



AMSTELVEEN
Mr. F.A. van Hallweg 56

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	210 m ³
Woonoppervlakte	59 m ²
Bouwjaar	1959

- ✓ Eigen grond
- ✓ Twee of drie kamers mogelijk
- ✓ Kleinschalig appartementencomplex
- ✓ Terras op het zuiden van ruim 9 m²
- ✓ Berging in de kelder ongeveer 4,5 m²
- ✓ Energielabel E

- ✓ Diverse scholen, kinderdagverblijven en internationale school in de buurt
- ✓ Volledig kunststof aluminium kozijnen en dubbelglas
- ✓ Gratis parkeren op eigen terrein
- ✓ Servicekosten VVE € 196,42
- ✓ Maandelijks voorschot stookkosten € 101,-
- ✓ Oplevering is flexibel doch kan snel

Dit fijne huidige 2 - en uit te breiden tot 3 kamerappartement van 59m² gelegen in het 'Stadshart' is nu te koop! Het is keurig onderhouden en biedt ruimte tot tal van mogelijkheden voor eigen indeling. Daarnaast heeft het appartement een zeer royale woonkamer met zeer veel lichtinval grenzend aan het terras op het zuiden. Je kunt parkeren op eigen terrein en je hebt een ruime eigen berging op de begane grond.

Het Stadshart van Amstelveen kenmerkt zich door een grote diversiteit aan winkels, zo heb je al je dagelijkse voorzieningen binnen handbereik! Ook aan cultuur (Schouwburg Amstelveen, muziekschool, bibliotheek en kunstuitlen) en horeca ontbreekt het hier niet. Wat te denken van de recreatiemogelijkheden? Met het 'Amsterdamse Bos' om de hoek heeft u talloze mogelijkheden! Daarnaast heeft u het busstation met uitvalswegen richting Schiphol Amsterdam en Haarlem meer dan voldoende mogelijkheden voor woon-werkverkeer.

Indeling:

Middels de centrale entree heeft u toegang tot het bellentableau, de brievenbussen, de bergingen, het trappenhuis en de liftinstallatie.

Het appartement bevindt zich op een paar tredes na op de beletage van het complex. Middels de voordeur betreed je de ontvangsthal met toegang tot alle vertrekken. Allereerst de slaapkamer, de badkamer met douchecabine toilet, voordat we de woonkamer betreden.

De woonkamer is verrassend ruim van opzet waardoor je voldoende ruimte hebt voor een zitgedeelte en een eethoek. Daarnaast wordt de ruimte bijzonder prettig belicht door de vrijwel geheel glazen pui. Zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt met strak wit schilderwerk. De halfopen keuken is fijn door zijn eenvoud, de ruimte is meer dan goed.

De badkamer is ruim en volledig betegeld, heeft een luxe douchecabine, een toilet, wastafel, plaats voor de wasmachine en de handdoekradiator welke zorgt voor extra comfort.

Het verrassende is dat deze 2-kamer woning door het plaatsen van een wand en het terugplaatsen van de originele deuren eenvoudig om te zetten is naar een 3-kamer woning., met de mogelijkheid tot het creëren van een volwaardige tweepersoonsslaapkamer.

Het complex wordt goed beheerd, de bewoners zijn betrokken bij een actieve VVE.

Kortom:

Een instapklaar appartement met fantastisch balkon, gelegen op een centrale locatie met uitstekende voorzieningen in de directe omgeving. Ideaal voor iemand die op zoek is naar een betaalbaar 2/3-kamerappartement.





