



# Middelburg

Meestoof 105



Thuis in Zeeland

[wissevastgoed.nl](http://wissevastgoed.nl)

# 'Instapklaar wonen aan de Dokhaven'



Wonen aan het water, midden in de historische stad Middelburg én met alle comfort van gelijkvloers wonen?

Dat kan aan de Meestooft 105, een comfortabel appartement met 2 slaapkamers met direct zicht op de haven,

Dit verrassend ruime en instapklare appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een ruime woonkamer met grote raampartijen, een balkon en 2 slaapkamers. Vanuit het appartement wandelt u zo langs de sfeervolle Dokhaven, terwijl u tegelijkertijd geniet van de rust van een autoluwe woonomgeving.



Het appartement is volledig geïsoleerd en gelegen in een verzorgd appartementencomplex met lift en eigen berging. De open indeling zorgt voor een ruimtelijke beleving en biedt de kans om volledige eigen indeling te creëren. Hier kunt u direct uw meubels plaatsen want dit appartement is voorzien van moderne keukens, badkamer en toilet en voorzien van eigentijdse afwerking!

Dankzij de centrale ligging wandelt u binnen enkele minuten naar de gezellige terrassen, winkels en voorzieningen van Middelburg. Een comfortabel en levensloopbestendig appartement op een unieke locatie in de Zeeuwse hoofdstad!



# Kenmerken

## Oppervlakten

Woonoppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	3 m <sup>2</sup>
Inhoud	315 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

## Buitenruimte

Tuin	Balkon
------	--------

## Energie

Energieklasse	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel

# Indeling

Via een gezamenlijke entree met brievenbussen, tochtportaal en bellentableau. In de achterliggende gang heeft u toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen van het complex, waaronder uw eigen berging voor opslag en fietsen.

Indeling appartement op de begane grond  
U komt binnen in een ruime hal met meterkast en een praktische berging met witgoed aansluiting. De lange gang geeft toegang tot alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer beschikt over grote raampartijen rondom, wat zorgt voor een fijne daglichttoetreding en u heeft prachtig op de haven. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon.

De half open keuken heeft een moderne uitstraling met keukenblok dat is voorzien van inbouwapparatuur. De inbouwapparatuur bestaat uit; elektrische kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer die eveneens uitstekend geschikt is als thuiswerkplek of hobbykamer.

De moderne badkamer heeft een ruime opzet en beschikt onder andere over een inloopdouche, ligbad en wastafel. Naast de badkamer bevindt zich het separate toilet.

Balkon  
Het balkon is bereikbaar vanuit woonkamer, beschermd en gesitueerd op het oosten.

Bijzonderheden:

- Rustige ligging met zicht op de binnenhaven
- Volledig gelijkvloers en levensloopbestendig wonen
- Ruime woonkamer met halfopen en eigentijdse keuken
- Balkon met een beschutte ligging
- 2 slaapkamers en een moderne badkamer
- Vereniging van Eigenaren (bijdrage € 278,00 per maand)
- Energielabel A!

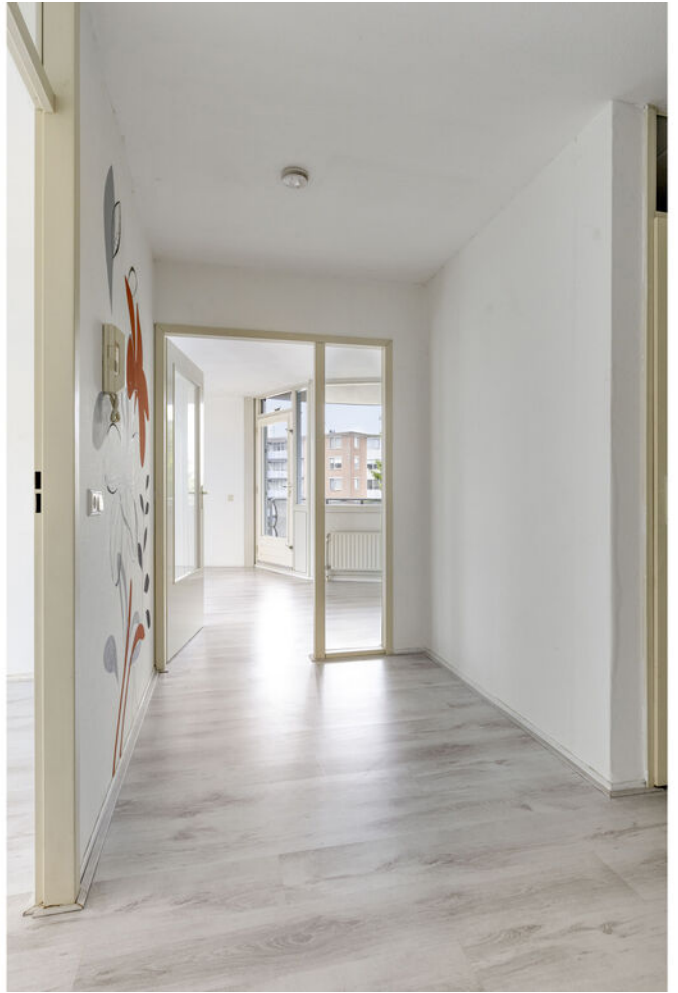
Interesse in dit instapklare appartement? Neemt u dan contact op met ons kantoor en wij verzorgen u graag een rondleiding. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!

