

FORTE MAKELAARS



AMSTERDAM  
Anderiesenstraat 2

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	484 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	134 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	77 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	6 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

# Omschrijving

Ontdek deze prachtige woning in de kindvriendelijke en groene wijk Geuzenveld ligt dit ruime familiehuis met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, moderne keuken, verzorgde badkamer en een fijne tuin op het zuidoosten met overkapping. De woning beschikt daarnaast over energielabel A+, een praktische berging en toegang tot een gemeenschappelijke binnentuin.

Een comfortabel huis op een prettige locatie, waar rust, ruimte en stadsvoorzieningen mooi samenkomen. Op korte afstand bevinden zich onder andere het Lambertus Zijlplein, Osdorppelein, Sloterpark, Sloterplas en diverse scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoersverbindingen.

## Indeling

### Begane grond

Entree via de hal, met toegang tot de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen en ontstaat er een prettige leefruimte. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en eethoek.

De moderne keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende opbergruimte. Vanuit de woning is er toegang tot de tuin op het zuidoosten. De tuin is voorzien van een overkapping, waardoor er ook op minder zonnige dagen prettig buiten gezeten kan worden. Daarnaast is er een berging aanwezig, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en één kleinere kamer. Deze kamers zijn goed van formaat en geschikt als slaap-, werk- of kinderkamer. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van comfortabele voorzieningen.

De bovenste verdieping biedt ruimte aan een vierde slaapkamer. Een fijne en rustige kamer, ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De kantoorruimte kan ook tot een vijfde slaapkamer kunnen worden ingedeeld, verder zijn er aan de voor en achterkant mogelijkheden om het dakterras toegankelijk te maken van uit de slaapkamers.

## Omgeving

De woning ligt in Geuzenveld, een groene en ruim opgezette wijk in Amsterdam Nieuw-West. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels aan het Lambertus Zijlplein en het Osdorpplein. Voor ontspanning en recreatie liggen onder andere de Sloterplas, het Sloterpark, Park de Kuil met kinderboerderij De Strohalm en Sportpark de Eendracht op korte afstand.

Ook de Tuinen van West zijn goed bereikbaar; een groene omgeving met onder meer een fruittuin, biologische markt en diverse wandel- en fietsmogelijkheden. Daarnaast zijn scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en uitvalswegen in de nabije omgeving aanwezig.

## Bijzonderheden

- Ruim familiehuis in Amsterdam Nieuw-West;
- Gelegen in de wijk Geuzenveld;
- Vier slaapkamers;
- Lichte woonkamer met houten vloer;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Tuin op het zuidoosten met overkapping;
- Praktische berging aanwezig;
- Toegang tot gemeenschappelijke binnentuin;
- Energielabel A+;
- Erfpacht afgekocht tot 2058, met afkoopmogelijkheid.
- Oplevering in overleg.















