

Brink 10

1399 GW | Muiderberg



Netherlands

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Exclusieve villa te huur in Muiderberg

Geniet van luxe en comfort in deze prachtige vrijstaande villa, Aan de historisch gelegen Brink 10 in het centrum van Muiderberg bevindt zich deze luxueuze en zeer ruime villa. In 2023 is deze woning volledig herbouwd, gerenoveerd en ontworpen door Kabaz uit Laren. Met zijn geheel vernieuwbouwd staat in 2023, biedt deze villa een weelderige leefruimte van ca. 412 m2, volledig verduurzaamd naar energieklassen A++.

De entree van deze villa is met recht imposant te noemen. Allereerst kunt u met gemak meerdere auto's op uw eigen terrein kwijt waarna u door de verzorgd aangelegde voortuin de woning betreedt. Middels de ruime entree en hal heeft u toegang tot de meeste vertrekken van de begane grond.

Op deze verdieping treft u een werkkamer, twee eetkamers, bijkeuken, een royale living met sfeervolle gashaard en een fantastische open keuken.







Op de eerste verdieping verwelkomt de villa u met 4 royale slaapkamers en 2 badkamers. Eén badkamer is uitgerust met een dubbele inloopdouche en een heerlijk ligbad, terwijl de andere badkamer beschikt over een moderne douche en dubbele wastafel. Voor extra gemak is er een apart toilet en een separate wasruimte beschikbaar op deze verdieping.

De tweede verdieping biedt nog eens 2 comfortabele slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Alle verdiepingen beschikken over ruim voldoende vaste inbouw-/boekenkasten.

Buiten is er een weelderige tuin van ca. 300 m² aan de voorzijde en bijna 700 m² aan de achterzijde, waar u kunt ontspannen op het overdekte terras en genieten van de groene omgeving. Een handige schuur en tuinhuis bieden voldoende ruimte voor opslag en hobby's.





De woning ligt op een absolute toplocatie nabij het Echobos en het strand. De haven ligt op slechts 400 meter afstand. Ook zijn er diverse gezellige winkels en restaurants in het nabijgelegen centrum. De ideale ligging van deze villa biedt het beste van beide werelden: gelegen nabij belangrijke uitvalswegen voor moeiteloze reizen en slechts een steenworp afstand van bruisend Amsterdam en het prachtige Gooi. Hier kunt u genieten van de rust en privacy van een pittoresk dorp, zonder in te boeten aan de nabijheid van alle voorzieningen en culturele hoogtepunten die de regio te bieden heeft.

- In 18 minuten met de auto bent u op de Zuidas in Amsterdam
- In 24 minuten met de auto bent u op Schiphol Airport
- In 9 minuten met de auto bevindt u zich bij diverse scholen in Bussum
- Op 400 meter loopafstand van het strand en het haventje











Bijzonderheden:

- De woning zal gestoffeerd worden opgeleverd;
- huurperiode van minimaal een jaar met een voorkeur voor twee jaar (optie tot verlenging);
- Waarborgsom van twee maanden;
- Huursom van €7000,- per maand exclusief servicekosten ca. €470,- per jaar (zoals tuinonderhoud/rioolheffing en afvalstoffenheffing) en exclusief nutsvoorzieningen;
- 2023 grondige renovatie door Kabaz in Laren;
- Master slaapkamer inclusief inloopkast en master badkamer;
- Energielabel A++;
- Keuken met afwerkingen van Carrara marmer, 2 vaatwassers en Gaggenau/Miele apparaten;
- Het hele huis is voorzien van vloerverwarming/verkoeling en airconditioning in de slaapkamers;
- Volledige beveiliging inclusief camera's en alarm monitoring;
- Computergestuurde irrigatie in de tuin;
- Gira Domotica systeem;
- Aanwezigheid van oplader voor de elektrische auto.