'Volledig  
gelijkvloers en  
levensloopbestendig  
wonen'





'entree met lift  
en trappenhuis'



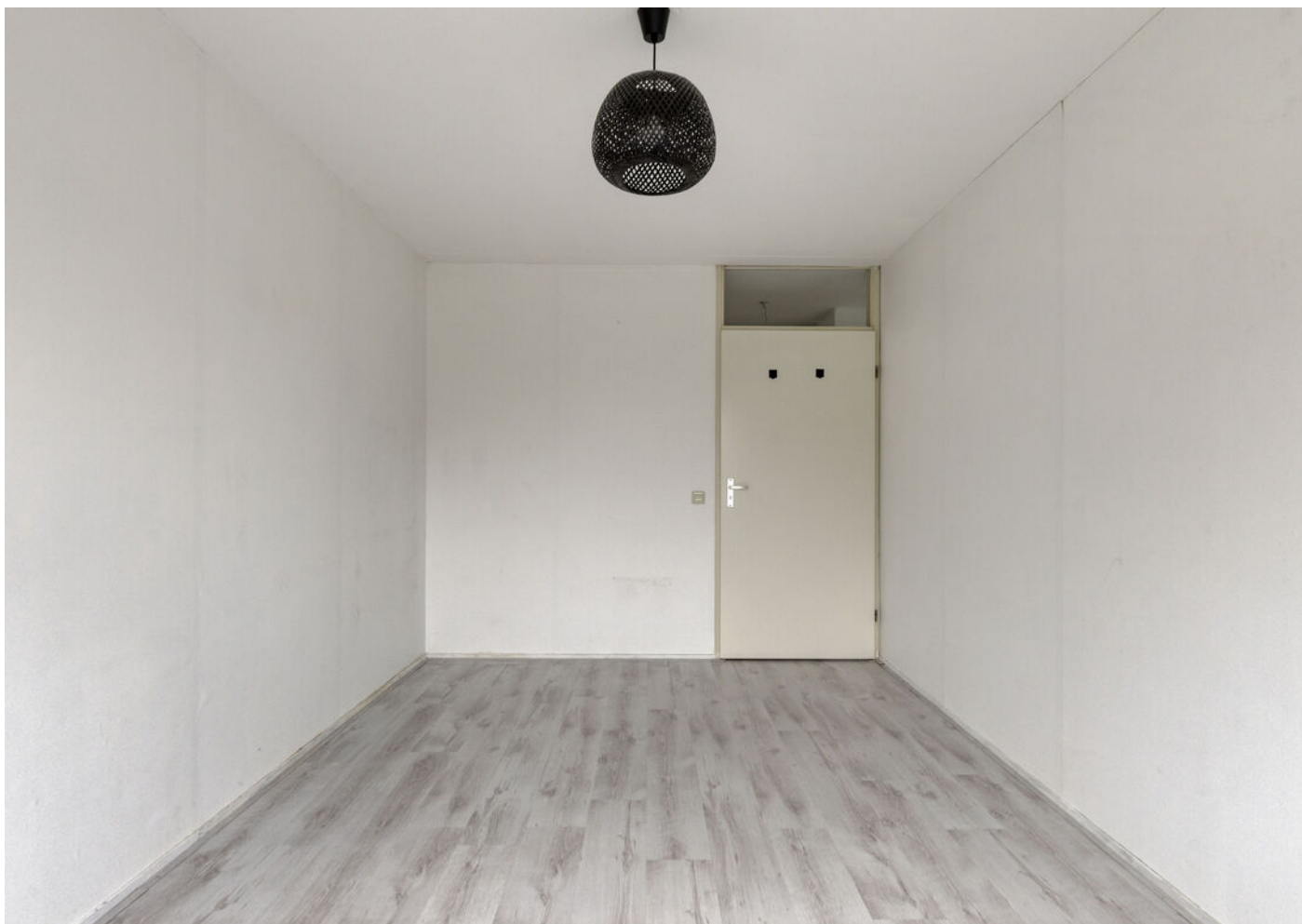






'balkon met  
uitzicht'













'geniet van rust,  
water en uitzicht'







