



**Van Gelre**  
MAKELAARDIJ



OOSTERBEEK  
Stephanieweg 17

# Omschrijving

In een fraaie en geliefde woonomgeving ligt deze volledig gerenoveerde, karakteristieke hoekwoning uit 1928 met vrijstaand bijgebouw (schuur, ca. 15 m<sup>2</sup>) en een zonnige omliggende tuin. Dankzij de verhoogde ligging ten opzichte van de straat geniet de woning maximale privacy én biedt het een stijlvolle en bijzondere uitstraling!

Deze woning bevindt zich op een uitstekende locatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Oosterbeek, het prachtige Landgoed Mariëndaal en (Talud), het NS-station en diverse uitvalswegen. Een ideale combinatie van rustig wonen met uitstekende bereikbaarheid.

Begane grond:

Entree/hal, sfeervolle L-vormige woonkamer met veel lichtinval door grote raampartijen en openslaande deuren, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan. De woonkamer is afgewerkt met een deels houten en deels marmeren vloer en heeft een praktische indeling waardoor er volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek aanwezig is. Aansluitend bevindt zich een halfopen keuken uit 2023 voorzien van koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, combi-oven en Quooker-kraan. De keuken geeft toegang tot de tuin de trapkast en het toilet.

Eerste verdieping:

Overloop, moderne badkamer (2025) met vloerverwarming, een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer over prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Verder bevinden zich op deze verdieping twee ruime slaapkamers (voorheen drie) De royale hoofdslaapkamer onderscheidt zich door haar comfortabele afmetingen. Via een vaste trap is een zolderverdieping bereikbaar.

Tweede verdieping:

Royale zolderverdieping met daglichttoetreding en opstelplaats voor de HR-combiketel. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend geschikt als (3e) slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. Deze ruimte vormt een waardevolle aanvulling op deze woning. Het geheel werd recentelijk volledig verbouwd en maakt een prachtige indruk!

Tuin:

De tuin is rondom de woning gelegen, met een terras aan de noordzijde, een zij-tuin op het westen en een voortuin met terras op het zuiden. Hierdoor is op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De tuin beschikt over een pad langs de woning op, biedt veel privacy en heeft volop mogelijkheden voor een sfeervolle inrichting.

Berging-/Schuur:

De ruime nieuwgebouwde schuur uit 2025 is circa 15 m<sup>2</sup> groot en ideaal voor een gebruik als opslagruimte, fietsenberging of hobbyruimte. De schuur is tot 1 meter opgemetseld en verder van hout - de schuur heeft een elektrische roldeur die slim te

bedienen is. Het geheel heeft een moderne uitstraling en is goed bereikbaar met motor of fiets. Dankzij de praktische indeling is er daarnaast voldoende plaats voor tuinmeubilair, gereedschap en andere spullen.

Bijzonderheden/ overige informatie:

- Volledig gerenoveerde karakteristieke hoekwoning.
- Bouwjaar 1924.
- Luxe keuken geplaatst in 2023.
- Moderne badkamer vernieuwd in 2025.
- Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2024. De slaapkamer op deze verdieping is van 2026
- Grotendeels HR+++glas (m.u.v. dakkapel en zolder)
- 6 zonnepanelen (2500 kw/h uit 2023)

Aanvaarding in overleg.



























