



€ 575.000,- k.k.

Rembrandtlaan 22

3741 TB, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

Karakteristieke hoekwoning met garage op royaal hoekperceel

Aan een rustige, groene straat in een geliefde woonwijk van Baarn ligt deze verrassend ruime hoekwoning met vrijstaande garage, eigen oprit en een royale tuin rondom. Dankzij de hoekligging geniet u hier van veel privacy, extra lichtinval en een prettige woonomgeving. De woning beschikt over een ruime woonkamer met openslaande terrasdeuren naar de tuin, een gesloten keuken met bijkeuken, een slaap-/werkkamer op de begane grond, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime vliering met uitbreidingsmogelijkheden. De woning verkeert grotendeels in originele staat en biedt daarmee volop kansen om geheel naar eigen smaak te moderniseren en verduurzamen.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met trapopgang, toiletruimte, ruime woonkamer met grote raampartijen, gaskachel en openslaande terrasdeuren naar de tuin. Gesloten keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de bijkeuken. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een praktische slaap-/werkkamer.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers, alle voorzien van een gaskachel, en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Vliering

Ruime bergvliering bereikbaar via een vlizotrap. De vliering biedt volop bergruimte en mogelijkheden voor verdere uitbreiding, bijvoorbeeld door het realiseren van een dakkapel.

Buiten

Fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin met veel privacy. Vrijstaande garage met eigen oprit.

Bijzonderheden

Hoekwoning op een royaal perceel

Vrijstaande garage met oprit

Rustige en groene woonomgeving

Veel privacy door de hoekligging

Drie slaapkamers op de eerste verdieping

Extra slaap-/werkkamer op de begane grond

Praktische bijkeuken

Openslaande terrasdeuren naar de tuin

Ruime vliering met uitbreidingsmogelijkheden voor dakkapellen en extra woonruimte

Gaskachels aanwezig in woonkamer, keuken, bijkeuken en slaapkamers

Gunstige ligging nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en station

Een ideale woning voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, een fijne ligging en de mogelijkheid om een woning geheel naar eigen inzicht te moderniseren. Plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze woning.









