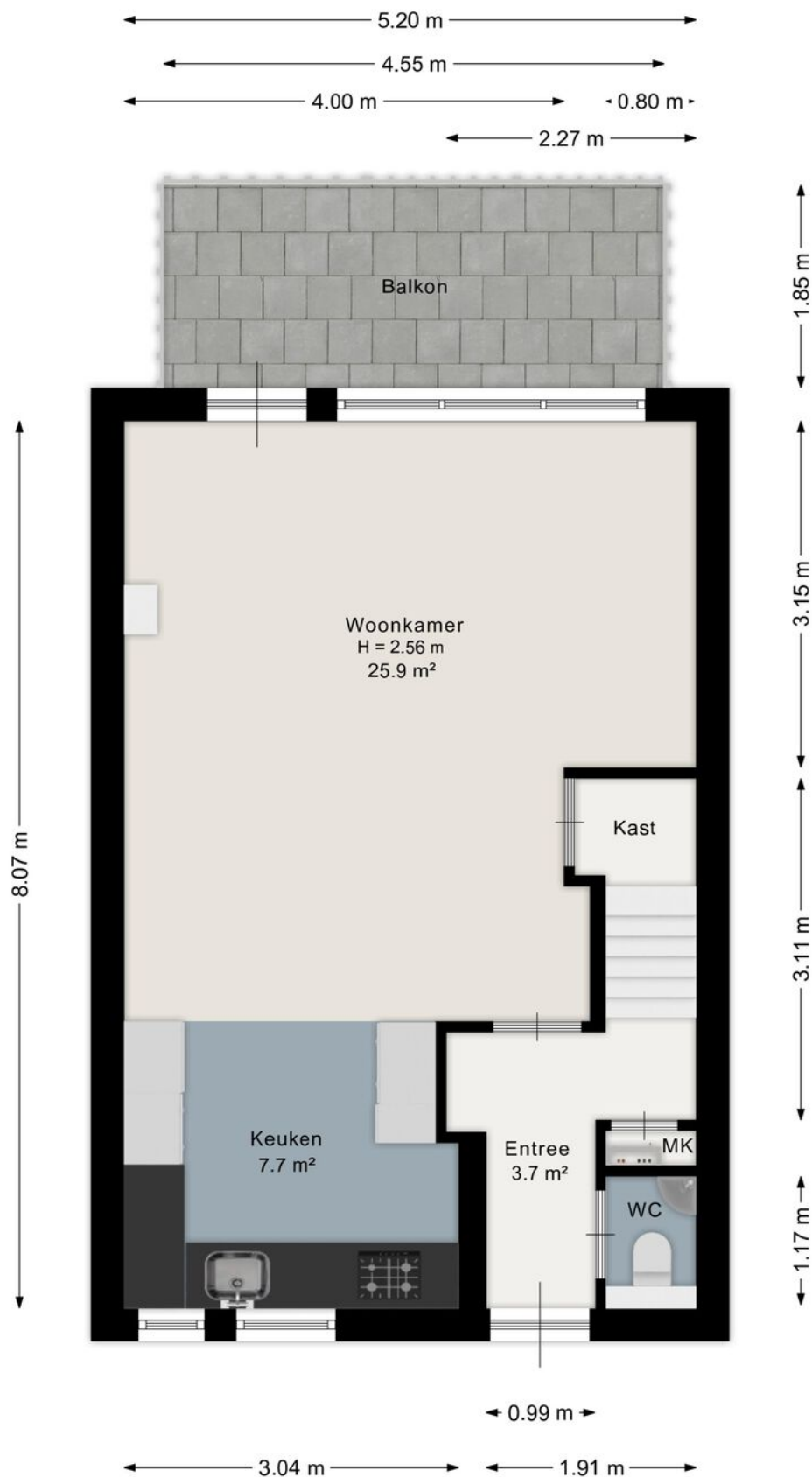






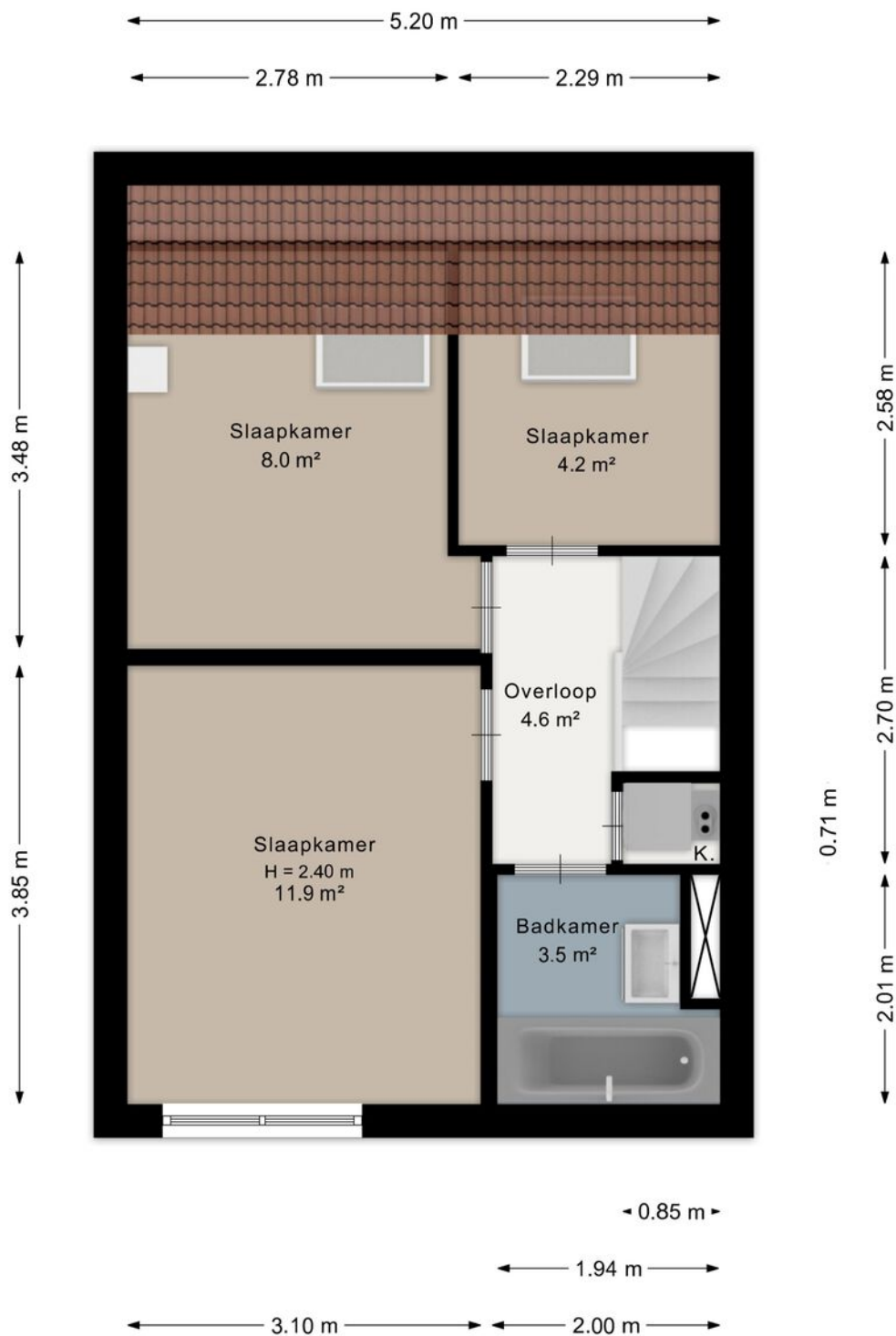


