



WEESP, 'S-GRAVELANDESEWEG 41

EXCLUSIEF WONEN AAN DE VECHT

Slechts zelden komt een residentie beschikbaar die de allure van de Vecht zó nadrukkelijk verenigt met tijdloze elegantie en hedendaags wooncomfort. Aan de prestigieuze 's-Gravelandseweg in Weesp bevindt zich deze recent gebouwde NOTARISWONING (2024), gelegen op een uitzonderlijke locatie met een EIGEN AANLEGSTEIGER (ca. 23 meter) en riant BIJBOUW aan één van de meest geliefde rivieren van Nederland.

De Vecht behoort al eeuwenlang tot de meest begeerde woongebieden van Nederland, gekenmerkt door statige buitenplaatsen, monumentale landgoederen en een ongeëvenaarde woonkwaliteit. Vanuit de eigen aanlegsteiger vaart u rechtstreeks richting de Loosdrechtse Plassen, Amsterdam of de karakteristieke dorpen langs de rivier. Een dergelijke combinatie van exclusief wonen, privacy en direct vaarwater is uiterst schaars en slechts voor weinigen weggelegd.

De villa is gebouwd met oog voor detail en duurzaamheid en onderscheidt zich door haar karakteristieke architectuur, uitgevoerd met een schilddak met afgeplatte nok en geglazuurde dakpannen. Hoogwaardige materialen en geavanceerde installatietechniek zorgen voor een woonbeleving van uitzonderlijk niveau.

Waaij Makelaars en Rentmeesters B.V. bemiddelt in de aan- en verkoop van onroerend goed

De woning is gebouwd volgens de hoogste hedendaagse duurzaamheidsnormen en voorzien van een luchtwarmtepomp, vloerverwarming, een WTW-installatie, airconditioning, alarmsysteem en camera-bewaking. Elektrisch bedienbare screens op zowel de begane grond als de verdieping dragen bij aan optimaal comfort, privacy en veiligheid.

Weesp behoort tot de meest geliefde woonplaatsen van de regio Amsterdam en combineert historische charme met een uitzonderlijk hoge leefkwaliteit. De vestingstad aan de Vecht kenmerkt zich door monumentale panden, sfeervolle grachten, uitstekende horeca en een rijk cultureel erfgoed.

De ligging is bijzonder gunstig: Amsterdam, Schiphol, Utrecht en 't Gooi zijn uitstekend bereikbaar, terwijl de omgeving wordt gekenmerkt door uitgestrekte natuurgebieden, landgoederen en watersportmogelijkheden. Juist deze combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid maakt Weesp tot een zeer gewilde woonomgeving.

De 's-Gravelandseweg geldt daarbij als één van de meest prestigieuze woonlocaties van Weesp. In de directe omgeving bevinden zich natuur- en recreatiegebied Fort Uitermeer, diverse wandel- en fietsroutes en vanzelfsprekend de rivier de Vecht, die al eeuwenlang tot de meest exclusieve woongebieden van Nederland behoort.

Hier woont u in alle rust aan het water, omringd door natuur en historie, met de dynamiek van Amsterdam binnen handbereik.





van der Waaij
makelaars & rentmeesters

KENMERKEN

BOUWJAAR	: 2024
BOUWWIJZE	: traditioneel gebouwd en pannengedekt
WOONOPPERVLAKTE	: ca. 204 m ²
EXTERNE BERGRUIMTE	: ca. 106 m ²
INHOUD	: ca. 784 m ³
PERCELSOPPERVLAKTE	: 1.440 m ²
ENERGIELABEL	: A+++ geldig tot 10 juni 2036





LIVING



LIVING



LIVING



EETKAMER

BESCHRIJVING

BEGANE GROND

De representatieve entreehal verwelkomt met een fraaie parketvloer, strak gestuukte wanden en plafonds, inbouwspots en een stijlvol gastentoilet met wastafelmeubel. De glazen taatsdeur vormt een elegante overgang naar de royale living.

De leefruimte wordt gekenmerkt door hoge plafonds, hoge plinten en grote raampartijen die een optimale verbinding creëren tussen binnen en buiten. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer, terwijl de achterzijde wordt gedomineerd door een royale glaspui met openslaande deuren voorzien van horren.

De luxe open keuken is uitgevoerd met een natuurstenen werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een inductiekookplaat met vijf kookzones en een volwaardige koelopstelling.



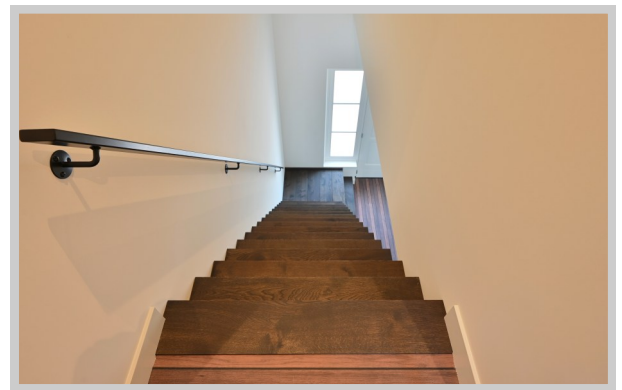
MASTER SUITE



ENSUITE BADKAMER



ENSUITE BADKAMER



TRAPOPGANG

BESCHRIJVING

BEGANE GROND

De master suite op de begane grond biedt een hotelwaardige woonbeleving en beschikt over airconditioning, maatwerkkasten en een luxe en-suite badkamer met inloopdouche voorzien van regendouche, toilet en wastafelmeubel.



