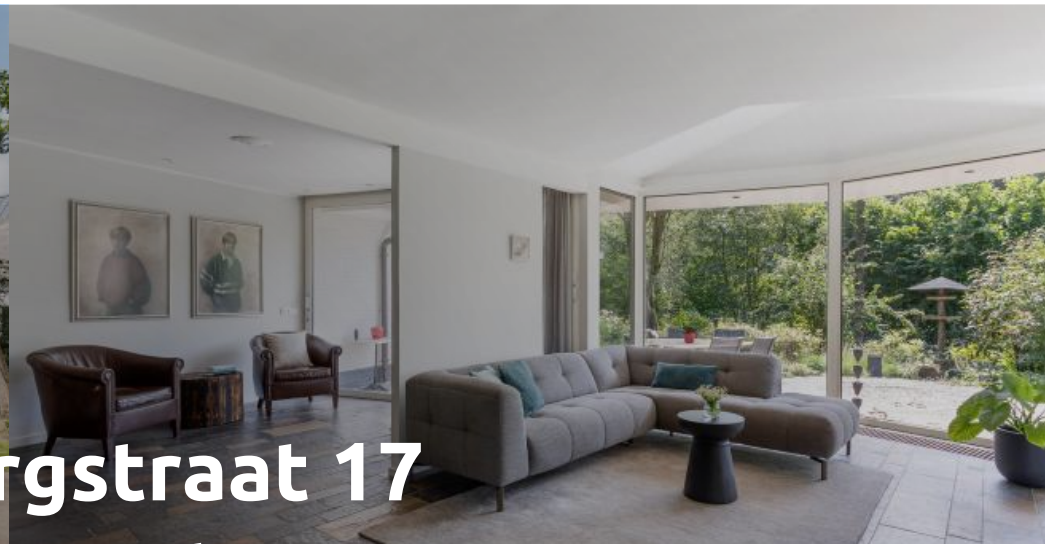


FEELS LIKE *Home*



# Tankenbergsstraat 17 Oldenzaal

€ 1.135.000 k.k.



# Buiten

## Verkoper

Binnen en buiten lopen hier bijna vanzelf in elkaar over. De tuin is met veel zorg ontworpen en heeft een parkachtige uitstraling, met volwassen groen en bijzondere bomen, waaronder de prachtige combinatie van een Sequoia...

## Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier woon je aan de voet van natuurgebied de Tankenberg! Zin in een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even uitwaaien tussen het groen? Je loopt de deur uit en staat midden in de natuur. En terwijl het voelt alsof...



# Buiten



# Binnen

## Verkoper

Het mooiste aan dit huis is misschien wel het licht. Dankzij de grote raampartijen voelt iedere ruimte ruim en open aan. Wij hebben altijd veel plezier gehad van de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Het is hier...

## Makelaar **Pam Loohuis:**

De architectuur valt direct op: een markante villa met een karakteristieke leien bekleed dak, witte gevels, een uitstraling die tijdloze klasse combineert met modern wooncomfort.



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Een woonbeleving op niveau! Aan de Tankenbergstraat, verscholen tussen het groen op een perceel van maar liefst 2.002 m<sup>2</sup>, bepalen rust, ruimte en natuur het ritme van de dag. De architectuur valt direct op: een markante villa met een karakteristieke leien bekleed dak, witte gevels, een uitstraling die tijdloze klasse combineert met modern wooncomfort.

Hier woon je aan de voet van natuurgebied de Tankenberg! Zin in een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even uitwaaien tussen het groen? Je loopt de deur uit en staat midden in de natuur. En terwijl het voelt alsof je buitenaf woont, liggen winkels, scholen en het centrum van Oldenzaal verrassend dichtbij. Dat noemen we nog eens een luxe combinatie.

Je pakt je telefoon, geeft één tik in de app en de elektrische poorten zwaaien voor je open. Via de lange oprijlaan arriveer je zoals het hoort: in stijl. Voor de woning is ruimte genoeg voor een fraaie verzameling auto's, maar verdient die geliefde klassieker een plekje uit het zicht? Het royale bijgebouw beschikt over maar liefst twee garages. En alsof dat nog niet genoeg is, biedt deze ruimte volop mogelijkheden. Een gastenverblijf, hobbyruimte, thuishok of thuiszorg? Aan jou de keuze!

