

Te koop



Scottlaan 270

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1978

ENERGIELABEL

A

INHOUD

circa 457 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

3

WOONOPPERVLAKTE

138 m²

BALKON

2x balkon

PARKEERGELEGENHEID

Eigen garage



Omschrijving

Ruim 4-kamerappartement met prachtig uitzicht, twee badkamers, eigen garagebox en berging op een centrale locatie in Eindhoven!

Op een fraaie locatie in Eindhoven, hoog in een markant appartementencomplex, ligt dit verrassend ruime appartement met een woonoppervlakte van 138 m². De woning beschikt over een royale living, een ruime woonkeuken, drie slaapkamers, twee badkamers, twee balkons, een eigen garagebox én een separate berging. Dankzij de ligging op hoogte geniet u dagelijks van een schitterend vrij uitzicht over de stad en het omliggende groen.

Living

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen en geniet u van een prachtig panoramisch uitzicht. De royale afmetingen bieden alle ruimte voor een comfortabele zit- en eetopstelling. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon bereikbaar.

Woonkeuken

De ruime woonkeuken staat in open verbinding met de living en biedt volop mogelijkheden voor modernisering. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Door de royale maatvoering is er voldoende ruimte voor een grote eettafel. Ook hier profiteert u van een prachtig uitzicht over de omgeving.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van diverse vaste kasten en biedt voldoende ruimte voor een grote garderobe. Daarnaast beschikt deze kamer over directe toegang tot een eigen badkamer.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet en uitstekend geschikt als logeer-, kinder- of werkkamer.

De derde slaapkamer leent zich perfect als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Badkamers

Een bijzonder pluspunt van dit appartement zijn de twee badkamers. De eerste badkamer is rechtstreeks bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer en voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. De tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel. Een tweede toilet is vanuit de hal bereikbaar.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over twee balkons. Hier kunt u op ieder moment van de dag genieten van de buitenlucht, het vrije uitzicht en de fraaie vergezichten over Eindhoven.

Berging en garage

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen separate berging. Daarnaast behoort een ruime afgesloten garagebox tot het geheel, ideaal voor het parkeren van een auto, motor of extra opslagruimte.

Kenmerken

- Royaal 4-kamerappartement van 138 m² woonoppervlak
- Gelegen op de 12de verdieping met schitterend vrij uitzicht
- Ruime woonkamer met grote raampartijen
- Royale woonkeuken met eetgedeelte
- 3 volwaardige slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 balkons
- Eigen garagebox
- Separate berging
- Liftinstallatie aanwezig
- VVE kosten zijn € 420,--
- Veel lichtinval dankzij grote raampartijen
- Praktische indeling met diverse vaste kasten
- Uitstekende basis voor modernisering naar eigen smaak
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en het stadscentrum van Eindhoven

























