



€ 589.500,- k.k.

## Berkenlaan 6

1231 CE, Loosdrecht

mooi wonen in Loosdrecht

Majoor Makelaars  
Emmastraat 27  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Ruimte, rust en wooncomfort komen hier perfect samen.

Sfeervolle en ruime tussenwoning met 2 dakkapellen, ruimte voor vijf slaapkamers en met een heerlijke achtertuin!

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Loosdrecht ligt deze ruime tussenwoning met nu vier slaapkamers, een royale zolderverdieping, een balkon, diepe achtertuin met vrijstaande stenen berging én diverse verduurzamingsmaatregelen. De woning is de afgelopen jaren op belangrijke onderdelen verbeterd, waaronder spouw-, vloer- en dakisolatie, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en 12 zonnepanelen. Hierdoor beschikt de woning over een energielabel B.

## Wonen

Via de entree bereikt u de ruime hal met meterkast, modern toilet, trapopgang en praktische trapkast. De lichte doorzonwoonkamer biedt dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde een prettige hoeveelheid daglicht en voldoende ruimte voor een royale zit- en eethoek.

## Keuken

De gesloten keuken bevindt zich aan de tuinzijde en kijkt uit over de achtertuin. De keuken is functioneel ingericht en beschikt over de nodige inbouw apparatuur, waaronder vaatwasser en combi-oven. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over vaste kastruimte en openslaande deuren naar het overdekte balkon. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is vernieuwd (2018) en in uitstekende staat. Het is onder andere voorzien van een ruime douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

## Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale open zolderverdieping. Dankzij de aanwezige dakisolatie, bergruimte achter de knieschotten en de praktische indeling is deze verdieping uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de was apparatuur.

# omschrijving

Ruimte, rust en wooncomfort komen hier perfect samen.

## Tuin

De woning beschikt over een diepe achtertuin waar u volop kunt genieten van rust en privacy. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging met vernieuwde dakbedekking (2020), ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinmeubilair.

## Omgeving

De woning ligt in een rustige woonwijk in Loosdrecht met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. De Berkenlaan is een zeer actieve straat die met haar bewoners voor elkaar klaarstaan.

Ook de Loosdrechtse Plassen, natuurgebieden en uitvalswegen richting Hilversum, Amsterdam en Utrecht zijn eenvoudig bereikbaar. Daarmee combineert deze woning een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

## Bijzonderheden:

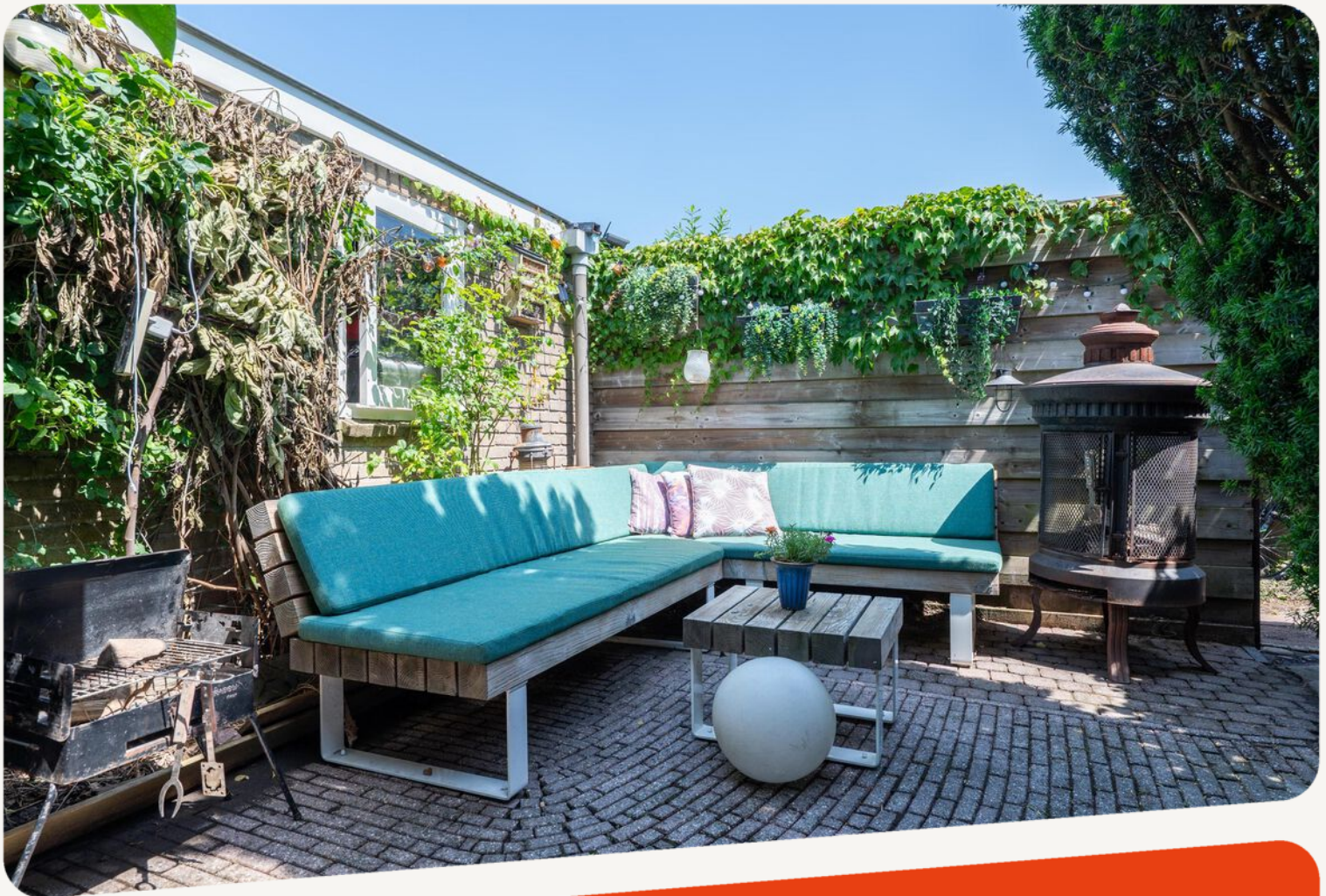
- Ruime tussenwoning;
- Vier slaapkamers met mogelijkheid voor een vijfde;
- Royale zolder met 2 dakkapellen;
- Lichte doorzonwoonkamer;
- Balkon aan de voorzijde;
- Diepe achtertuin met vrijstaande stenen berging;
- Energielabel B;
- 12 zonnepanelen;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Spouw-, vloer- en dakisolatie;
- Glasvezel aanwezig;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving nabij de Loosdrechtse Plassen.













