



€ 365.000,- k.k.

# Karel Doormanlaan 194

1215 NS, Hilversum

**mooi wonen in Hilversum**

**Majoor Makelaars**  
Emmastraat 27  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Verrassend ruim 4-kamerappartement met balkon en eigen berging op een geliefde locatie

Op een prettige en centrale locatie in Hilversum ligt dit verrassend ruime 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen berging. De woning maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex en biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, licht en comfort, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Met een royale doorzonwoonkamer, drie goed bemeten slaapkamers en een praktische indeling is dit een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar extra leefruimte.

## Lichte woonkamer met balkon

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling van de woning op. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer, die dankzij de grote raampartijen profiteert van veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer biedt ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Via de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of juist ontspannen aan het einde van de dag. Het balkon vormt een fijne verlenging van de leefruimte en biedt uitzicht op de groene omgeving.

## Praktische keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is circa tien jaar geleden vernieuwd. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte. Dankzij het raam aan de voorzijde is ook deze ruimte aangenaam licht.

## Drie volwaardige slaapkamers

Op de verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en beschikken over praktische vaste kastruimte. De derde maar tevens grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Dankzij deze indeling biedt de woning veel flexibiliteit voor verschillende woonwensen.

## Badkamer en bergruimte

De badkamer is centraal op de verdieping gelegen en voorzien van een ligbad met douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over diverse ingebouwde kasten waardoor er verrassend veel bergruimte aanwezig is.

Extra opslagruimte vindt u in de eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen, gereedschap of seizoensspullen.

## Actieve Vereniging van Eigenaren

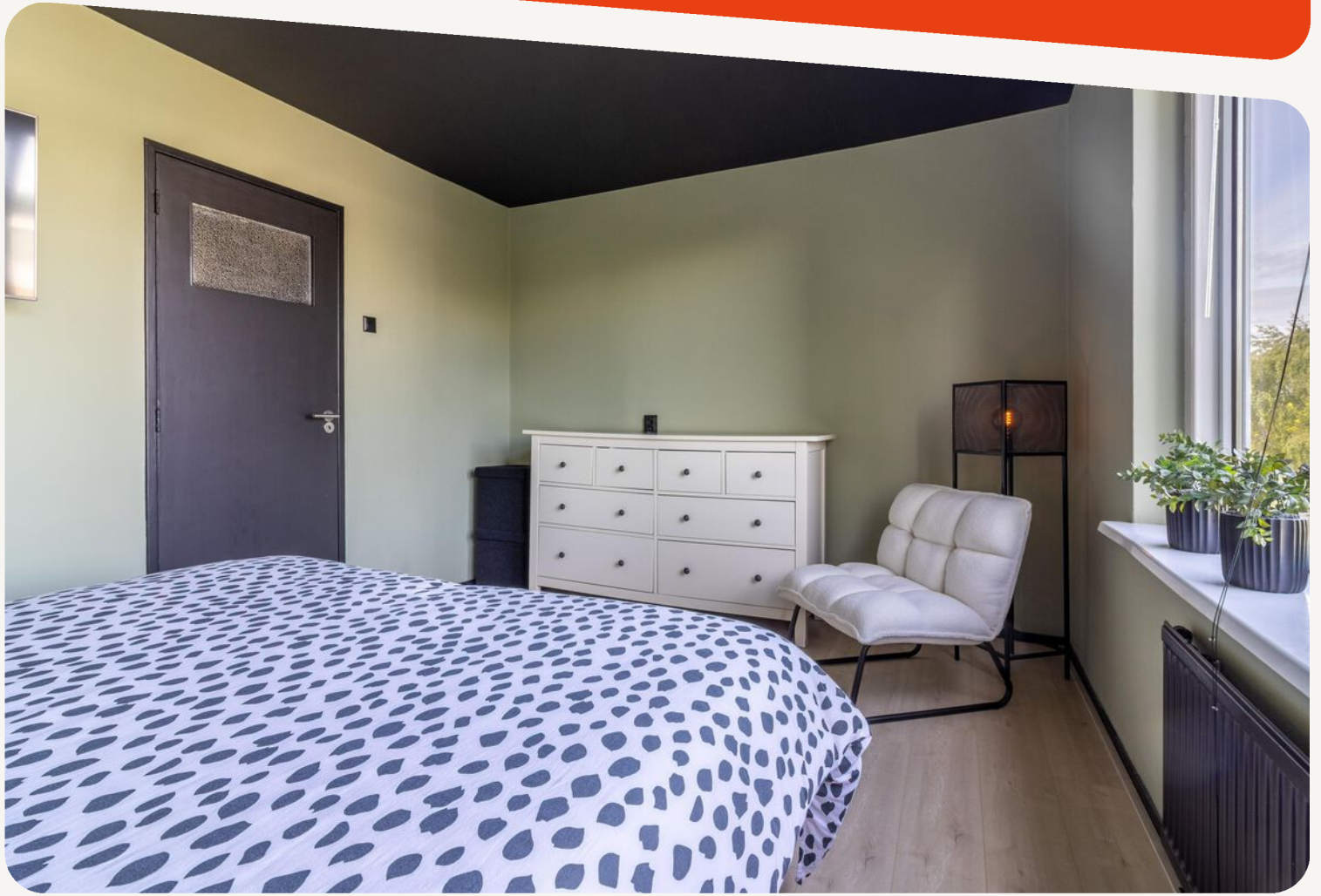
Het appartement maakt onderdeel uit van een actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 250,- per maand.

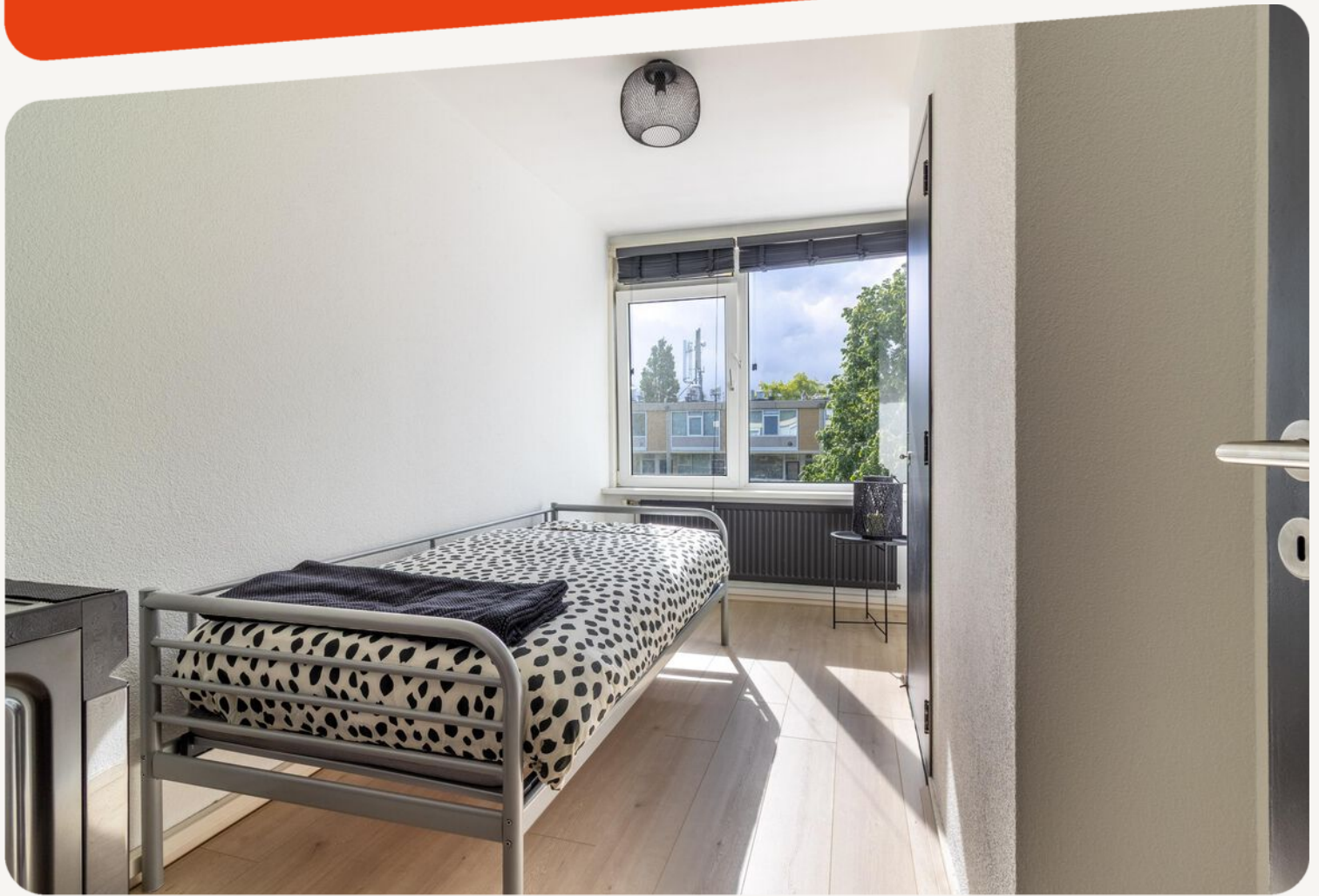
## Fijne woonomgeving

De Karel Doormanlaan ligt in een geliefde woonomgeving in Hilversum. Op korte afstand bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook natuurgebieden, het centrum van Hilversum en diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn uitstekend bereikbaar.