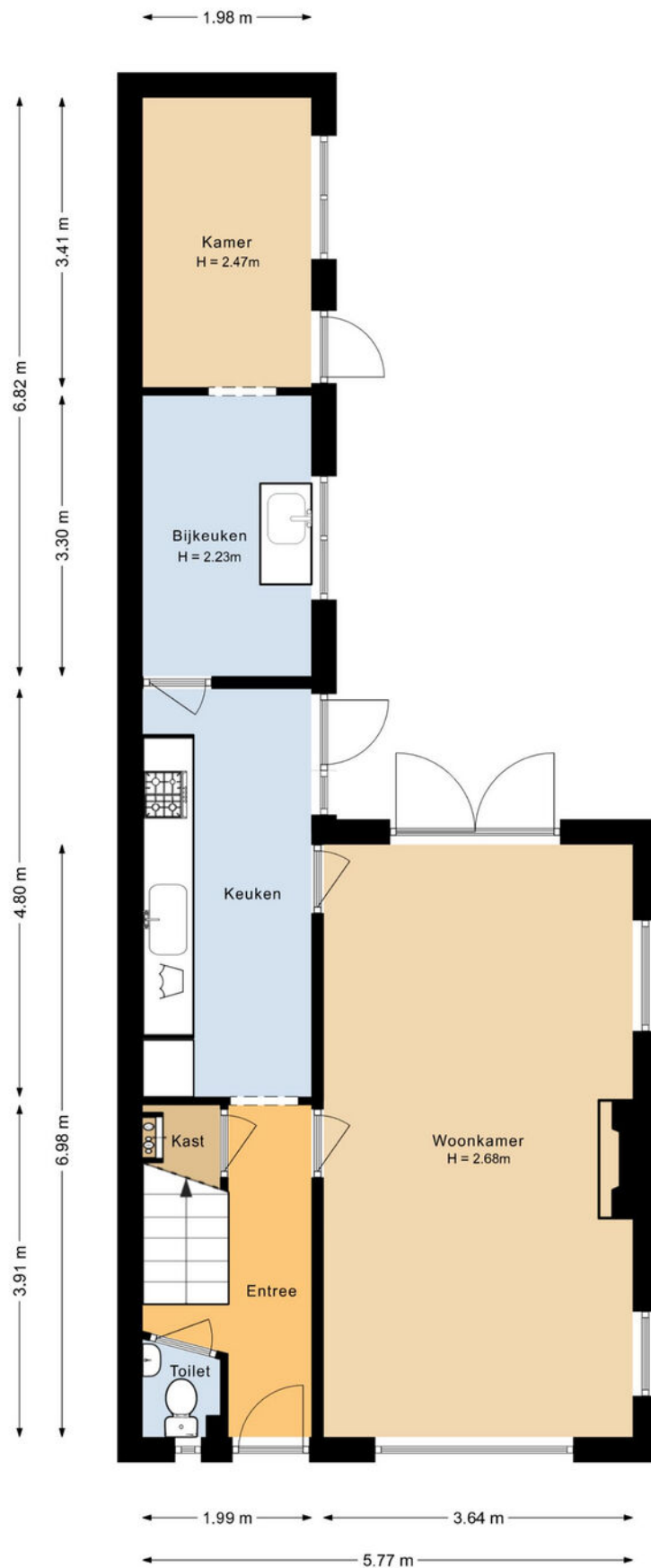






**dit huis
van jou?**

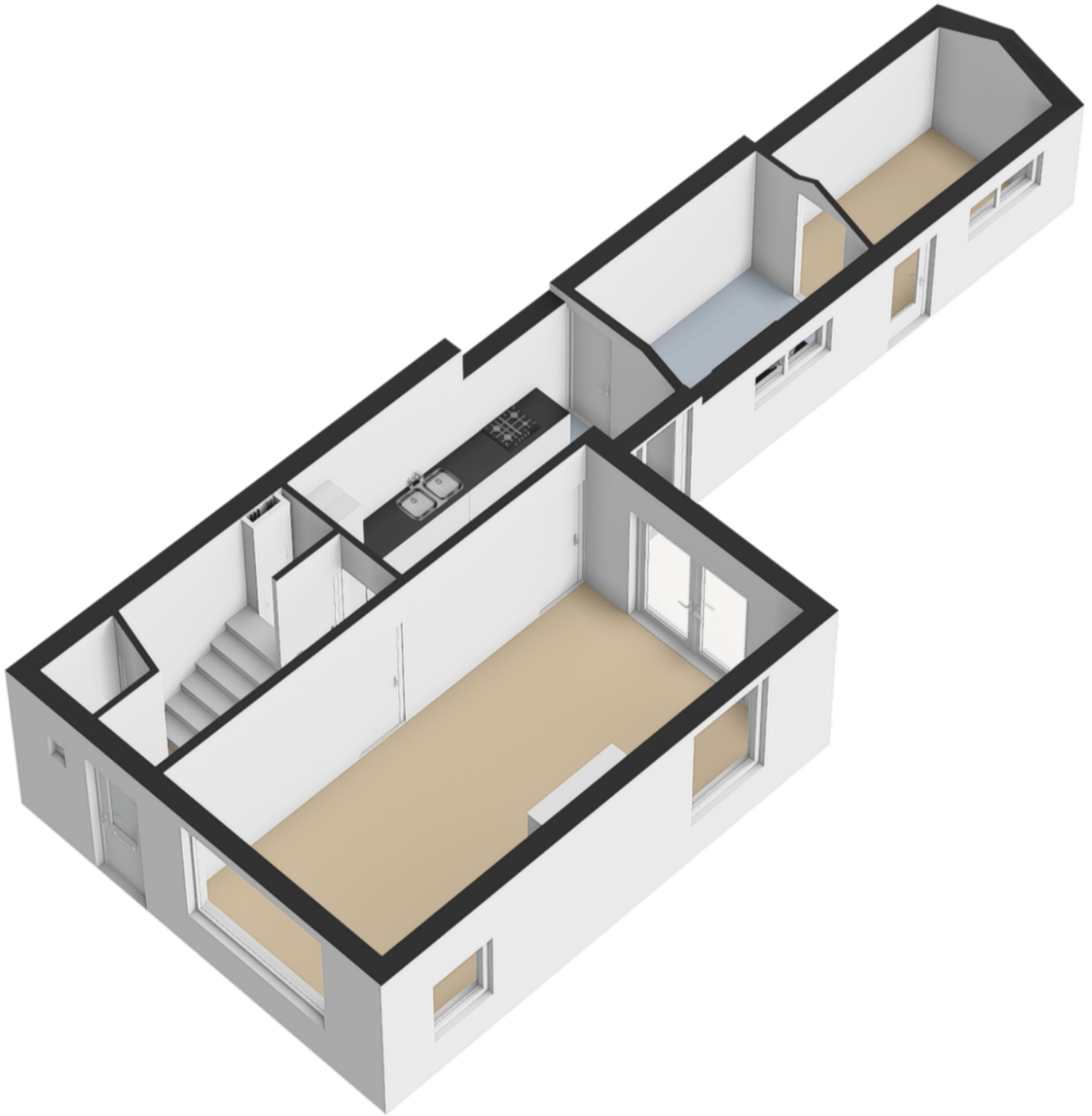
ga ervoor.