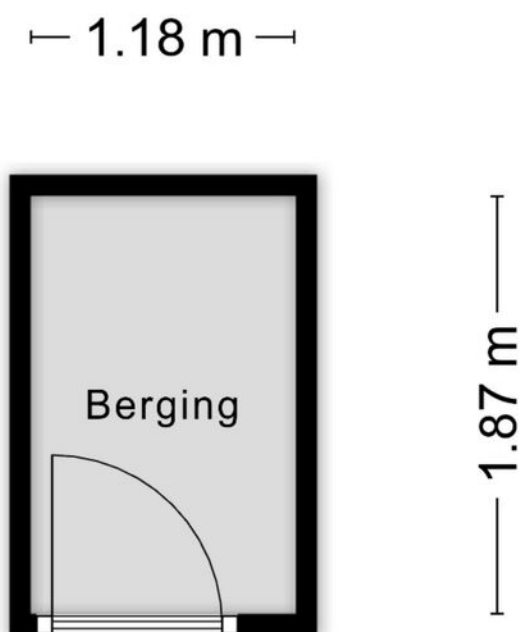


Plattegrond



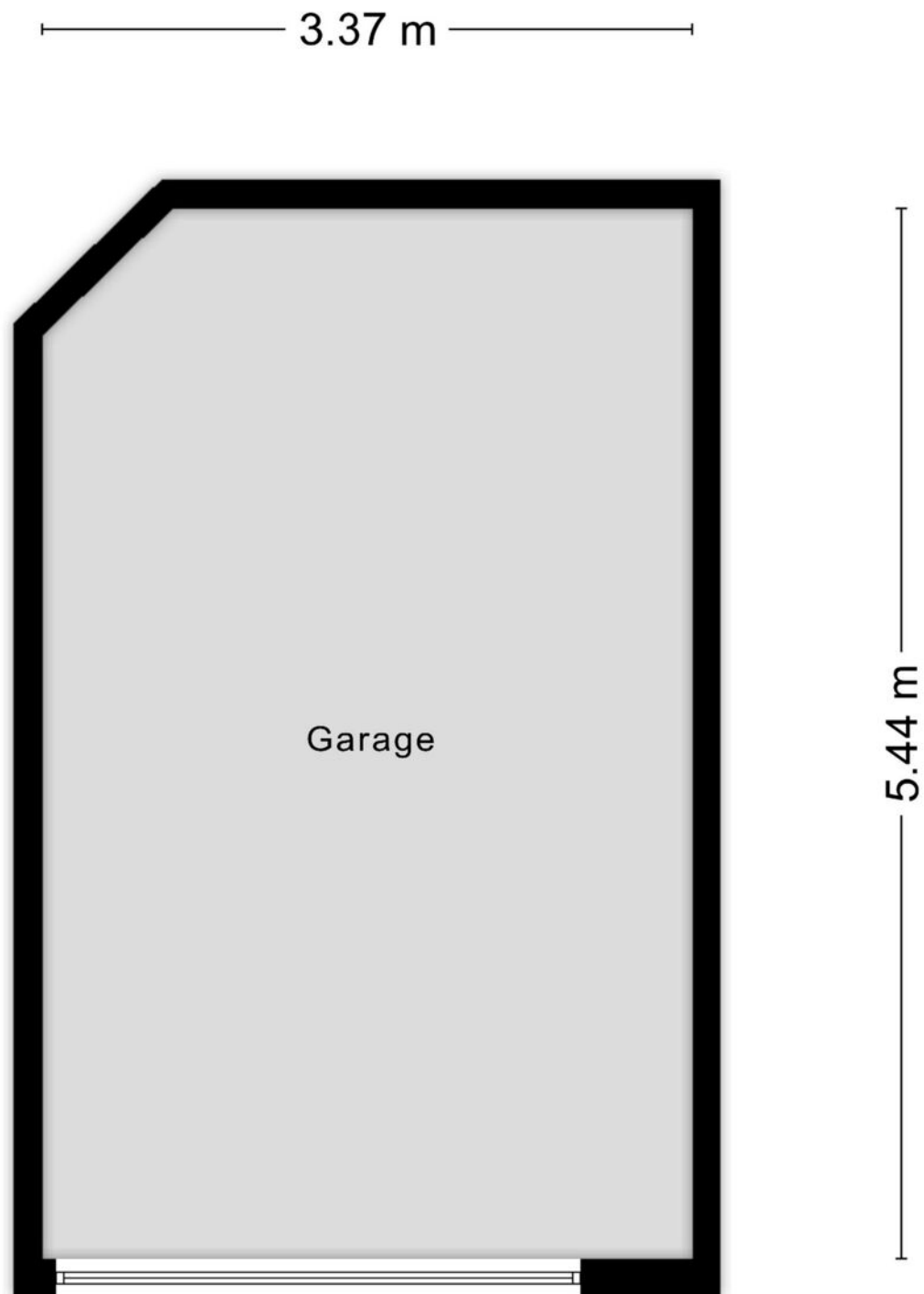
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