**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**

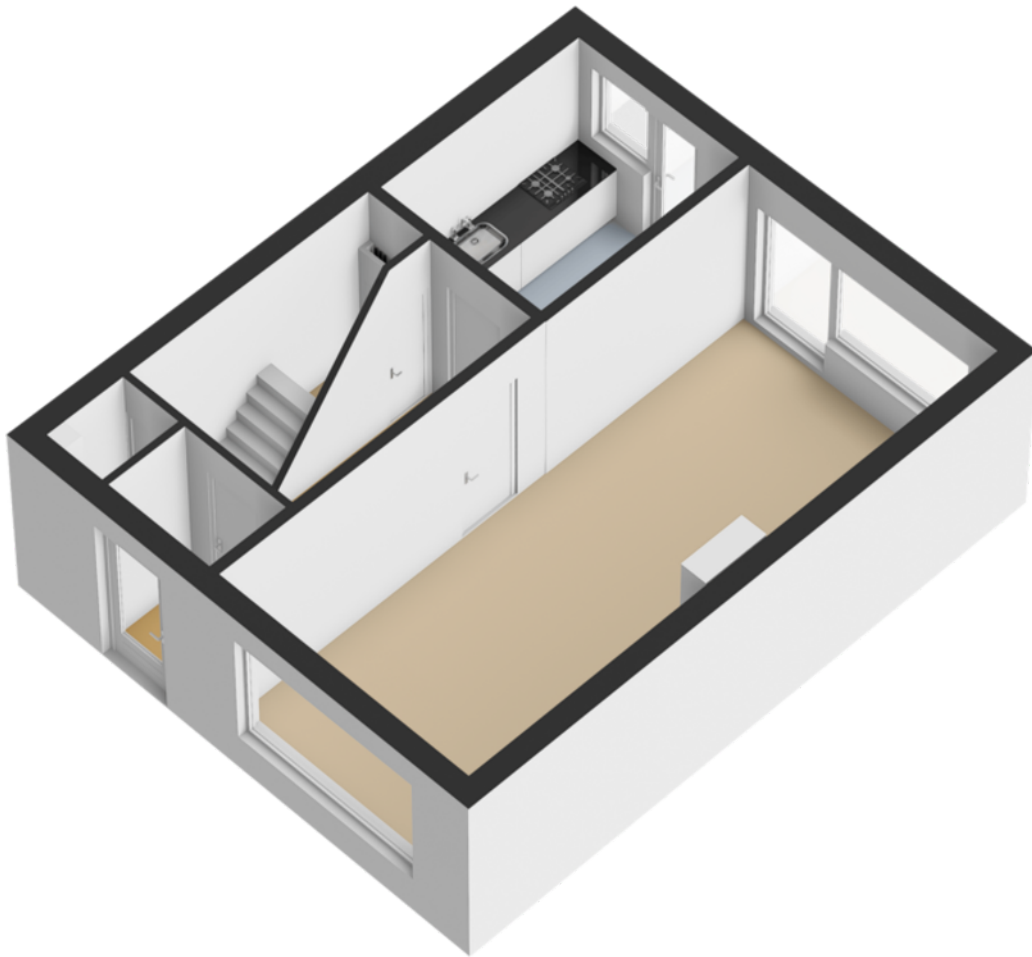
# plattegronden

Begane grond



# plattegronden

3D Begane grond