De eerste indruk is gemaakt, maar de villa heeft nog veel meer in petto. De hal van het woonhuis is de ontvangstruimte en tevens het kloppende hart van de woning, waaraan de diverse kamers zijn verbonden. Eén daarvan verdient direct de aandacht: de woonkeuken. In 2021 is deze ruimte aangepakt. Een strakke gietvloer met vloerverwarming, een groot kook- en spoeliland en de hoge kastenwand geven deze ruimte een moderne touche. De karakteristieke elementen zijn te vinden in de ronde vormen en langgerekte ramen tot de grond met uitzicht op de zijtuin. Achter de woonkeuken bevindt zich de bijkeuken, een praktische ruimte met handige inbouwkasten en direct toegang tot de tuin.

Vanuit de woonkeuken stap je de living binnen en eerlijk is eerlijk: hier blijf je vanzelf even stilstaan. De grote glaspartijen trekken het groen letterlijk naar binnen en zorgen voor prachtige zichtlijnen richting de tuin. Zodra de zon zich laat zien, schuif je de pui open. En als de seizoenen omslaan? Dan is er altijd nog die sfeervolle gashaard die de ruimte verandert in een gezellige plek. In het verlengde van de living ligt de tuinkamer; een plek met uitzicht rondom en waar je zeker een goed boek kunt lezen. Terug naar de entree, want vanuit hier bereik je de slaapvleugel. Hier komt de architectuur opnieuw tot leven. De ronde erker met spiegelglas creëert een bijna hotelachtige sfeer en zorgt voor een unieke verbinding met de omliggende tuin.

De karakteristieke ronde lijnen van de villa komen ook op de verdieping prachtig terug. Via de elegante wenteltrap bereik je de bovenverdieping, waar de architectuur direct opnieuw de aandacht trekt. Ronde vormen, zicht tot in de nok en een loggia met uitzicht in het groen! Ook de badkamer is uitgevoerd met oog voor detail. De dakkapel geeft de ruimte lucht en licht, het luxe Laufen Alessi sanitair maakt het plaatje compleet.

Na een rondgang door de villa is het tijd voor misschien wel het mooiste onderdeel van het geheel: de tuin. Zodra je naar buiten stapt, begrijp je direct waarom deze plek zo bijzonder is. Geen standaard achtertuin, maar een parkachtig landschap dat met zichtbaar plezier en oog voor detail is aangelegd. Volwassen bomen, sierlijke borders, een voedselbos en een indrukwekkende combinatie van een Sequoia en een Metasequoia geven het perceel een bijna landgoedachtige uitstraling.

Nog even de praktische kant van het verhaal, want ook daar is goed over nagedacht:



- De woning beschikt over een kelder, ideaal voor de wijnvoorraad
- Het terras welke grenst aan de tuinkamer beschikt over een sfeervolle buitenhaard die tegelijkertijd dienstdoet als barbecue.
- 2 airco's zijn aanwezig om de woning heerlijk koel te houden
- De begane grond is grotendeels voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming
- Kunststof en aluminium kozijnen
- Dubbel glas en HR-beglazing
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2023

Wij zijn verkocht. Jij ook? Kom snel een kijkje nemen tijdens een persoonlijke HOME tour.



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1988

**Inhoud**  
755 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
2002 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
1164 m<sup>2</sup>  
west

**Woonoppervlak**  
198 m<sup>2</sup>



**Location**  
Landelijk wonen



**Food & drinks**  
Lopen naar de stad



**Supermarkt**  
Keuze genoeg!



**Middelbare school**  
TCC Lyceumstraat



**Basisschool**  
Drieenheidschool



**OV**  
Bushalte  
Kalheupinklaan

## Meet the neighbours



17f



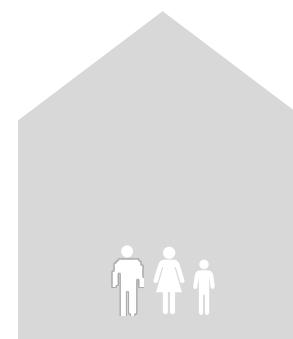
17c



17



17a



17b

# Timeline

2021

## Een nieuw begin...

Een flinke klus: er zijn muren doorbroken, nieuwe gietvloer gelegd, nieuwe keuken, platte dak vernieuwd en ga zo maar door...