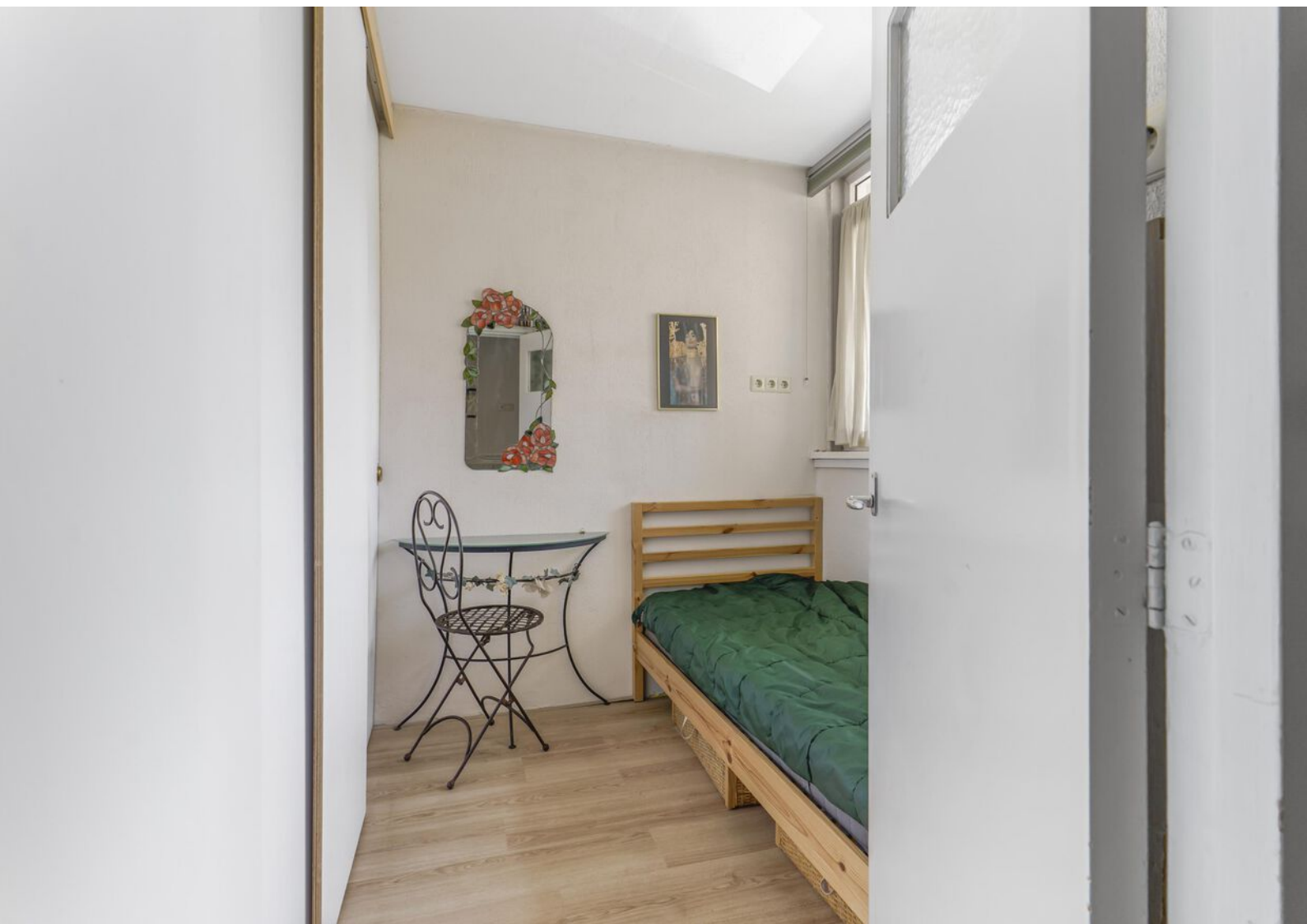






