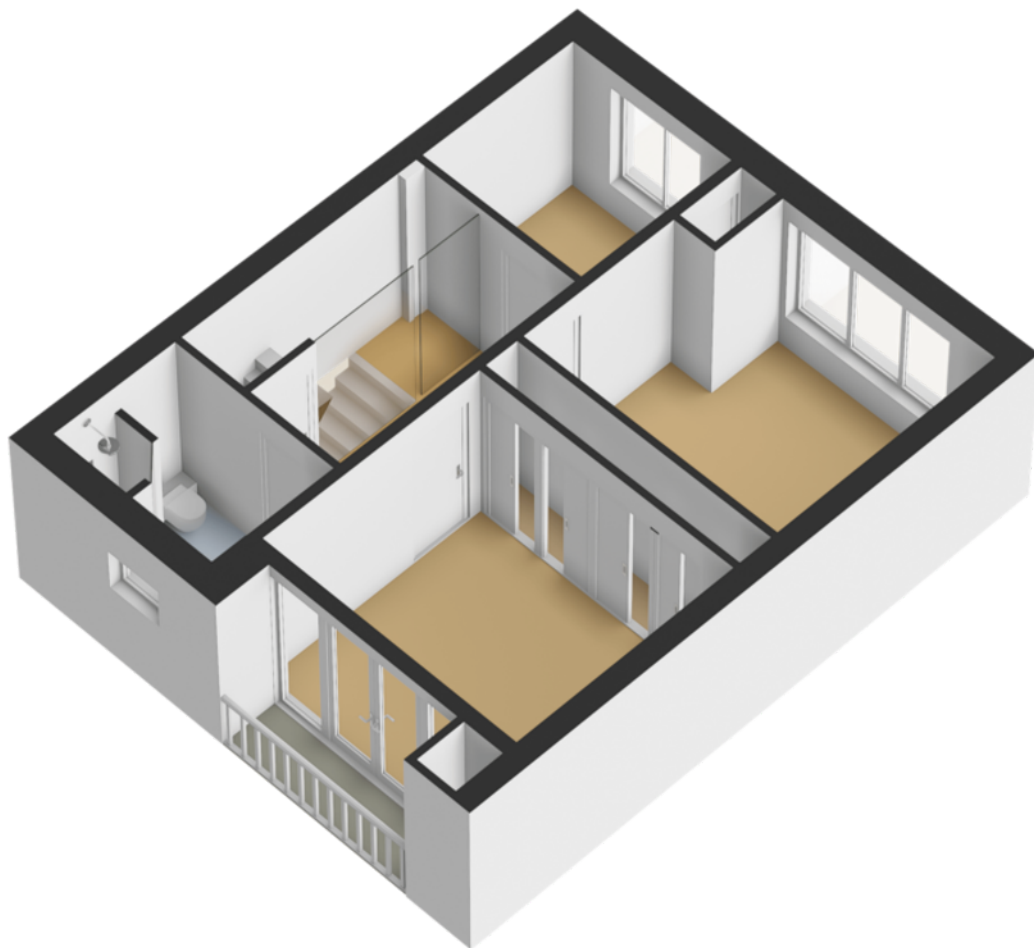
# plattegronden

## Eerste verdieping



# plattegronden

3D Eerste verdieping



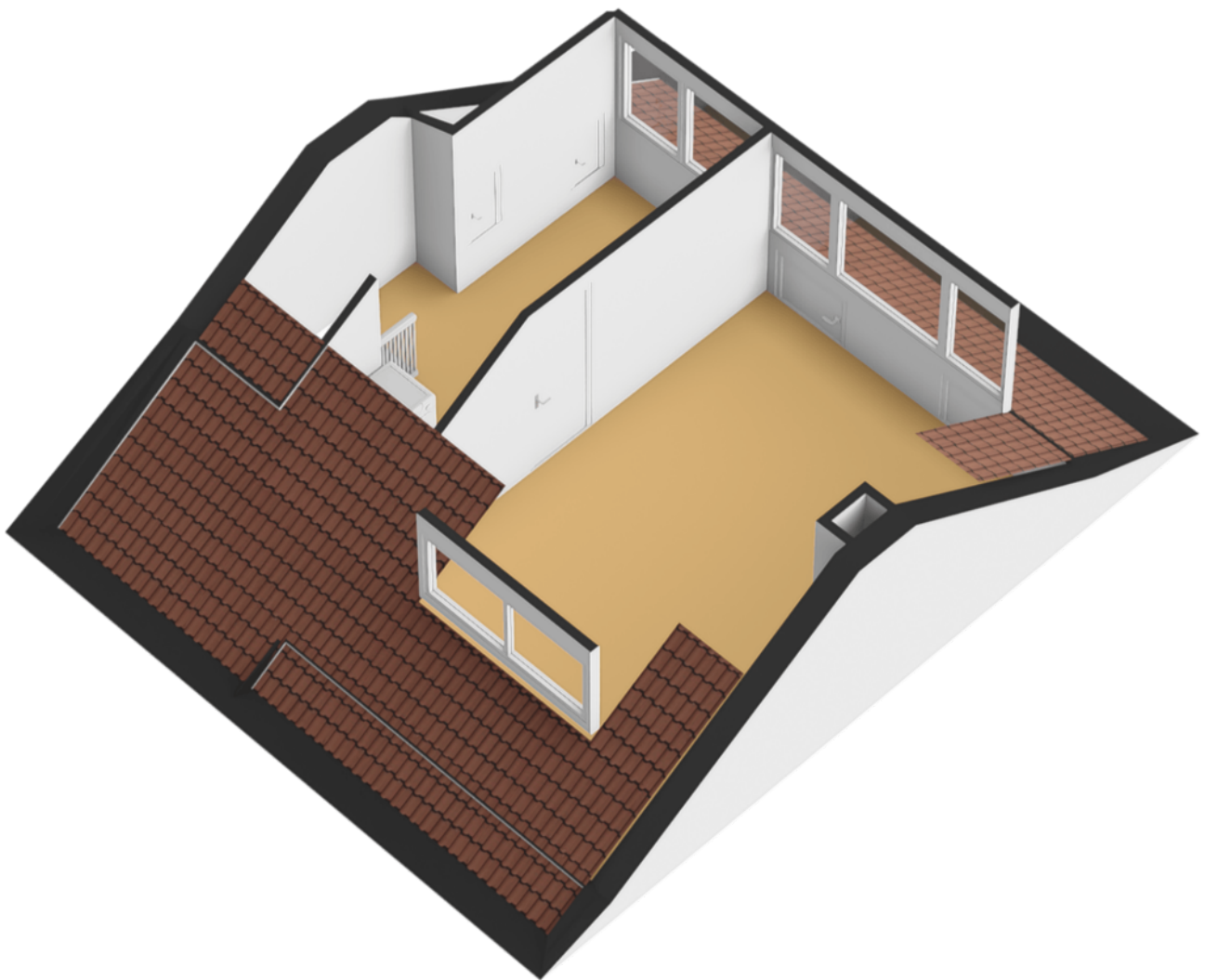
