



Erasmuspark 105, 2984 GL Ridderkerk

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Omschrijving

Erasmuspark 105, 2984 GL Ridderkerk

Comfortabel wonen op de eerste verdieping vlakbij diverse voorzieningen!

Bent u op zoek naar een appartement waar ruimte, comfort en een uitstekende ligging samenkomen? Dan voelt u zich aan het Erasmuspark 105 ongetwijfeld direct thuis. Dit 3-kamerappartement beschikt onder andere over een royale woonkamer van circa 40 m², twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten én een ruime garagebox in de onderbouw.

De woning ligt op een centrale locatie in Ridderkerk. Het winkelcentrum van Ridderkerk is op ca. 8 minuten fietsafstand te vinden waar er een groot winkelaanbod aanwezig is. Daarnaast zijn voorzieningen, zoals het openbaar vervoer (bushaltes) en diverse uitvalswegen (A15/A16) op korte afstand van de woning te vinden. Voor recreatiegebieden en wandelmogelijkheden kunt u terecht bij De Gorzen.

Wilt u de woning eens vrijblijvend komen bezichtigen? Neem dan telefonisch contact met ons op via 0180-200 000 en wij plannen graag een bezichtiging met u in!

KORTE OMSCHRIJVING:

Entree | Welkom aan het Erasmuspark

Via een afgesloten entree bereikt u het complex. Hier vindt u de brievenbussen, bellentableau en het video-intercomsysteem. Tevens heeft u vanuit hier - door middel van de trap of lift - toegang tot de verdiepingen en de garagebox in de onderbouw.

Heerlijk veel leefruimte | Vrij uitzicht | Met plezier koken en bakken

Vanuit de hal heeft u toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder de toiletruimte. Deze is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

Via de ronde toeg stapt u de ruime woonkamer binnen. Doordat de keuken deels afgesloten is van de woning kunt u deze ruimte geheel inrichten als woon-/eetkamer en is er voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De vorm van de woonkamer geeft een speelse indeling en biedt ruimte voor een eetgedeelte aan de keuken en een ruim zitgedeelte. Vanuit de woonkamer heeft u door middel van de schuifpui toegang tot het balkon. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet u hier van de middag- en avondzon. Een fijne plek om de dag af te sluiten.

De woonkamer is voorzien van grote raampartijen én toegang tot het balkon, hierdoor profiteert het zitgedeelte van een fijne hoeveelheid daglicht. Tevens geniet u hier van een vrij en groen uitzicht!

Vanuit de woonkamer heeft u een halfopen verbinding met de keuken. Ideaal, want zo blijft u tijdens het koken gezellig in contact met uw gasten, terwijl de keuken toch net iets uit het zicht ligt. De keuken is opgesteld in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, een inbouwoven en een dubbele spoelbak. Daarnaast beschikt de keuken over volop werkblad en opbergruimte, ideaal!

Twee slaapkamers | Badkamer | Inpandige berging

De woning beschikt over twee slaapkamers, welke ook vanuit de hal bereikbaar zijn. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De tweede slaapkamer is ook ideaal als bijvoorbeeld logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is tot het plafond betegeld met lichte tegels en is voorzien van een ligbad, douchecabine en een dubbele wastafel.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot een extra bergruimte. Hier vindt u ook de aansluiting van de wasapparatuur en is er nog voldoende plek voor extra kasten of bijvoorbeeld vriezer.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Centrale entree v.v. brievenbussen, bellentableau en video-intercomsysteem;
- Toegang tot de garagebox en verdiepingen d.m.v. het trappenhuis of de lift.

Eerste verdieping:

- Entree/hal;
- Toiletruimte met staand toilet en fonteintje;
- Woonkamer met schuifpui naar het balkon;
- Halfopen keuken v.v. diverse inbouwapparatuur;
- Berging v.v. aansluiting wasapparatuur;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer v.v. ligbad, dubbele wastafel en douchecabine;
- Balkon met ligging op het zuidwesten;
- Eigen garagebox met bergruimte in de onderbouw.

