



Lage Bergweg 31 C16, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 149.500,00 kosten koper

Omschrijving

Op een fraaie en rustige locatie in Beekbergen, midden in de uitgestrekte natuur van de Veluwe, ligt deze uitstekend onderhouden recreatiewoning op een royaal perceel van maar liefst 449 m² eigen grond. De woning beschikt over een lichte woonkamer met schuifpui naar de zonnige tuin, een halfopen keuken, twee slaapkamers en een complete badkamer. Daarnaast is aan de achterzijde van de recreatiewoning een praktische berging aangebouwd, ideaal voor extra opslag. In combinatie met de ruime tuin met veel privacy, de vrijstaande houten berging en de eigen parkeerplaats is dit de ideale uitvalsbasis voor wie wil genieten van rust, natuur en ontspanning.

Gebruiksoppervlakte:	62,4 m ²
Overige inpandige ruimte:	15,3 m ²
Perceeloppervlakte (eigen grond):	449 m ²

Indeling:

Entree met toegang tot de lichte woon- en eetkamer. Dankzij de grote schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het zonnige terras en de fraai aangelegde tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

De recreatiewoning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van vaste schuifkasten. De hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning. De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, wandcloset, ligbad met douchemogelijkheid, designradiator en de aansluiting voor de wasapparatuur.

Tuin:

De rondom gelegen tuin biedt volop rust, ruimte en privacy en vormt een heerlijke plek om optimaal van het buitenleven te genieten. Aan de achterzijde van de recreatiewoning bevindt zich een praktische aangebouwde berging, ideaal voor extra opslag. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande houten berging voor bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap. De recreatiewoning beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats direct bij de woning.

Kostenoverzicht 2026:

Parkbeheerbijdrage:	€ 1.034,22
Huisvuil:	€ 54,41
Bijdrage Videma:	€ 50,69
TV en internet:	€ 100,05

Park:

Deze recreatiewoning is gelegen op het recreatiepark "De Valouwe", dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is kindvriendelijk opgesteld. Op het nabijgelegen park is een supermarkt met een ruim assortiment aanwezig. Er zijn daar ook een overdekt zwembad, fitness en tennisbaan aanwezig. Deze zijn vrij toegankelijk voor eigenaren. Ook is er een restaurant en een wellness met sauna en zonnebank.

Ligging:

De recreatiewoning bevindt zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook vindt u hier golf-wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwperiode	1991-2000

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	217 m ³
Perceel oppervlakte	449 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Airconditioning, Schuifpui
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Lage Bergweg 31 C16 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Lage Bergweg 31 C16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 31 C16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