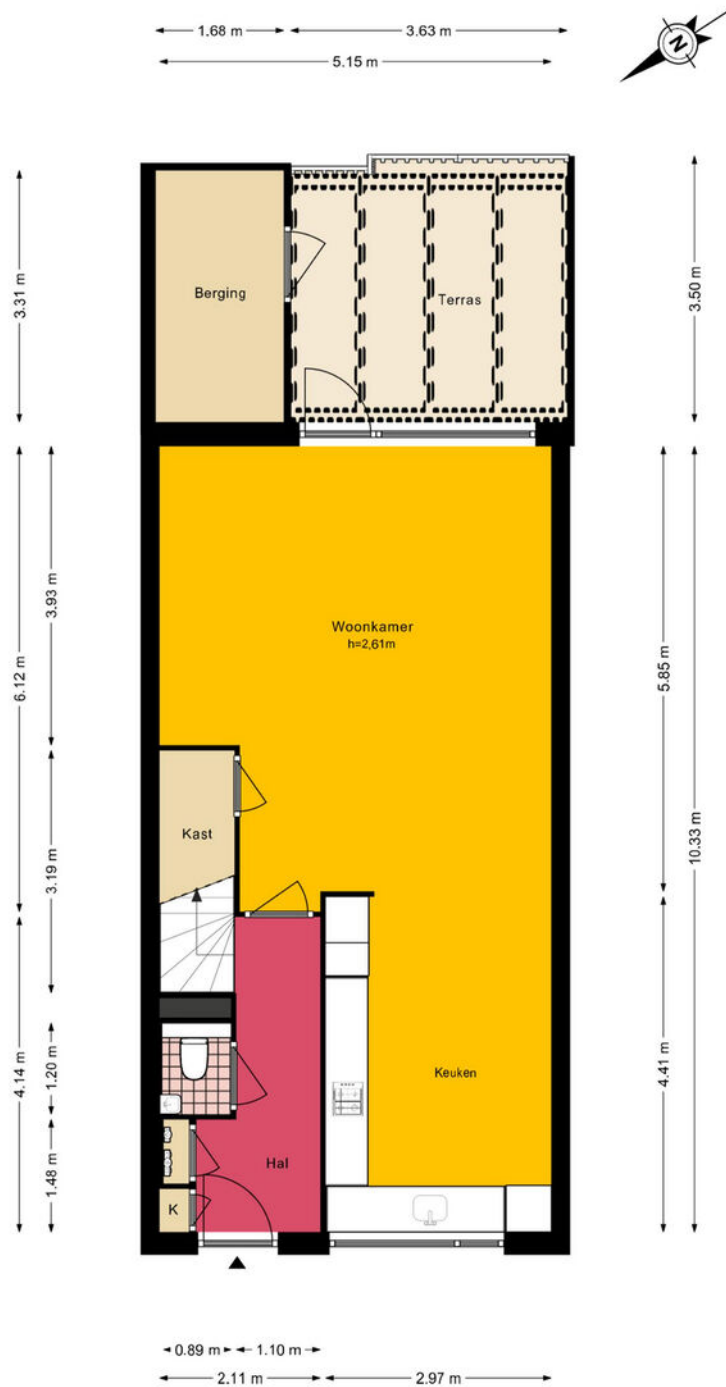






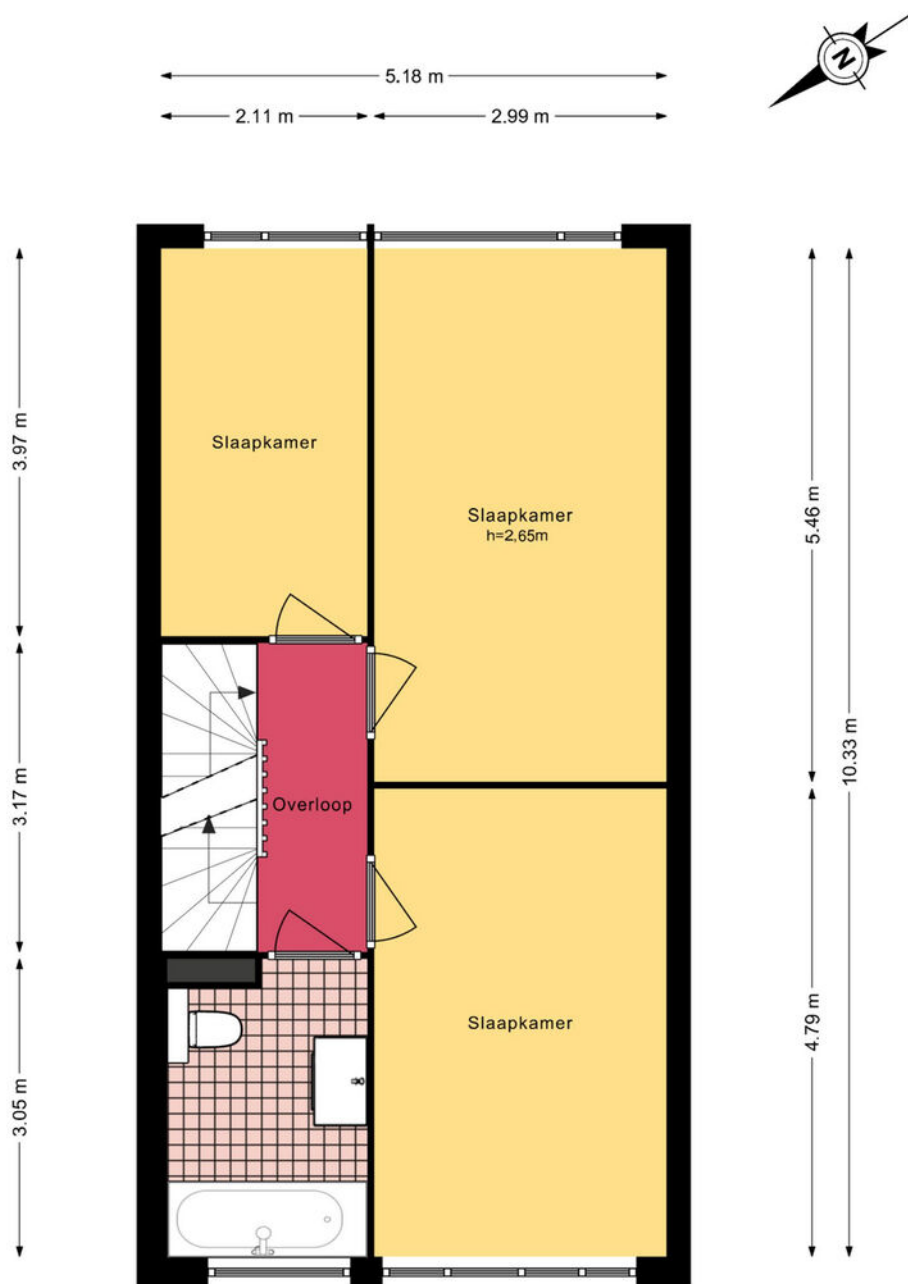
# Plattegronden

## Anderiesenstraat 2 - Amsterdam Begane Grond



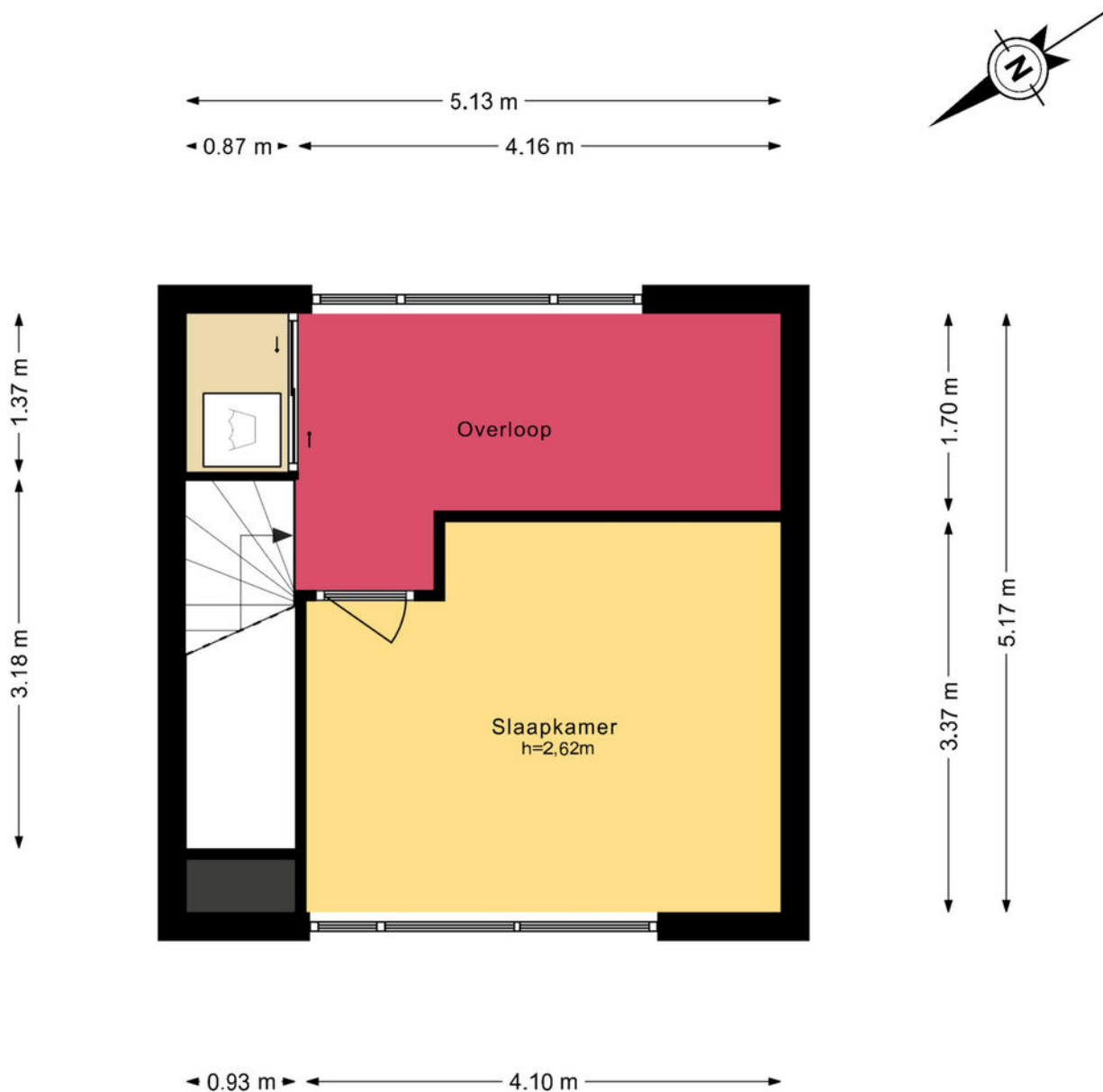
# Plattegronden

## Anderiesenstraat 