



**Duinstra
Melis**



Hurdegaryp
Reitsmaweg 50



Duinstra Melis

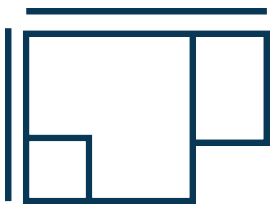


Team Duinstra Melis Makelaars

"We willen de allerbeste zijn door het goed te doen, hiermee halen we de hoogste klanttevredenheid en behouden we ons bestaansrecht."



KENMERKEN



Woningoppervlakte

73 m²



Perceeloppervlakte

151 m²

Inhoud	289 m ³
Aantal kamers	3
Bouwjaar	1958
Ligging tuin	west

VRAAGPRIJS:
€ 195.000 k.k.



WONINGOMSCHRIJVING

Wonen met potentie op een fijne locatie

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is deze tussenwoning aan de Reitsmaweg 50 in Hurdegaryp absoluut een bezichtiging waard. De woning verdient op enkele punten wat modernisering, maar de basis is uitstekend. Met kunststof kozijnen rondom, een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een heerlijke diepe achtertuin op het westen biedt deze woning volop mogelijkheden voor starters, stellen of kleine gezinnen.

Je komt binnen in de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Dankzij de praktische indeling is dit een fijne ruimte om gezellig te wonen en te ontspannen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken, die in verbinding staat met de woonkamer en uitzicht biedt op de zonnige

achtertuin.

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Op de overloop vind je aan de linkerzijde de ruime hoofdslaapkamer en aan de rechterzijde de tweede slaapkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er op de overloop een vlizotrap aanwezig die toegang geeft tot de praktische bergverlating, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken.

Buiten is het heerlijk genieten in de diepe achtertuin op het westen. Hier kun je vrijwel de hele dag van de zon genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging en dankzij de achterom is de tuin ook eenvoudig bereikbaar met bijvoorbeeld fietsen.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1958
- 2 slaapkamers
- Kunststof kozijnen rondom
- Badkamer met ligbad en tweede toilet

- Diepe achtertuin op het westen hebben!
- Vrijstaande stenen berging met achterom
- Bergvliering bereikbaar via vlizotrap
- Funderingslabel: ABC

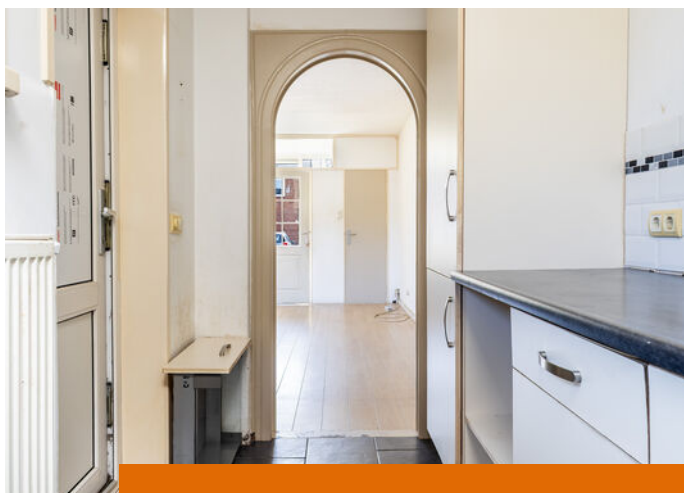
Pluspunten van de woning

- Diepe achtertuin op het westen met volop zon.
- Kunststof kozijnen rondom, onderhoudsarm en duurzaam.
- Lichte woonkamer met een prettige indeling.
- Halfopen keuken met uitzicht op de tuin.
- Badkamer voorzien van ligbad én tweede toilet.
- Vrijstaande stenen berging, achterom en praktische bergvliering.

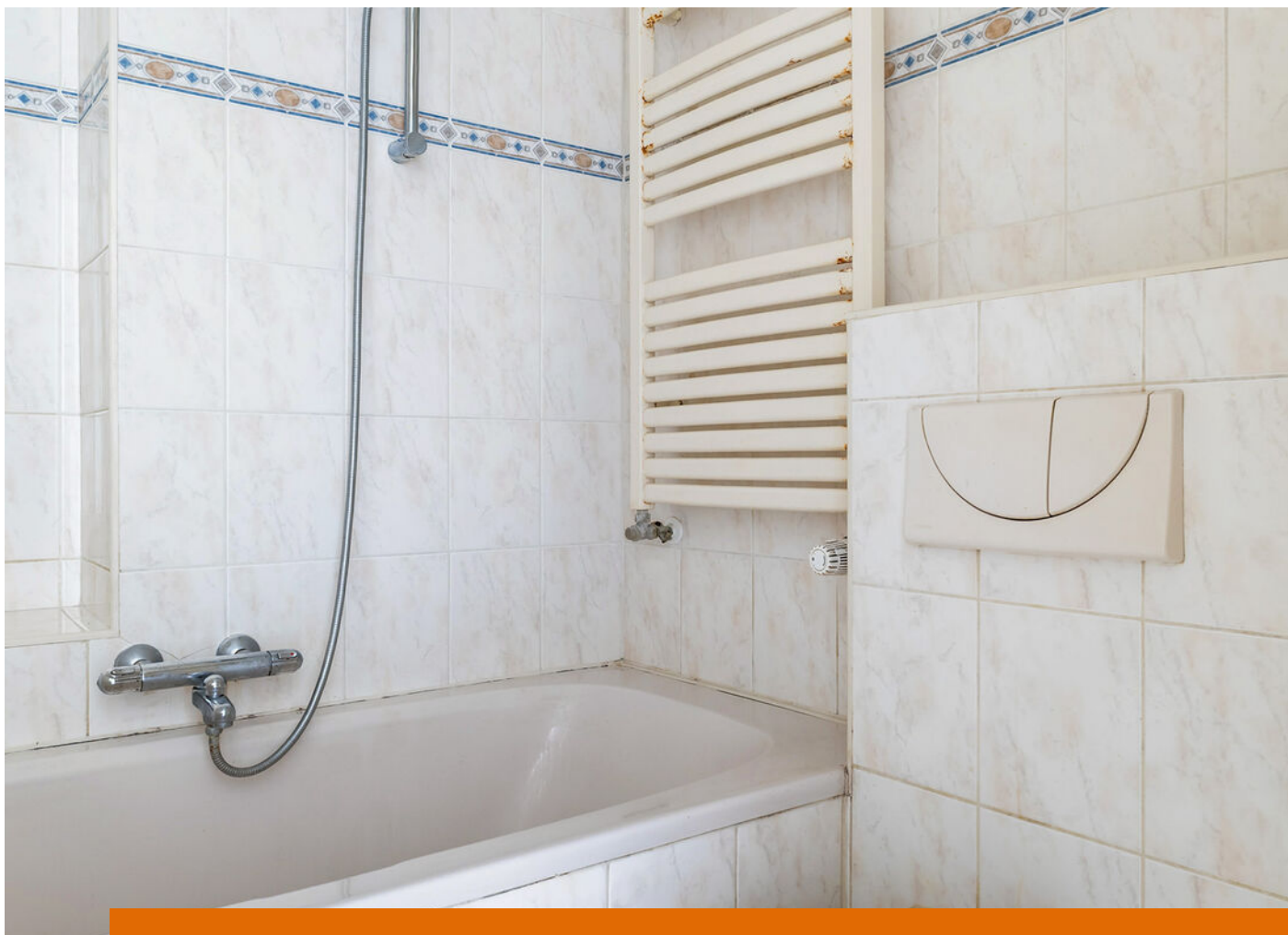
Kortom

Een fijne tussenwoning met een solide basis, veel lichtinval en een heerlijke zonnige achtertuin. Met wat liefde en modernisering maak je hier een eigentijds thuis op een leuke locatie in Hurdegaryp. Een woning met volop mogelijkheden die je zeker gezien moet









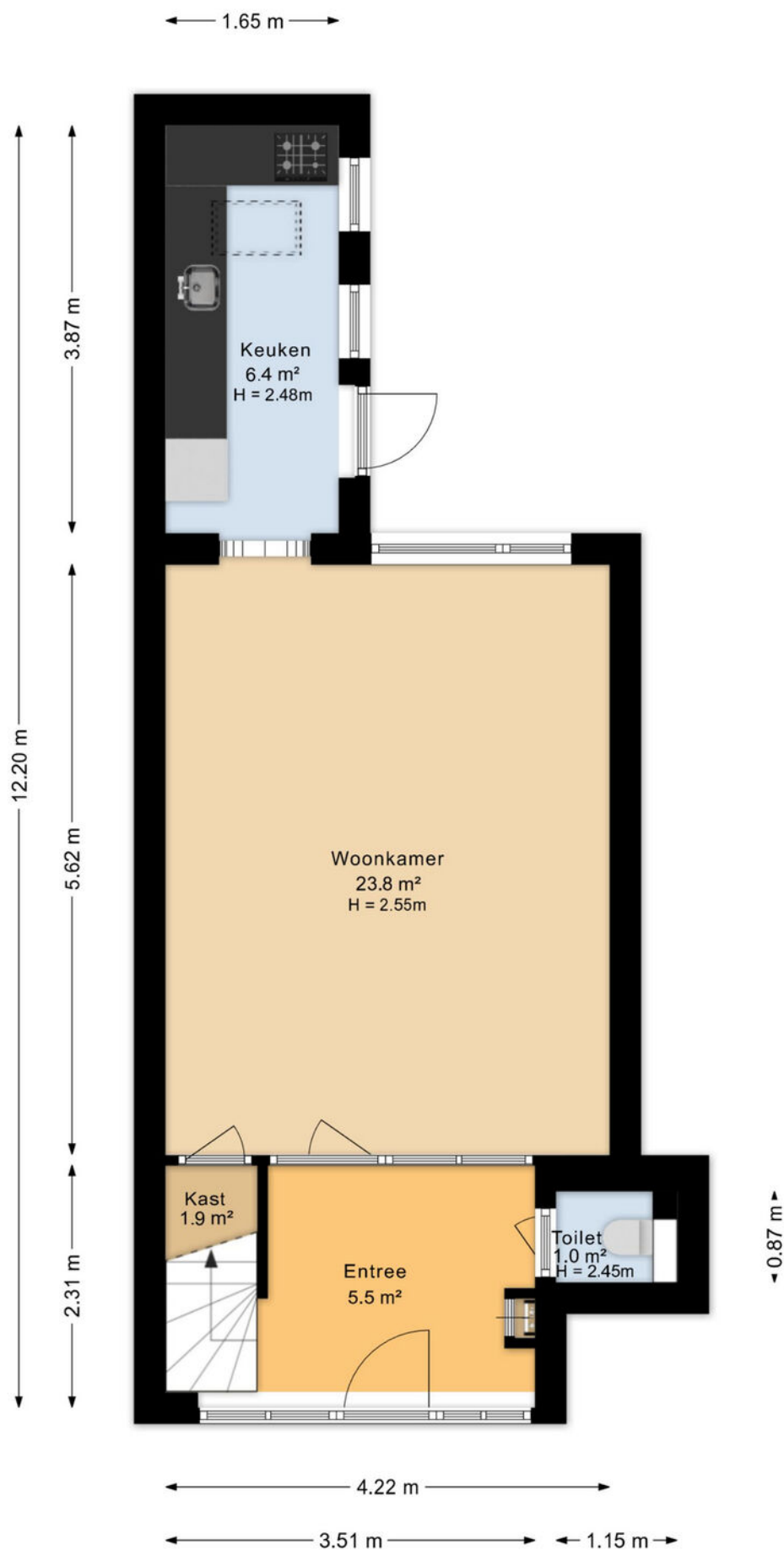




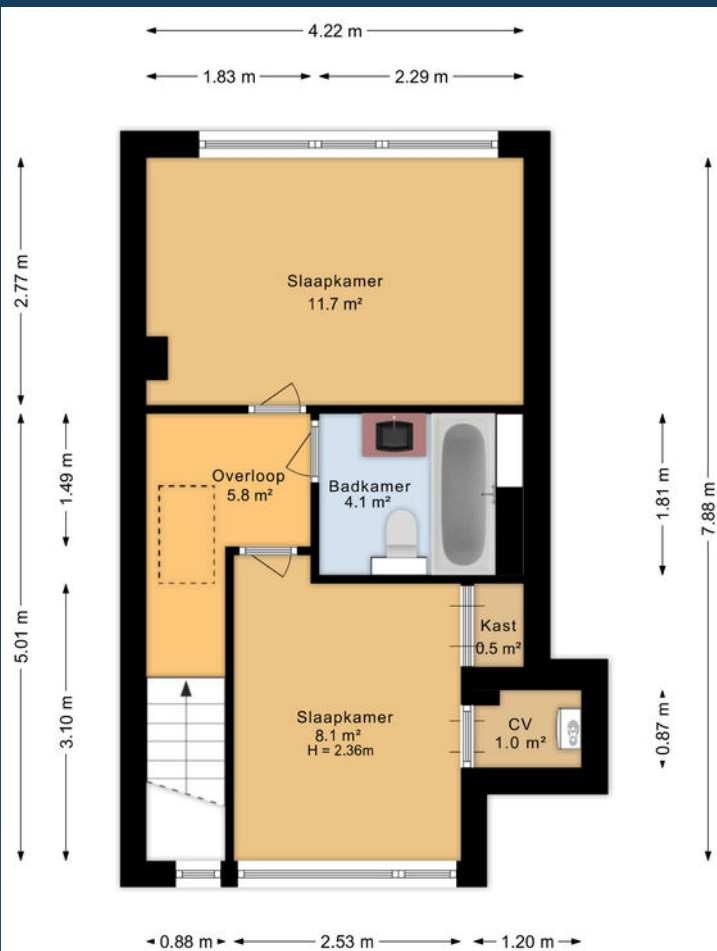




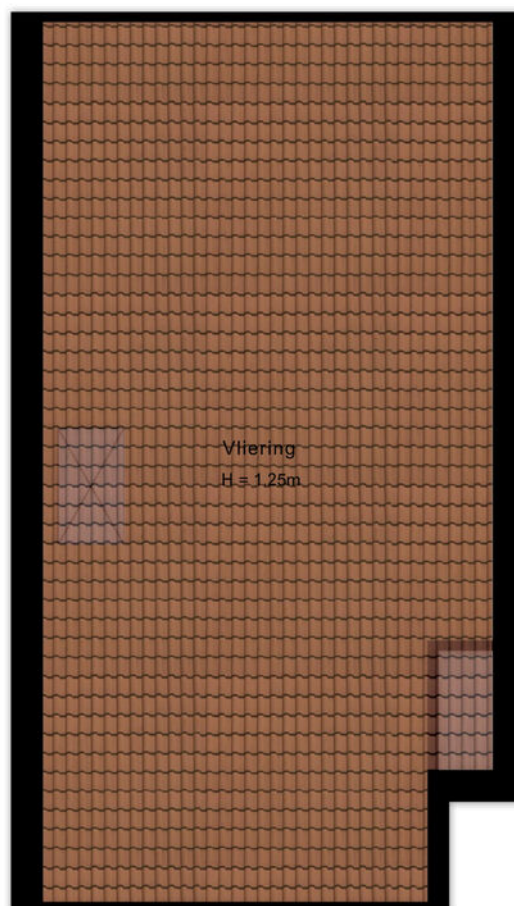




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Alles onder één dak: realiseer jouw woondroom met Duinstra Melis Makelaars en Hypotheekvisie

Iedere dag begeleiden wij onze klanten bij de aan- en verkoop van hun woning. Dat doen we vanzelfsprekend met veel passie, plezier en maximale inzet. Mede daarom mogen wij onszelf al een aantal jaar de best beoordeelde makelaar van Friesland op Funda noemen. Hoewel wij dagelijks bezig zijn met de aan- en verkoop van woningen, hebben wij geen zicht op jouw financiële situatie. Daarom hebben wij in 2017 de handen ineen geslagen met Hypotheekvisie.

Onze hypotheekadviseurs Mient Kobes, Bas de Jong en Iris Stevens voorzien je graag van kwalitatief en volledig onafhankelijk hypotheekadvies. Je hebt hierbij de keuze uit meer dan 30 hypotheekverstrekkers. Zo ben je altijd verzekerd van hypotheekadvies op maat tegen de allerscherpste rentetarieven. Kom gerust een keer langs op ons kantoor in Leeuwarden of Sneek voor een volledig kosteloos en vrijblijvend hypotheekadvies, passend bij jouw situatie.

Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.



Hypotheek Visie Leeuwarden

Mient Kobes en Bas de Jong
Eewal 89, 8911 GS Leeuwarden
058 - 21 613 01
leeuwarden@hypotheekvisie.nl

Hypotheek Visie Sneek

Iris Stevens
2e Oosterkade 5A, 8603 CK Sneek
058 - 21 613 01
sneek@hypotheekvisie.nl



Waarom kiezen voor Duinstra Melis Makelaars?

- ✓ De allermooiste woningpresentaties
- ✓ Verkoopstylingadvies op maat
- ✓ Gratis gebruik van onze woonaccessoires
- ✓ Eigen, professionele woningfotograaf in dienst
- ✓ Standaard méér foto's en detailfoto's
- ✓ De mooiste woningvideo's
- ✓ Officieel meetrapport volgens NEN-normen
- ✓ De allerbeste marketing door onze eigen online marketeers
- ✓ Slimme social media strategie
- ✓ Het meest uitgebreide marketingpakket op Funda
- ✓ Optimale begeleiding van A-Z door enthousiast en deskundig team
- ✓ Klantenservice van het hoogste niveau
- ✓ Wij laten niets aan het toeval over
- ✓ Maximale verkoopopbrengst gegarandeerd
- ✓ Best beoordeelde makelaar van Friesland

9.7

"In maart kwam ik tot de gedachte om mijn woning te gaan verkopen. Hoewel het eerste gesprek oriënterend was heb ik de knoop dankzij goed advies snel kunnen doorhakken. Daarnaast heeft de uitstekende begeleiding geholpen om de woning op bepaalde punten verder op te knappen en zo verkoop-klaar te maken. De verkoop van mijn woning is in korte tijd omgezet van een gedachte naar een feit!"

10

"Vanaf het moment dat je aangeeft om met elkaar verder te gaan kom je in een goed geoliede machine terecht. Het is een groot kantoor en iedereen heeft zijn eigen taak, maar een gezamenlijk doel: jouw huis zo goed mogelijk verkopen. De WhatsApp-groep maakt het contact ontzettend prettig. Je hoeft niet na te denken wie je welke vraag moet stellen en wanneer. Wij hebben de samenwerking als zeer prettig ervaren. Een speciale vermelding voor de fotografe, ze maakt super foto's!"



9.5

"Wij vinden dit een super toffe makelaar! Er was altijd duidelijke communicatie en begeleiding via de WhatsApp-groep, waarin iedereen zijn kennis deelt. We kregen het gevoel dat Duinstra Melis echt met je mee leeft van de verkoop van je woning. Daarnaast was de marketing erg goed. De Facebookpagina ziet er netjes en overzichtelijk uit! Wij zouden direct opnieuw kiezen voor Duinstra Melis. Je krijgt zeker waar voor je geld."

10.0

"Duinstra Melis is een top makelaar. De totale aanpak is van begin tot einde erg plezierig en zeer gedreven. Ze denken out of the box daar waar het de presentatie van de woning aangaat. Tijdens het proces is de communicatie uitstekend. De medewerkers op kantoor zijn zeer volhardend in het regelen van alle zaken, zeker als derde partijen niet doen wat ze moeten doen. Voor het hele team van Duinstra Melis Makelaars: Chapeaux!"



Duinstra Melis

GRATIS WAARDEBEPALING?

Overweeg jij om jouw huis te gaan verkopen en ben je benieuwd naar wat jouw woning waard is in de huidige markt? Vraag gerust - en geheel vrijblijvend - een waardebepaling aan.

Duinstra Melis Makelaars

-  085 130 83 43 | info@duinstramelis.nl
-  vestigingen in Leeuwarden en Sneek
-  werkgebied: Friesland
-  www.duinstramelismakelaars.nl