

TE HUUR!



## Coulissen 88

Etten-Leur

**€ 1.400 huur + € 75,- servicekosten**

\*\* 3-kamer appartement \*\* begane grond \*\* modern \*\* duurzaam \*\* centraal gelegen \*\*

Markt 17  
Etten-Leur

[www.heijblommakelaardij.nl](http://www.heijblommakelaardij.nl)  
**076 504 1500**

Ben je op zoek naar een modern, comfortabel én duurzaam appartement op een centrale locatie? Dan is dit instapklare 3-kamerappartement op de begane grond zeker een bezichtiging waard. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van een warmtepomp, warmte-terugwininstallatie, vloerverwarming en beschikt over een uitstekend energielabel A+++.



De ligging is ideaal. Op korte afstand van het gezellige centrum van Etten-Leur en direct tegenover het Oederkerkpark. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving met een parkeervergunning. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen inpandige berging met elektra.



INTERESSE? VRAAG HET  
INSCHRIJFFORMULIER AAN VIA  
[HUUR@HEIJBLOMMAKELAARDIJ.NL](mailto:HUUR@HEIJBLOMMAKELAARDIJ.NL)

# INDELING

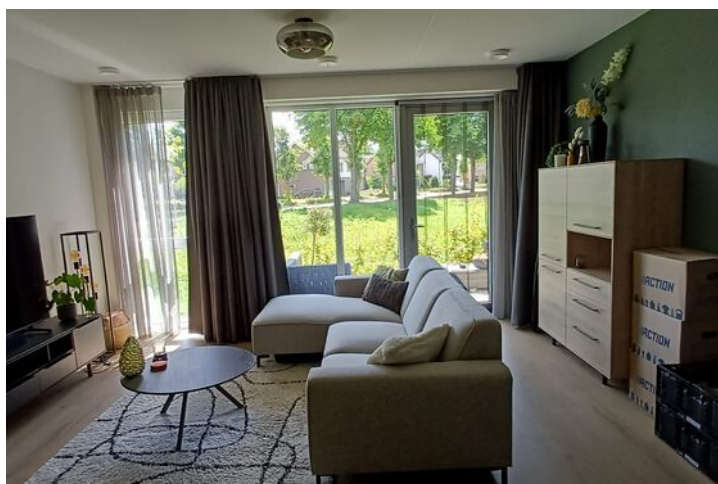
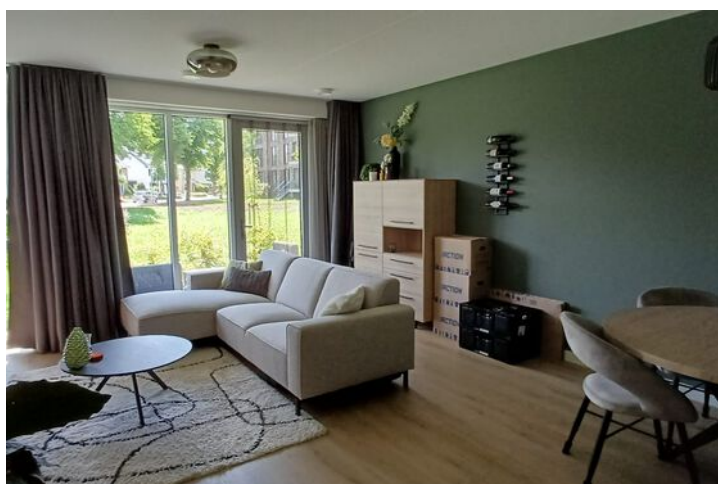
Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen bereik je direct het appartement op de begane grond. De hal geeft toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer beschikt over een grote raampartij van vloer tot plafond, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. De open keuken is uitgevoerd in een moderne rechte opstelling en is compleet uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het fijne buitenterras van circa 6 m<sup>2</sup>.