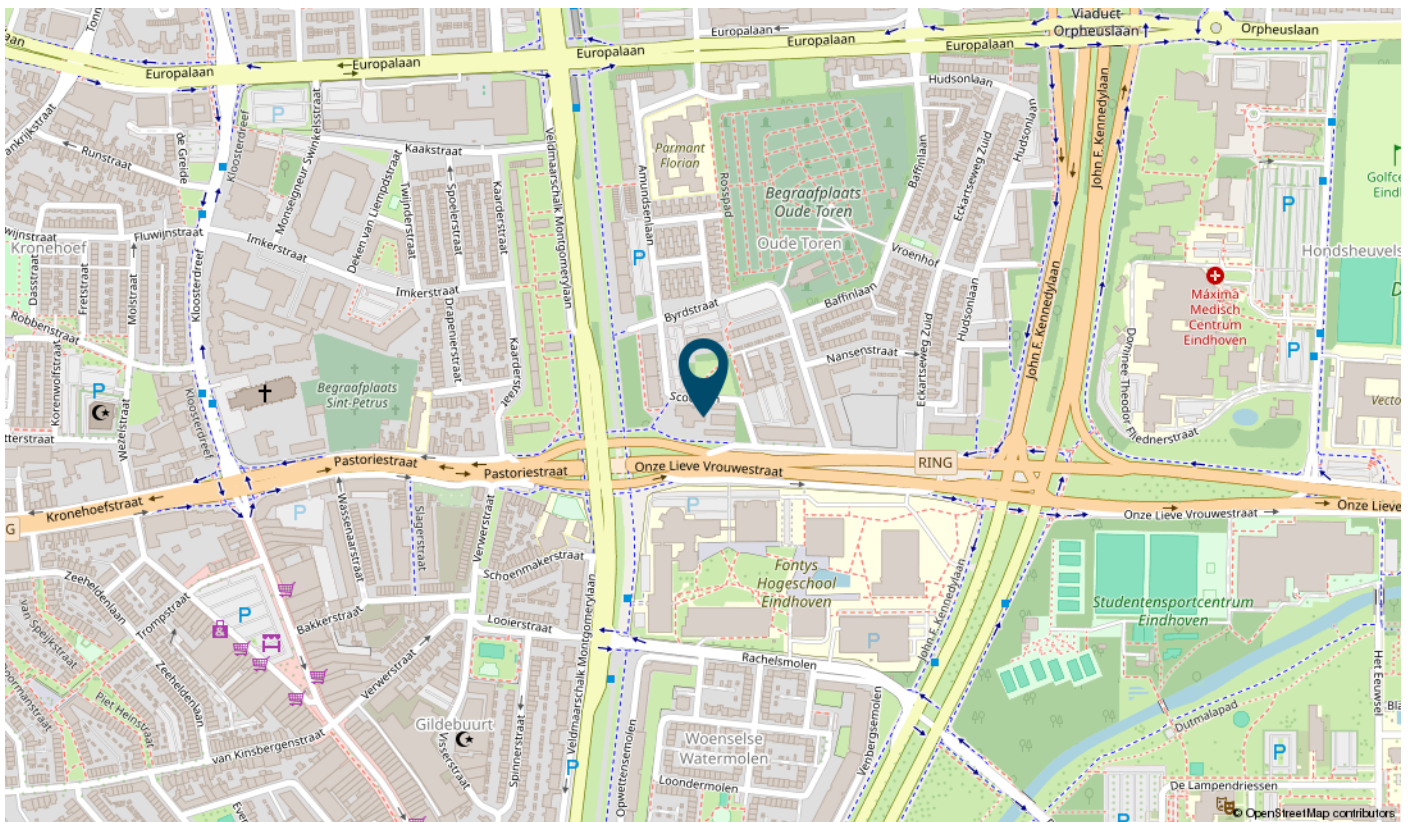
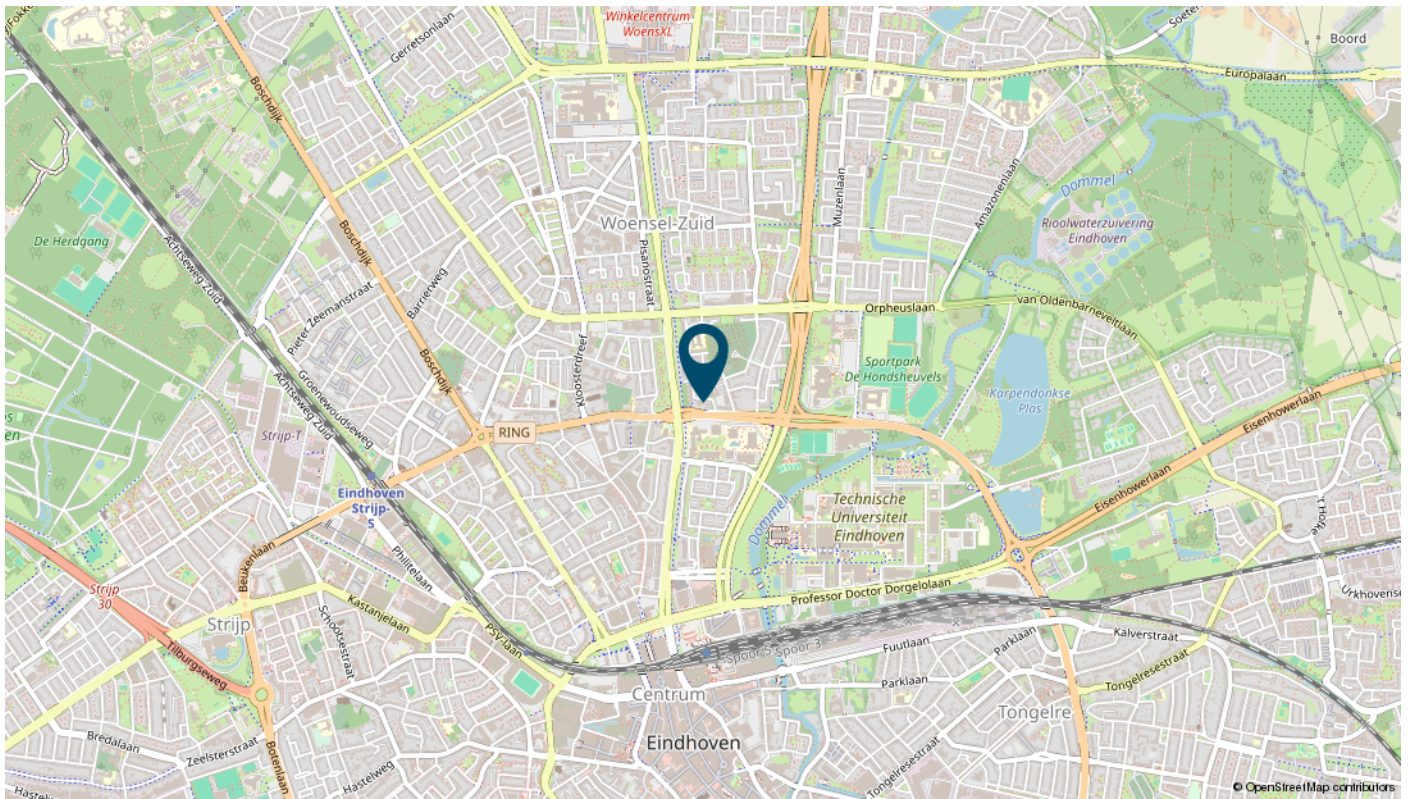
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4607</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