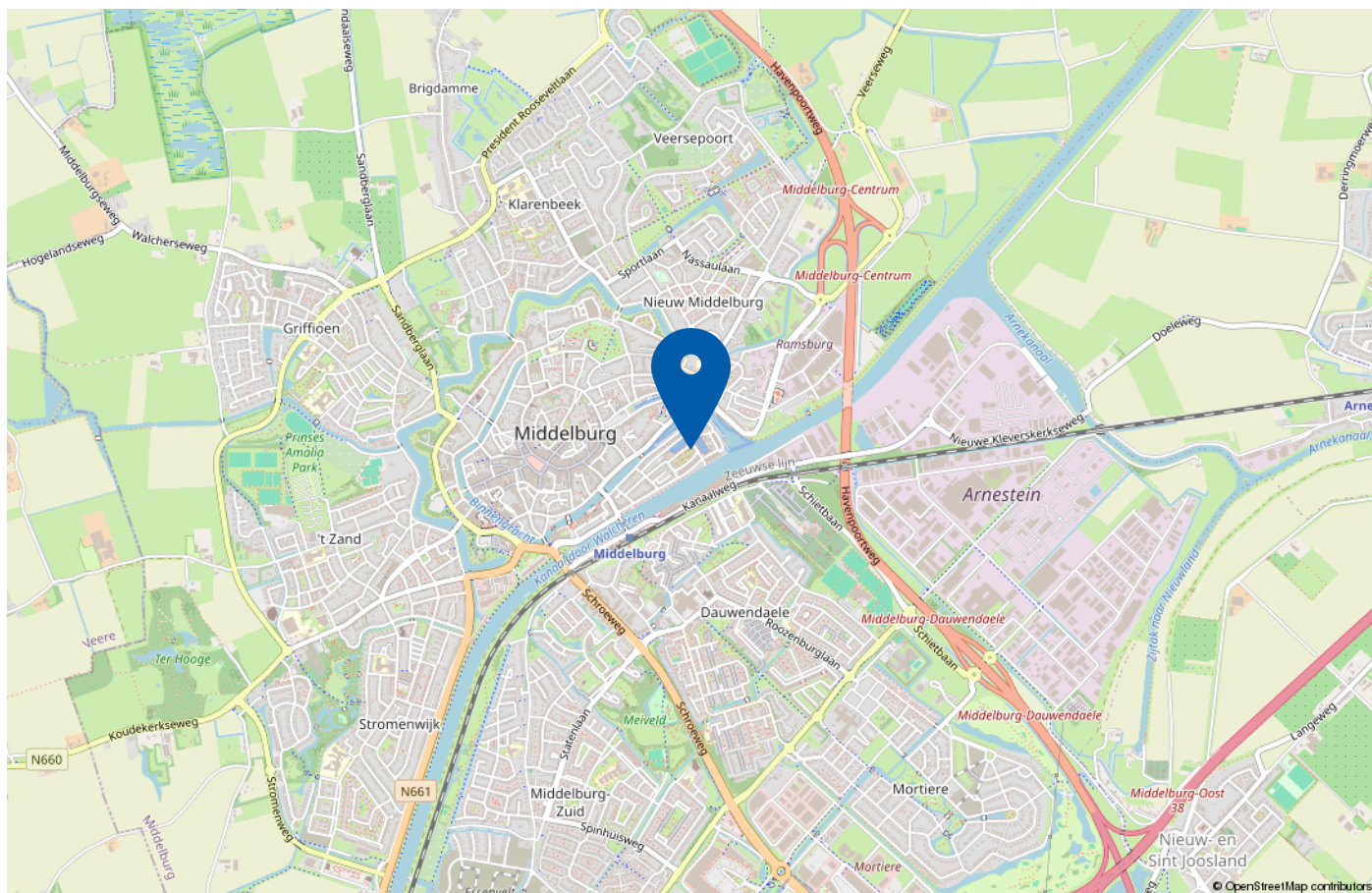






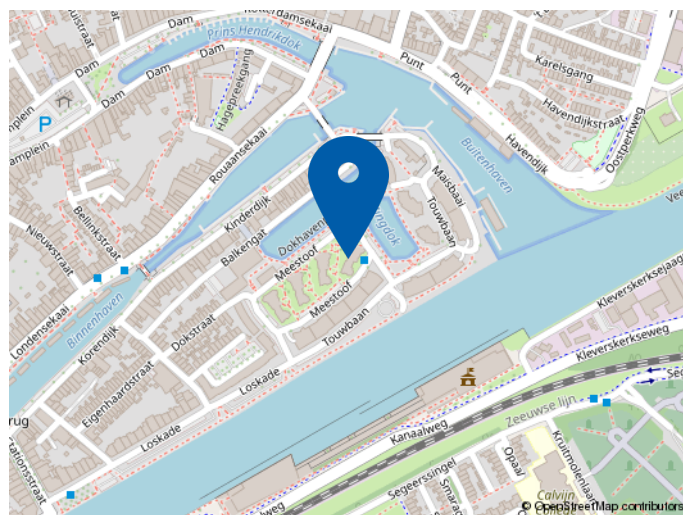


# Locatie



De Meestooft is een rustig gelegen straat aan de Dohaven van Middelburg, waar u vanuit het appartement direct uitzicht op heeft. Dit voormalige dok, omgeven door de Binnenhaven, Buitenhaven en het Kanaal door