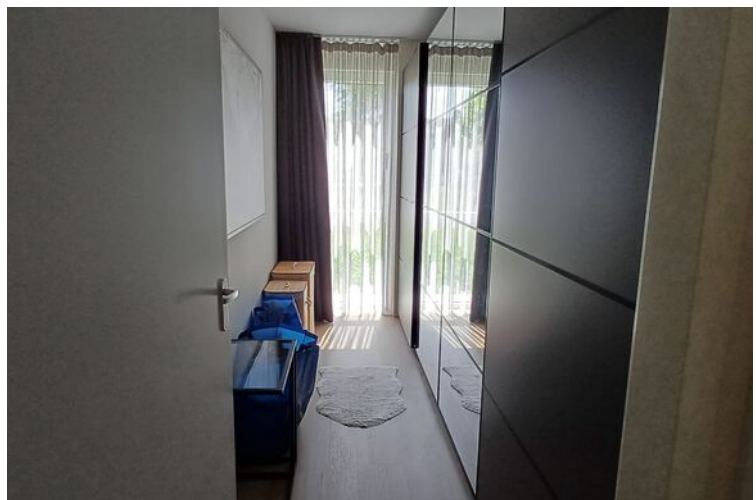
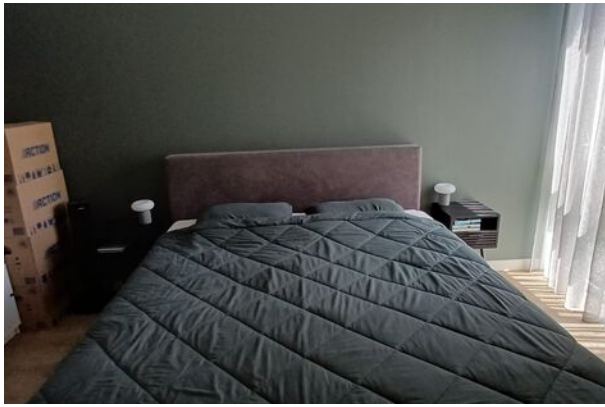
Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor het geschikt is voor zowel alleenstaanden, stellen als thuiswerkers. De moderne badkamer is ingericht met een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Daarnaast is er een separaat toilet bereikbaar vanuit de hal.

In de technische ruimte bevinden zich de warmtepomp en de aansluitingen voor de wasapparatuur.











# ETTEN-LEUR

Etten-Leur is een dorp met stadse allure in de provincie Noord-Brabant. Wonen in Etten-Leur betekent dat alles wat je nodig hebt dichtbij is. Van scholen tot werkgelegenheid, winkels tot sportverenigingen, een bruisend dorp! In de binnenstad van Etten-Leur tref je meerdere gezellige restaurants en leuke cafés. Combineer je etentje met een bezoek aan de bioscoop of laat je verrassen door een theatervoorstelling bij de Nobelaer. Liever iets anders? Er is nog veel meer te doen in Etten-Leur en haar omgeving.

In het stadshart kun je naar hartenlust shoppen. Kenmerkend is dat je naast A-merk fashion stores en warenhuizen veel lokale boetieks en specialiteitenwinkels hebt. Parkeren kan gemakkelijk in de zeer ruime ondergrondse parkeergarage, dus volle tassen hoef je niet lang te sjouwen.

Etten-Leur beschikt over een station met veel gratis parkeergelegenheid voor de auto en de fiets. Uitvalswegen zijn goed, waardoor je altijd binnen enkele autominuten op de snelweg zit. De A58 brengt je vanuit hier snel naar steden als Breda, Rotterdam, Roosendaal en Antwerpen. Allen binnen 30 minuten te bereiken.

De natuur is mooi rondom Etten-Leur, een heerlijke tocht op de racefiets, een wandeling met de hond of varen op een boot? Het kan hier allemaal! Wonen in het kindvriendelijke Etten-Leur betekent centraal wonen in een dorp met alle faciliteiten in een rustige en groene omgeving.



# HEIJBLOM HEEFT 'T IN HUIS!

Wij hebben een hecht team van makelaars en commerciële medewerkers in huis voor wie persoonlijke aandacht bovenaan staat! Wij zijn een toonaangevend kantoor en hebben jarenlange ervaring op het gebied van onroerend goed in de regio Etten-Leur, Halderberge en omgeving.. Wij begrijpen jouw droom en weten wat er moet gebeuren op zo'n belangrijk moment in je leven.

Graag stellen wij ons team aan je voor!