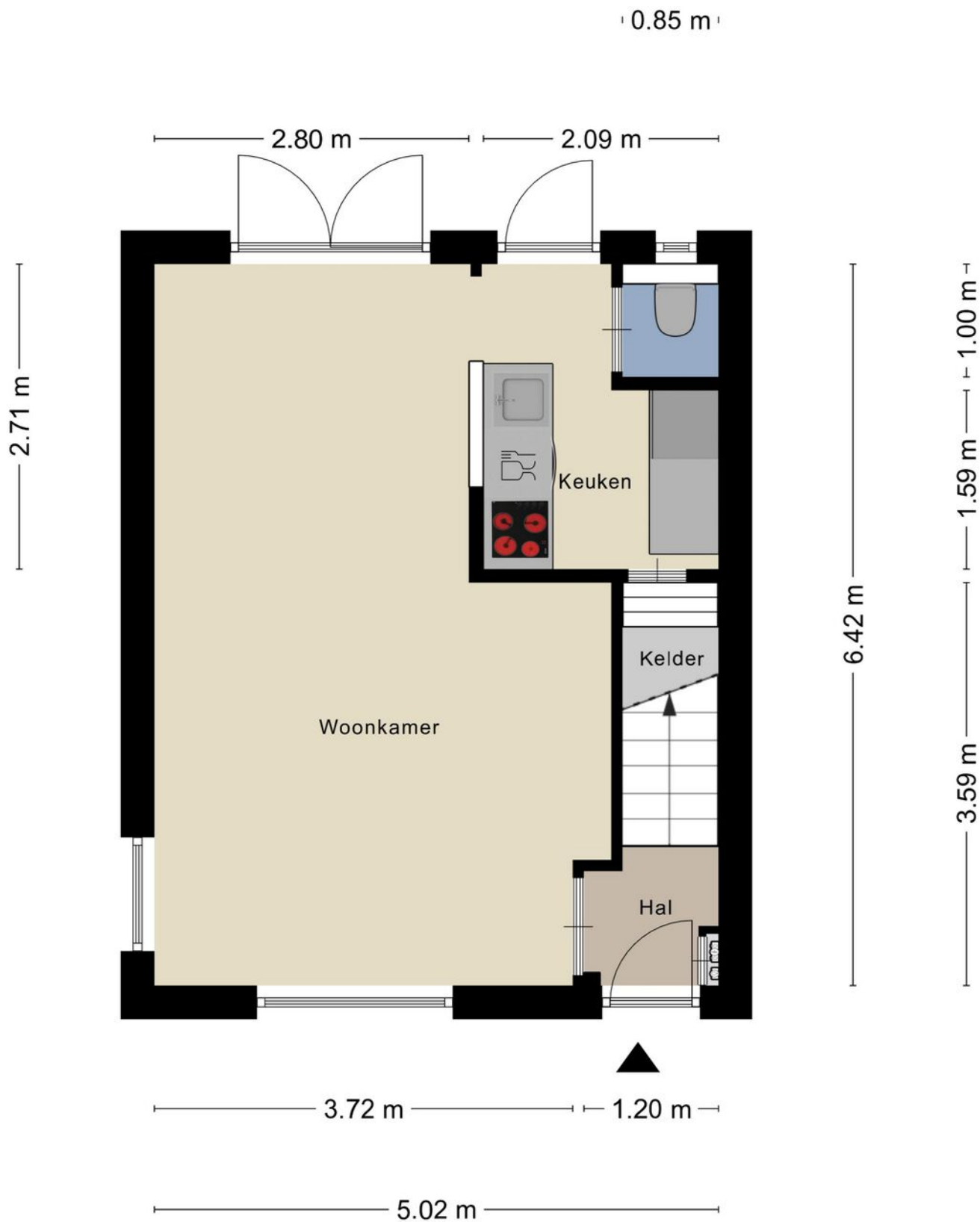








# Plattegronden



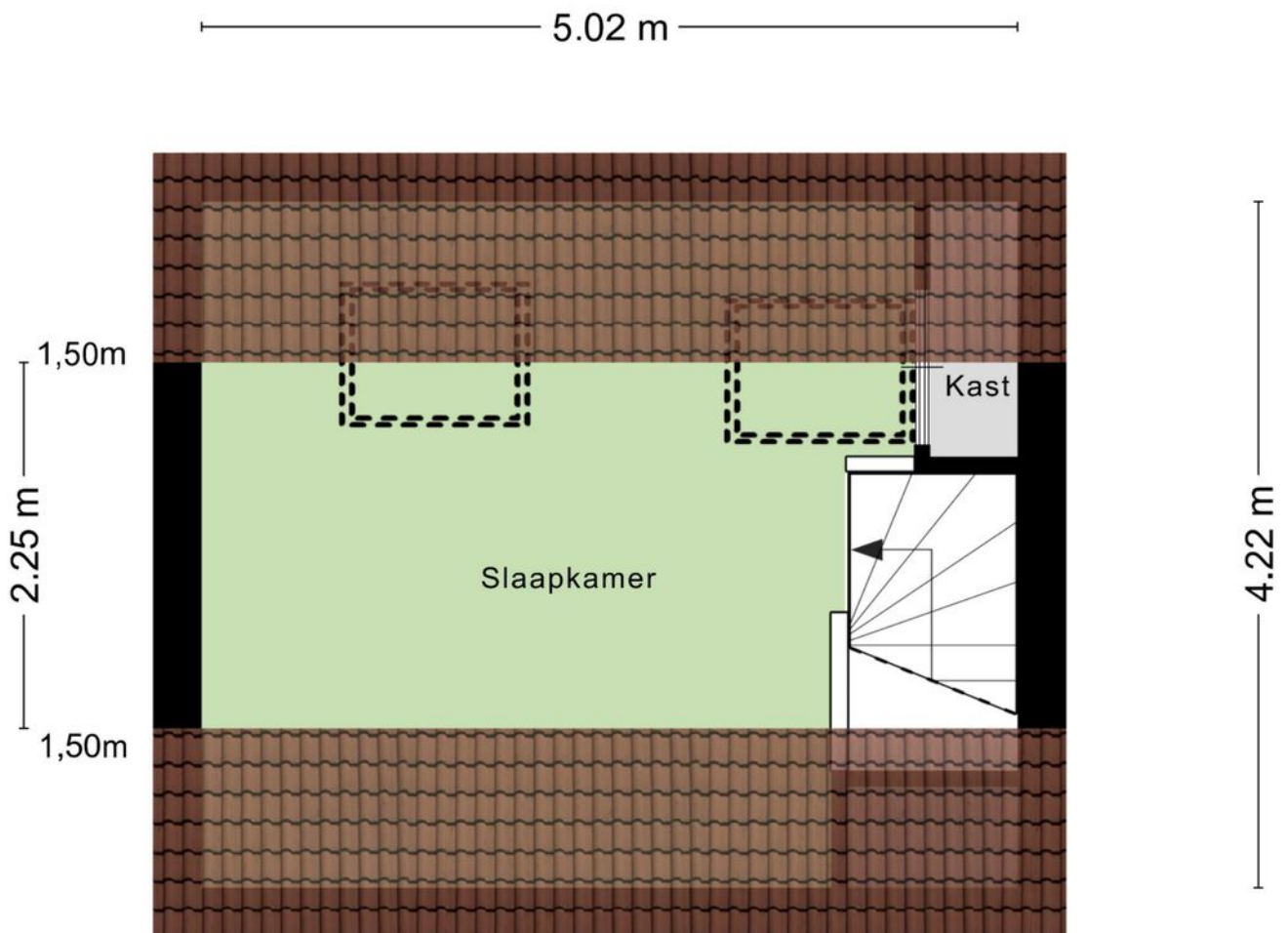
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