Bijzonderheden:

Driekamerappartement gelegen op de eerste verdieping;

Ruim balkon van ca. 11 m2 aanwezig met ligging op het zuidwesten;

Een groen en vrij uitzicht met diverse voorzieningen op korte afstand;

Eigen garagebox van ca. 21 m2 in de onderbouw;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

Verkoper heeft de woning recentelijk nooit bewoond, er zal om deze reden een zgn 'niet zelf-bewoningsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen;

Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1997

Verwarming en warm water: Cv-ketel (2025)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Houten kozijnen

Balkon: Zuidwesten

VvE bijdrage: € 230,- per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

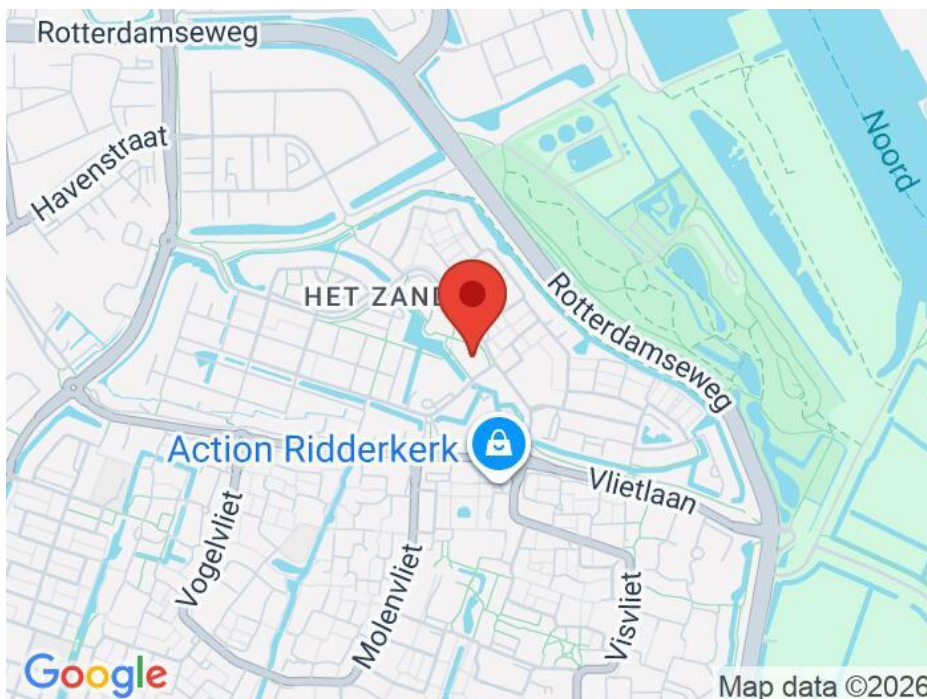
Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 515.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 307 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Garagebox 20 m ²
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

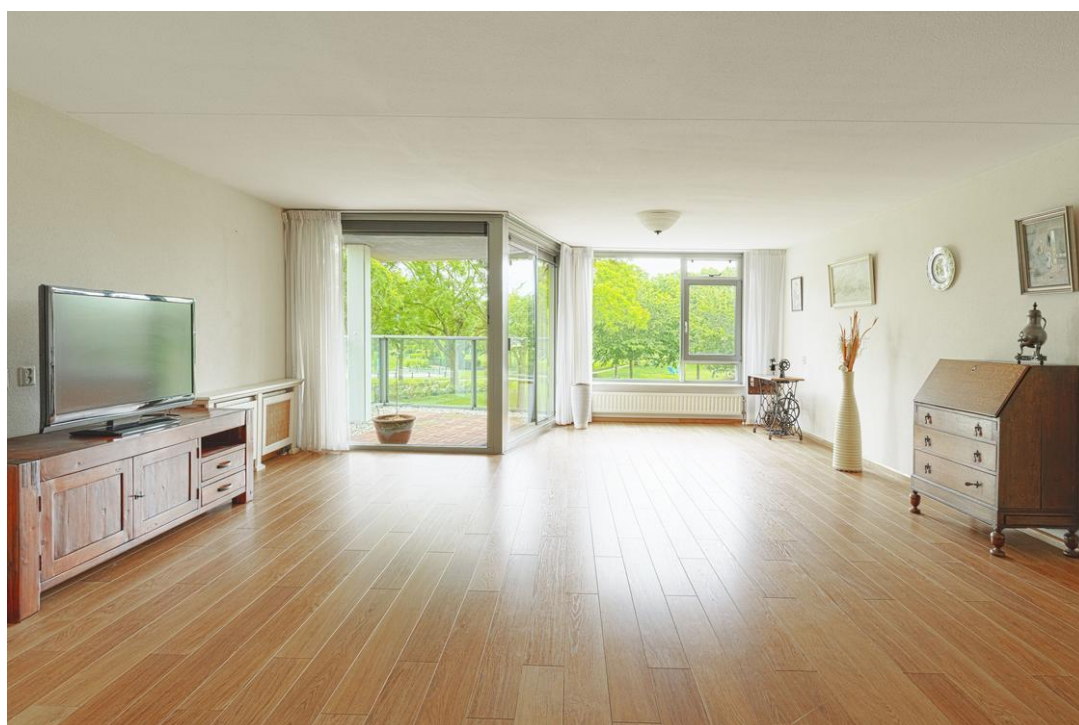
Erasmuspark 105
2984 GL RIDDERKERK















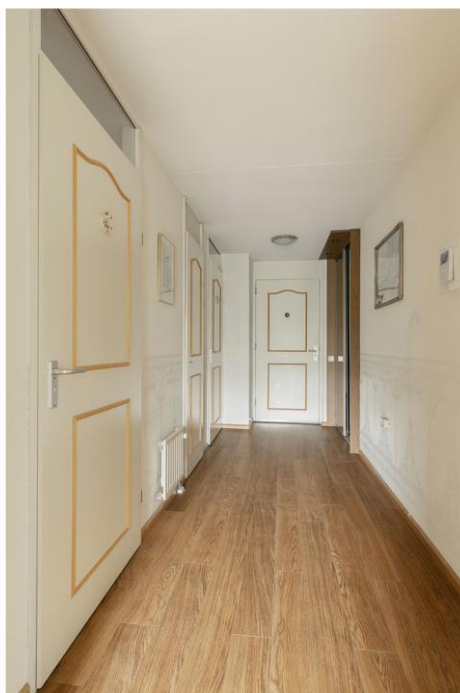




















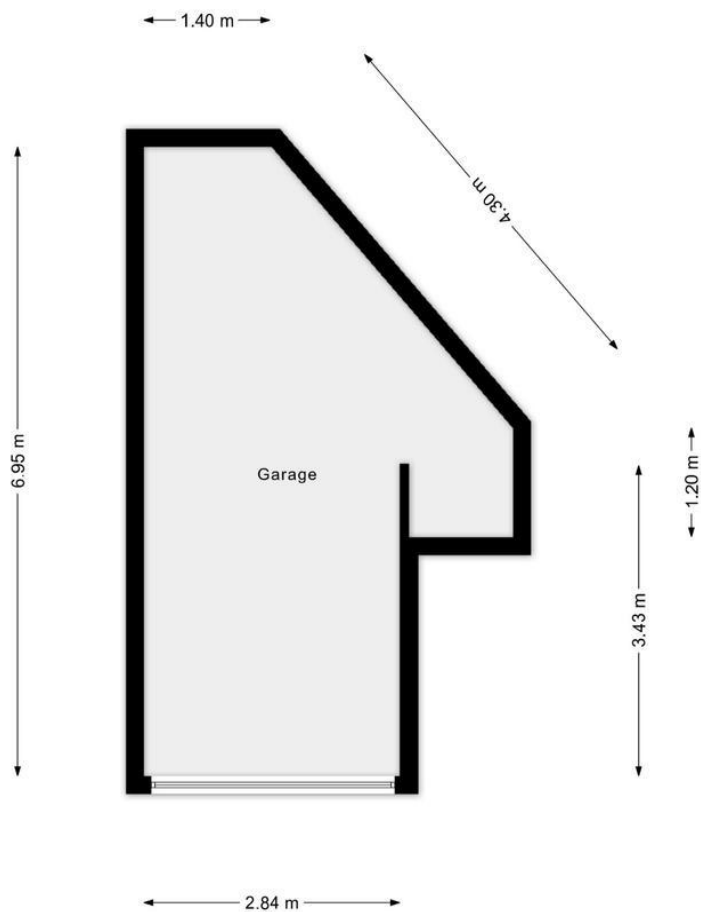




Plattegrond



Plattegrond



Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!