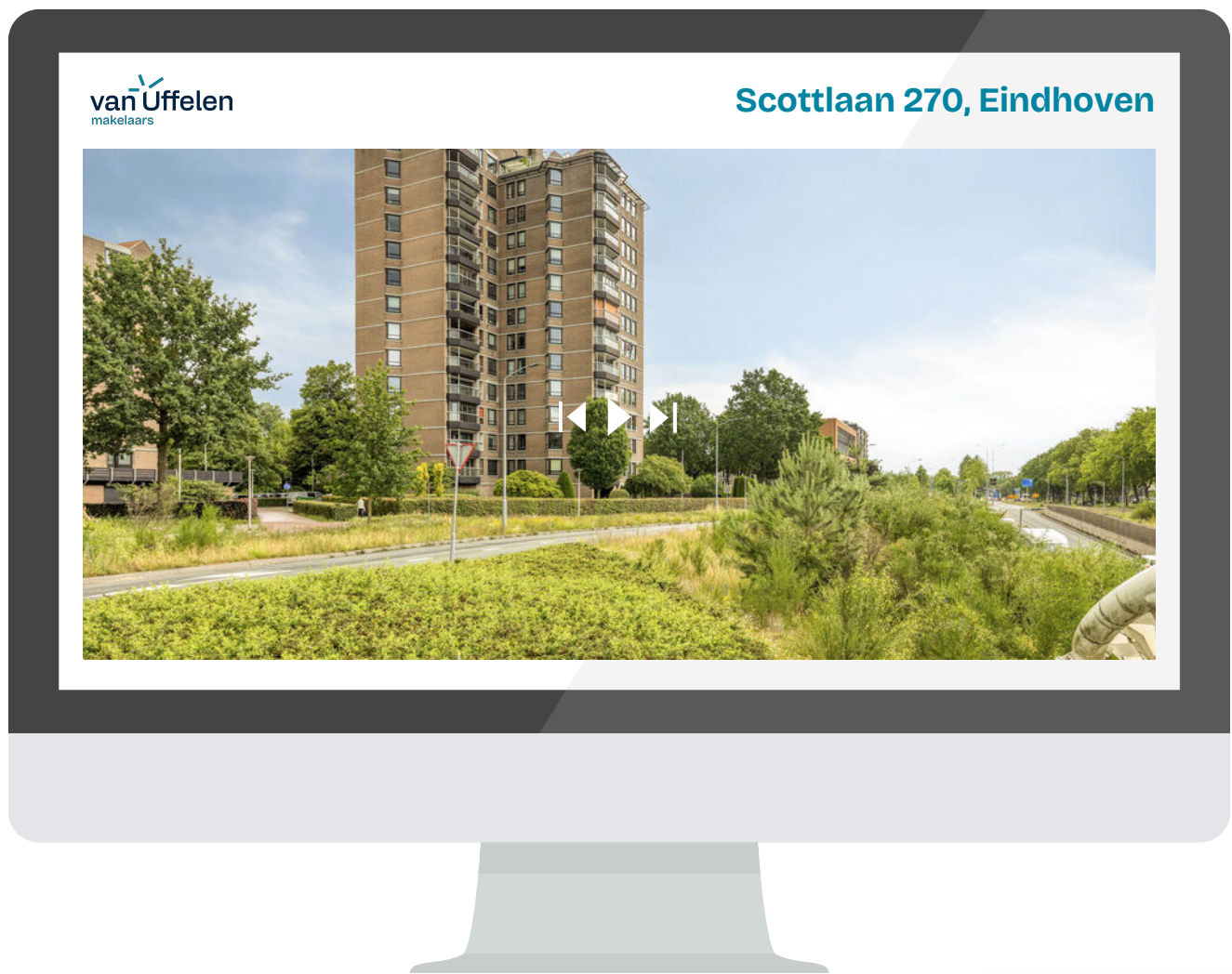
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