2025

## Voedselbos

Een plek met prachtige planten en bloemen, maar ook functioneel



2023

## Verduurzamen

10 zonnepanelen, YES!



# Energie



## Energielabel

B



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Remeha  
eigendom



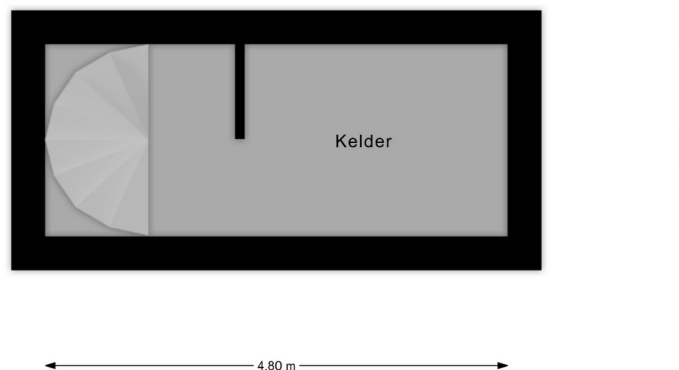
## Verwarming

cv ketel, open haard, vloerverwarming  
gedeeltelijk, gashaard



# Plattegrond

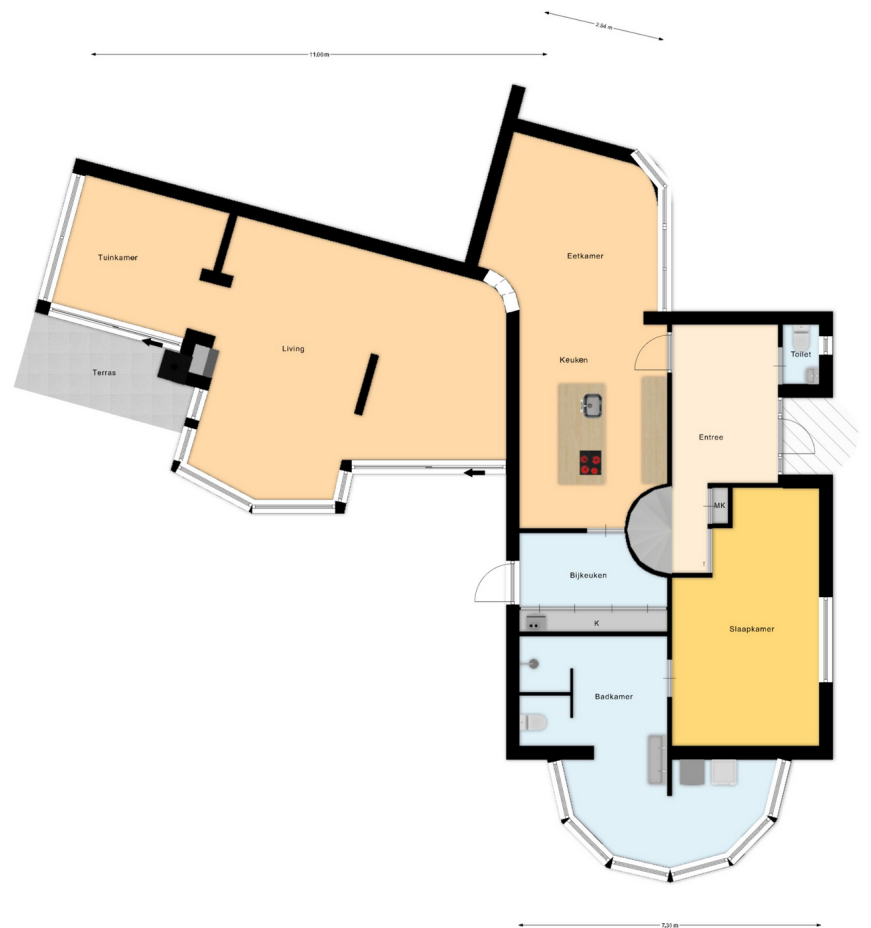
Kelder





# Plattegrond

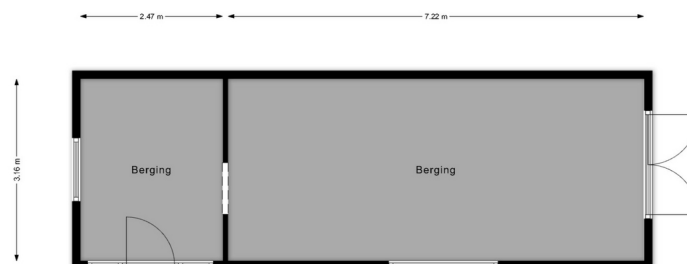
Begane grond





# Plattegrond

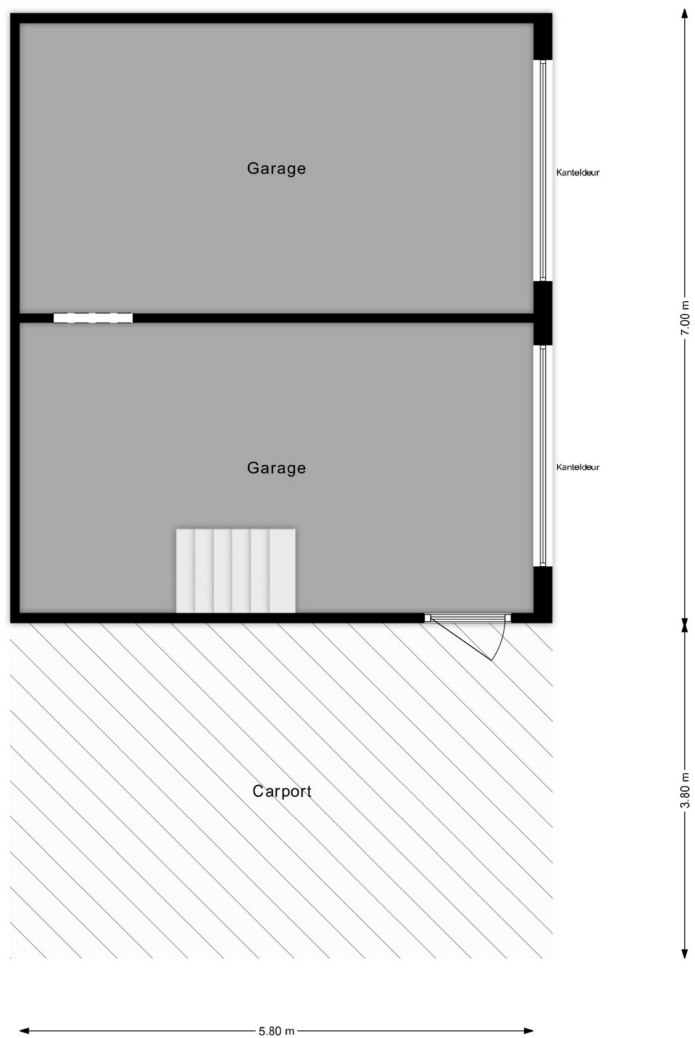
Begane grond





# Plattegrond

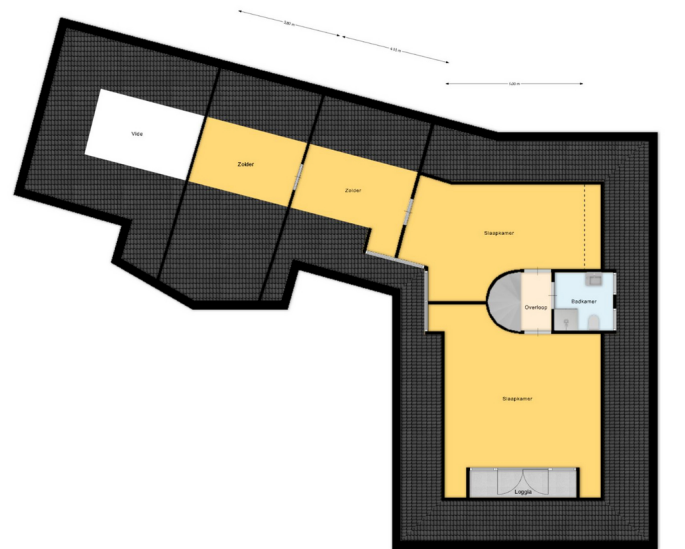
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

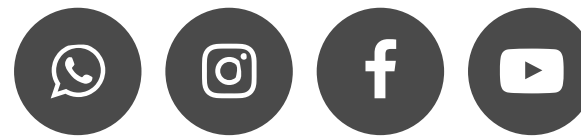
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)