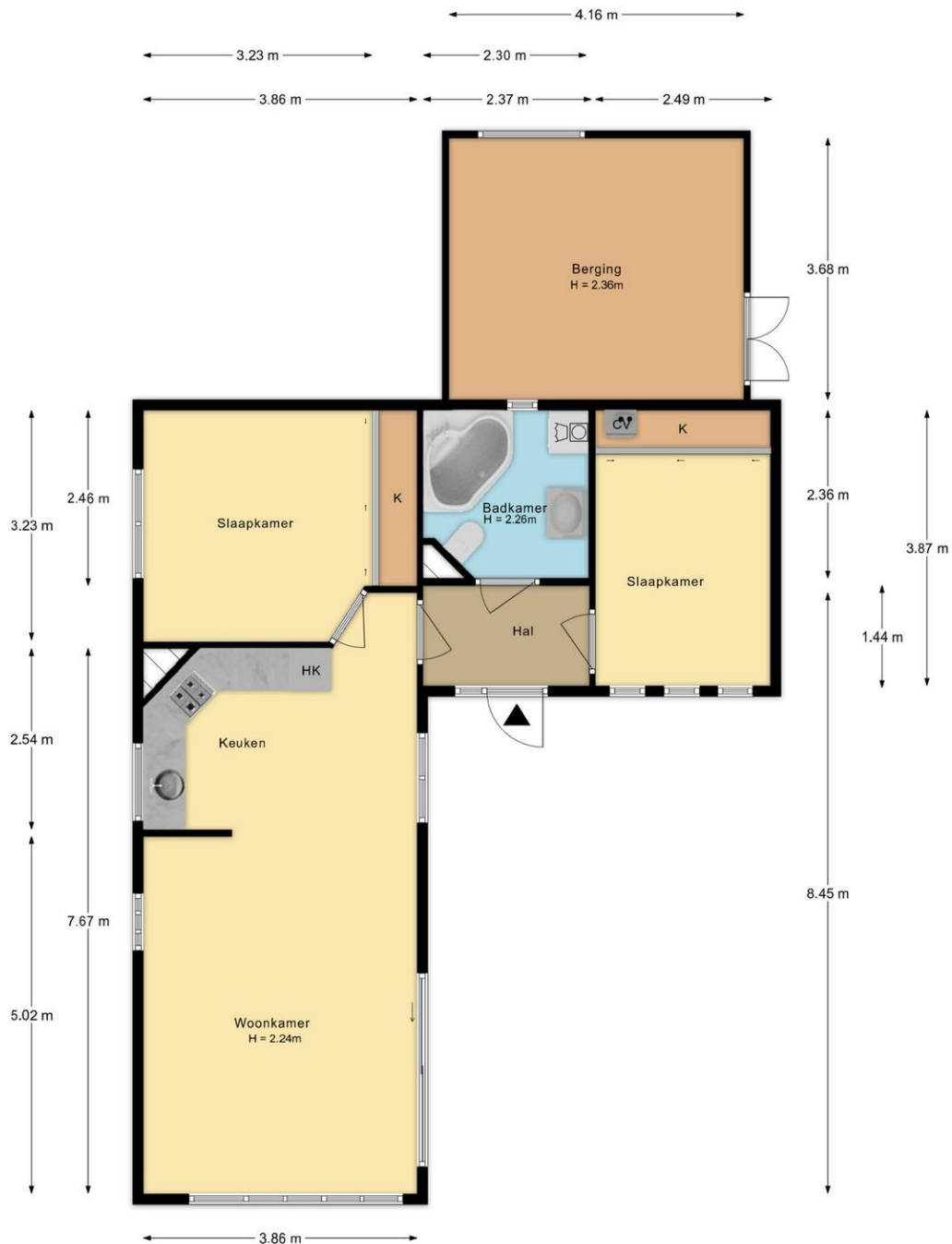


Lage Bergweg 31 C16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

Lage Bergweg 31 - C16 te Beekbergen
Recreatiewoning



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lage Bergweg 31 C16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