Walcheren, maakt deel uit van de karakteristieke binnenstad met haar gezellige terrassen, boetiekjes en winkels.

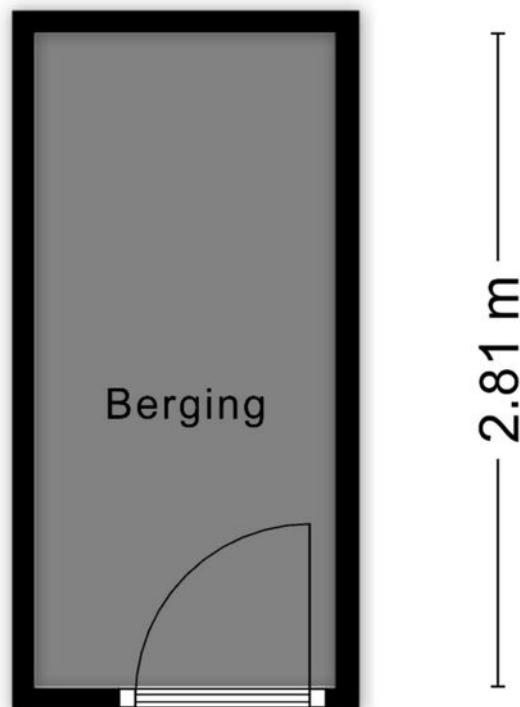
Binnen 10 tot 15 minuten lopen bereikt u diverse voorzieningen, waaronder het centraal station, winkelcentrum Veerse Poort en het gezondheidscentrum met huisartsenpost.