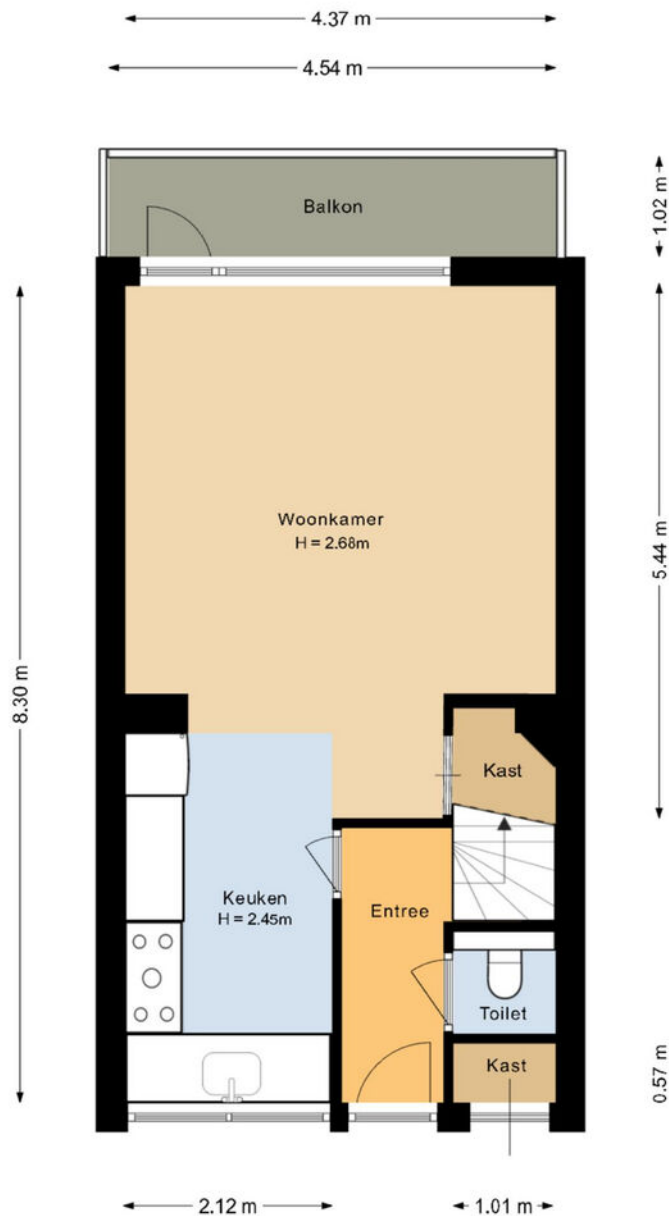






**dit huis  
van jou?**

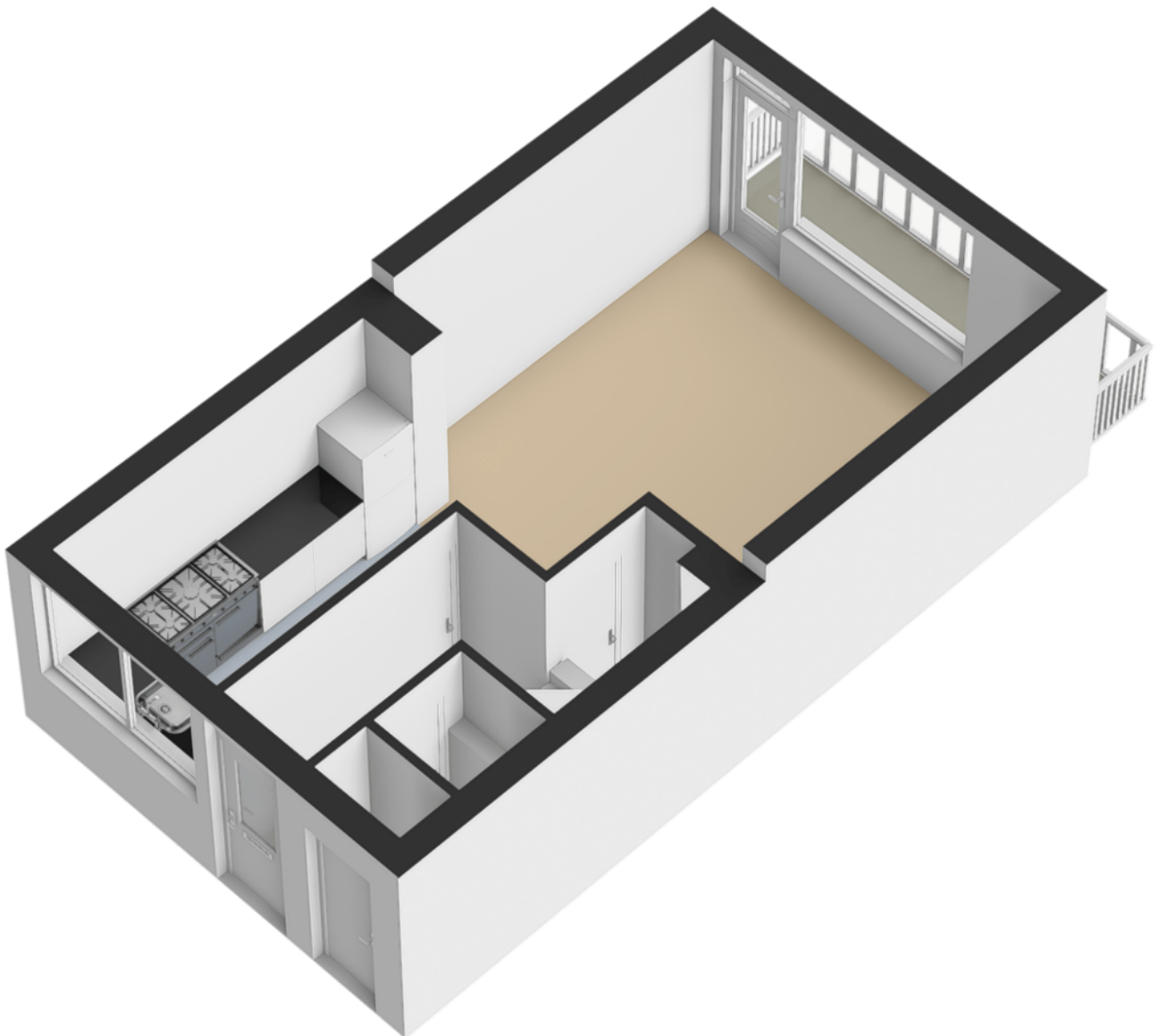
**ga ervoor.**

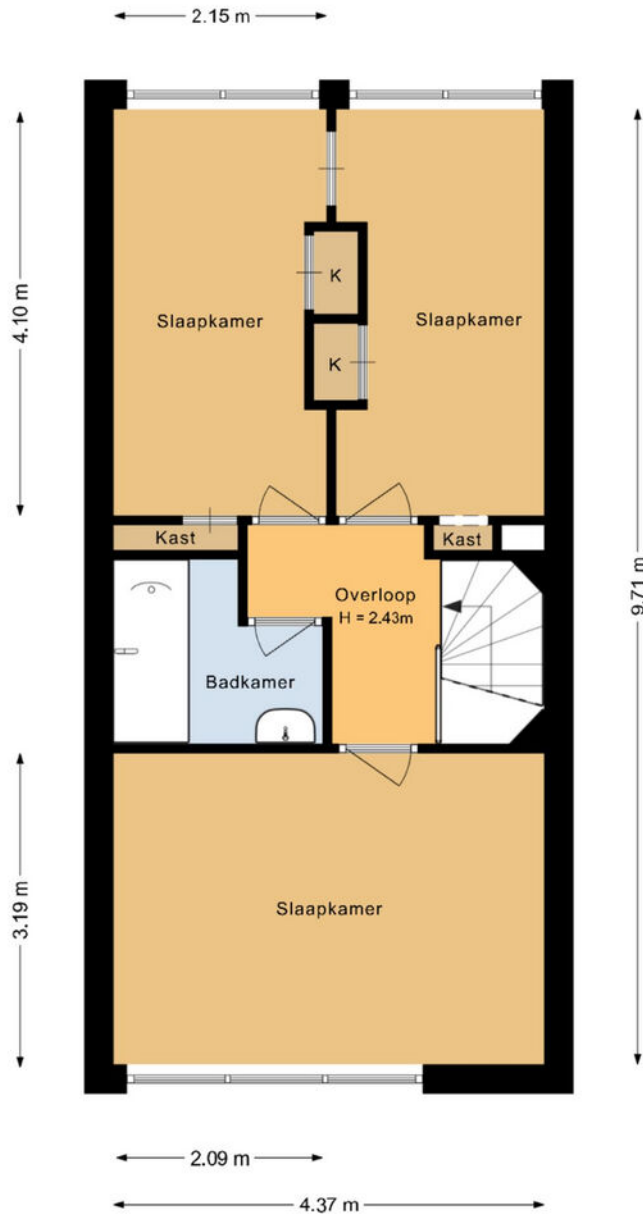


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3D Eerste verdieping

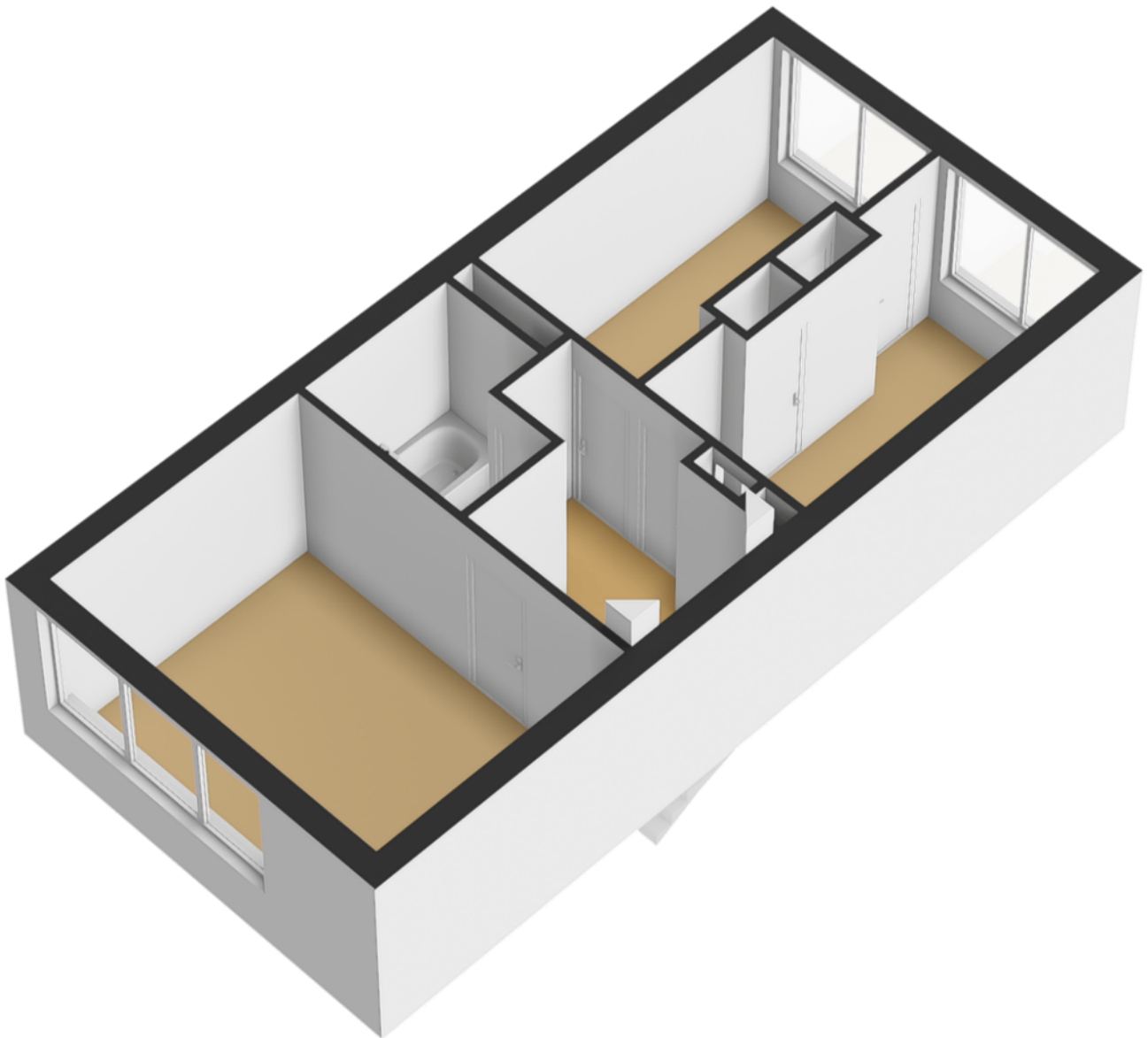


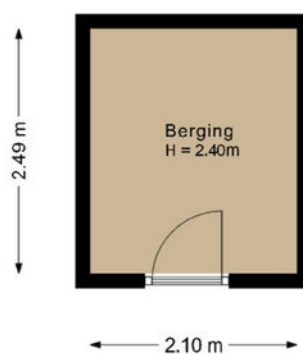


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

## 3D Tweede verdieping

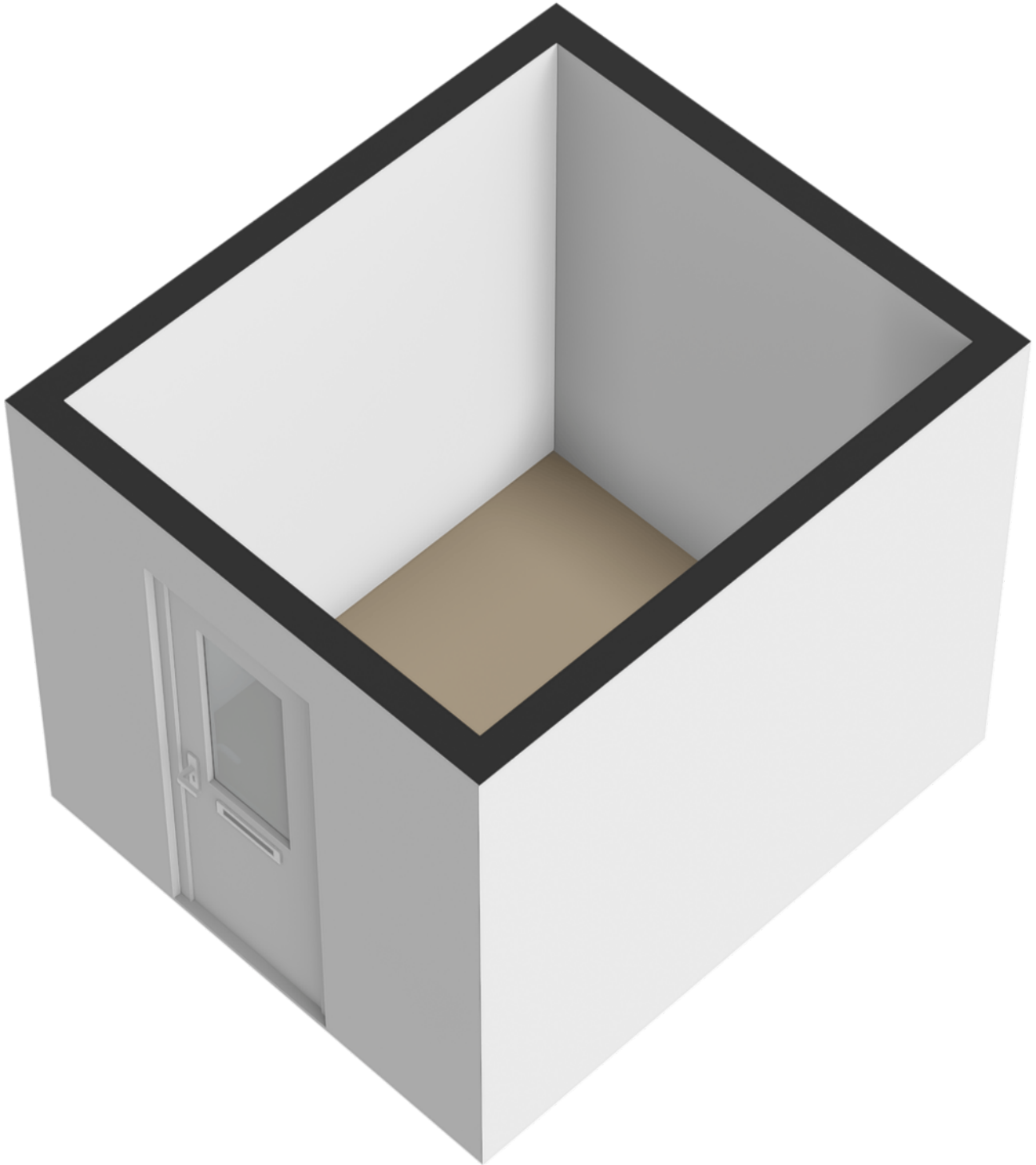




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**plattegronden**

**3D Berging**



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie M

Perceel 3150

kadaster

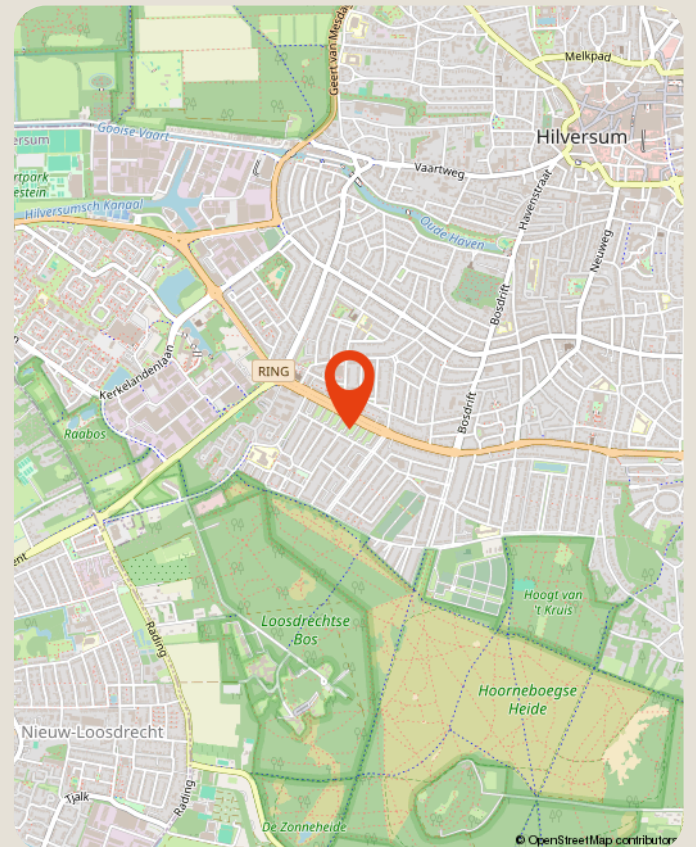
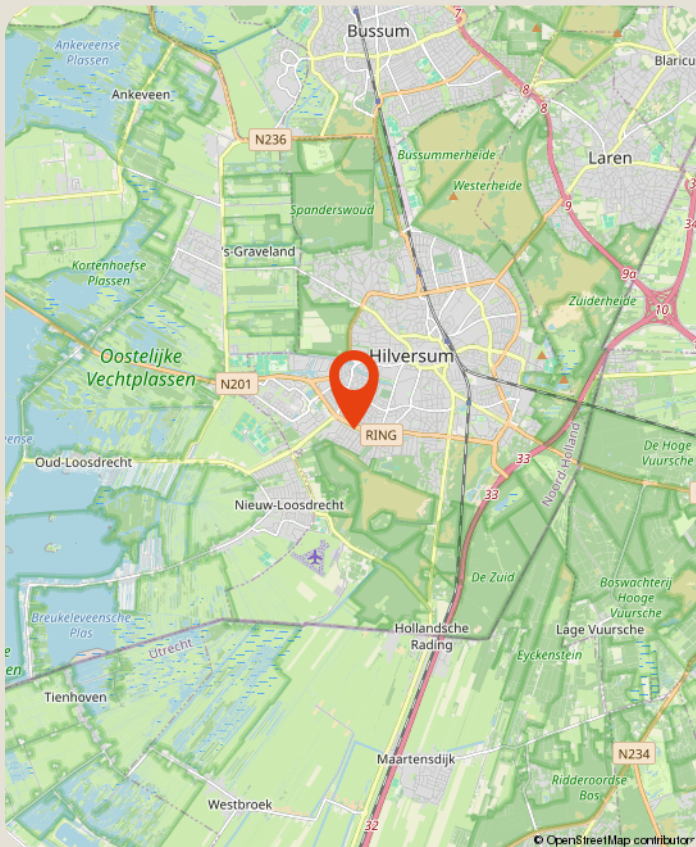
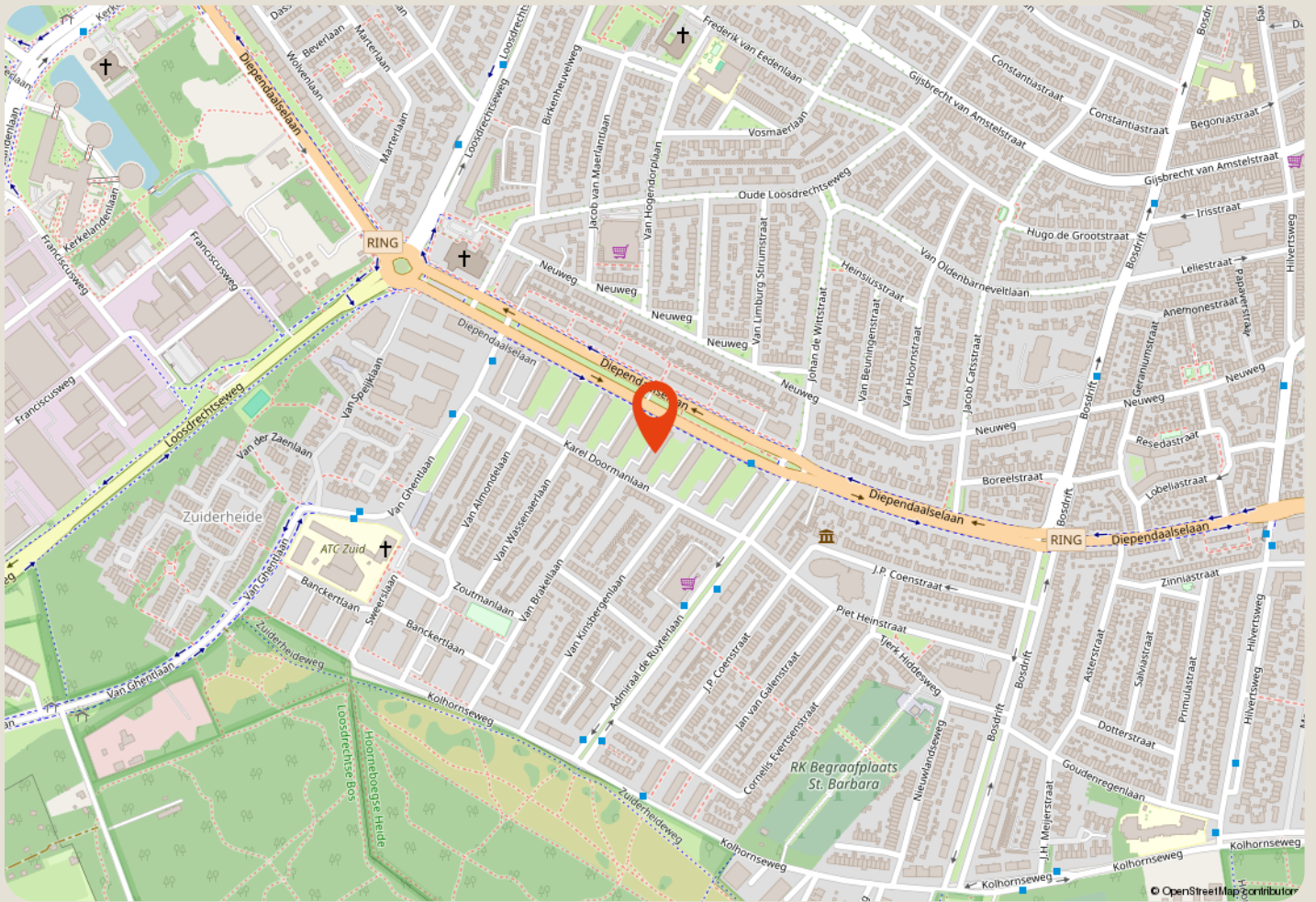


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

## Karel Doormanlaan 194 Hilversum



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Emmastraat 27  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**