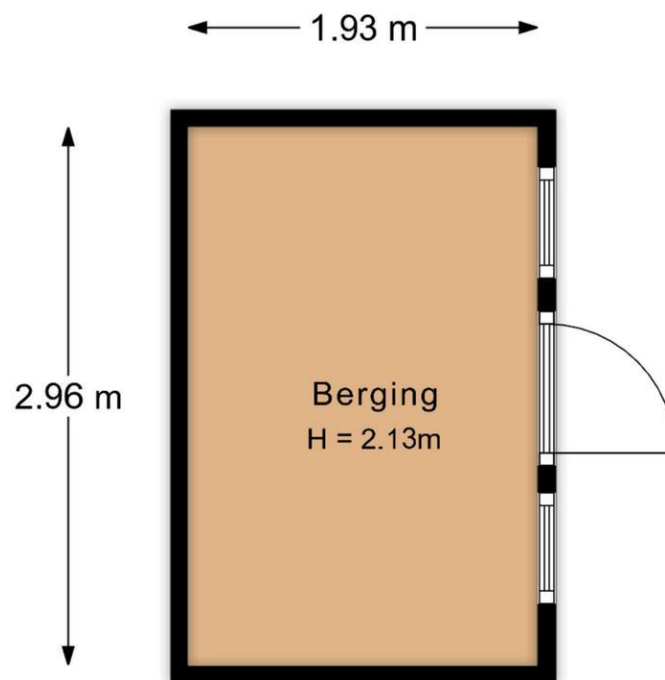


Lage Bergweg 31 C16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

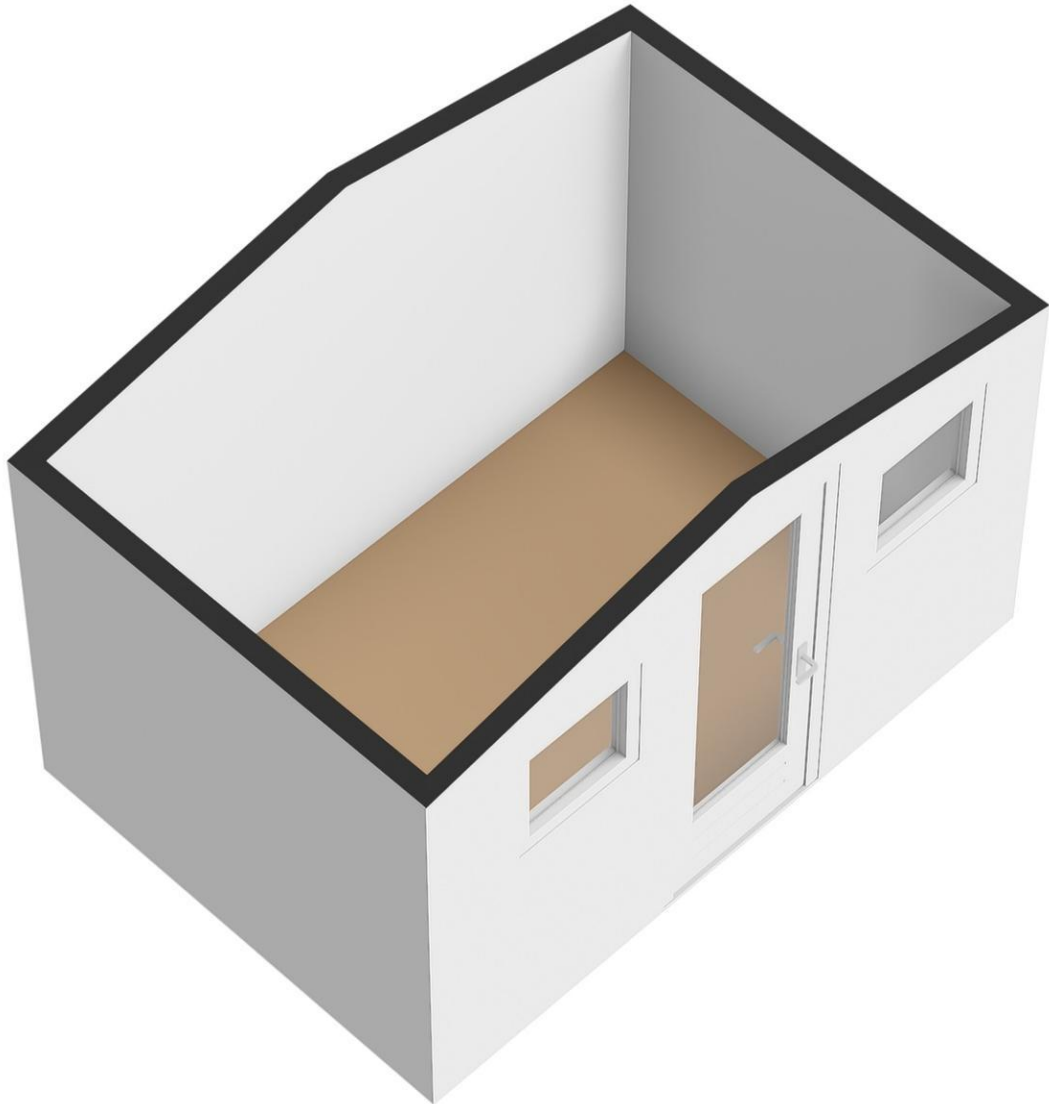
Berging 2D

Lage Bergweg 31 - C16 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lage Bergweg 31 C16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

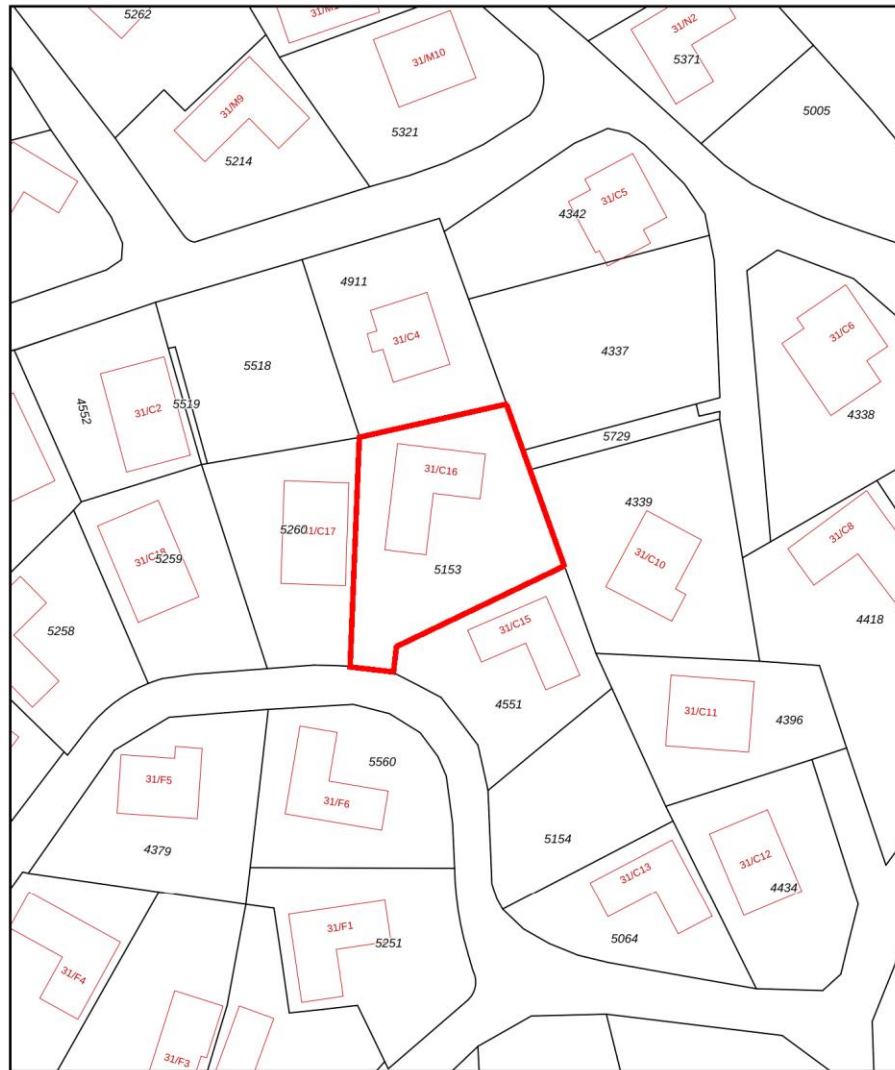
Kadastrale gegevens


Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Lage Bergweg 31 C16
7361 GT Beekbergen
Beekbergen
B / 5153
449 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: LB 31 C16



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Beekbergen	
—	Huisnummer	Sectie: B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 5153	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lage Bergweg 31 C16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 31 C16
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 31 C16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