# plattegronden

Zolder



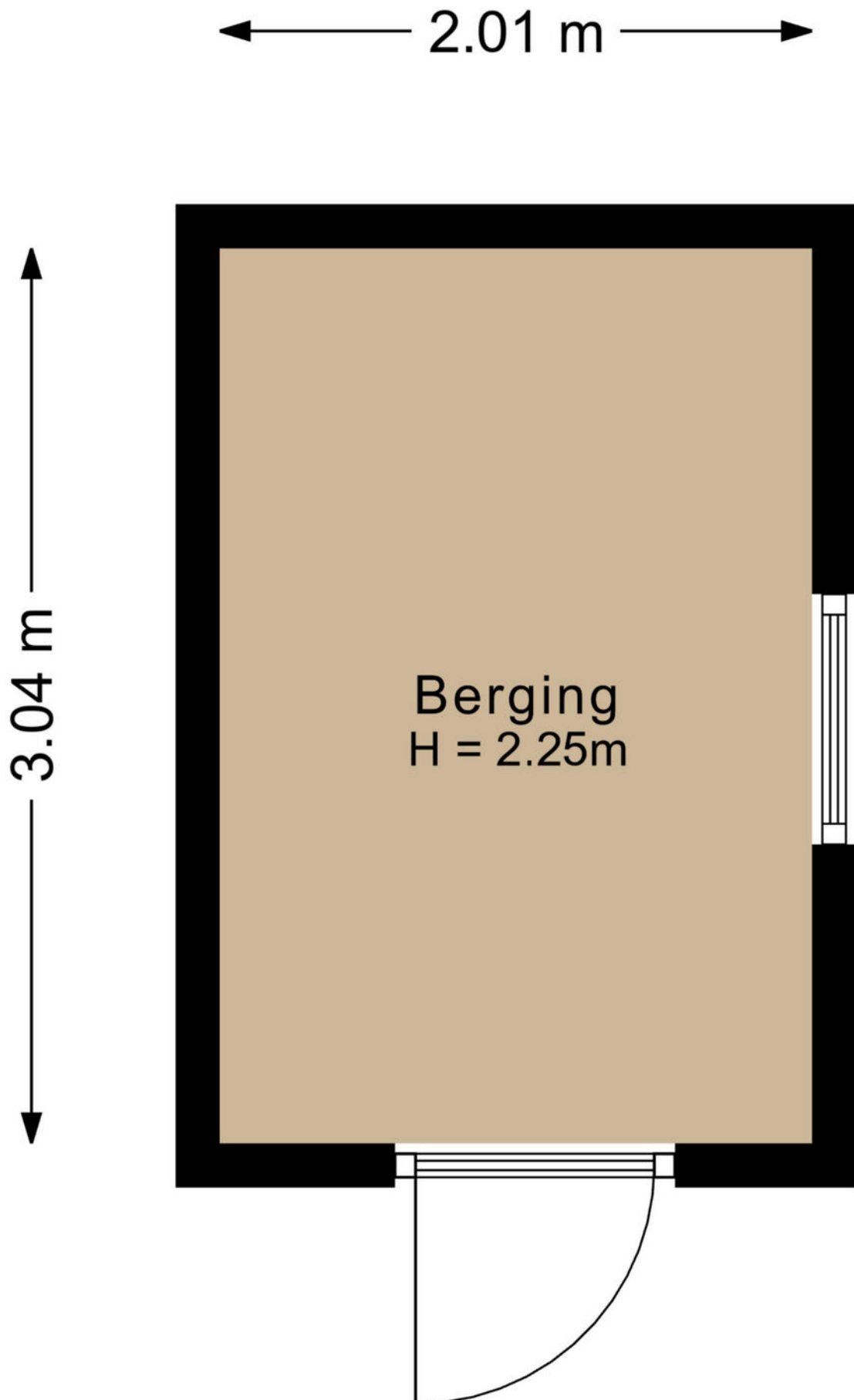
# plattegronden

3D Zolder



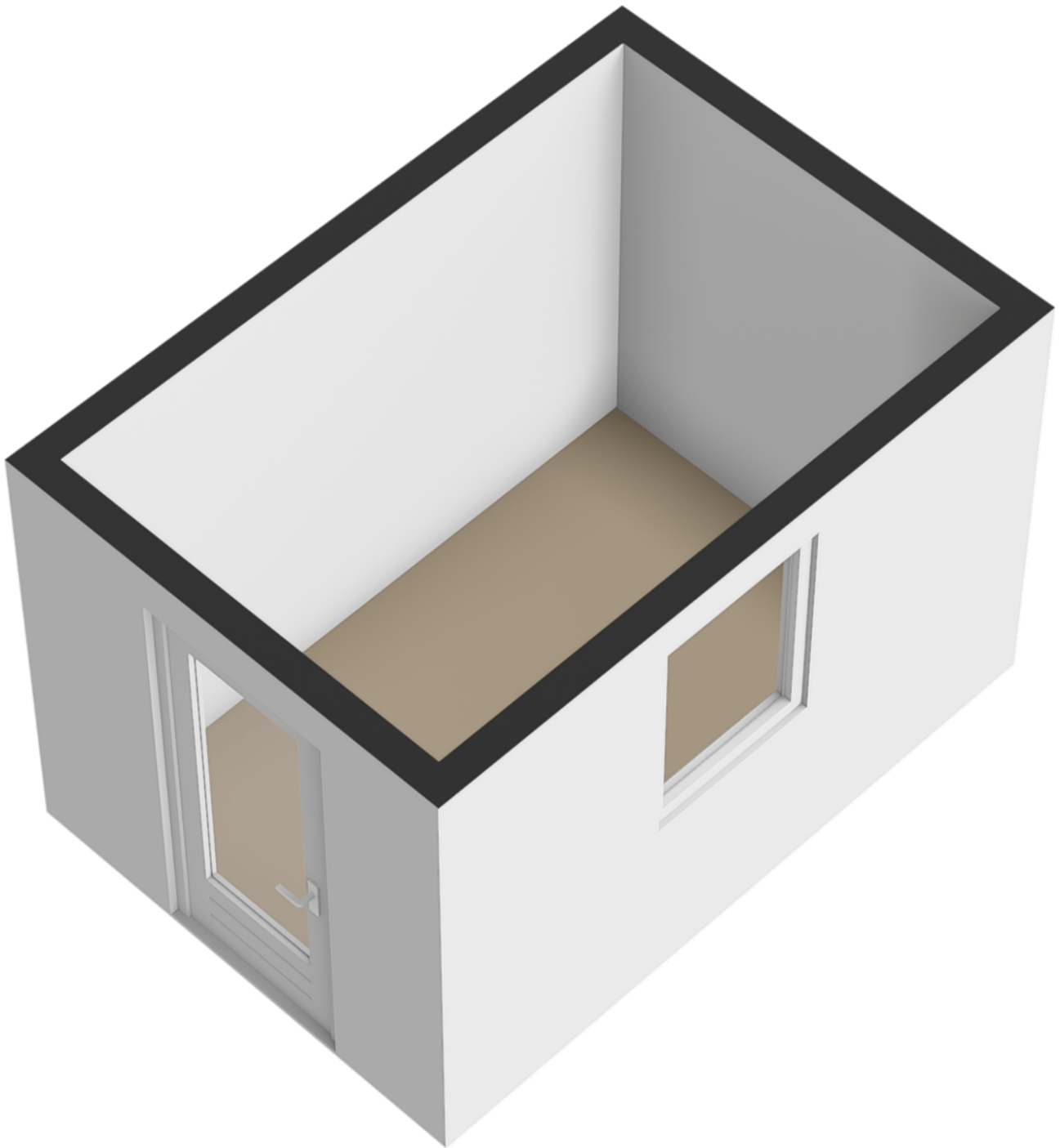
# plattegronden

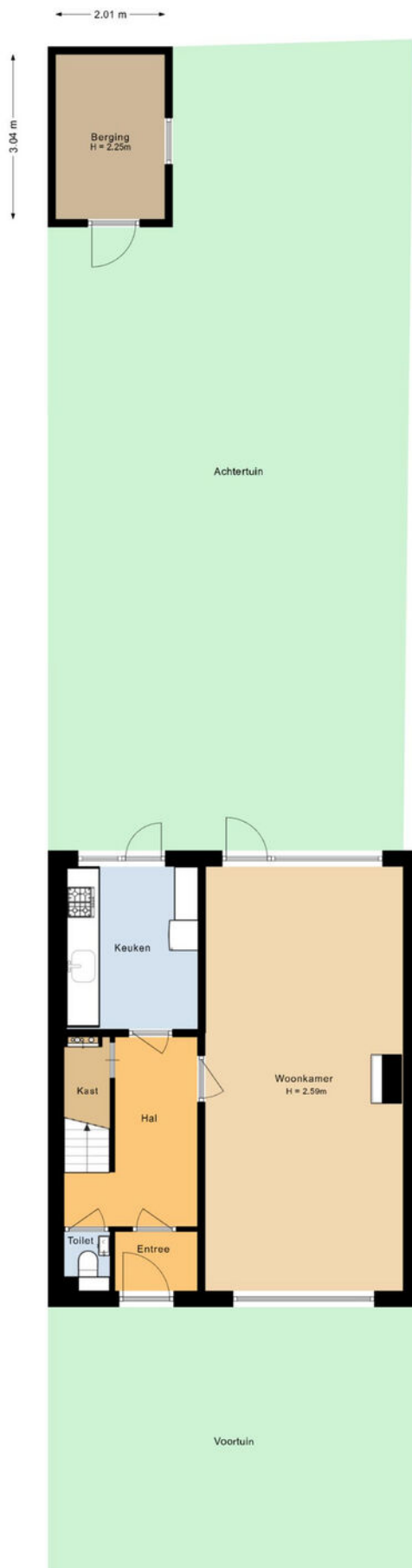
Berging

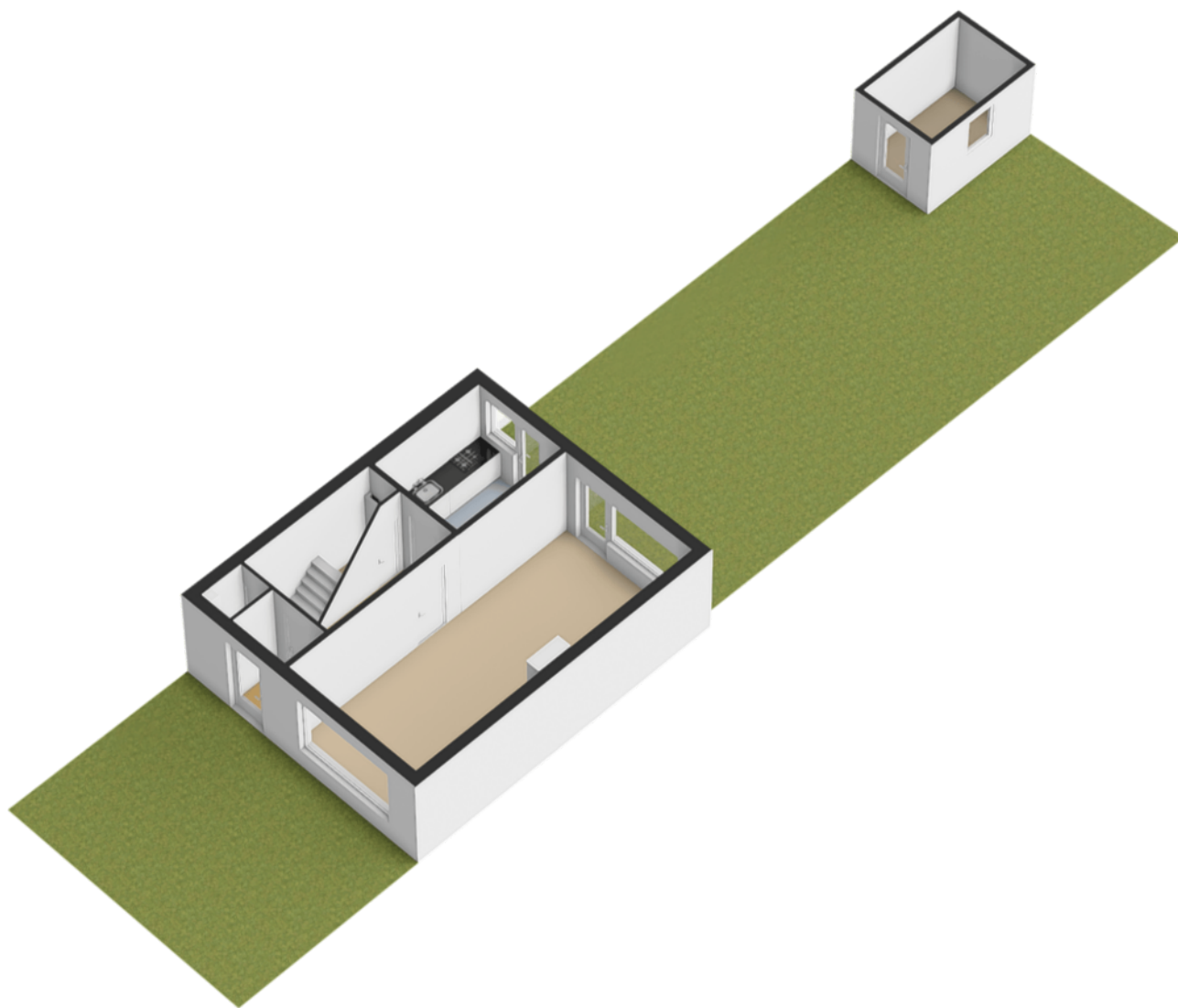


**plattegronden**

**3D Berging**








Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