**Loek Storms**  
NVM Makelaar /  
Taxateur



**Erwin van Vugt**  
NVM Makelaar



**Suzanne Wilderom - Nijmeijer**  
NVM Makelaar



**Leontine Stolk**  
Assistent Makelaar



**Jamy van den Berg**  
Commerciële  
Binnendienst



**Kimberly Ripson**  
Commerciële  
Binnendienst



**Desiree Boer**  
Commerciële  
Binnendienst

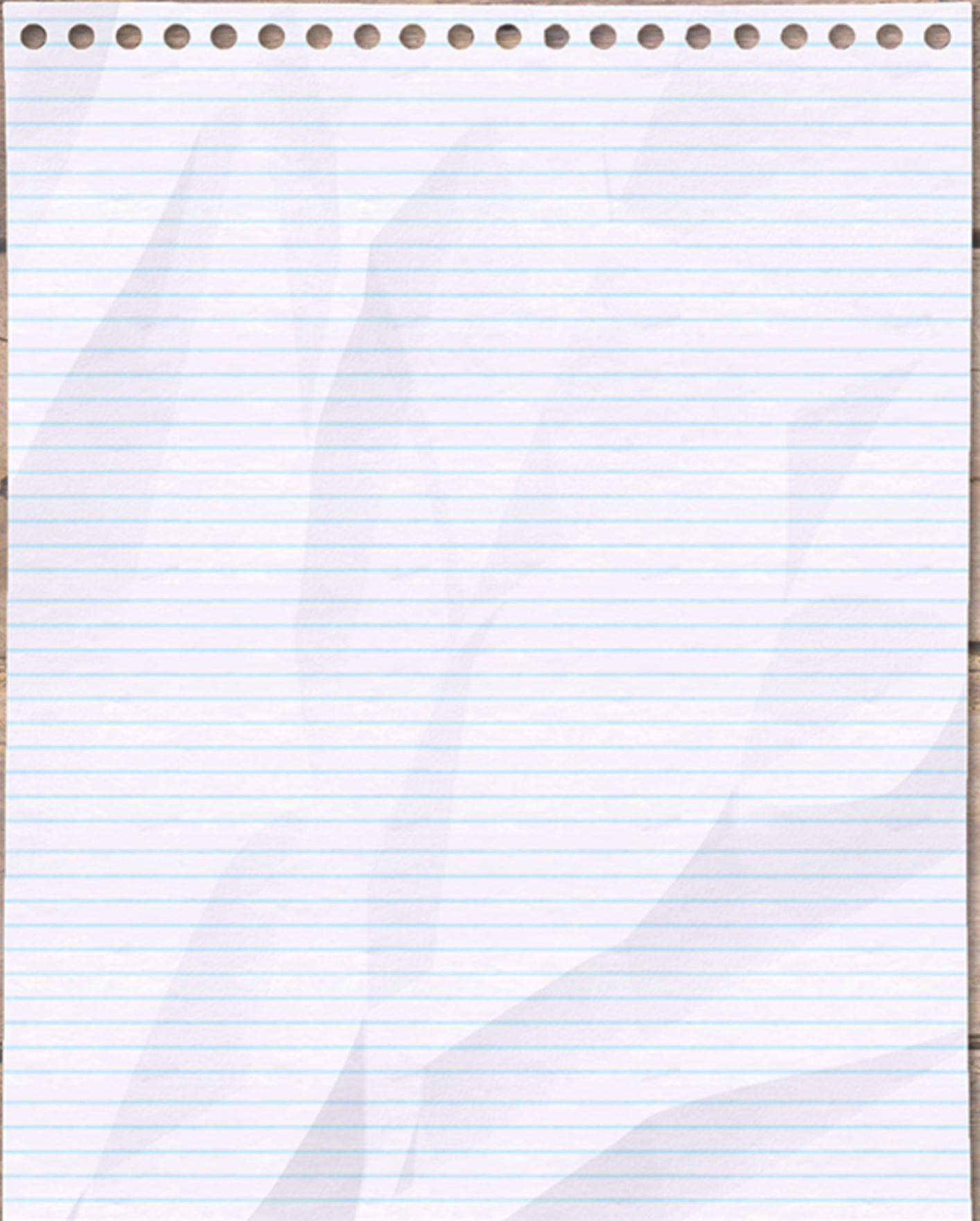


**Brittany Penafiel Ortega**  
Commerciële  
Binnendienst

## HURCONDITIES

- De huurprijs bedraagt: €1.400,- per maand PLUS €75,- servicekosten, exclusief water en elektra verbruik;
- Daar Heijblom Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van een standaard huurovereenkomst waarin wordt opgenomen een waarborgsom van tenminste twee maanden huur;
- Aanvaarding: in overleg;
- Toekomstige huurder wordt gevraagd om gegevens te verstrekken inzake identiteit en kredietwaardigheid. Een huurovereenkomst komt pas tot stand na beoordeling en goedkeuring door opdrachtgever. Om tot goedkeuring te komen dient de toekomstige huurder in ieder geval een bruto gezinsinkomen te ontvangen van 3.5 maal de maandelijkse huur.

# AANTEKENINGEN



**INTERESSE IN  
DIT APPARTEMENT?**



Markt 17  
4875 CB Etten-Leur  
[info@heijblommakelaardij.nl](mailto:info@heijblommakelaardij.nl)

[www.heijblommakelaardij.nl](http://www.heijblommakelaardij.nl)  
**076 504 1500**