Plattegrond



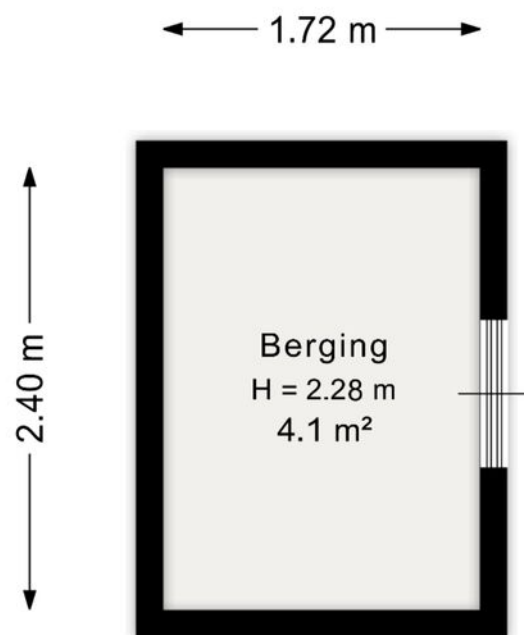
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



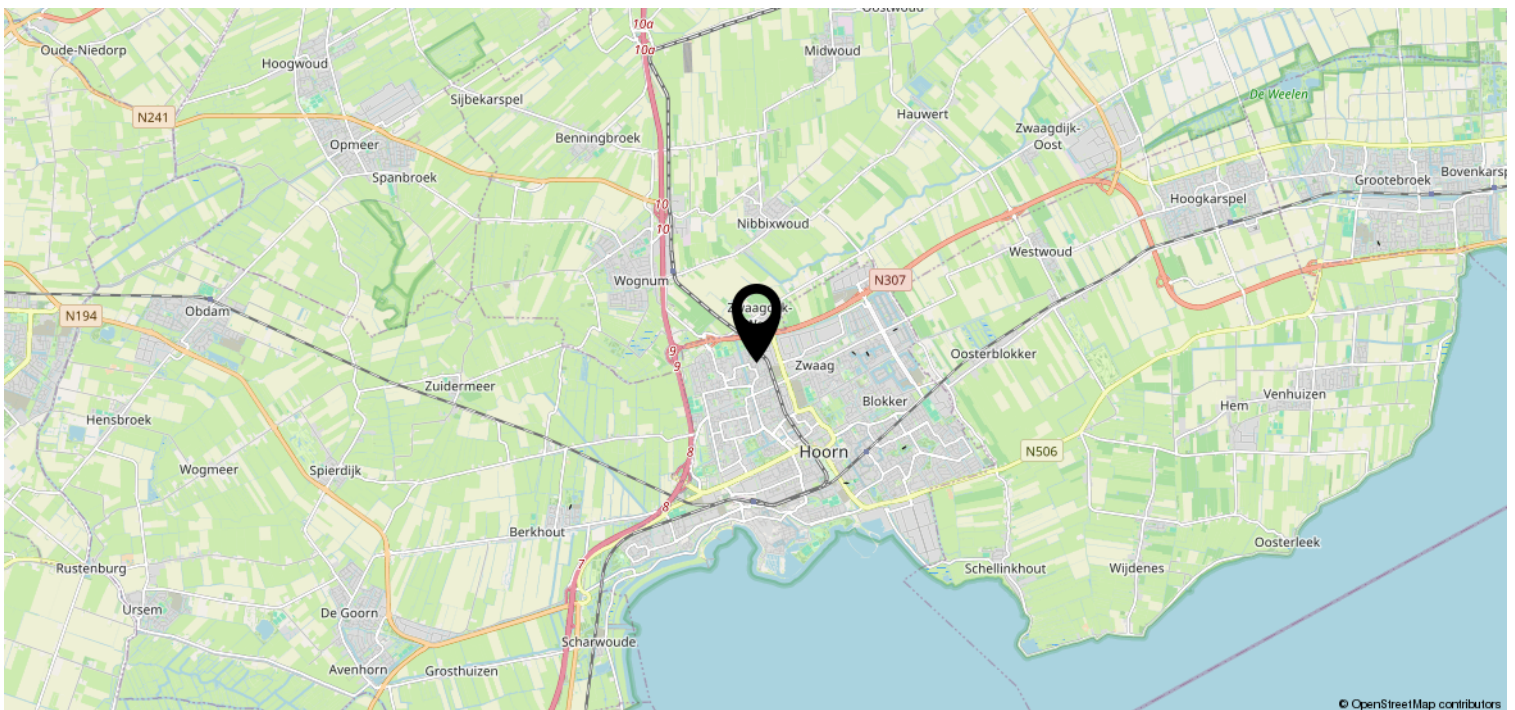
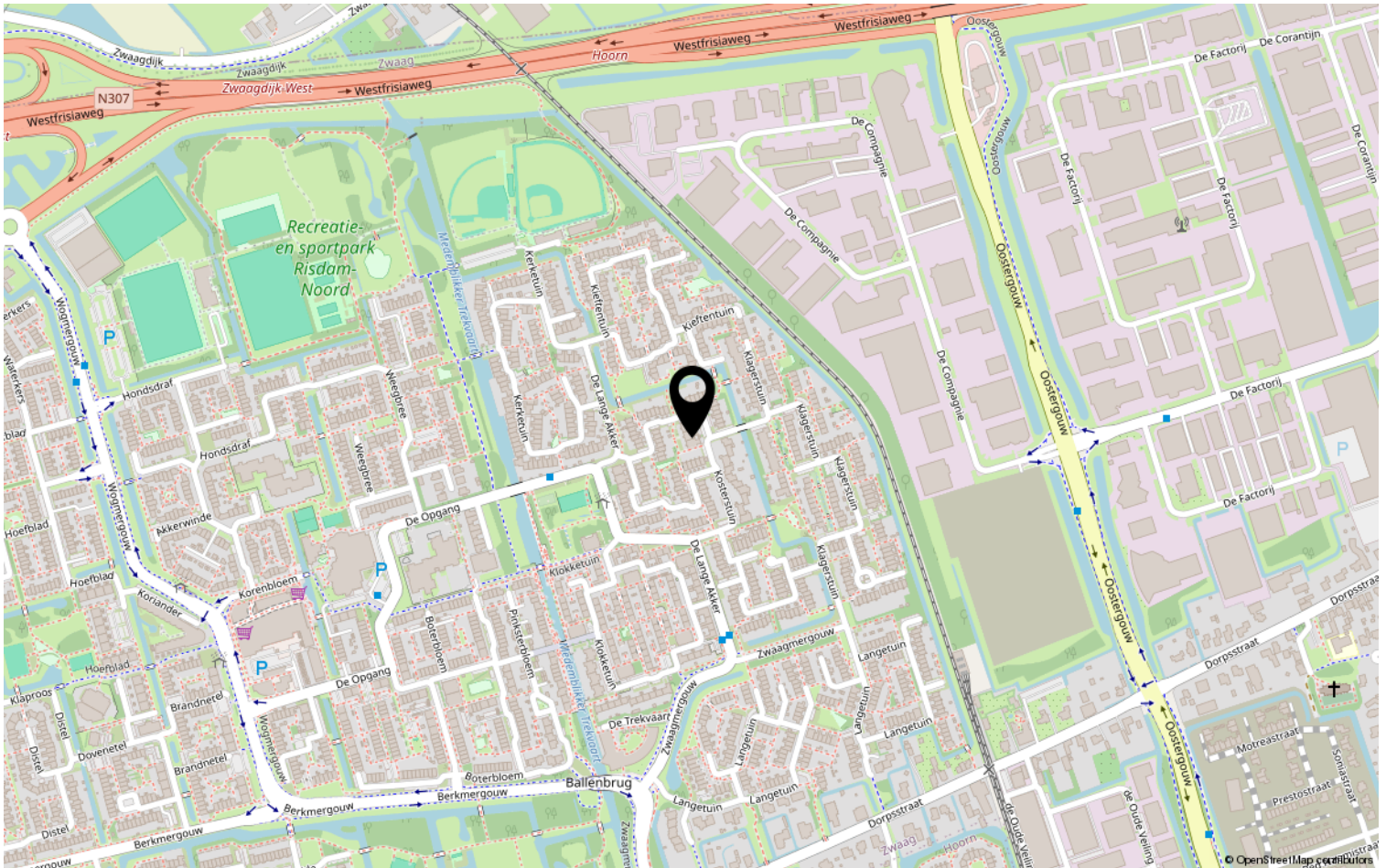
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl