



Klein Paradijs 70 - 112, 7361 TD Beekbergen

Vraagprijs € 39.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Goed onderhouden recreatiewoning met 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien is van een vaste kast, lichte woon- eetkamer v.v. erker en openslaande deuren naar de net aangelegde tuin met een mooi terras van sierbestrating en met een vrijstaande houten berging. Nette, open keuken v.v. integrale afzuigkap, koel- vriescombinatie en gaskookplaat. Badkamer v.v. een wastafel, een douche, designradiator en een toilet.

Gebruiksoppervlakte: 37,65 m²
Perceeloppervlakte (huurgrond): 219 m²

Begane grond:

Overdekte entree. Kast met opstelling CV- combiketel. Lichte woon- eetkamer met airco, erker en v.v. openslaande deuren naar de net aangelegde tuin. Nette, open keuken v.v. integrale afzuigkap, gaskookplaat, vaatwasser en koel- vriescombinatie. 2 Slaapkamers waarvan 1 voorzien is van een vaste kastenwand. Badkamer v.v. een wastafel, een douche, designradiator en een toilet.

Tuin/perceel:

U beschikt over een verzorgd perceel van 219 m² met een vrijstaande, houten berging. De tuin is o.a. aangelegd diverse plantenborders en een prachtig terras van sierbestrating. U heeft een eigen bestraatte parkeerplaats bij de recreatiewoning. Fijne, zonnige tuin (2 min loopafstand van buitenzwembad op het park met daarnaast gelegen was/droog/strijk mogelijkheid, eveneens op 2 min loopafstand).

Kostenoverzicht 2026:

Huurgrond € 3.200,- per jaar.

Extra informatie:

Het chalet, de berging en de overdekte entree zijn volledig geschilderd in 2020. Daarnaast is zowel het chalet als de berging in 2018 voorzien van een nieuw dak. Volledig voorzien van CV uit 2018, deze is onderhouden in mei 2023. Geïsoleerde leidingen met thermolint.

Ligging:

Golf- wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

Parkinformatie:

Recreatiepark Klein Paradijs in Beekbergen is een kleinschalig park met zwembad, gelegen op de mooie Veluwe. Teven bevindt deze recreatiewoning zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogte waterval van Nederland kunt lopen. Huisdieren zijn niet toegestaan op het park evenals verhuur. Aanvaarding na kennismaking met en akkoord door parkbeheerder.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1994

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	105 m ³
Perceel oppervlakte	219 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	38 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra Plus 28C (CW4) (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Recreatiewoning



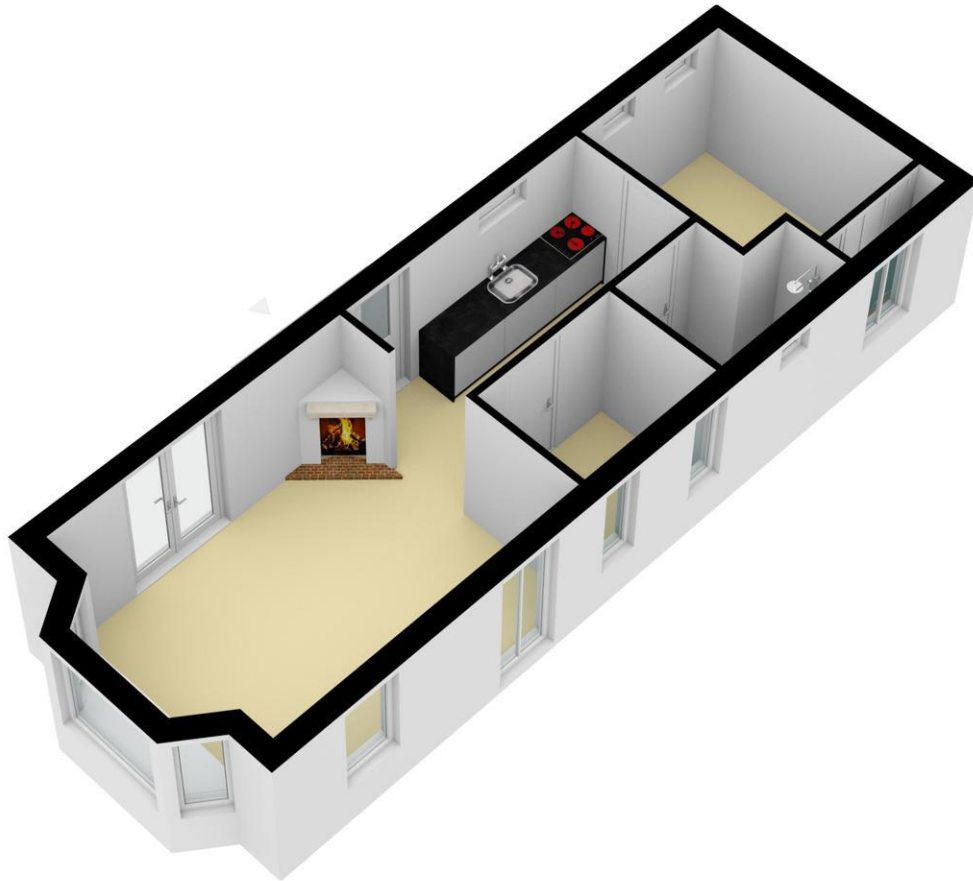
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Klein Paradijs 70 - 112 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

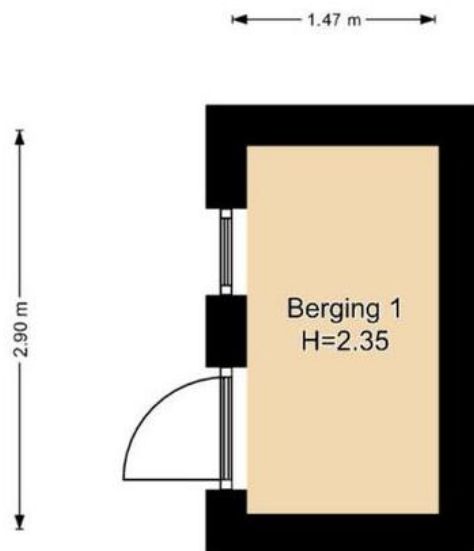


Klein Paradijs 70 - 112 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

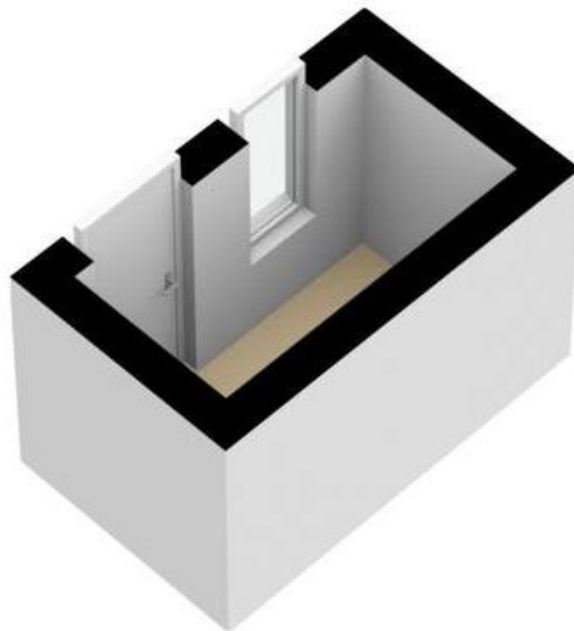
Berging

Klein Paradijs 70 - 112 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Kadastrale gegevens

Adres	Klein Paradijs 70 - 112
Postcode / Plaats	7361 TD Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	L / 3382
Oppervlakte	219 m ²
Soort	Lidmaatschapsrecht



Klein Paradijs 70 - 112 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

