

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 283 - DE COCKSDORP



Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4663
Perceelgrootte: 337 m² eigen grond

Bestemming: Recreatie
Type: Bungalow Type A
Park: Vakantiepark De Krim

Slaapkamers: 3

Badkamers : 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 398.000,— kosten koper
(inclusief inventaris en zwembadcontract)





Prachtig gelegen op het populaire vakantiepark *De Krim* vindt u deze keurig vrijstaande recreatiewoning op een prachtig perceel van 337 m² eigen grond. Een heerlijke plek op Texel om te ontsnappen aan de dagelijkse drukte.



Kom binnen!

Indeling: Hal/entree met garderobe, toegang tot de woonkamer met open keuken, slaapkamer en de badkamer.

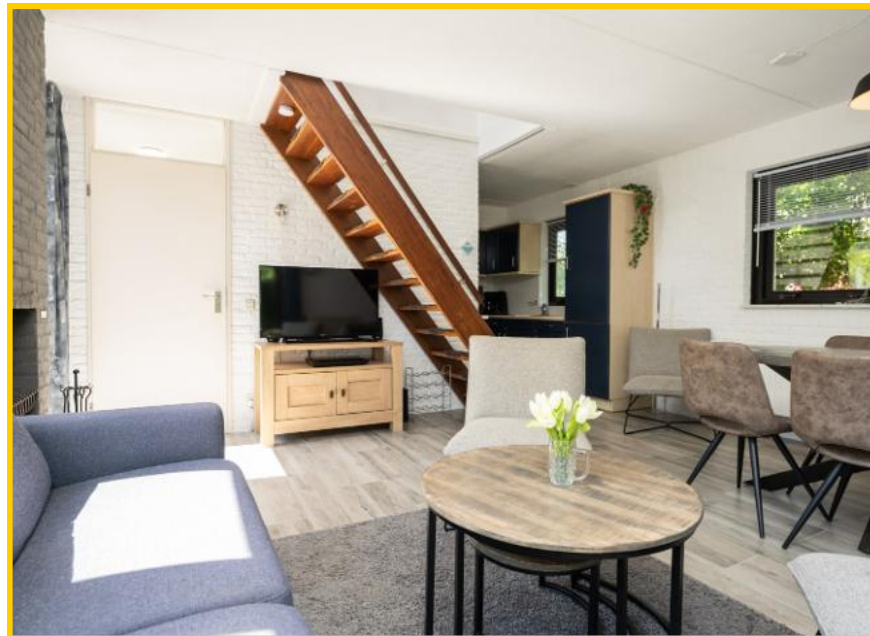
Binnen stapt u een lichte en sfeervolle woonkamer in met gezellige zit-hoek met openhaard. Via de openslaande deuren loopt u gemakkelijk naar de tuin.



Indeling









Aansluitend de nette keuken welke is voorzien van onder andere een gaskookplaat, vaatwasmachine, magnetron en afzuigkap.





Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met prachtig daglicht naar binnen.





De stijlvolle, luxe badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet. Dankzij de gelijkvloerse ligging biedt deze badkamer optimaal comfort.



Op de verdieping zijn nog eens twee fijne slaapkamers met dakkapel, elk met een eigen badkamer. Dat is absoluut een pluspunt aan de woning.

