



DE KOPERSLAGER 1 SINT-MICHIELSGESTEL

VRAAGPRIJS € 515.000 K.K.

“KOMWONEN in deze meer dan complete en zeer goed onderhouden hoekwoning met een grote garage!”



KENMERKEN



BOUWJAAR
1989



WOONOPPERVLAKTE
95 M²



ENERGIELABEL
A



INHOUD
334 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
239 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

KOMWONEN in deze meer dan complete en zeer goed onderhouden hoekwoning met een grote garage, oprit naast de woning, een moderne afwerking, een ruime tuin, 8 zonnepanelen en energielabel A.

Deze aantrekkelijke en instapklare woning is groen en rustig gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, een absoluut heerlijke woonomgeving en toch op korte afstand van diverse (sociale) voorzieningen. Zo zijn er onder andere basisscholen, een middelbare school, supermarkten, diverse sportverenigingen en het fijne centrum. Mooie wandel- en fietspaden, natuurgebieden 'Het Bossche Broek' en 'Dommelvallei' en goede busverbindingen naar 's-Hertogenbosch en Eindhoven liggen in de nabijheid.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met grote garage;
- Eigen oprit naast de woning;
- Fantastische, zonnige tuin;
- Energielabel A;
- 8 Zonnepanelen;
- Volledige isolatie en lage energielasten;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Luxe uitgebreide keuken;
- Complete badkamer;
- Courante indeling met 3 en mogelijk 4 slaapkamers;
- Moderne en instapklare afwerking.



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
27 m²



Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, trapopgang en moderne toiletruimte. Gezellige woonkamer met nieuwe openslaande deuren naar de tuin en een praktische provisiekast. Luxe open keuken met volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur. De begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer, vloerverwarming en gestuukte wanden en plafond.

Eerste verdieping

Overloop. Drie fijne slaapkamers, netjes afgewerkt met laminaatvloeren. Complete en moderne badkamer ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Lichte open ruimte met een nieuw dakraam, bergruimte en aansluitingen voor de wasapparatuur. Deze verdieping is eenvoudig in te delen om zo een mooie extra (slaap)kamer te realiseren, ideaal! Deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Tuin

Fantastische tuin, opvallend ruim en zeer verzorgd aangelegd met mooie beplanting, bananenboom, terrassen en gras. Deze zonnige tuin is vrij gelegen en goed onderhouden. Vanuit de tuin loop je de grote garage in van 27 m². Een heerlijke ruimte om op te bergen, te klussen of je auto en fietsen te stallen. Oprit naast de woning en twee keer een achterom.





























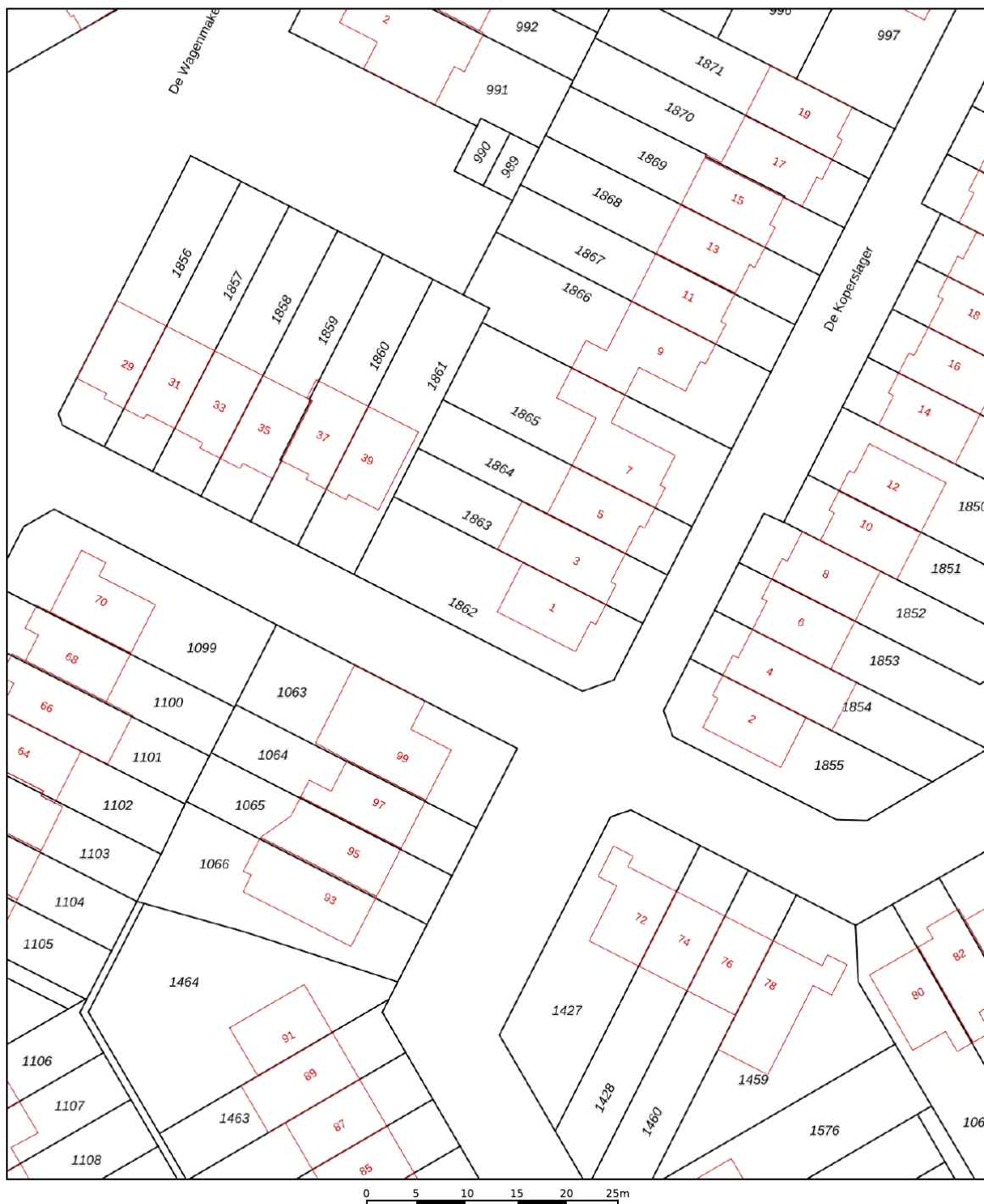




KADASTER

Kadastrale kaart

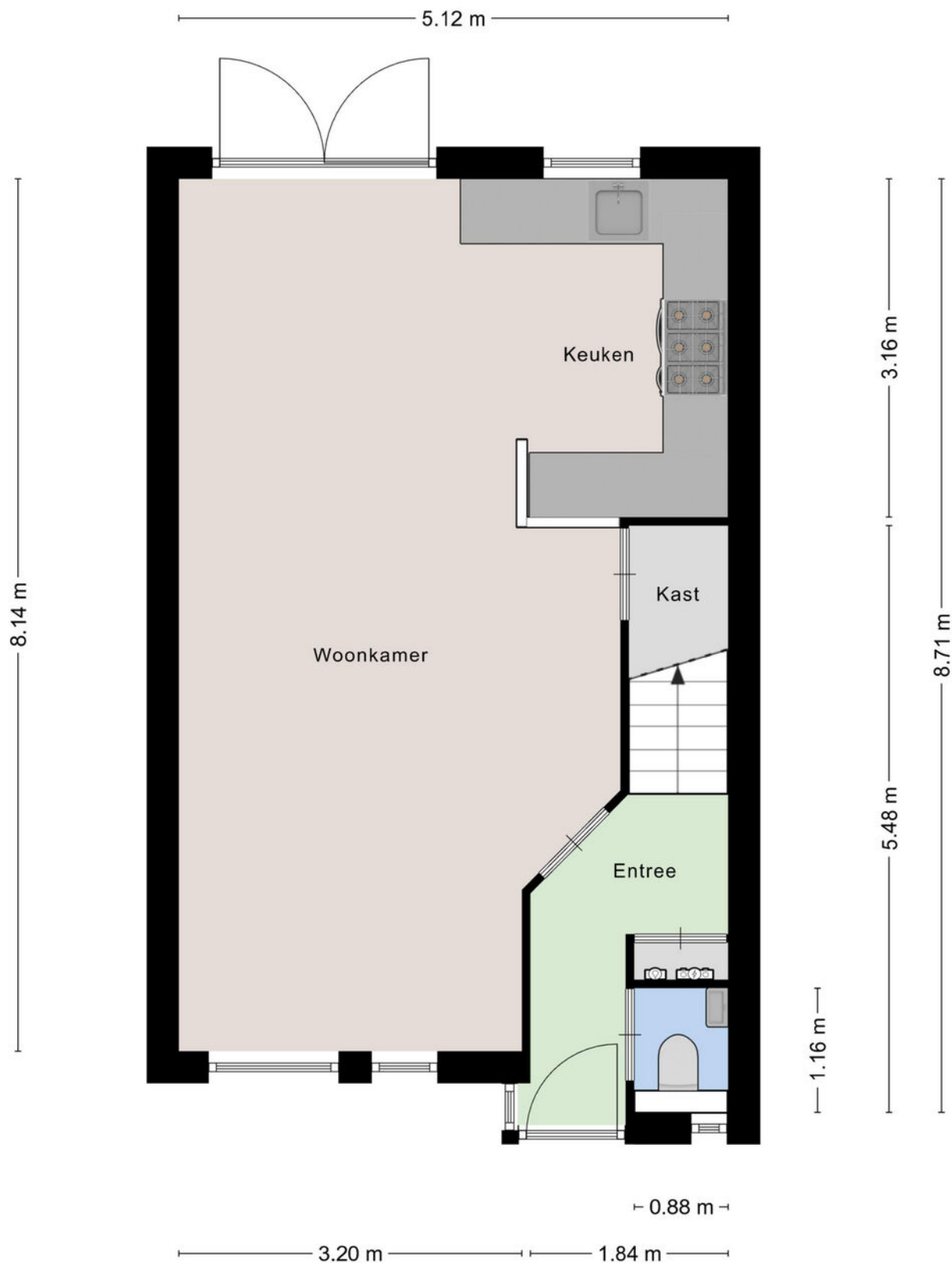
Uw referentie: De Koperslager 1



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
    	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel Sectie G Perceel 1862	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

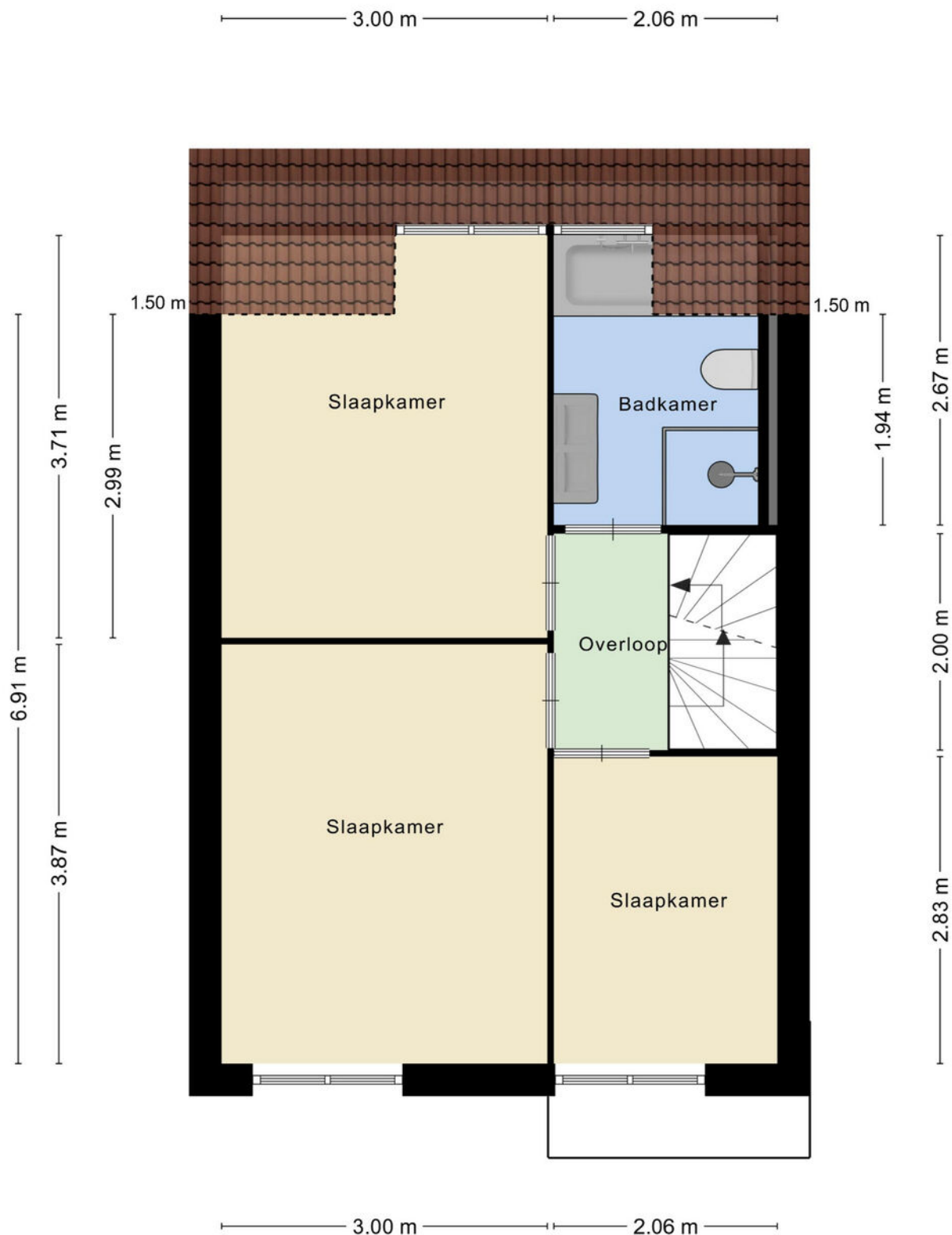
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



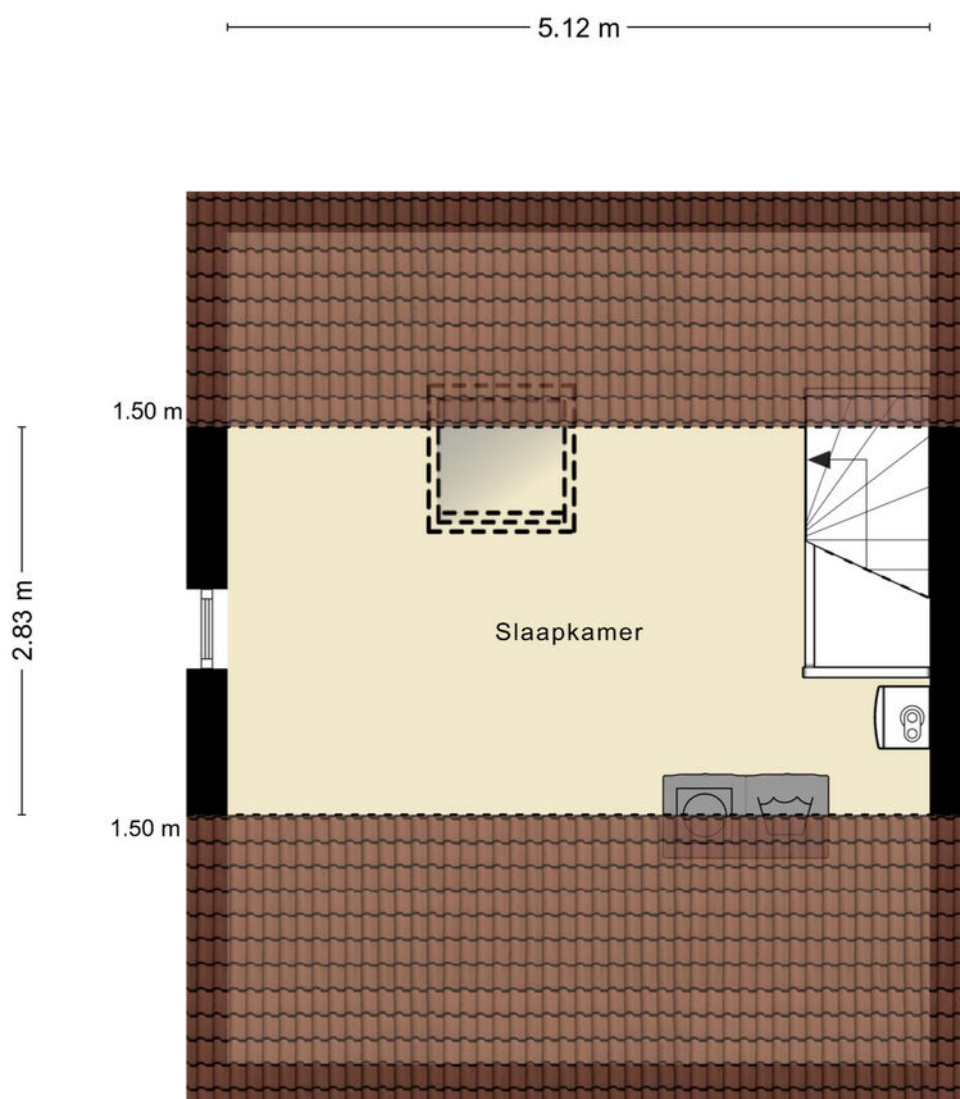
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



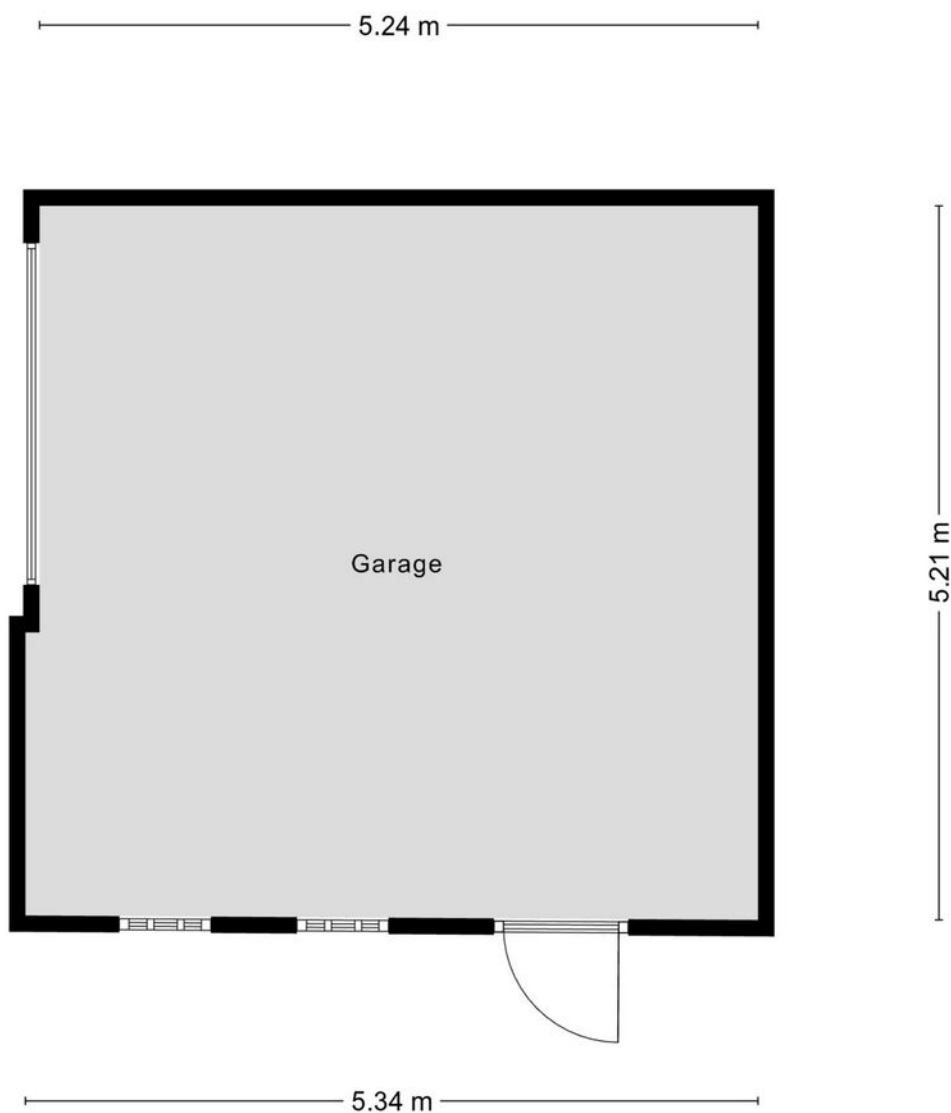
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



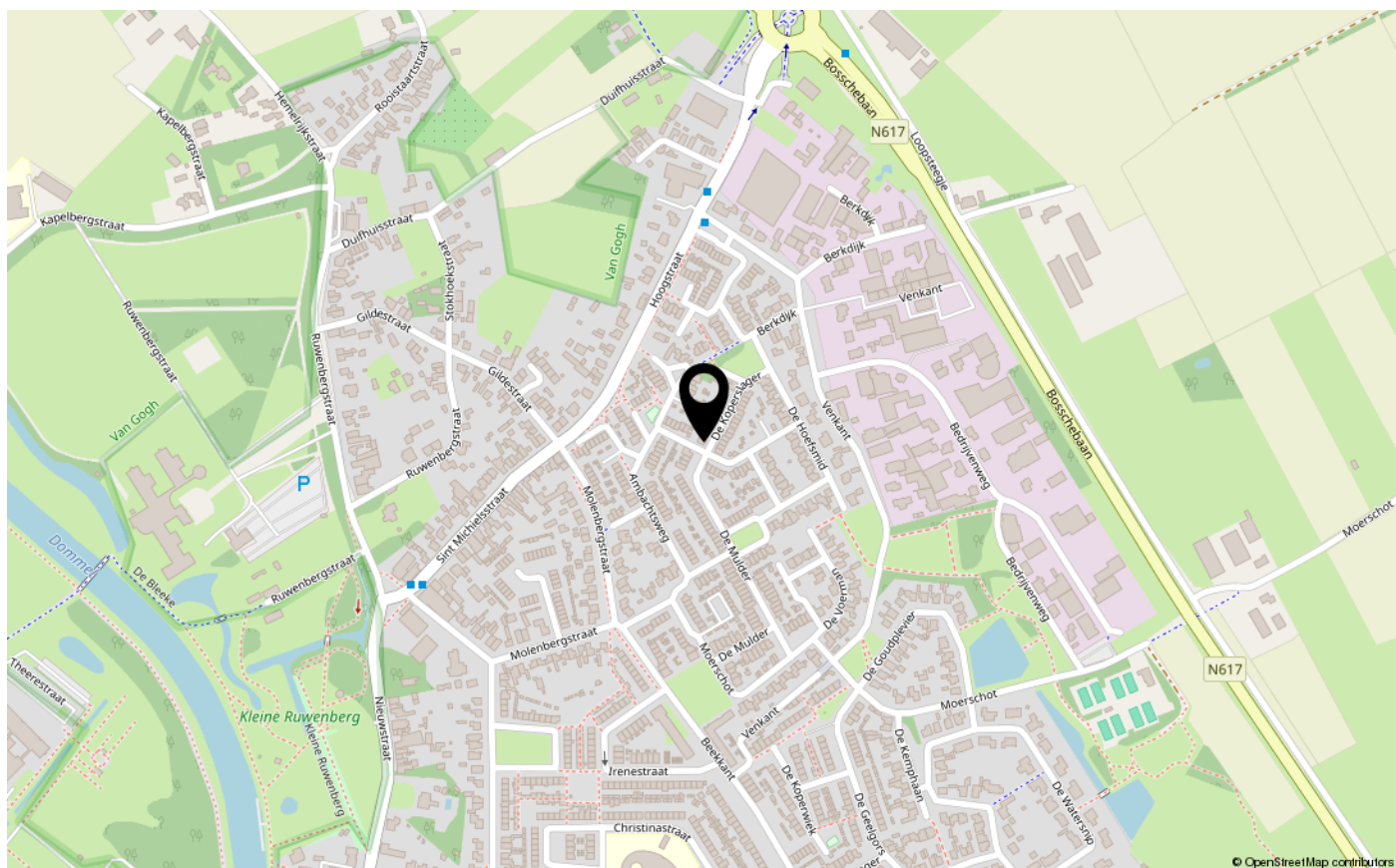
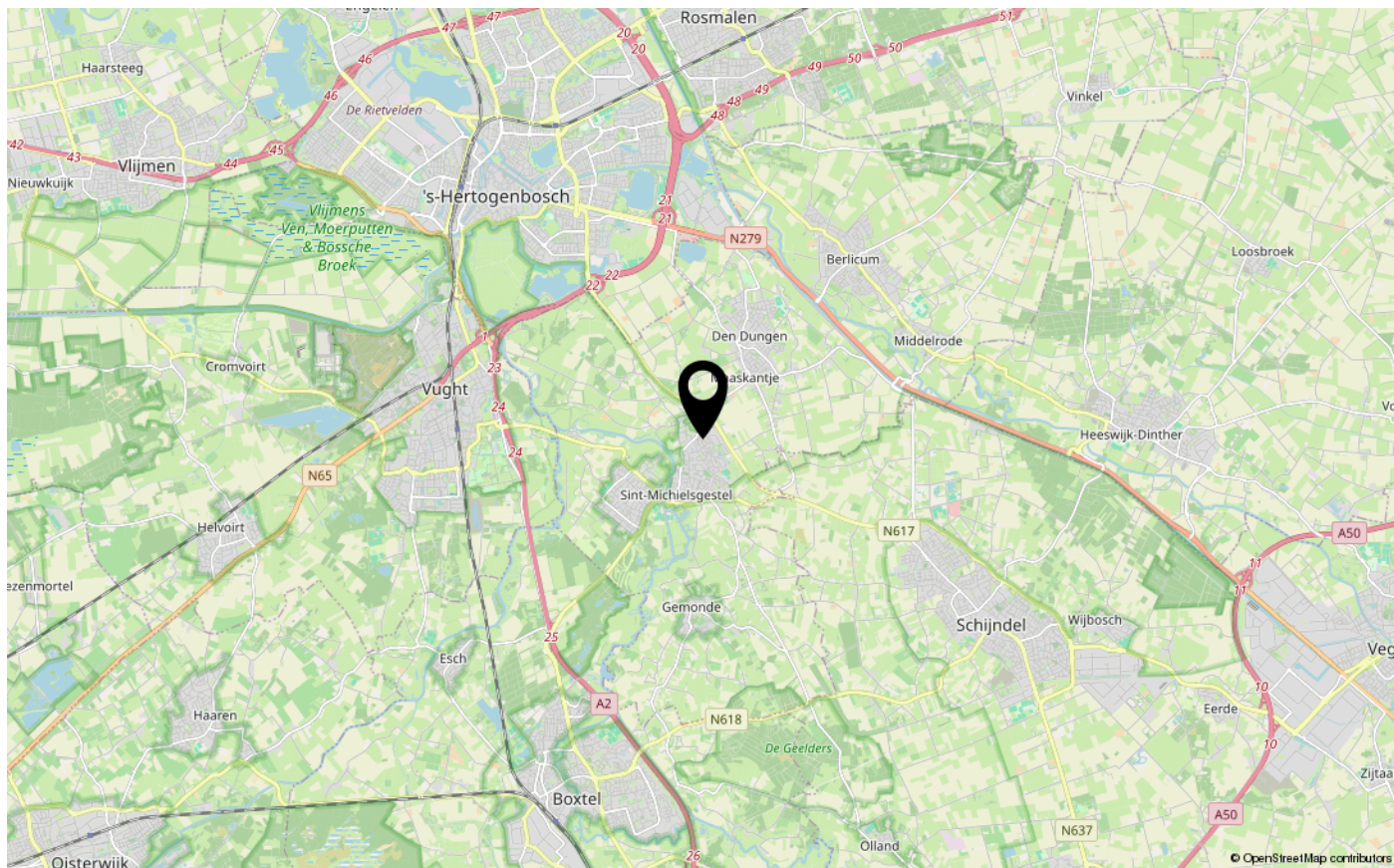
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Tertsweg 1 | 5245 BH | Rosmalen

073-3035334 | info@kom-wonen.nl | www.kom-wonen.nl