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



KASTENKAMER

BESCHRIJVING

VERDIEPING

Via de stijlvolle houten trap bereikt u de verdieping. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, elk voorzien van airconditioning en een eigen en-suite badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche met regendouche. Twee badkamers beschikken tevens over een toilet.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate technische ruimte met vloerverwarmingsunit en een extra kamer die uitstekend dienst kan doen als kastenkamer, werkruimte of vierde slaapkamer.



van der Waaij
makelaars & rentmeesters



BADKAMERS

VERDIEPING





BIJGEBOUW



BEGANE GROND BIJGEBOUW



VERDIEPING BIJGEBOUW



VERDIEPING BIJGEBOUW

BESCHRIJVING Bijgebouw

Op het terrein bevindt zich een multifunctioneel bijgebouw met dubbele garage en zelfstandige studio.

BEGANE GROND

De begane grond beschikt over dubbele elektrische sectionaaldeuren, een pantry, aansluitingen voor wasmachine en droger, een wasbak met close-in-boiler, groepenkast en een badkamer met douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met urinoir aanwezig.

VERDIEPING

Op de verdieping bevindt zich een volledig ingerichte studio met parketvloer, twee dakkapellen, airconditioning en een open keuken met inductiekookplaat. Deze ruimte leent zich uitstekend als gastenverblijf, kantoor aan huis of verblijf voor inwonende familie.



van der Waaij
makelaars & rentmeesters



BUITENRUIMTE

Het volledig omheinde perceel is bereikbaar via een elektrische toegangspoort en vormt een waar privédomein waarin rust en privacy centraal staan. De buitenruimte is fraai aangelegd met royale terrassen, klinkerbestrating, buitenverlichting, buitenelektra en een buitenkraan. Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.



EIGEN AANLEGSTEIGER AAN DE VECHT

Een absoluut onderscheidend element van deze residentie vormt de eigen aanlegsteiger van ca. 23 meter aan de Vecht met een privéligplaats voor uw sloep of jacht. Het voorterrein is voorzien van een elektrakast en een separate berging met wateraansluiting, werkbank en betonvloer. In 2024 zijn de steiger, de aanlegbalk en de stalen damwand volledig vernieuwd, hetgeen bijdraagt aan het hoogwaardige en verzorgde karakter van deze unieke waterlocatie.



Tussen de woning en de steiger bevindt zich een openbare weg. De ondergrond van deze weg behoort juridisch tot het eigendom van verkoper, waarbij de weg een openbaar karakter heeft en toegankelijk is voor algemeen gebruik.

De nabijheid van Fort Uitermeer en de omliggende natuurgebieden onderstreept het bijzondere karakter van deze locatie: een plek waar rust, natuur en watersport samenkomen, terwijl Amsterdam, het Gooi en Utrecht uitstekend bereikbaar zijn.



Kortom: wonen aan de Vecht is bijzonder. Wonen aan de Vecht met een eigen aanlegsteiger is uitzonderlijk.

VRAAGPRIJS OP AANVRAAG

Deze brochure is door ons zo zorgvuldig mogelijk op basis van bestaande gegevens opgesteld. Aan deze brochure zijn geen rechten te ontnemen. Nadere informatie is te verkrijgen via ons kantoor te Eemnes (035-5394470).