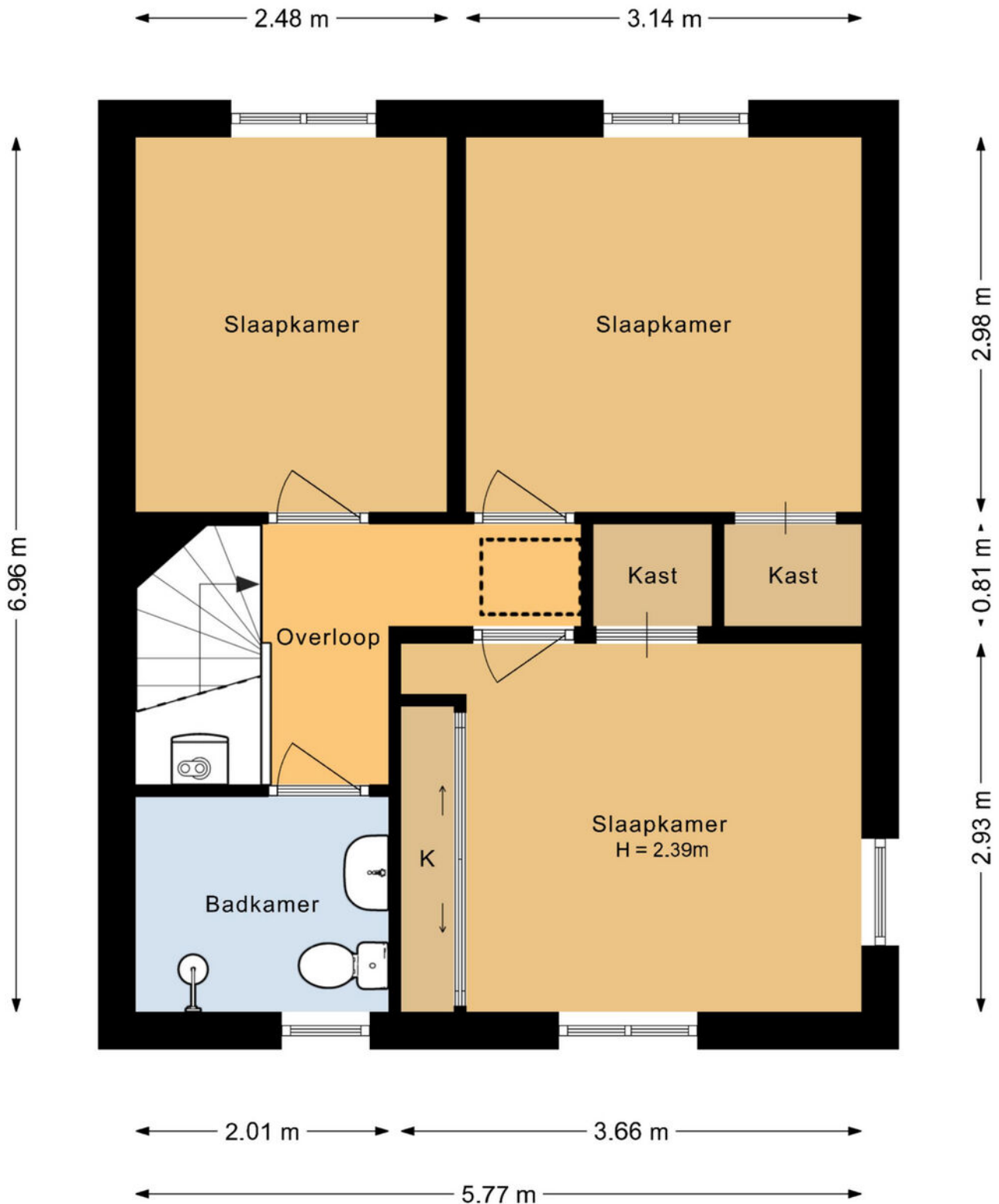


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

Begane grond 3d

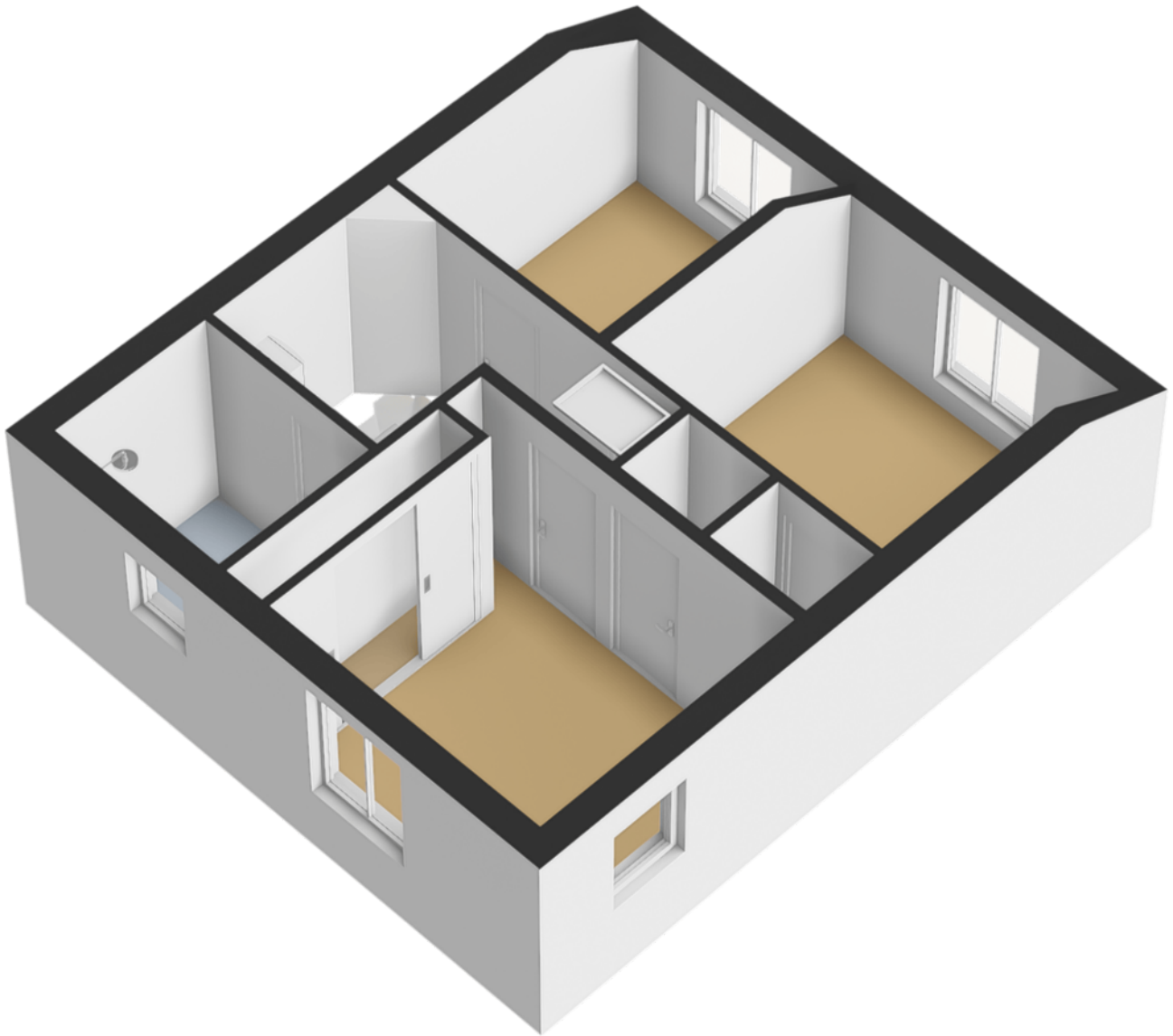


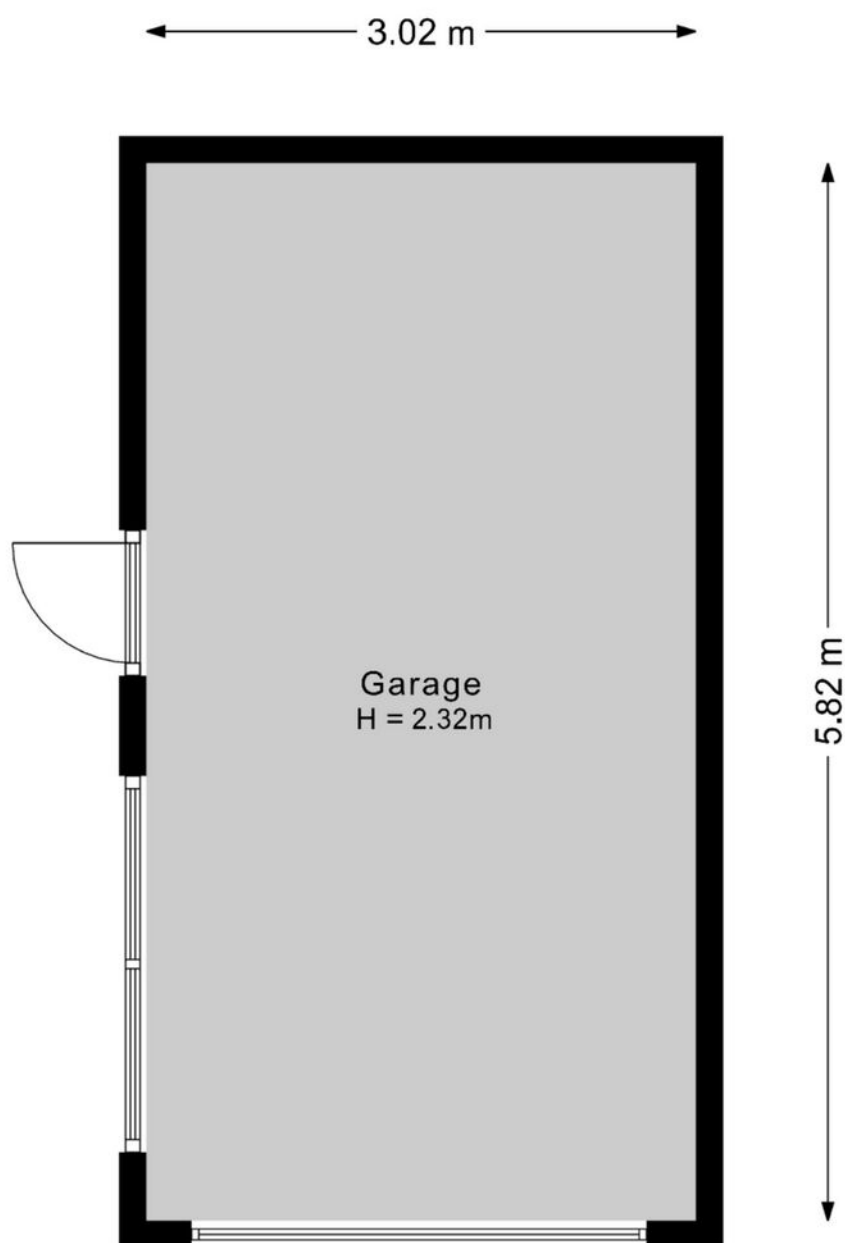