2 - Amsterdam Eerste Verdieping



# Plattegronden

## Anderiesenstraat 2 - Amsterdam Tweede Verdieping



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ander2

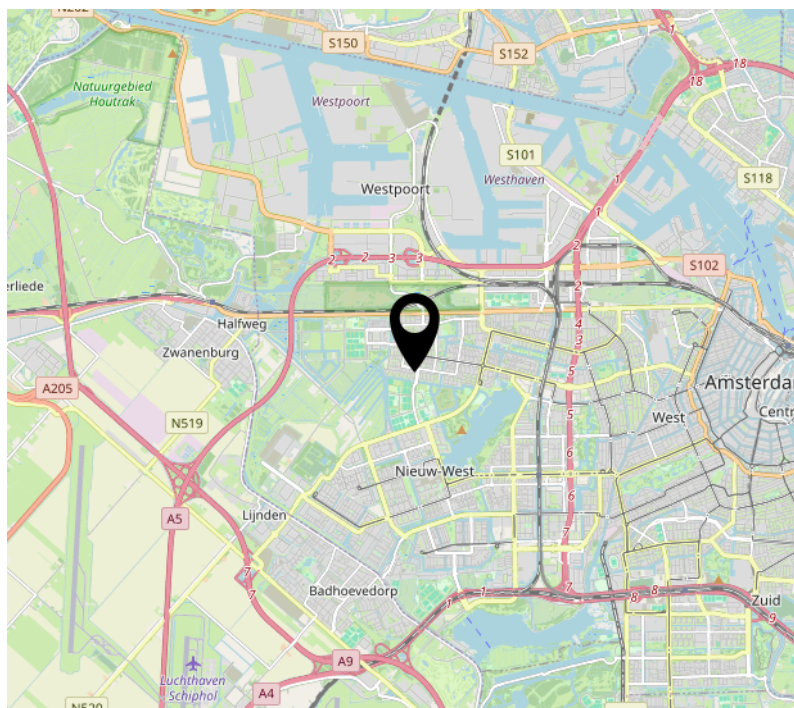
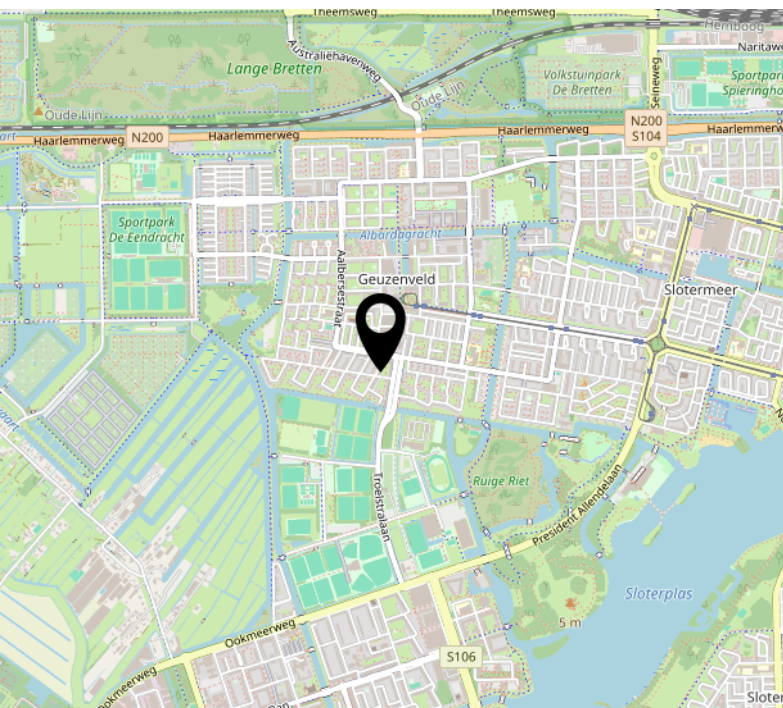
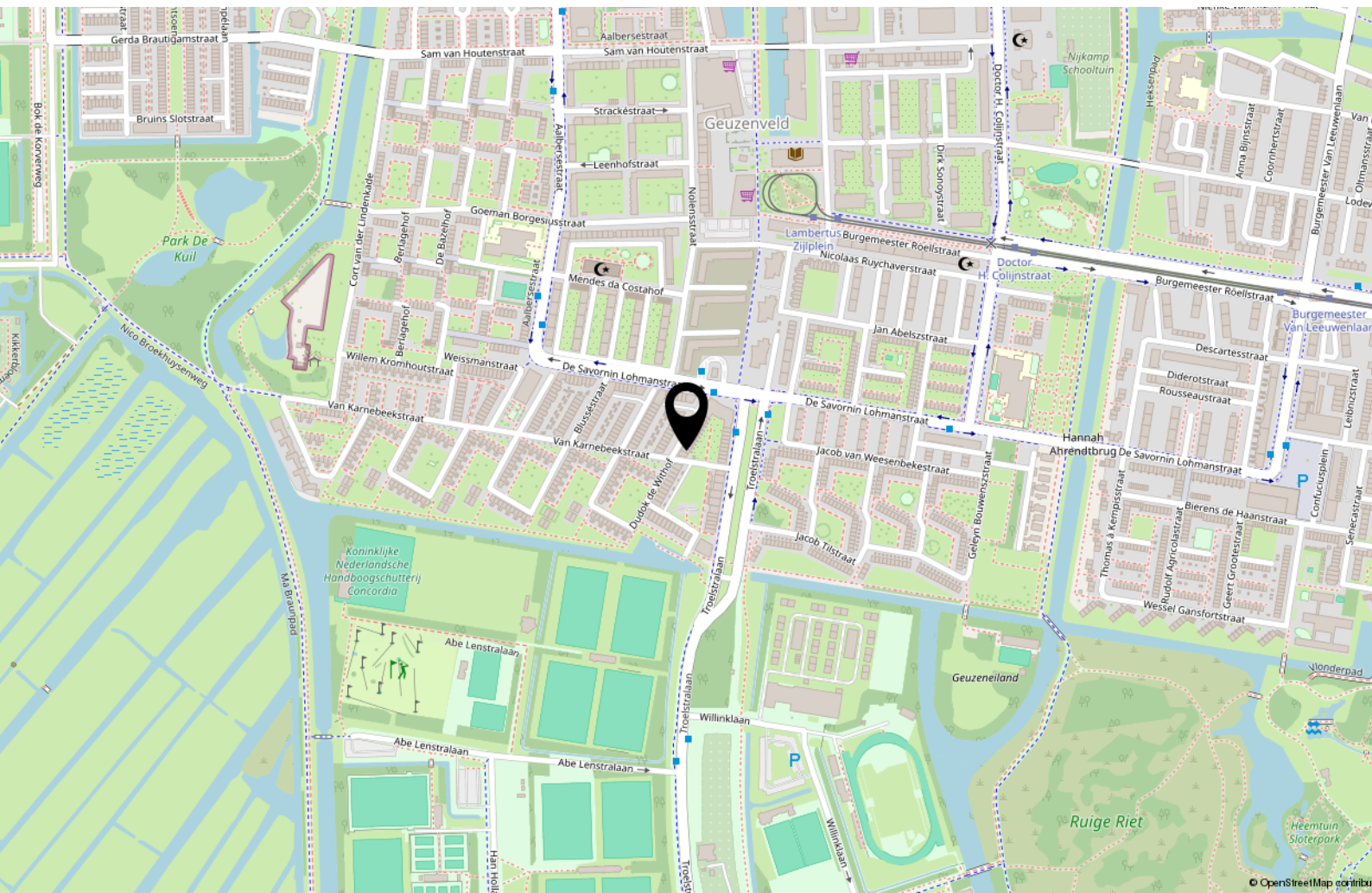


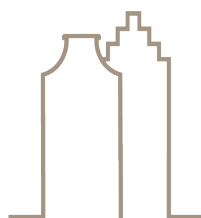
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland	
	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5583	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# FORTE MAKELAARS

Prof. J.H. Bavincklaan 2 4  
1183 AT Amstelveen

020-3459632  
[info@fortemakelaars.nl](mailto:info@fortemakelaars.nl)  
[www.fortemakelaars.nl](http://www.fortemakelaars.nl)