van der Waaij
makelaars & rentmeesters





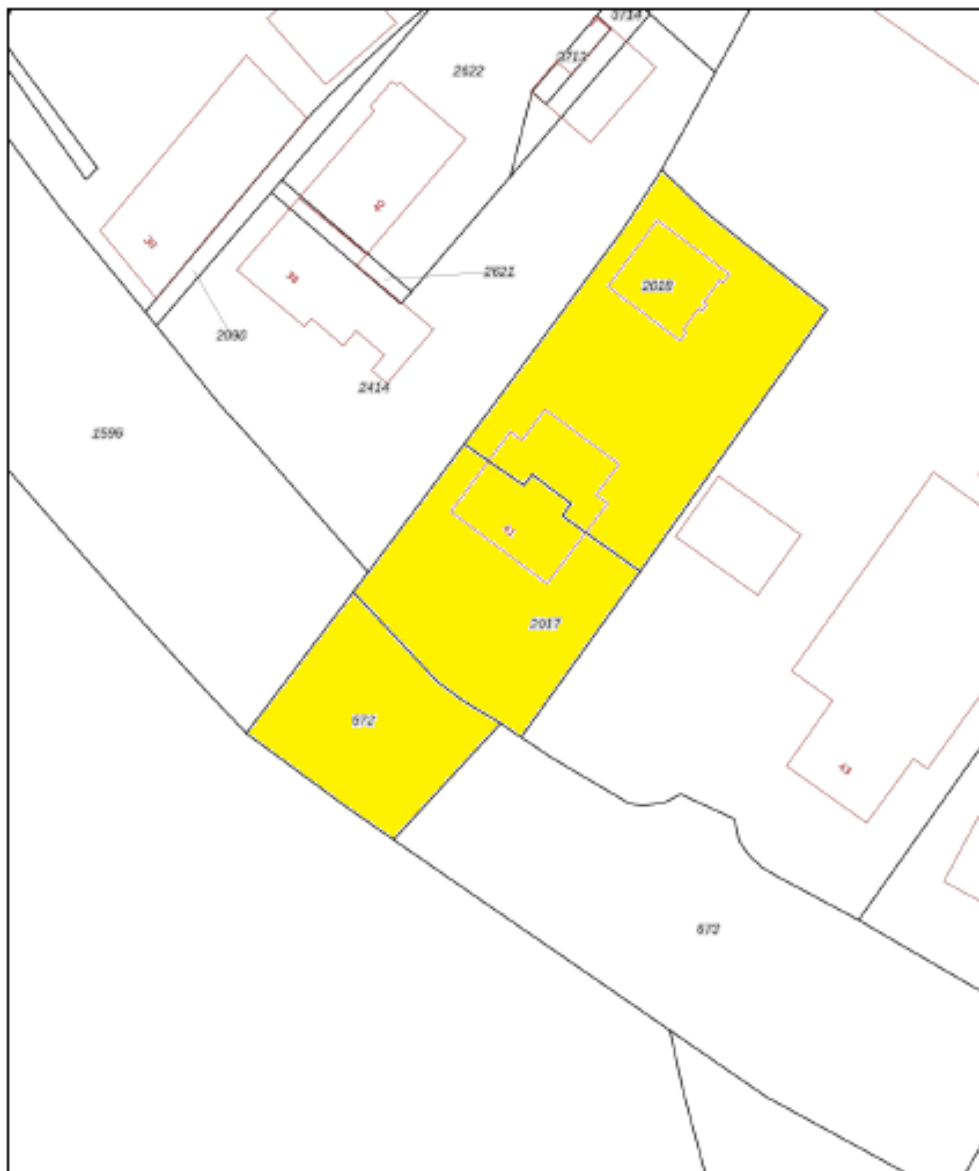
van der Waaij
makelaars & rentmeesters

WEESP, 'S-GRAVELANDSEWEG 41

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eemnes



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weesp	
2	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2017	
	Vorige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Rebouwing		

Voor een eersluitend uitsnede, gelieve op 20 april 2020
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen



van der Waajj
makelaars & rentmeesters

WEESP, 'S-GRAVELANDSEWEG 41

P
lattegrond



BEGANE GROND

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

WEESP, 'S-GRAVELANDSEWEG 41

P
lattegrond



VERDIEPING

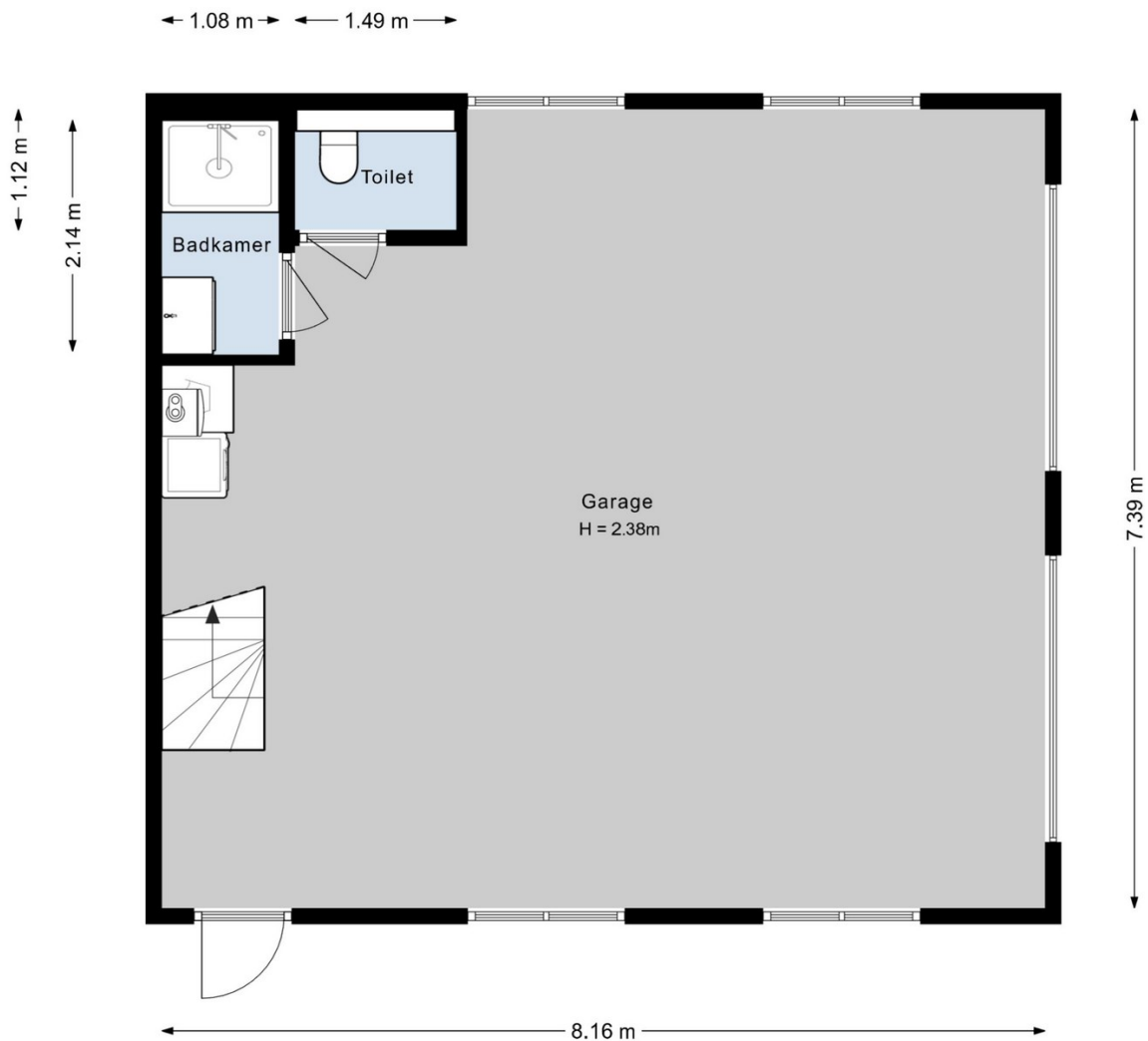
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleen



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

WEESP, 'S-GRAVELANDSEWEG 41

P
lattegrond



BIJGEBOUW - BEGANE GROND

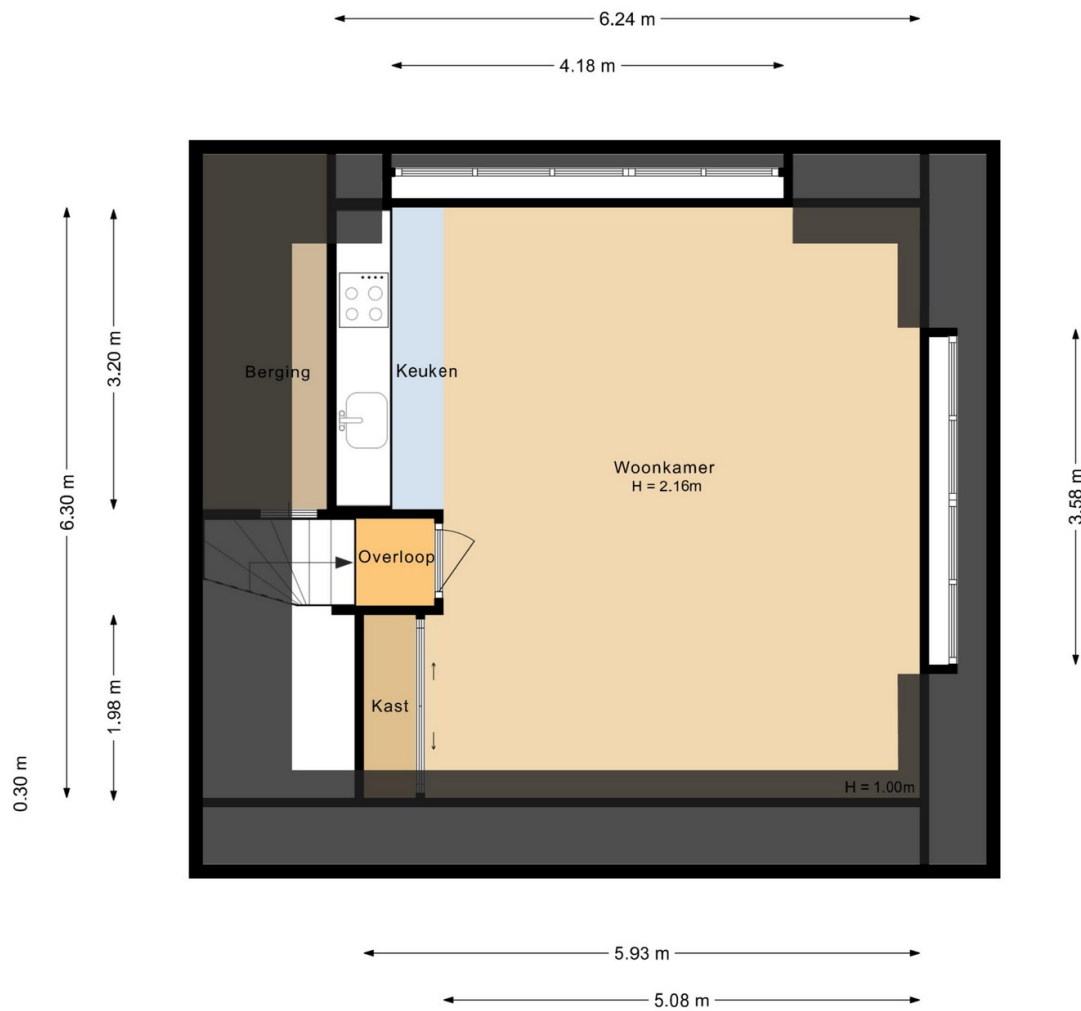
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

WEESP, 'S-GRAVELANDSEWEG 41

P
lattegrond



BIJGEBOUW - VERDIEPING

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleen



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

WEESP, 'S-GRAVELANDSEWEG 41

P

lattegrond



SITUATIE

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

WEESP, 'S-GRAVELANDSEWEG 41

Bestemming



Herziening Landelijk gebied Weesp 2018

bestemmingsplan - Gemeente Weesp

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 07-02-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Gerelateerd](#)

[Toelichting](#)

Bestemmingen (3)

 [Waarde - Archeologie 2](#) >  [Waarde - Archeologie 6](#) >

 [Waterstaat - Waterkering](#) >  [steiger](#)

 [Wonen](#) >  [Water](#) >  [Natuur - Oever](#) >

Artikel 19 Wonen

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf, zoals bedoeld in lid 33.1;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': een kantoor met een oppervlakte van maximaal 150 m²;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': horeca in de categorie 2, zoals bedoeld in bijlage 1 Horeca-categorisering;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - dierenarts': een dierenarts;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd': opslag, sociaal culturele voorzieningen en dienstverlening;
- f. met de daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen, erven, tuinen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige doeleinden.

19.2 Bouwregels

Op of in de in lid 19.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande dat:

19.2.1 Algemeen

het bij de woning aansluitende terrein mag voor niet meer dan 50% worden bebouwd waarvan de oppervlakte voor vrijstaande bijgebouwen en overkappingen niet meer dan 50 m² mag zijn.

19.2.2 Woningen

- a. de woningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. voor woningen geldt binnen het bouwvlak geen oppervlaktebeperking, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' een maximum bebouwingspercentage is aangegeven;
- c. het aantal woningen per bestemmingsvlak niet meer dan één mag zijn, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' een ander aantal is aangegeven;
- d. de goothoogte van de woning niet meer dan 4,50 meter mag zijn en de bouwhoogte niet meer dan 9,50 meter mag zijn;
- e. de woning afgedekt moet zijn met een kap, waarvan de helling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag zijn.

19.2.3 Erfbebouwing

- a. een aan- en uitbouw en bijgebouw op niet minder dan 3 meter achter de voorgevel wordt gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde in 19.2.2 onder a mogen aan- en uitbouwen tot niet meer dan 3 m buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde in 19.2.1 mag ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' het bebouwd oppervlakte 100 m² zijn;
- d. in afwijking van het bepaalde in 19.2.1 mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte' het bebouwd oppervlakte 250 m² zijn;
- e. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 3 meter mag zijn;
- f. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw niet meer dan 0,25 meter boven de begane grondlaag van de woning waartegen wordt aangebouwd mag zijn, met een maximum van 4 meter;
- g. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en bijgebouw niet meer dan 5 meter mag zijn.

19.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. een overkapping op niet minder dan 3 meter achter de voorgevel wordt gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan:
 1. 3 meter voor toegangspoorten, gelegen vóór de voorgevel;
 2. 1,5 meter voor haagondersteunende bouwwerken met een open karakter, gelegen vóór de voorgevel;
 3. 1 meter voor overige erfafscheidingen, gelegen vóór de voorgevel;
 4. 2 meter voor erfafscheidingen, gelegen achter de voorgevel;
 5. 8 meter voor vlaggenmasten;
 6. 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- c. In aanvulling op het bepaalde onder a1 geldt dat:
 1. toegangspoorten niet breder mogen zijn dan 3 meter;
 2. er ten hoogste 1 toegangspoor per perceel is toegestaan.

19.3 Afwijken van de bouwregels

19.3.1 Goothoogte en bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2 ten behoeve van:

- a. een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 10 meter voor hoofdgebouwen;
- b. een goothoogte van 3 meter voor aan- en uitbouwen.



van der Waaij makelaars & rentmeesters

19.3.2 Terugbouwregeling

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2 voor een ruimere bouwbaarheid voor erfbebouwing in die gevallen dat in de bestaande situatie al een groter bebouwingsoppervlak aanwezig is dan op grond van 19.2.2 is toegestaan, onder de voorwaarde dat:

- alle bestaande en aanwezige legale bijgebouwen worden gesloopt;
- de oppervlakte van de nieuwbouw niet meer mag bedragen dan 50% van de legaal opgerichte bestaande en bijgebouwen, zoals bedoeld onder a, met een maximum van 250 m²;
- de nieuwbouw zoveel mogelijk achter het hoofdgebouw wordt gesitueerd;
- er een clustering plaatsvindt van de bebouwing.

19.3.3 Vergroten bouwvlak

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2.2 onder a voor het vergroten van het bouwvlak met 3 meter bij woningen kleiner dan 45 m², onder de voorwaarden dat:

- de vergroting bloksgewijs van gelijke type woningen plaatsvindt;
- de uitbreiding slechts in het verlengde van de zijdelingse bouwgrenzen plaatsvinden;
- het bebouwingspercentage van het achterterfgebied na de vergroting niet meer is dan 50%.

19.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en/of aan huis gebonden beroep of bedrijf.

19.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.5.1 Verbod

Het is verboden op of in de in lid 19.1 bedoelde gronden met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) bestaande houtgewassen en rietgewassen te vellen, rooien of beschadigen.

19.5.2 Uitzonderingen

Het in lid 19.5.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- het normale onderhoud betreffen, waaronder in ieder geval verstaan ploegen, eggen, het uitbaggeren van sloten en greppels;
- noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer;
- reeds in uitvoering dan wel vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- bedoeld zijn in lid 19.5.1 maar de in lid 19.1 omschreven waarden van deze gronden niet aantasten.

19.5.3 Voorwaarden omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend indien is gebleken dat de in lid 19.5.1 genoemde werken of werkzaamheden direct, hetzij indirect geen aantoonbaar onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige cultuurhistorische waarden tot gevolg hebben, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

19.6 Afwijken van de gebruiksregels

19.6.1 Kantoren

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.1 voor het gebruik van bestaande bebouwing op de gronden met de aanduiding 'gemengd' voor kantoren, onder de voorwaarden dat:

- dit niet leidt tot een onevenredige toename van de parkeer- en verkeersdruk;
- eventuele extra parkeerplaatsen op het eigen terrein (op het bouwperceel) worden gerealiseerd;
- de totale vloeroppervlakte voor de kantoorfunctie niet meer dan 150 m² bedraagt;
- geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem en waterhuishoudkundige alsmede milieuhygiënische waarden.

19.6.2 Nevenactiviteit

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.1 voor het gebruik van bestaande voormalige agrarische bebouwing, behoudens de woning, voor nevenactiviteiten, waaronder wordt verstaan de opslag van goederen, het hobbymatig uitoefenen van agrarische activiteiten, hobbymatig houden van dieren, kleinschalige bedrijvigheid voor zover de woonfunctie behouden blijft, zorgfuncties, paardenpensions alsmede kleinschalige dag- en verblijfsrecreatie, onder de voorwaarden dat:

- de nieuwe functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet onevenredig beperkt;

- b. monumentale, cultuurhistorische en karakteristieke bebouwing behouden blijft;
- c. buitenopslag niet is toegestaan;
- d. de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- e. de nevenactiviteit geen aanleiding mag vormen om het bouwvlak te vergroten, het perceel te splitsen of een extra woning toe te staan;
- f. ingeval van bijzondere huisvesting uitsluitend sprake is van afhankelijke woonruimten of woningen als onderdeel van zorgfuncties;
- g. eventuele extra parkeerplaatsen op het eigen terrein (op het bouwperceel) worden gerealiseerd;
- h. ten hoogste een vloeroppervlak van 650 m² mag worden gebruikt voor deze doeleinden, met dien verstande dat voor inpandige opslag van volumineuze goederen, alsmede voor paardenpensions het totale vloeroppervlak binnen de bestaande bebouwing aangehouden kan worden;
- i. ten hoogste 6 recreatie-eenheden met in totaal 12 gasten (recreatieve slaapplekken) mogen worden gerealiseerd;
- j. voldaan wordt aan de actuele wetgeving inzake externe veiligheid;
- k. geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem en waterhuishoudkundige alsmede milieuhygiënische waarden.

19.7 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

19.7.1 Cultuurhistorische waarden

Voor het slopen van bouwwerken gelegen binnen de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' is een omgevingsvergunning vereist. Alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de monumentencommissie. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien en nadat het college het advies van de monumentencommissie in overweging heeft genomen en een positief besluit heeft genomen.

19.7.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 19.7.1 is niet vereist voor:

- a. werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer;
- c. reeds in uitvoering dan wel vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

19.7.3 Herbouw/nieuwbouw

Bij herbouw of nieuwbouw op de gronden met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' is de uitwendige hoofdvorm, bestaande uit de oppervlakte, goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakhelling en de oorspronkelijke situering van de bestaande legale bebouwing maatgevend.

Artikel 18 Water

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de waterhuishouding, waterberging en waterbeheersing en waterrecreatie, één en ander met de daarbijbehorende keermuren en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - scheepvaartverkeer': scheepvaartverkeer;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'haven', tevens een sloepenhaven;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water-botenhelling', tevens een helling voor roeiboten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'steiger', tevens een aanlegsteiger.
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats': ligplaatsen van woonschepen;
- g. met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers, verhardingen en groenvoorzieningen .

18.2 Bouwregels

Op of in de in lid 18.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande dat:

18.2.1 Woonschepen

Ter plaatse van de nadere aanduiding 'woonschepenligplaats' gelden voor het innemen van een ligplaats voor woonschepen en recreatieschepen de volgende bepalingen:

- a. het aantal ligplaatsen niet meer dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonschepen' aangegeven aantal mag zijn;
- b. per woonschip is niet meer dan 1 ligplaats voor een recreatieschip toegestaan;
- c. de lengte van een woonschip niet meer mag zijn dan aanwezig ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
- d. de breedte van een woonschip niet meer dan 6,25 meter mag zijn;

- e. de hoogte van een woonschip niet meer dan 3,60 meter mag zijn, gemeten vanaf de waterspiegel;
- f. de lengte van een recreatieschip niet meer dan 10 meter mag zijn, met dien verstande dat de lengte van een recreatieschip bij een woonschip niet meer mag bedragen dan de helft van de lengte van dat woonschip, met een maximum van 10 meter.

18.2.2 Steigers

Steigers zijn uitsluitend toegestaan:

- a. waar de bestemming 'Wonen' grenst aan de bestemming 'Water';
- b. waar de bestemming 'Bedrijf' grenst aan de bestemming 'Water';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'steiger';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats';

onder de voorwaarden dat:

- e. ten behoeve van een recreatieschip bij een woning of bedrijf evenwijdig aan de oever niet meer dan één steiger mag worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 10 m², dan wel de bestaande legale oppervlakte indien deze groter is en met dien verstande dat de grootste afstand van de steiger ten opzichte van de oever niet meer dan 3 meter mag zijn;
- f. ten behoeve van een recreatieschip bij een woonschip evenwijdig aan de oever niet meer dan één steiger mag worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 10 m² dan wel de bestaande legale oppervlakte indien deze groter is en met dien verstande dat de steiger gerekend vanaf de oever niet langer mag zijn dan de buitenzijde van het woonschip;
- g. ten behoeve van woonschepen per woonschip tussen het woonschip en de oever niet meer dan één steiger mag worden gebouwd, dan wel het bestaande aantal, met dien verstande dat:
 - 1. de steiger niet meer dan 30 m² bedraagt, dan wel de bestaande oppervlakte.
 - 2. de steiger niet langer mag zijn dan de breedte van het woonschip, dan wel dan de bestaande lengte.
 - 3.
 - 4.

18.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag zijn.

18.3 Afwijken van de bouwregels

18.3.1 Vergroting lengte woonschepen

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.2.1 voor het vergroten van de lengte van woonschepen met niet meer dan 15%, mits de nieuwe oppervlakte, berekend uit de nieuwe lengte maal de bestaande breedte niet meer dan 80 m² en de onderlinge afstand tussen de woonschepen tenminste 3 meter zal bedragen.

18.3.2 Steiger bij een overtuin

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.2.2 voor het toestaan van een steiger bij een overtuin van een woning, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de steiger niet meer bedraagt dan 10 m²;
- b. de steiger, gerekend vanaf de oever, niet langer mag zijn dan 10 m;
- c. er ten hoogste één steiger per woning is toegestaan;
- d. de steiger alleen is toegestaan op het deel van de overtuin dat tussen het verlengde ligt van de zijdelingse perceelsgrenzen van het woonperceel;
- e. moet worden voldaan aan de Keur;
- f. deze binnenplanse afwijking geldt alleen voor 'direct aanwonenden' van de overtuin.

18.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruiken van gronden voor meer ligplaatsen dan is aangegeven.

Artikel 10 Natuur - Oever

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur - Oever' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en/of herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden en de ontwikkeling van potentiële natuurlijke en landschappelijke waarden;
- b. met de daarbijbehorende, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige doeleinden, alsmede voet- en fietsverbindingen.

10.2 Bouwregels

Op of in de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 meter mag zijn.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2 voor de bouw van een gebouw ten behoeve van beheer en onderhoud, schuilgelegenheden, materialenbergingen en observatiehutten, onder de voorwaarde dat:

- a. de bouwhoogte niet meer dan 3,50 meter mag zijn;
- b. de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 20 m² mag zijn;
- c. geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem en waterhuishoudkundige alsmede milieuhygiënische waarden.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de in lid 10.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, mengen, woelen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- c. het aanleggen van bos, boomgaard en bomenrij;
- d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie-leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het bemalen of draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water;
- f. het aanleggen van water(lopen) of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaand(e) water(lopen);
- g. het scheuren van grasland, behoudens het scheuren van grasland tot een oppervlakte van maximaal 30% van de gronden behorende tot het agrarisch bedrijf ten behoeve van de teelt van voedergewassen;
- h. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas en rietgewassen;
- i. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen of kaden;
- j. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
- k. het indrijven van voorwerpen;
- l. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
- m. het verrichten van onderzoeks- of exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen.

10.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 10.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen, waaronder in ieder geval verstaan ploegen, eggen, het uitbaggeren van sloten en greppels;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer;
- c. reeds in uitvoering dan wel vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. bedoeld zijn in lid 10.4.1 maar de in lid 10.1 omschreven waarden van deze gronden niet aantasten.

10.4.3 Voorwaarden omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend indien:

- a. is gebleken dat de in lid 10.4.1 genoemde werken of werkzaamheden direct, hetzij indirect geen aantoonbaar onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem en waterhuishoudkundige alsmede milieuhygiënische waarden tot gevolg hebben, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. ten aanzien van de werken zoals bedoeld in lid 10.4.1 onder e, f, en j de waterbeheerder wordt gehoord alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend.

10.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

10.5.1 Cultuurhistorische waarden

Voor het slopen van bouwwerken gelegen binnen de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' is een omgevingsvergunning vereist. Alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de welstand- en monumentencommissie. De omgevingsvergunning kan slechts worden

verleend indien en nadat het college het advies van de welstand- en monumentencommissie in overweging heeft genomen en een positief besluit heeft genomen.

10.5.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 10.5.1 is niet vereist voor:

- a. werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer;
- c. reeds in uitvoering dan wel vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

10.5.3 Herbouw/nieuwbouw

Bij herbouw of nieuwbouw op de gronden met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' is de uitwendige hoofdvorm, bestaande uit de oppervlakte, goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakhelling en de oorspronkelijke situering van de bestaande legale bebouwing maatgevend.

Artikel 25 Waarde - Archeologie - 2

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

25.2 Bouwregels

Op de in lid 25.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van:

- a. bouwwerken met een oppervlakte van ten hoogste 100 m², of indien de grondwerkzaamheden niet dieper reiken dan 50 centimeter, voor zover passend binnen de overige aan de grond gegeven bestemming;
- b. ver-/nieuwbouw of uitbreiding van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte met ten hoogste 100 m² wordt vergroot, of indien de grondwerkzaamheden niet dieper reiken dan 50 centimeter, voor zover passend binnen de overige aan de grond gegeven bestemming.

25.3 Afwijken van de bouwregels

25.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 25.2 ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming, indien is gebleken dat het oprichten van het bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.

25.3.2 Voorwaarden

De omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

25.3.3 Uitzondering

Voor zover het oprichten van het bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, zoals blijkt uit het in lid 25.3.2 bedoelde rapport, kan bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in lid 25.2, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden over een groter oppervlak dan 100 m² en, voor zover sprake is van grondwerkzaamheden, met een diepte groter dan 50 centimeter uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 50 centimeter;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- c. het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen van het waterpeil;

- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van boomgaarden;
- i. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

25.4.2 Uitzondering

Het in lid 25.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen waaronder in ieder geval verstaan ploegen, eggen, het uitbaggeren van sloten en greppels en het vervangen van bestaande drainage alsmede het draineren van sleuvsilo's of werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

25.4.3 Voorwaarden

- a. de omgevingsvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 25.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal;
- b. de omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

25.4.4 Voorschriften

Voor zover de in lid 25.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 29 Waarde - Archeologie - 6

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

29.2 Bouwregels

Op de in lid 29.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van:

- a. bouwwerken met een oppervlakte van ten hoogste 1000 m², voor zover passend binnen de overige aan de grond gegeven bestemming;
- b. ver-/nieuwbouw of uitbreiding van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte met ten hoogste 1000 m² wordt vergroot, voor zover passend binnen de overige aan de grond gegeven bestemming.

29.3 Afwijken van de bouwregels

29.3.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.2 ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming, indien is gebleken dat het oprichten van het bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.

29.3.2 Voorwaarden

De omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

29.3.3 Uitzondering

Voor zover het oprichten van het bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, zoals blijkt uit het in lid 29.3.2 bedoelde rapport, kan bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in lid 29.2, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;



van der Waaij makelaars & rentmeesters

- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

29.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie - 6' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden over een groter oppervlak dan 1000 m² en, voor zover sprake is van grondwerkzaamheden, uit te voeren:

- a. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b. het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies.

29.4.2 Uitzondering

Het in lid 29.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen waaronder in ieder geval verstaan ploegen, eggen, het uitbaggeren van sloten en greppels en het vervangen van bestaande drainage alsmede het draineren van sleufsilo's, of werken en werkzaamheden, die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

29.4.3 Voorwaarden

- a. de omgevingsvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 29.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal;
- b. de omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat bijkiens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

29.4.4 Voorschriften

Voor zover de in lid 29.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 30 Waterstaat - Waterkering

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de waterhuishouding, wateraanvoer en – afvoer en overige waterstaats-doeleinden;
- b. instandhouding van waterkeringen en bijbehorende beschermingszone(s);
- c. de bij deze doeleinden behorende waterstaatkundige voorzieningen.

30.2 Bouwregels

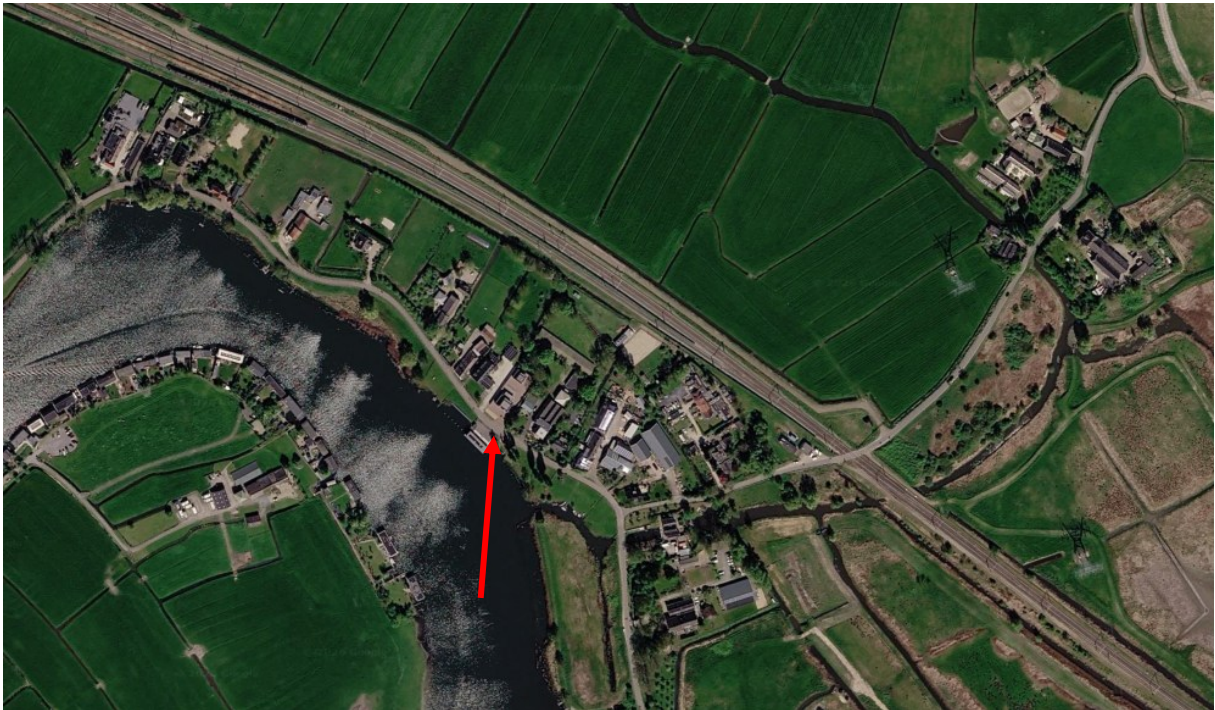
Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd voor zover deze ten dienste staan aan de bestemming Waterstaat - Waterkering en vooraf schriftelijke goedkeuring is verkregen van de waterbeheerder.



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

WEESP, 'S-GRAVELANDESEWEG 41

Route



WEESP, 'S-GRAVELANDSEWEG 41

Voorwaarden

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaak heeft een informatieplicht. Dit houdt in dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken die hem bekend zijn en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe zijn via het Move-account onder andere de verkoopvragenlijst, eigendomsinformatie en overige relevante documenten beschikbaar gesteld. In geval van serieuze belangstelling adviseren wij u deze stukken zorgvuldig door te nemen, zodat u inzicht krijgt in onder meer erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Ook de "lijst van roerende zaken" wordt via het Move-account beschikbaar gesteld.

Toelichtingsclausule BBMI gebaseerd op de norm NEN2580

De vermelde gebruiksooppervlakten zijn conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI), die is gebaseerd op de norm NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. Verschillen in meetuitkomsten blijven echter mogelijk, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Koper dient zelf onderzoek te verrichten naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt geacht de via het Move-account verstrekte informatie zorgvuldig te hebben bestudeerd.

Bij verbouwingsplannen adviseren wij een deskundige, zoals een aannemer, architect of constructeur, in te schakelen. Daarnaast ligt er een verantwoordelijkheid bij koper ten aanzien van informatie die opvraagbaar is bij gemeente en andere openbare instanties. Het kan verstandig zijn zich te laten begeleiden door een eigen aankopend makelaar.

Financiering/hypotheek

Wij adviseren u vóór het uitbrengen van een bod inzicht te hebben in uw financiële mogelijkheden. Een financieel specialist kan u hierbij begeleiden en adviseren. Desgewenst kan Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters u in contact brengen met een onafhankelijk adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen en bieden

Biedingen kunnen via het Move-account worden uitgebracht, eventueel onder voorbehoud van financiering of bouwkundige keuring. Een uitgebrachte bieding verplicht verkoper niet tot verkoop. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om te gunnen en kan besluiten met meerdere partijen tegelijkertijd te onderhandelen. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat koper en verkoper de koopovereenkomst schriftelijk hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat koper een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Privacy

Persoonsgegevens die via het Move-account of tijdens het aankoopproces worden verstrekt, worden verwerkt conform de geldende privacywetgeving.

Vragen

Heeft u vragen of wenst u nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor.