



***Grote Oost 132
HOORN***

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

- X Omschrijving van de woning
- X Foto's
- X Plattegronden
- X Locatie
- X Vragenlijst

Algemeen

Op een fantastische locatie in het havenkwartier gesitueerde hoekwoning. Het voorrecht om in een Rijksmonument te wonen en wel in één van de huizen van Bossu!

Indeling: souterrain met sfeervolle woonkeuken voorzien van een rechte unit met terrazzo aanrechtblad en 4-pits gaskomfoor, close-in boiler en afzuigkap, bijkeuken.

Begane grond: ruime hal met toilet en 2e hal met trapopgang, opkamer, entresol (historische hangkamer) en bergruimte.

Eerste verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers, badkamer met douchecabine, ligbad, wastafel en designradiator, separaat 2e toilet.

Tweede verdieping: overloop, 3e en 4e slaapkamer en cv-ruimte.

Graag laten wij u dit bijzondere object met 17e eeuwse details en beschrijving van de Bossu Zeeslag van 1573 zien.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief gas-, water- en elektraverbruik
- Aanvaarding: in overleg, kan spoedig
- Huurtermijn: minimaal 1 jaar
- Inkomenseis: 2,5 a 3x de maandhuur netto
- Servicekosten: € 4,88 per maand ten behoeve van collectieve glasverzekering
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Roken is niet toegestaan
- Schilderen is niet toegestaan
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Boren in muren, vloeren en plafonds is niet toegestaan
- Apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen.
- 4x per jaar meewerken aan openstellen voor rondleiding leden Hendrik de Keyser

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen voor de woning:

- Verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag per e-mail en bij voorkeur in 1x pdf.bestand
- Na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- Wordt uw aanvraag goedgekeurd, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging

Adres	:	Grote Oost 132 1621 BZ te Hoorn
Kadastrale gegevens	:	Gemeente: HOORN Sectie: A Nummer: 612
Eigen grond of erfpacht	:	eigen grond
Bouwjaar	:	1612
Huurprijs	:	€ 2.100,- per maand
Servicekosten	:	€ 4,88 per maand
Aanvaarding	:	in overleg, kan spoedig
Verwarming en warm water	:	via HR combi cv-ketel
Isolatie	:	gedeeltelijk voorzetramen
Energie label	:	C
Woonoppervlakte	:	circa 160 m ²
Inhoud	:	circa 560 m ³
Aantal kamers	:	5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
Keuken	:	woonkeuken met rechte unit
Badkamer	:	met douchecabine, ligbad, 2 ^e toilet en designradiator
Parkeren	:	via parkeervergunning

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



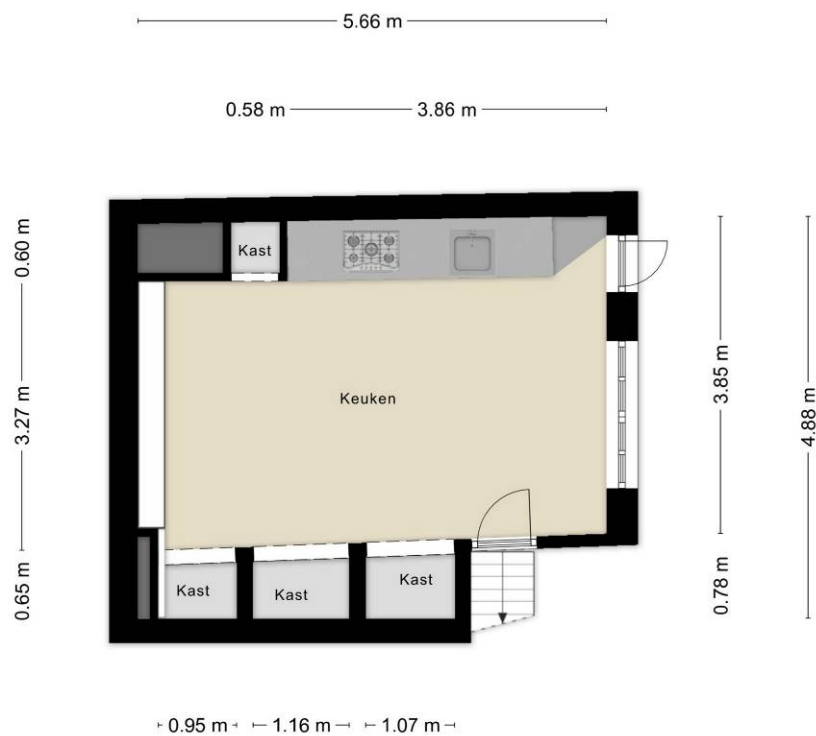




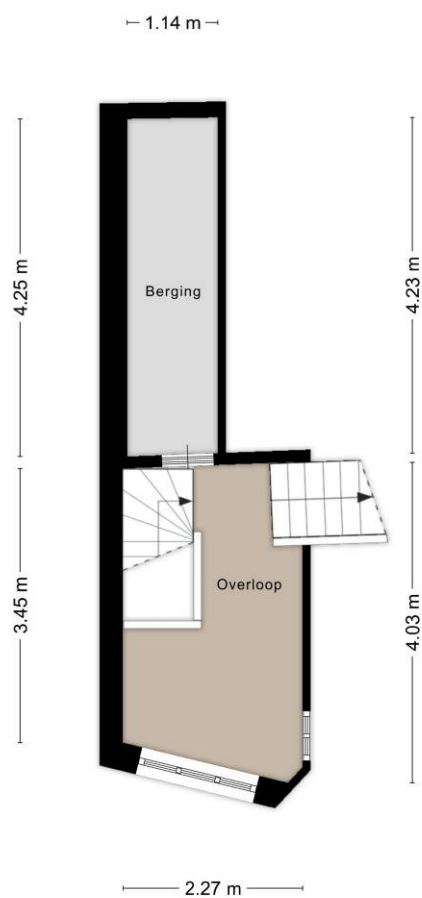
PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

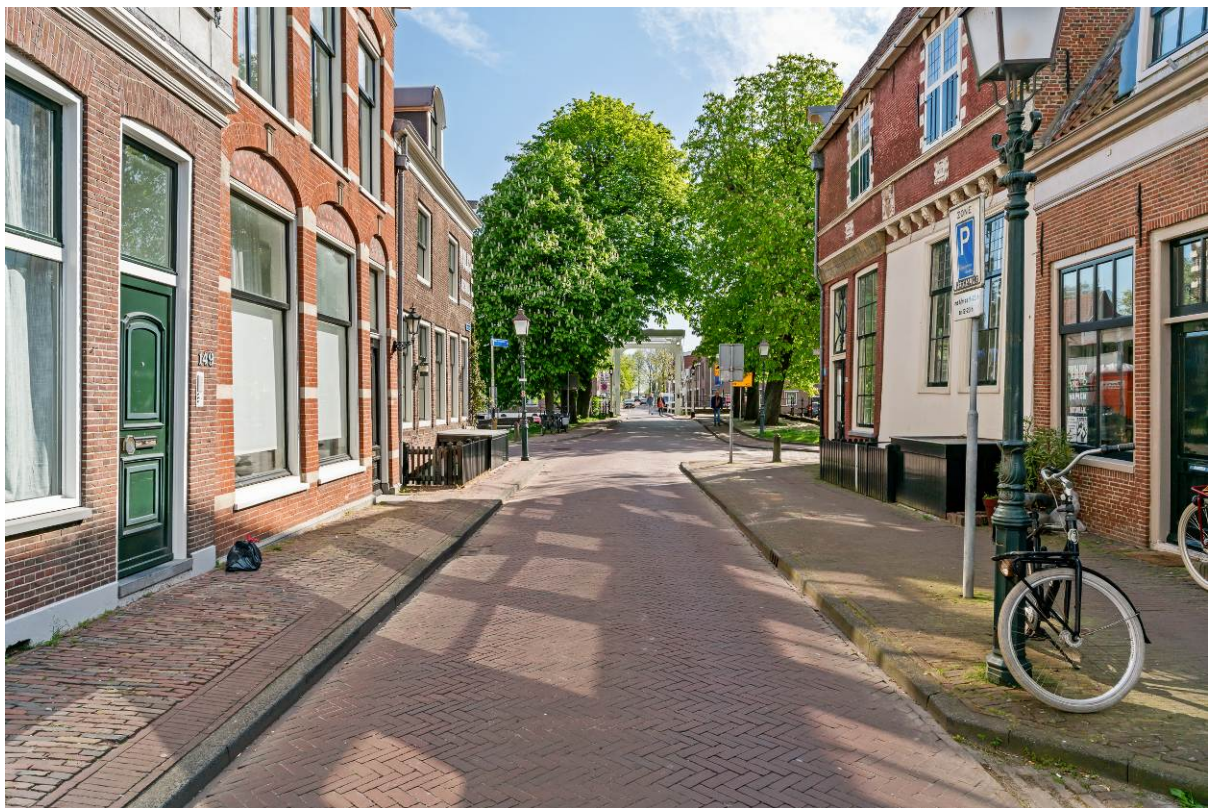
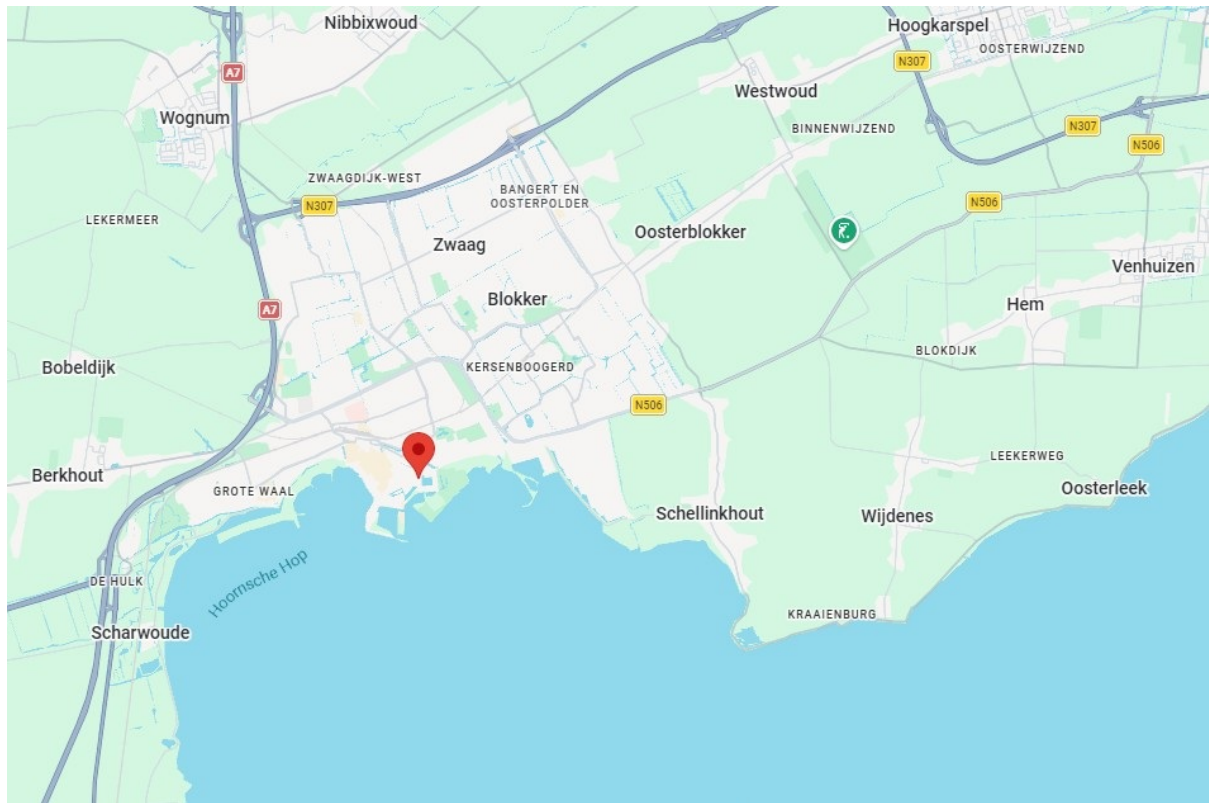


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



VRAGENFORMULIER



Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor de woning:
Grote Oost 132 te Hoorn

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
E-mailadres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.
Huwelijk ontbonden door	echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd van jaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie)

Bijv. werkgever/vorige verhuurder

- a)
- b)
- c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken
- Werkgeversverklaring

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)