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

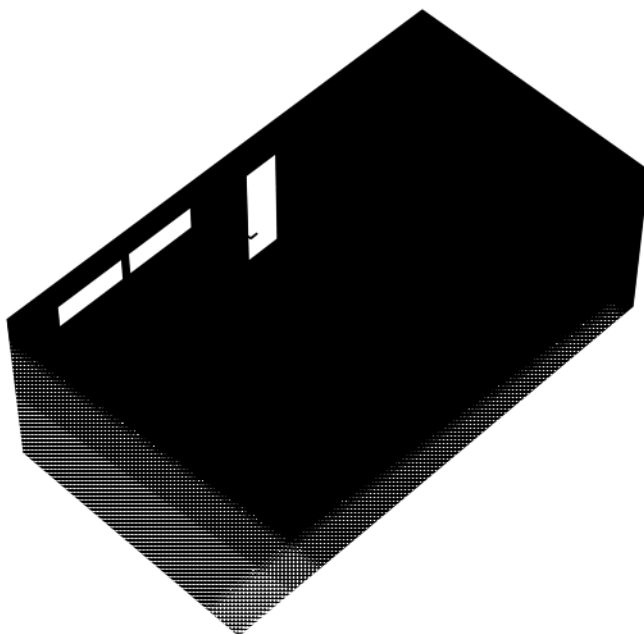
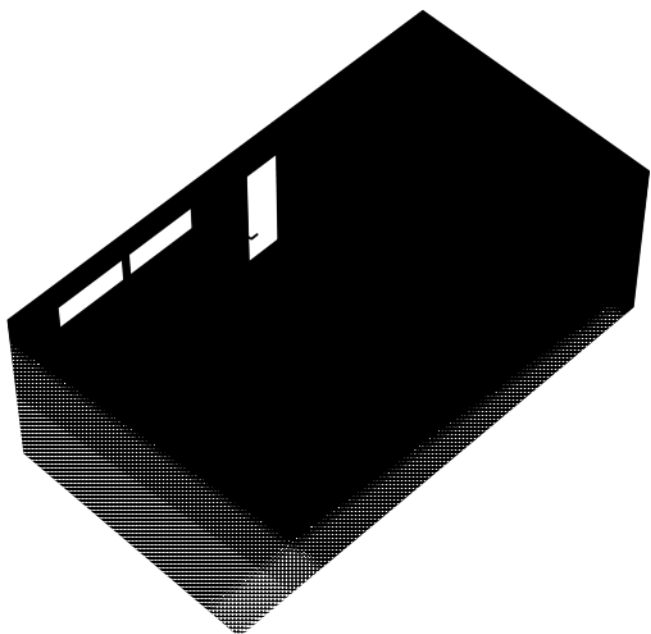
Eerste verdieping 3d