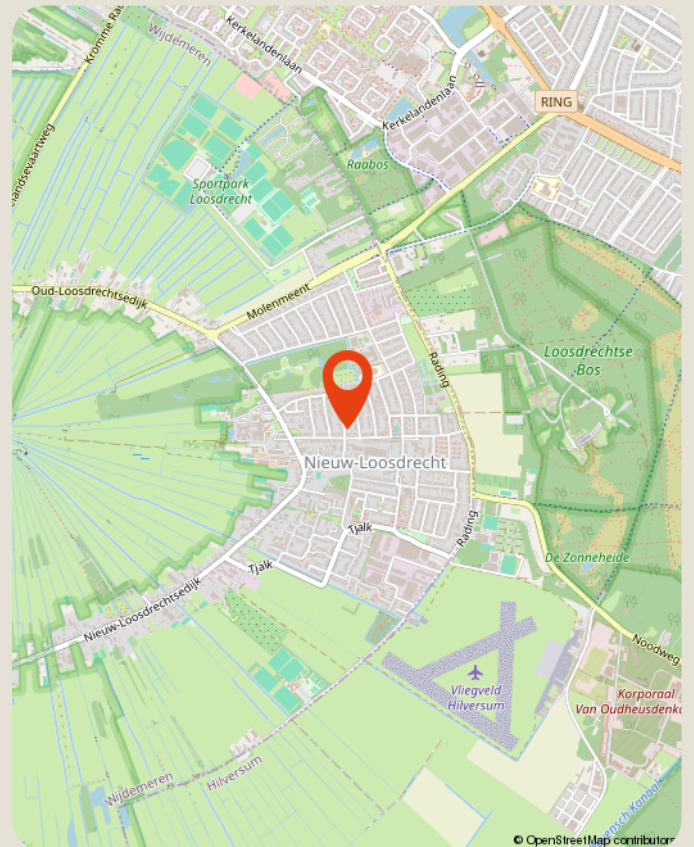
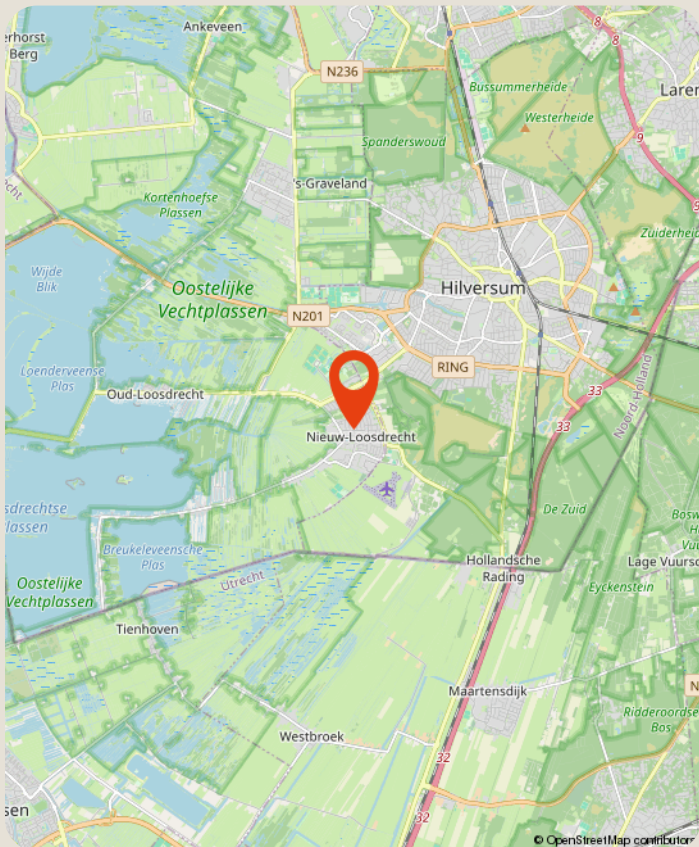
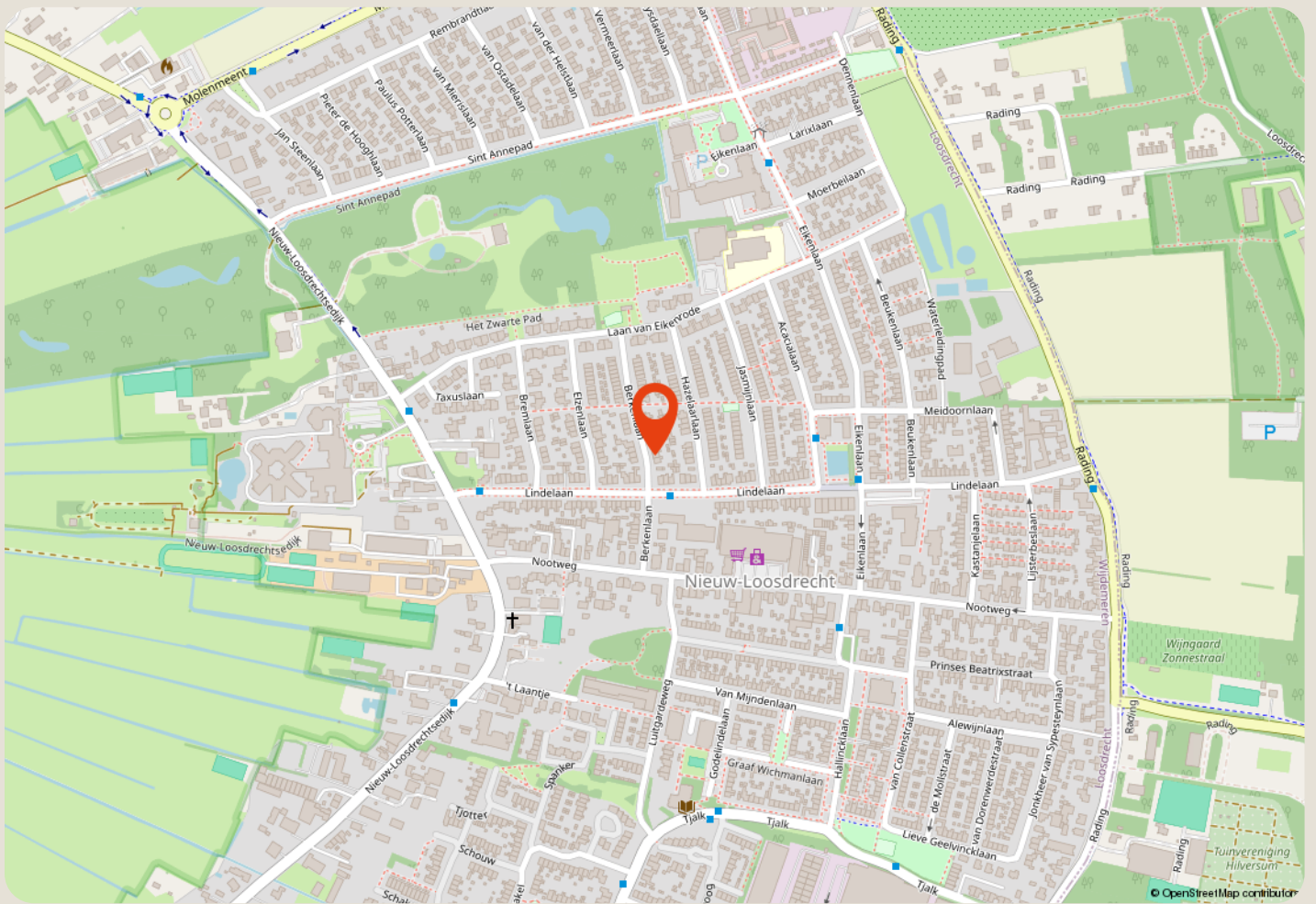
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Loosdrecht</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3031</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# locatie op de kaart

## Berkenlaan 6 Loosdrecht



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Emmastraat 27  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**