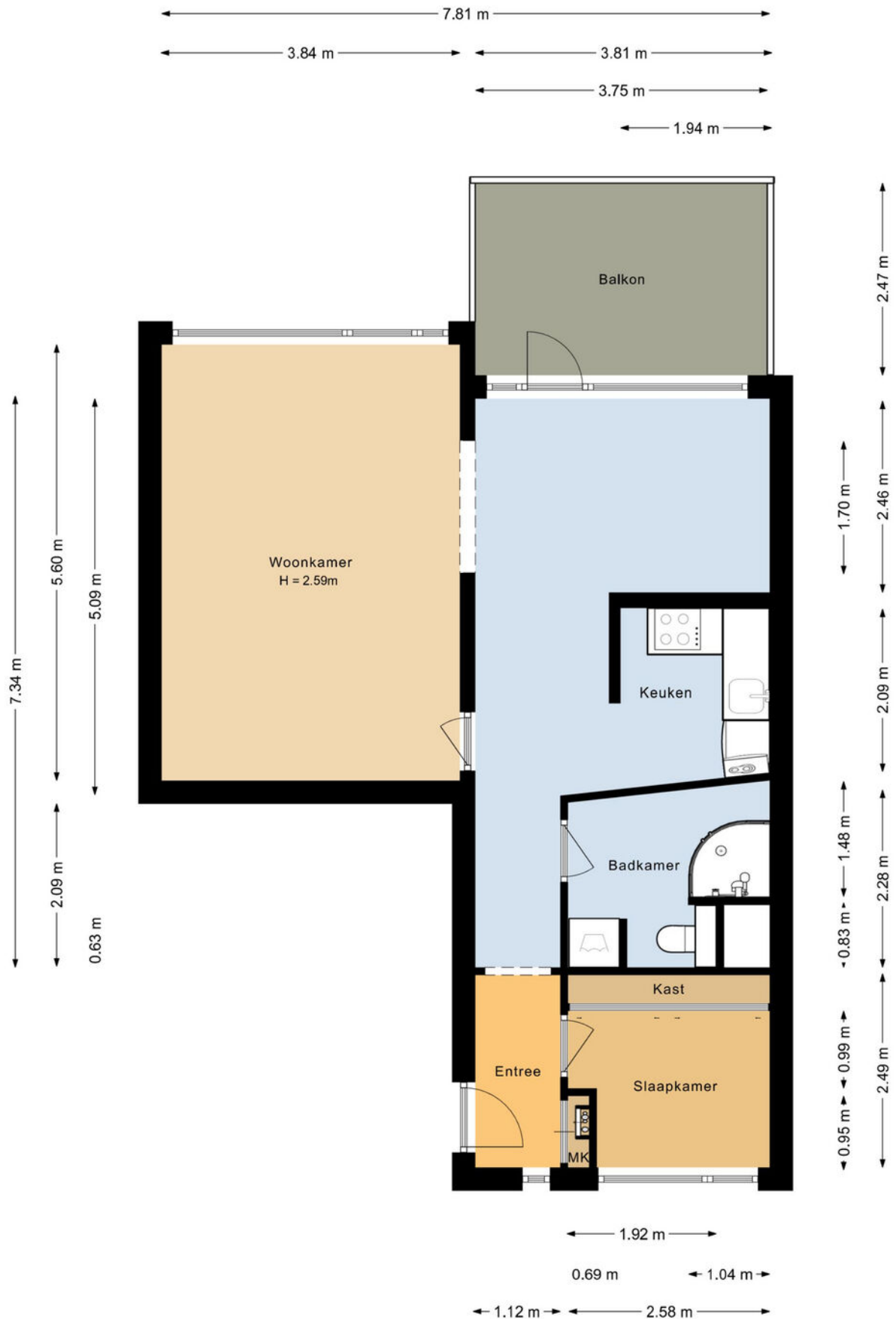








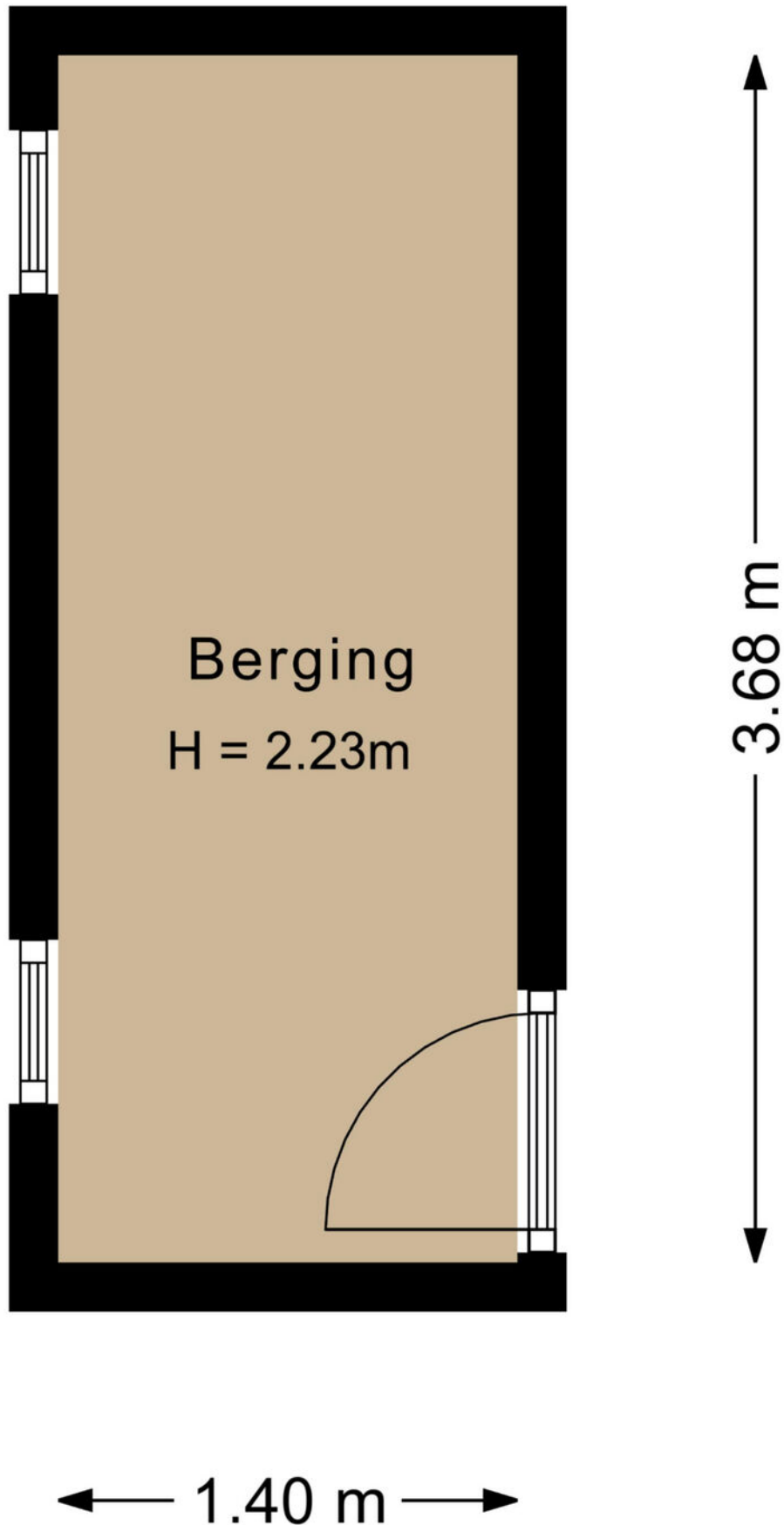
Plattegronden