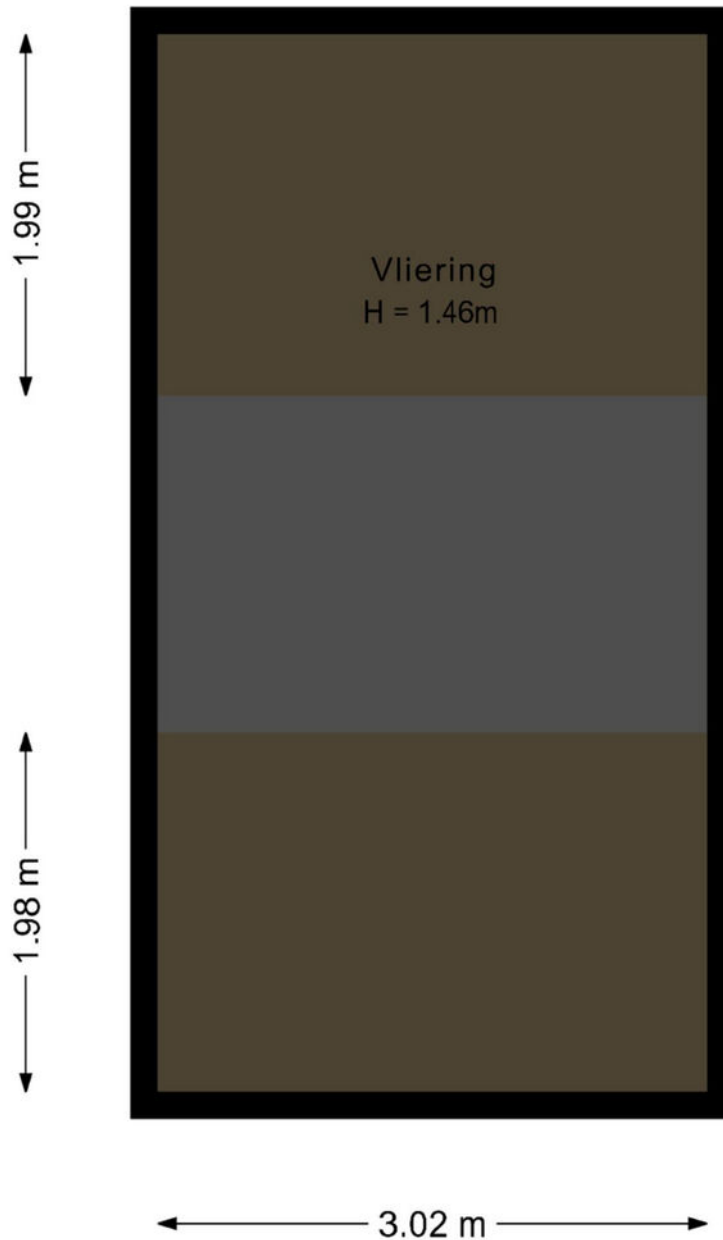




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

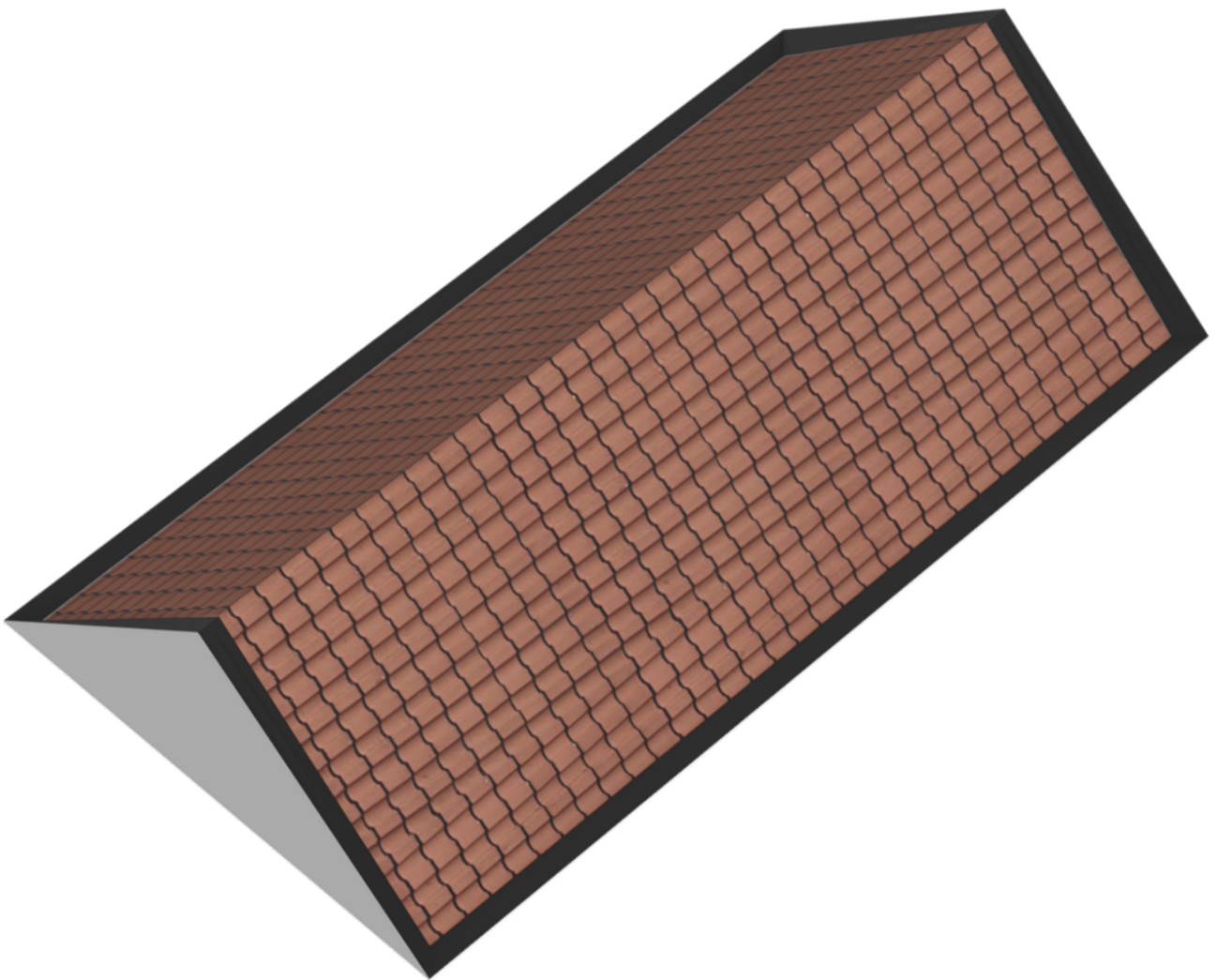


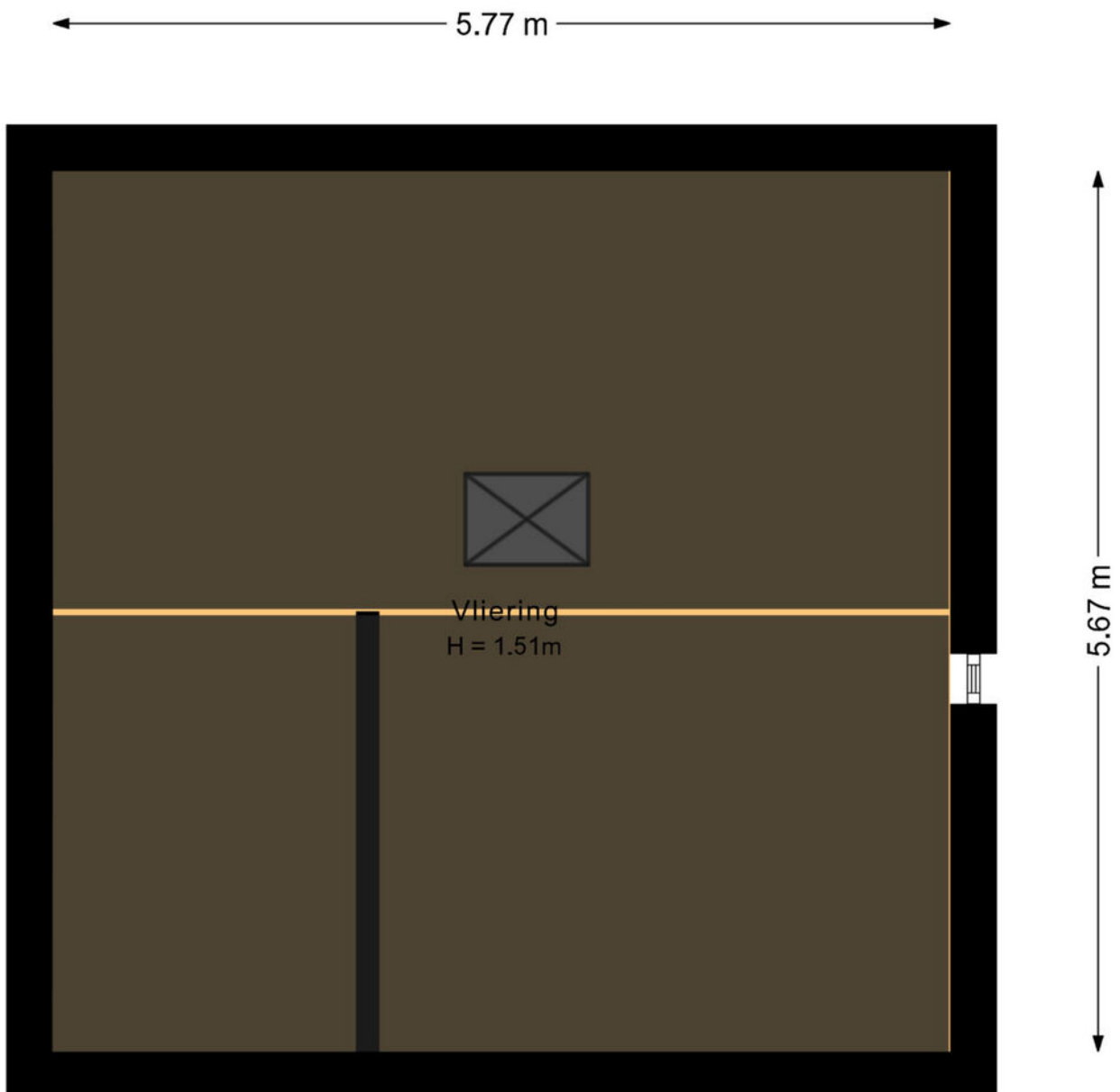


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

Garage vliering 3d

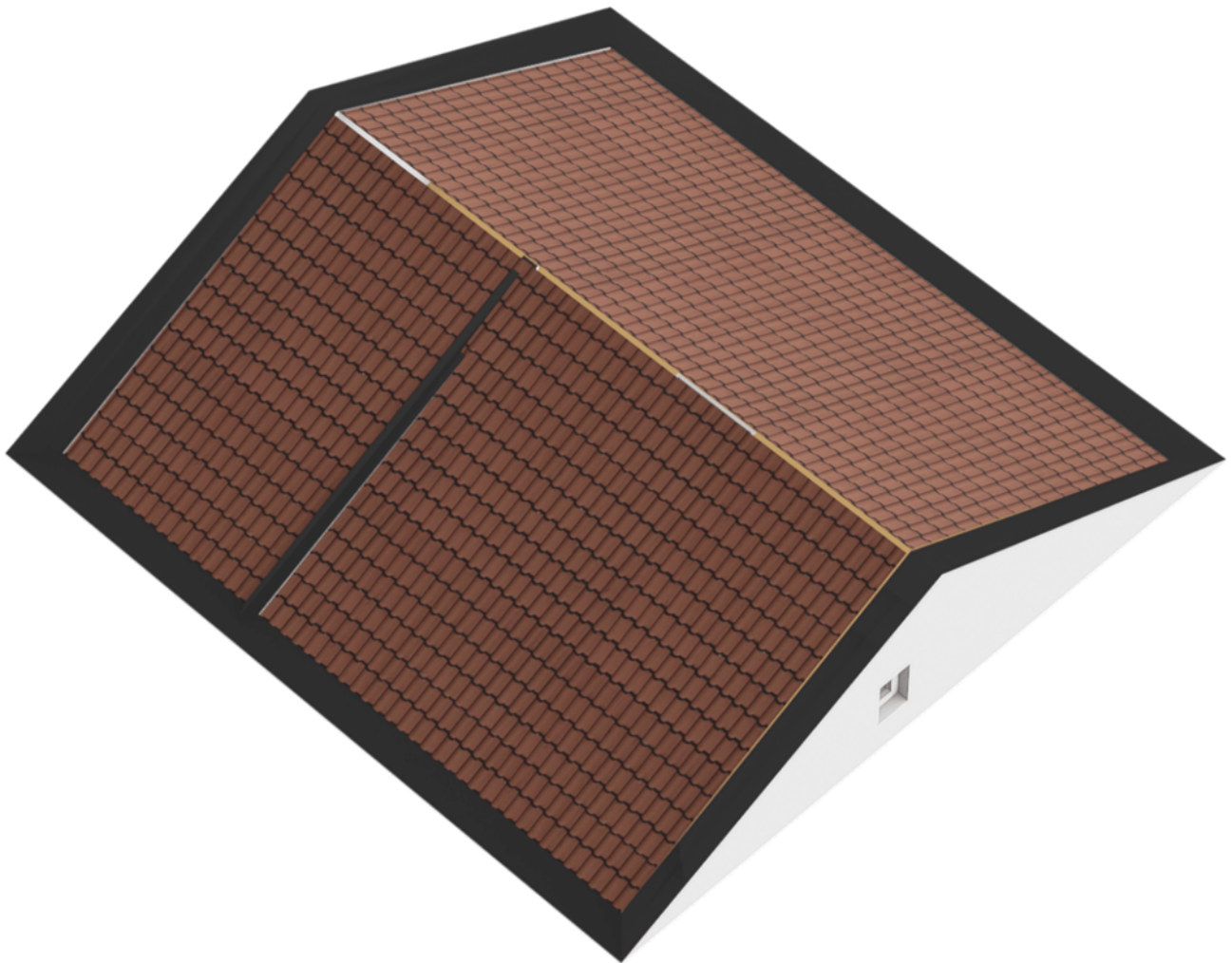




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

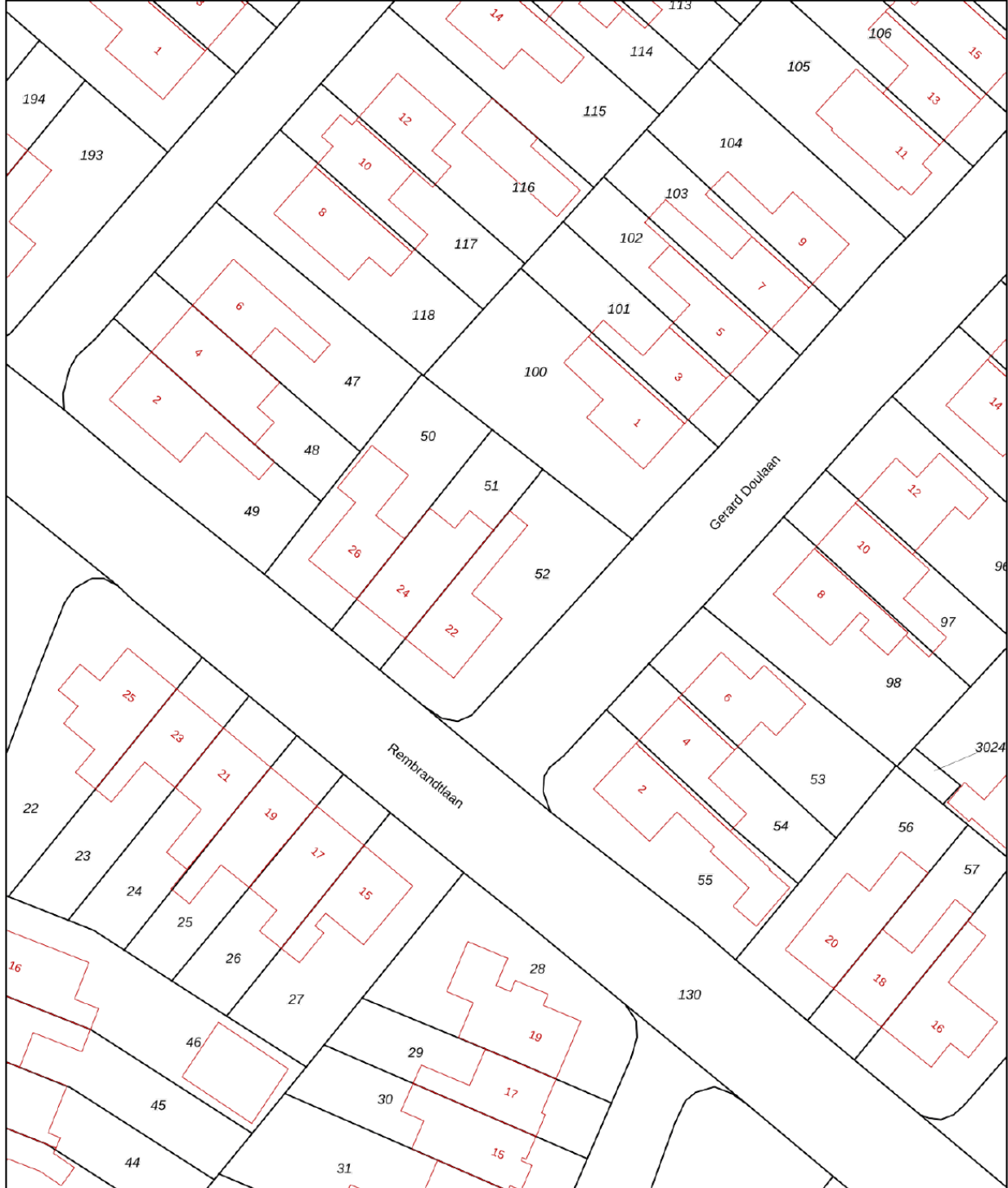
plattegronden

Tweede verdieping 3d



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

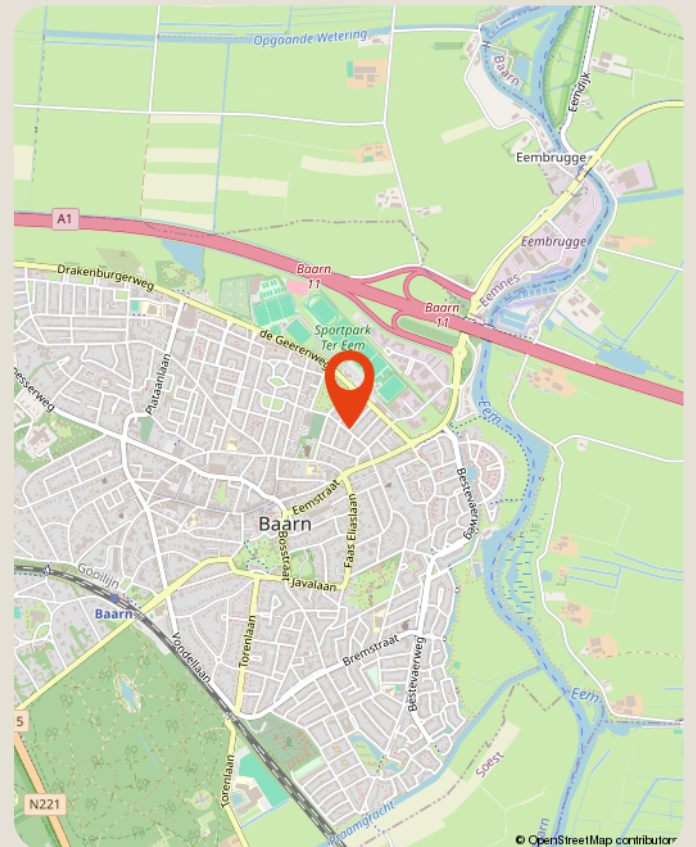
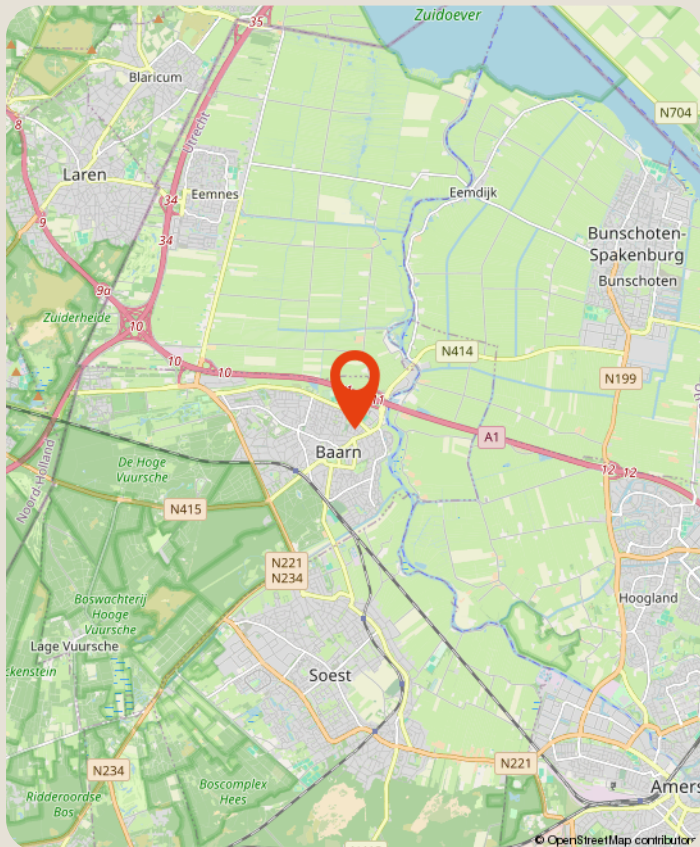
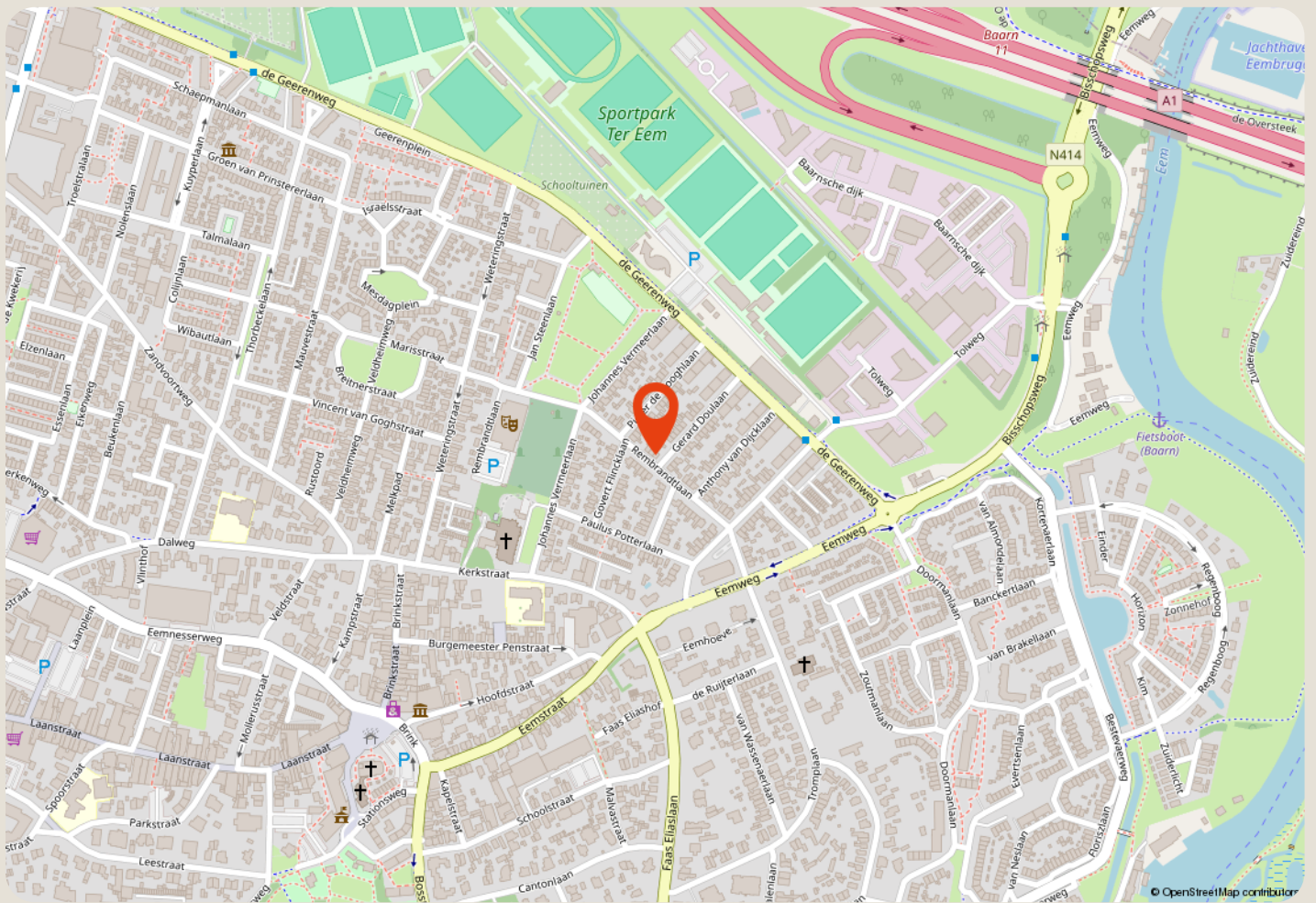
Kadastrale gemeente Baarn
Sectie H
Perceel 52



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Rembrandtlaan 22 Baarn



over ons

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.