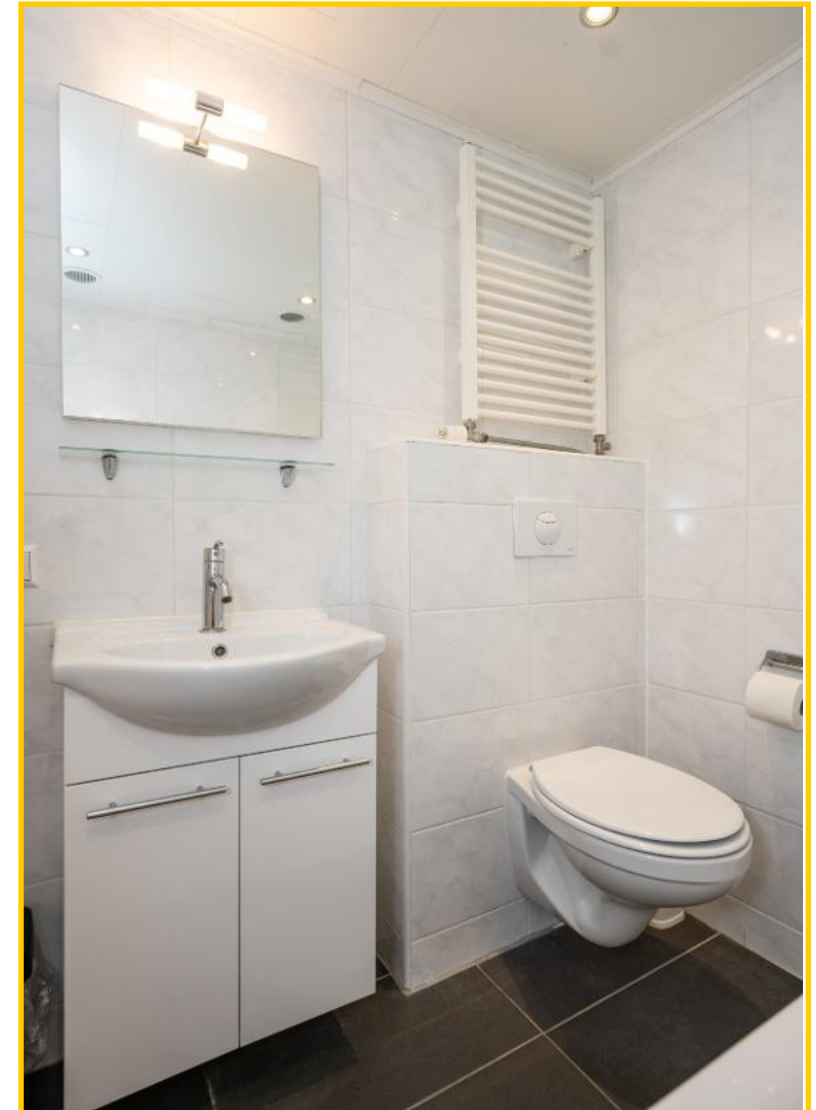
De vloer is afgewerkt met nette tegels.





De tweede badkamer is keurig van opzet en beschikt over een douchecabine, toilet en een wastafelmeubel. Het grote raam zorgt voor extra ventilatie.







De tuin is een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Het ruime terras biedt volop privacy en vormt de ideale setting voor een ontspannen kop koffie in de ochtend of een gezellige borrel in de avondzon.

Via de poort loopt u door naar de fraai aangelegde, groene achtertuin, waar rust en ruimte samenkomen.



Ruimte & Privé



Strak in de lak!



Achter de woning een prachtige tuin met nog eens een terras en een mooi gazon.

Het perceel is omringd door volle bosschages. Hier geniet u volop van de ochtend en middagzon!

In 2026 is buitenom alles opnieuw geschilderd.



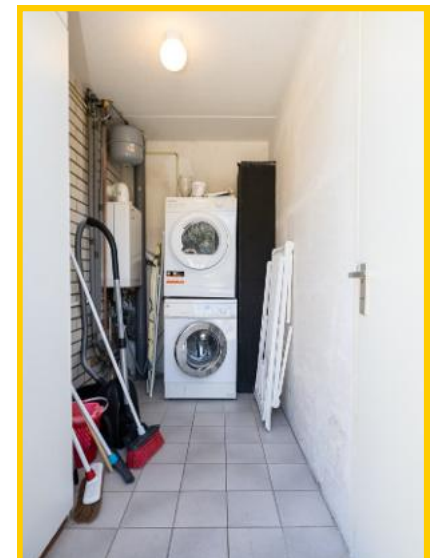


Eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Deze recreatiewoning mag worden verhuurd, maar u kunt er ook volledig zelf gebruik van maken. (of een combinatie van beide).

In de inpandige berging is de opstelplaats voor wassen/drogen en bevindt zich de HR-CV ketel. Deze ruimte is buitenom bereikbaar.

Het park biedt uitstekende faciliteiten waaronder een zwembad, supermarkt, restaurants en speeltuinen. Het park is gelegen op korte afstand van het strand, de duine en het levendige dorp De Cocksdorp.





Bent u op zoek naar een plek waar u echt tot rust komt, midden in het groen maar met comfort en luxe binnen handbereik? Maak dan een afspraak om deze fijne woning te komen bekijken!

Roggeslootweg 283, 1795 JX De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 398.000,- kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning

Soort woning : Bungalow

Type woning : Vrijstaande woning, type A

Kwaliteit woning : Normaal

Bouwjaar : 1988

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : Beschutte ligging op park De Krim

Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 86 m²

Inhoud : ca. 283 m³

Aantal kamers : 4

Aantal slaapkamers : 3

Aantal badkamers : 3

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energie label : Definitief C (geldig tot 11-09-2033)

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | Dubbelglas, dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Warmwater Verwarming : C.V.-Ketel, merk: Intergas - bouwjaar: 2016 eigendom



Buitenruimte

- Tuin : Rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd | Beschut terras en keurig gazon

Bergruimte

- Schuur / Berging : Inpandig
Voorzieningen : Elektra en water

Dak

- Soort dak : Lessenaar dak met dakkapel | Pannen gedekt

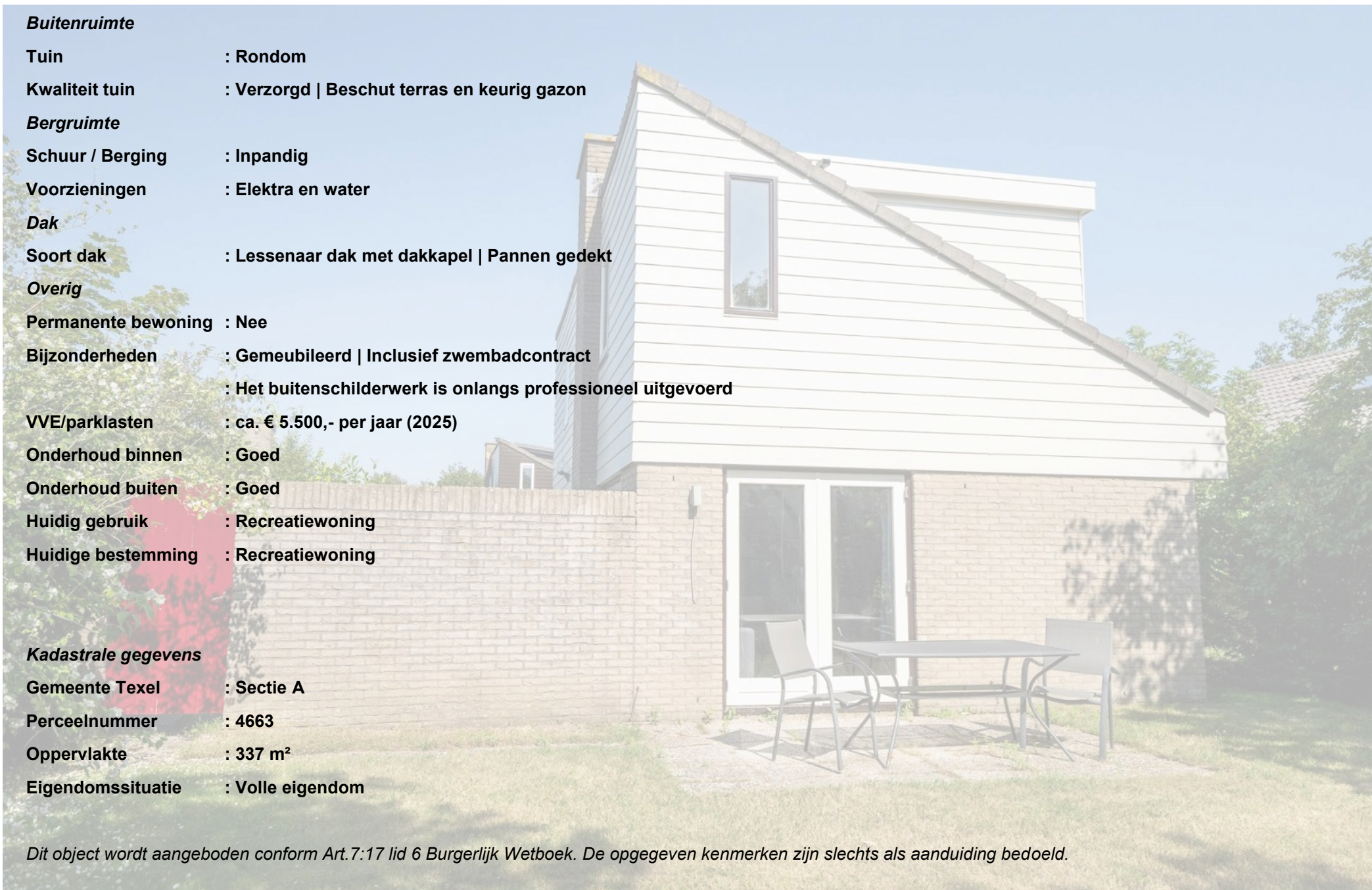
Overig

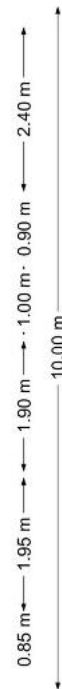
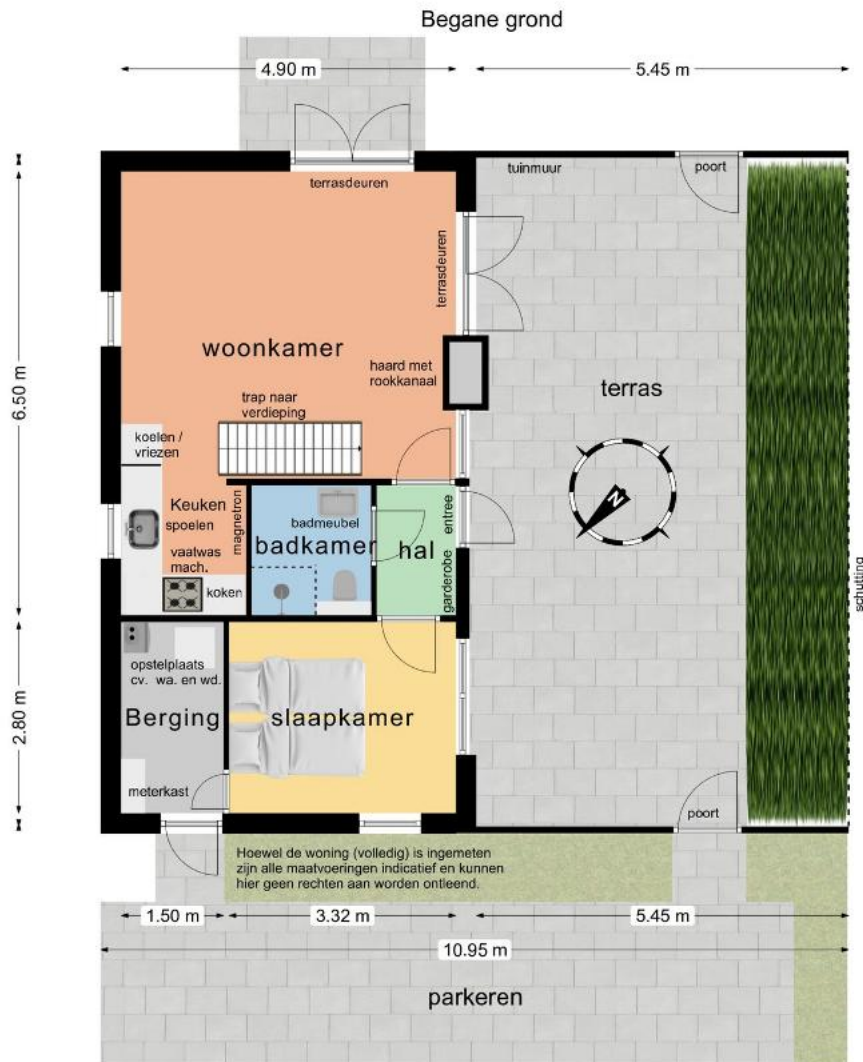
- Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd | Inclusief zwembadcontract
: Het buitenschilderwerk is onlangs professioneel uitgevoerd
VVE/parklasten : ca. € 5.500,- per jaar (2025)
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Kadastrale gegevens

- Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4663
Oppervlakte : 337 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

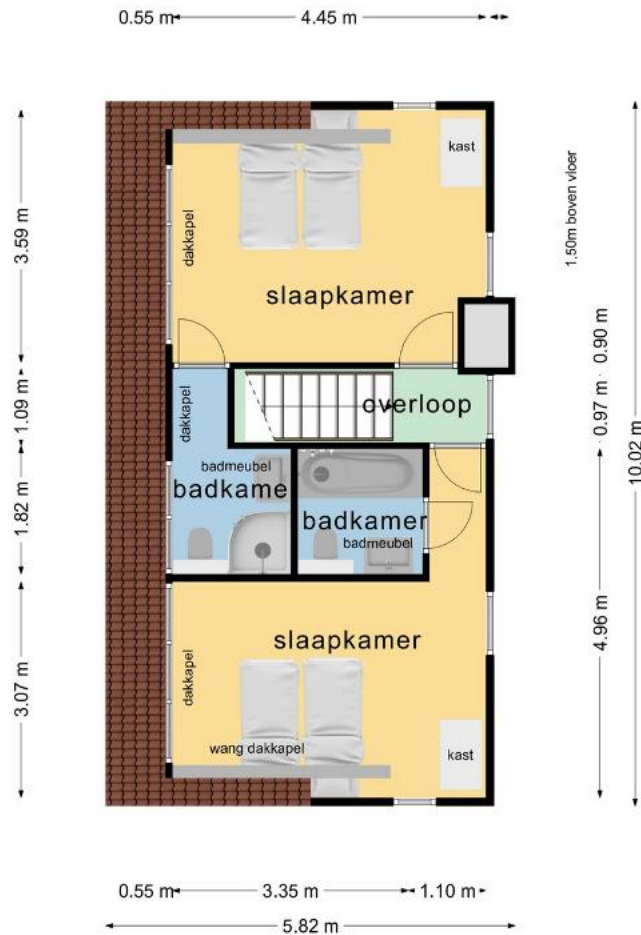
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.







Verdieping



Uw referentie: Roggeslootweg 283

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Secitie A

Perceel 4663

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een exclusief uittreksel, geleverd op 20 mei 2025

De bevaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelsterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een energiserende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het pannasportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





- 1 Receptie, souvenirwinkel
Reception, Souvenirshop
 - 2 Supermarkt
Supermarkt
 - 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familiarestaurant De Waddenhoeve
 - 4 Snackrestaurant De Cocksbout
Snackrestaurant De Cocksbout
 - 5 Zwembad
Schwimmbad
 - 6 Buitenzwembad
Freibad
 - 7 Wasserette
Munzwasherei
 - 8 Kapsalon By Amber
Friseur By Amber
 - 9 Speelhal
Spielehalle
 - 10 Fietsverhuur
Fahrradverleih
 - 11 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
Lasergame/ Indoor Minigolfanlage
 - 12 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
 - 13 Speelschip
Speilschiff
 - 14 t Paviljoen
t Paviljoen
 - 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspeelparadies Texel
 - 16 Bowlingbanen
Bowlingbahn
 - 17 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
 - 18 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
 - 19 Vergaderzaal
Konferenzsaal
 - 20 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
 - 21 Buitenspeelrein
Freiluft-Spielplatz
 - 22 Pannaveld
Panna Sportplatz
 - 23 Sportvelden + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel
 - 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketballfeld + Boulesplatz
- EHBO
Sanitätsstation



Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 800 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- Speelplek
Spielplatz
- Fietspad
Fahrradweg
- Wandelpad
Wandweg
- Sport/speelveld
Sport/Spielplatz
- Afval-verzamelpaats
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistelle
- Bushalte
Bushaltestelle
- Hondentoeilet
Hundenwiese
- Watertoppunt
Wasserzapfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trekshutten
Wanderhütte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Stortplaats voor campers
Wasserentsorgung Wohnmobile
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkoerplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schranke
- Rijrichting
Fahrtrichtung

www.krim.nl