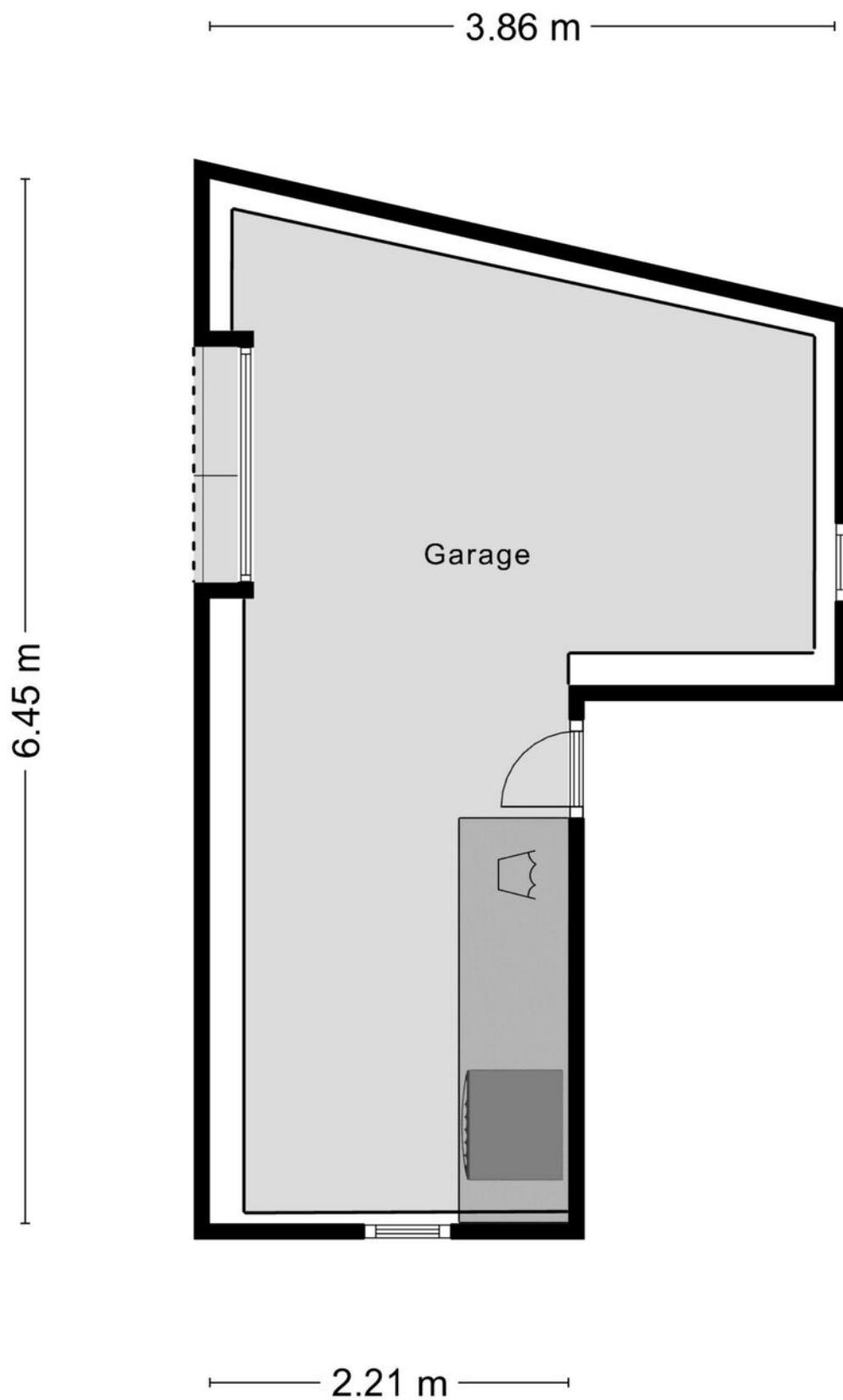
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

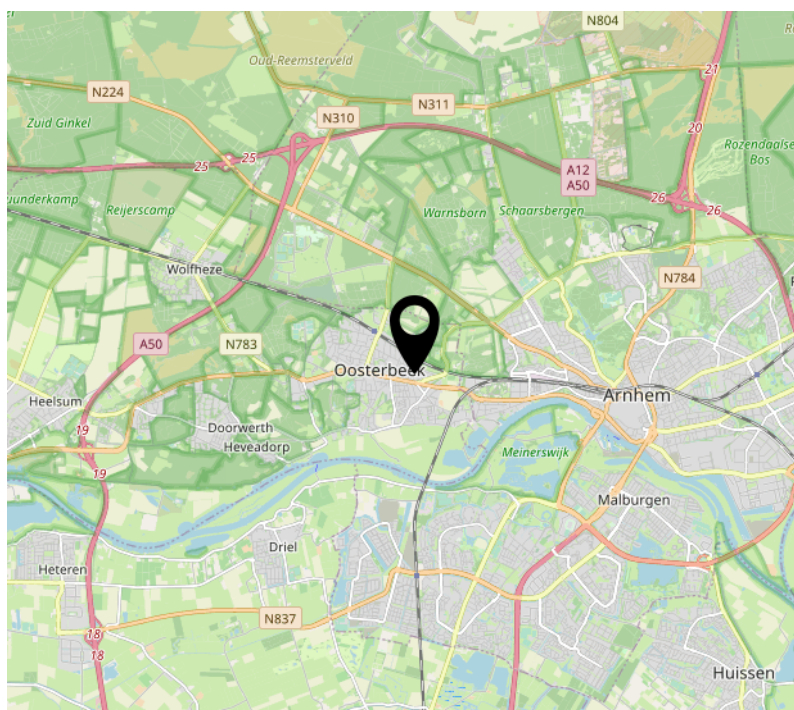
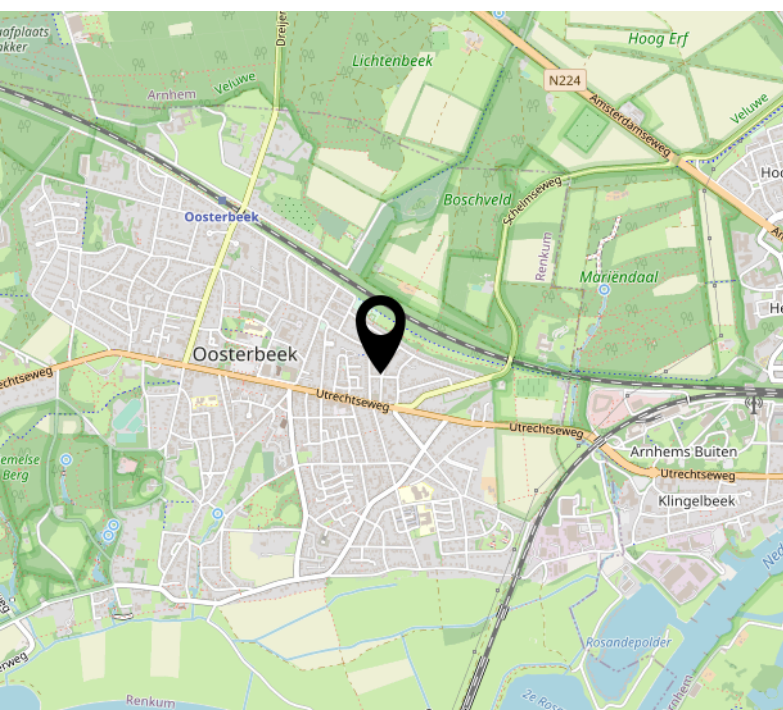
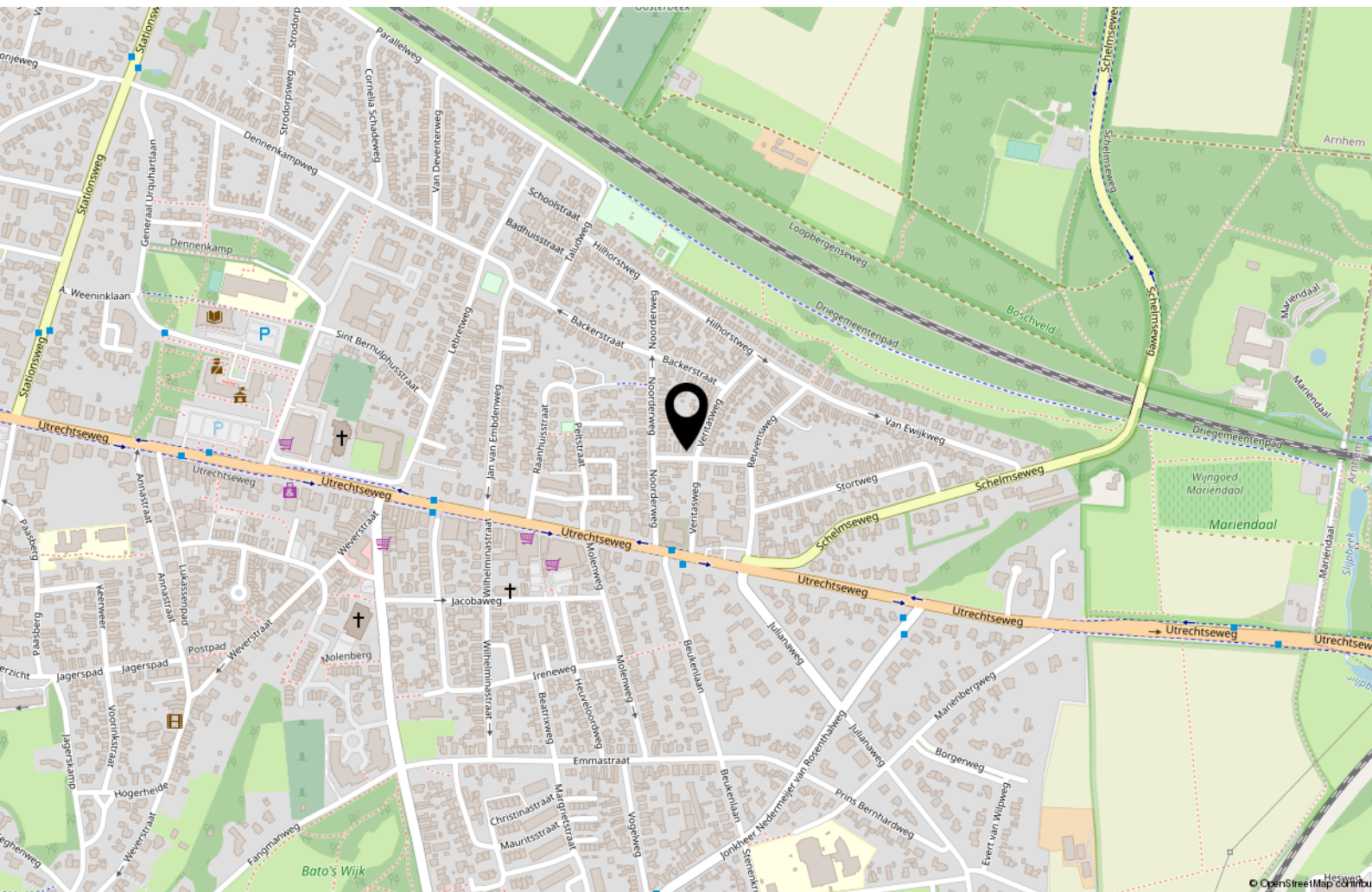
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Locatie op de kaart



# Interesse?



Utrechtseweg 164 d  
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010  
[info@vangelremakelaardij.nl](mailto:info@vangelremakelaardij.nl)  
[vangelremakelaardij.nl/](http://vangelremakelaardij.nl/)