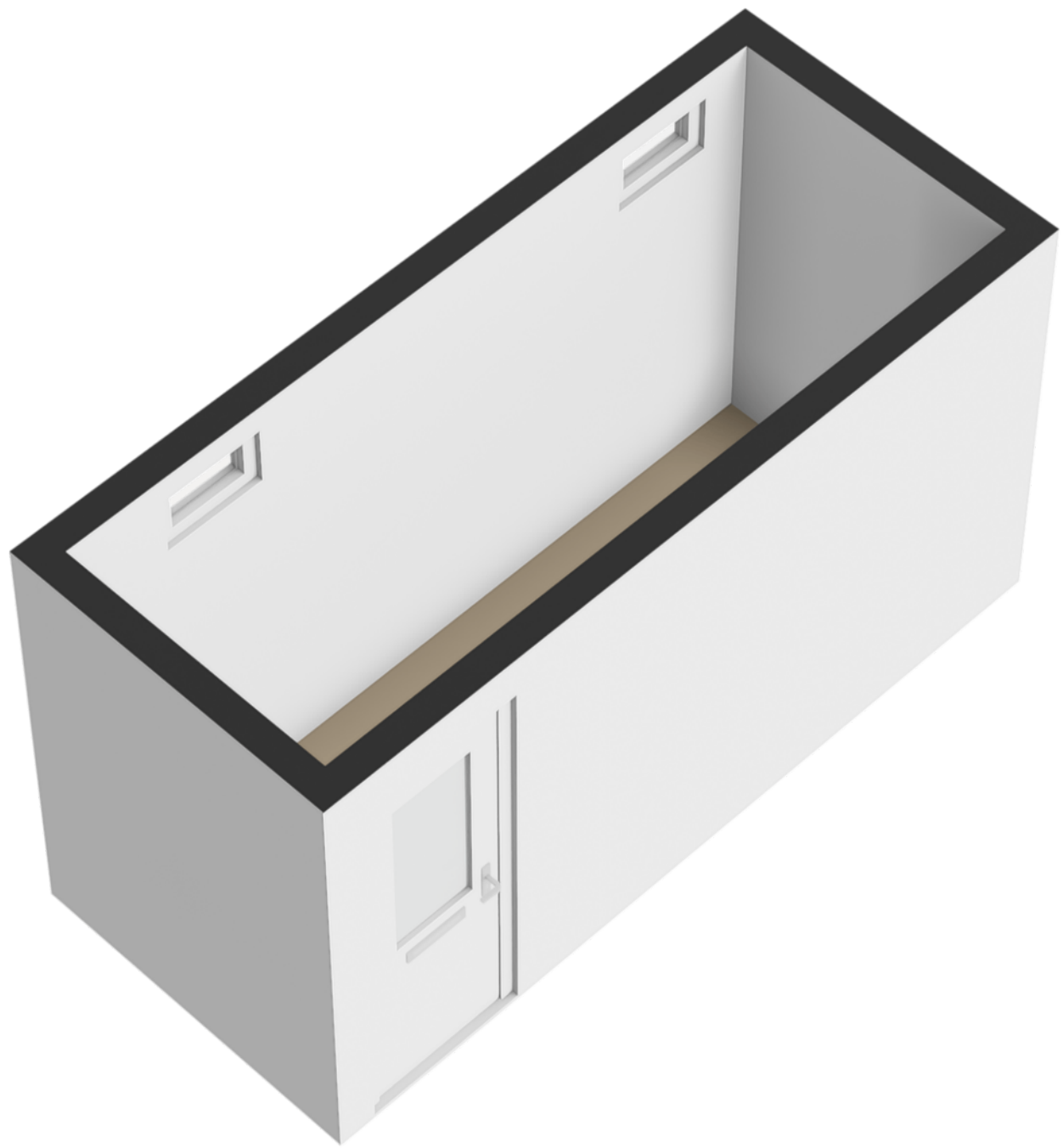
Plattegronden