# Plattegrond berging

— 1.29 m —

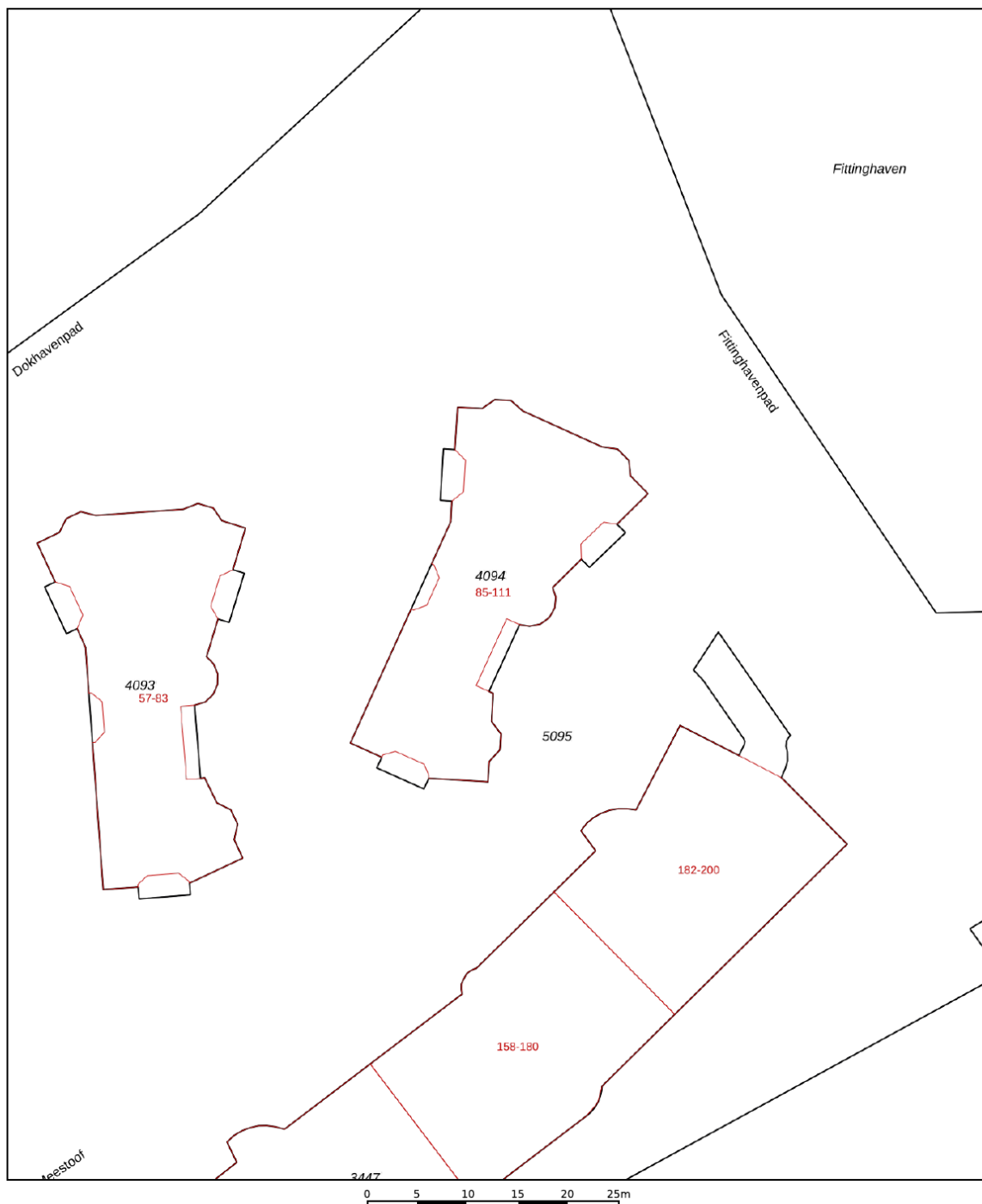



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Middelburg	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie L	
— Bebouwing		Perceel 4094	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



# Extra informatie

## Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

## Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

## Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekker instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

## Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

## Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

## Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

## Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

## Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

## Handige websites

[www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

[www.energielabel.nl](http://www.energielabel.nl)

[www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)

[www.zekeur.nl](http://www.zekeur.nl)

[www.wooninspectiezeeland.nl](http://www.wooninspectiezeeland.nl)

[www.duikinjefundering.nl](http://www.duikinjefundering.nl)



## MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

**Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:**



### Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: [domburg@wissevastgoed.nl](mailto:domburg@wissevastgoed.nl)



### Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: [oostkapelle@wissevastgoed.nl](mailto:oostkapelle@wissevastgoed.nl)

#### Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op [www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)