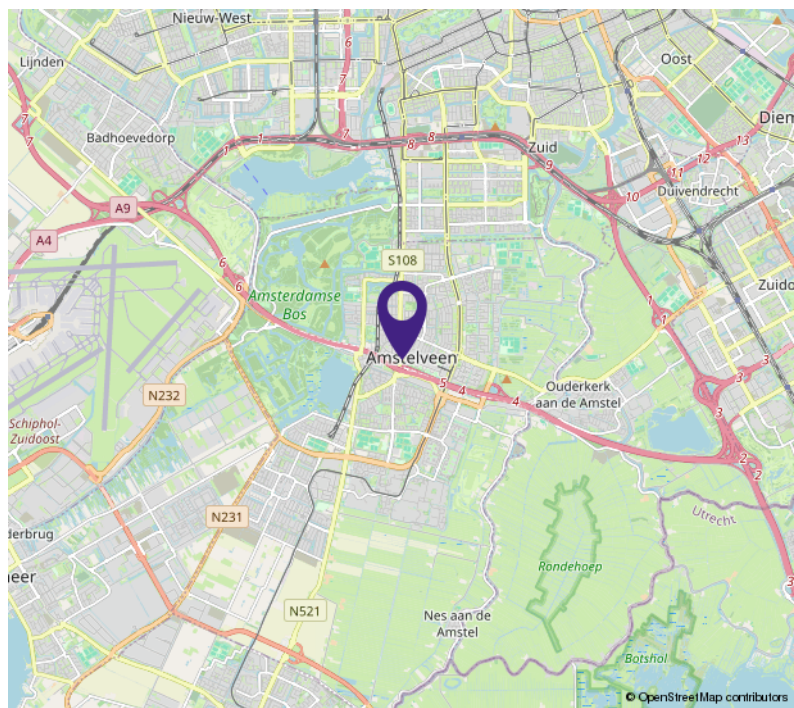
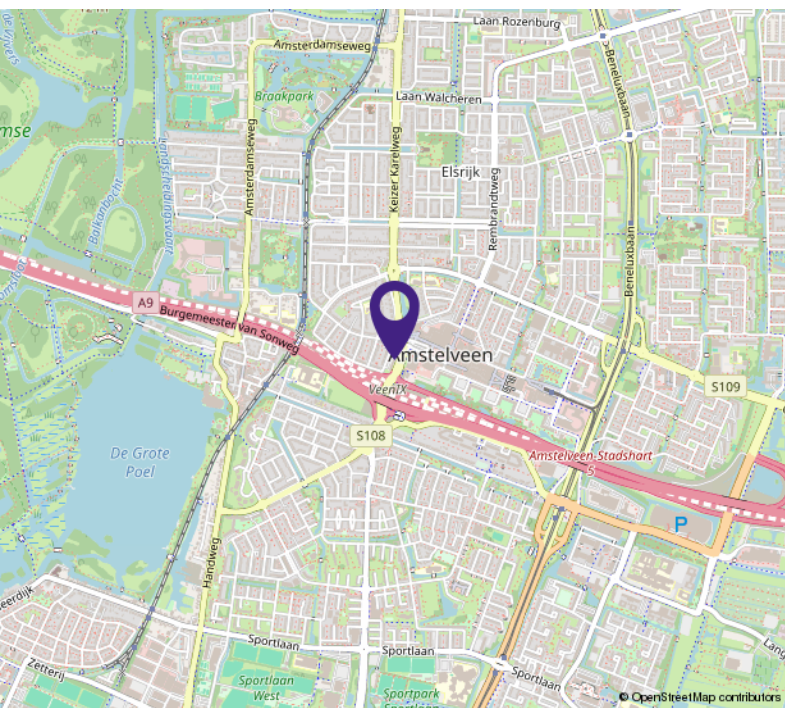
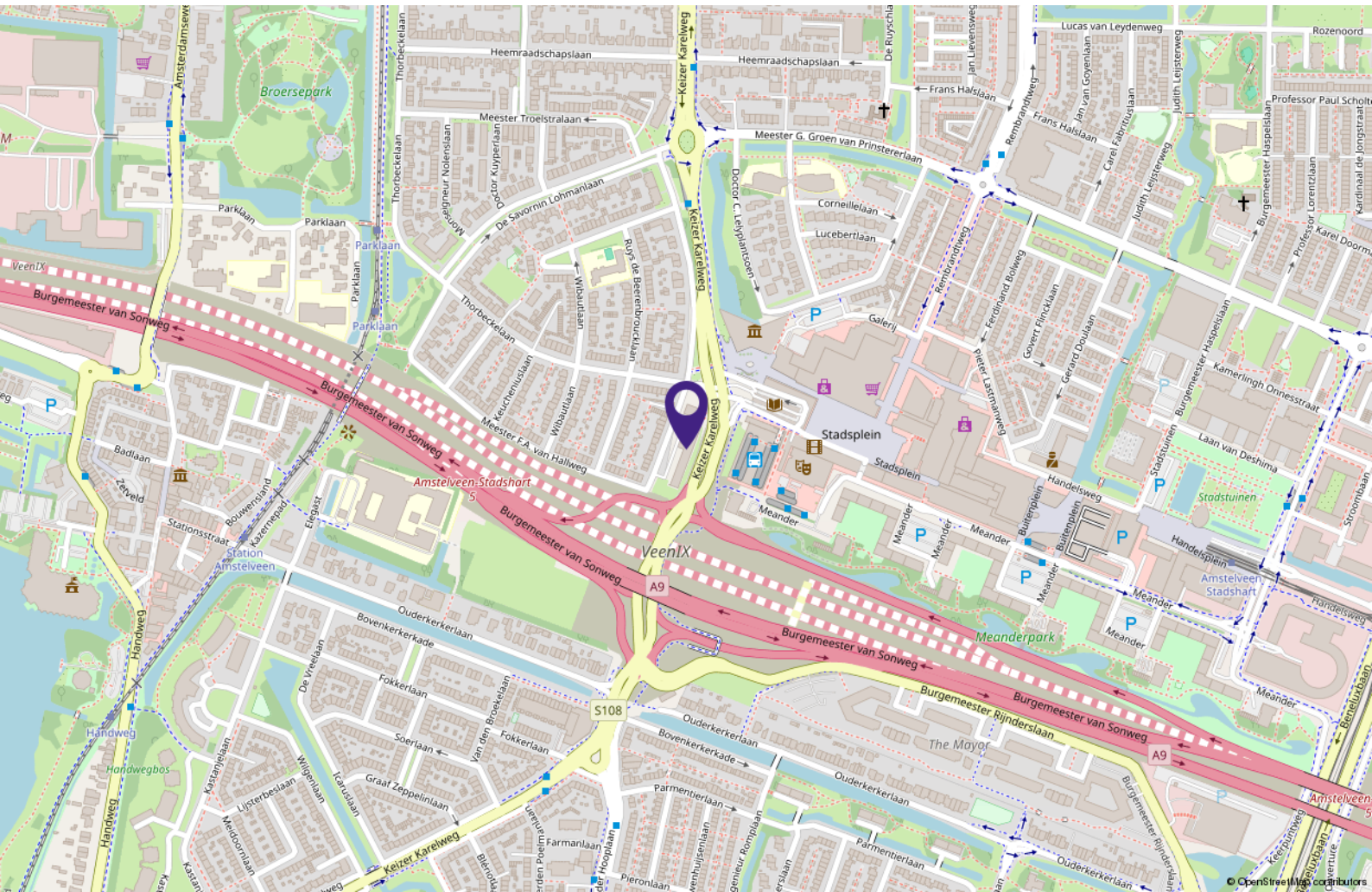
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl